



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Finansų ministerijai
El. p.: finmin@finmin.lt

2022-02- _____ Nr. (15.1 Mr)-SK4-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) pagal kompetenciją parengė ir tolimesniam svarstymui teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl valstybės turto perdavimo Švenčionių rajono savivaldybei.

Turto bankas patikėjimo teise valdo turto kompleksą, esantį Žeimenos g. 7, Družilių k., Magūnų sen., Švenčionių r. sav:

- buitinių korpusą (unikalus numeris 8698-1004-5149, plotas 375,81 kv. m);
- 13 poilsio namelių (unikalus numeriai 8698-1004-5005, 8698-1004-5016, 8698-1004-5027, 8698-1004-5038, 8698-1004-5049, 8698-1004-5064, 8698-1004-5070, 8698-1004-5081, 8698-1004-5092, 8698-1004-5116, 4400-0402-4126, 8698-1004-5105, 8698-1004-5127, plotai 28,87 kv. m, 35,7 kv. m, 31,31 kv. m, 30,37 kv. m, 30,27 kv. m, 29,83 kv. m, 37,03 kv. m, 32,61 kv. m, 32,24 kv. m, 31,95 kv. m, 62,12 kv. m, 33,75 kv. m, 179,56 kv. m);
- 2 ūkinius pastatus (unikalus numeriai 8698-1004-5170, 8698-1004-5181, užstatyti plotai 114 kv. m, 28 kv. m);
- viralinę (unikalus numeris 8698-1004-5138, plotas 45,06 kv. m);
- ilgalaikį turtą – markizę (stogelį), inventorinis numeris IT011619;
- ilgalaikį turtą – katilą „Atrama“, inventorinis numeris IT011471;
- ilgalaikį turtą – krosnį, inventorinis numeris IT011421;
- ilgalaikį turtą – vandens šildytuvą, inventorinis numeris IT011419;
- ilgalaikį turtą – metalinę tvorą, inventorinis numeris IT000437;
- ilgalaikį turtą – lauko elektros tinklus, inventorinis numeris IT000323;
- ilgalaikį turtą – lauko tualetą, inventorinis numeris IT000066.

Šis nekilnojamasis turtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. spalio 7 d. nutarimu Nr. 1059 buvo įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

Švenčionių rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) 2021 m. gegužės 7 d. raštu Nr. (4.7 E) 1S-1555 kreipėsi į Turto banką dėl galimybės perduoti minėtą valstybės nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybėn ir pateikė Savivaldybės tarybos sprendimą kuriuo sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą turtą savarankiškoms funkcijoms vykdyti – ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas ir sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas.

Finansų ministerija 2021 m. liepos 22 d. raštu Nr. (4.11.) 1S-2583 informavo, kad Savivaldybė vadovaudamasi Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 12.3 papunkčiu turėtų Turto bankui pateikti patikslintą prašymą dėl turto perdavimo, kuriame turi būti nurodytas lėšų, reikalingų valstybės nekilnojajam daiktui pagerinti, atnaujinti, pertvarkyti, rekonstruoti ir (arba)

jam panaudoti pagal nurodytą savivaldybės savarankiškąją funkciją, poreikis ir jų skyrimo galimybės.

Savivaldybė 2021 m. lapkričio 30 d. raštu informavo, kad Savivaldybė 2022 metais galėtų į šį turtą investuoti iki 800 tūkst. eurų, iš jų:

- 500 tūkst. eurų Žeimenos g., Družilių k., Magūnų sen., (kelio Nr. 5.13) atkarpos, vedančios į turto kompleksą, remontą (bus klojamas asfaltas, gerinama kelio būklė; tvarkoma 440 metrų atkarpa), lėšos suplanuotos iš 2022 metų kelių priežiūros programos, šiuo metu Savivaldybės administracija jau yra pasirengusi Žeimenos gatvės (Nr. 5.13) Družilių k., Magūnų sen., Švenčionių r. sav., rekonstravimo techninį projektą;

- 300 tūkst. eurų poilsiavietės statinių remontą (reikalingos lėšos numatomos Savivaldybės 2022 m. biudžete). Taip pat numatoma organizuojant iki mokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo, vaikų užimtumo bei geresnių sąlygų verslui ir turizmo plėtrai sudarymo veiklas 2022-2024 metais, sukurti 10 naujų darbo vietų.

Taip pat vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo 14 punktu Turto bankas išanalizavo, kad Savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų, esančių toje pačioje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra prašomas perduoti valstybės nekilnojamasis daiktas ir kurių naudojimo paskirtis atitinka prašomo perduoti valstybės nekilnojamojo daikto naudojimo paskirtį.

Nutarimo projekte nurodytą turtą, Turto bankas sutinka perduoti Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybės.

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija. Projekto tikslas – perduoti turtą, savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas „Dėl valstybės turto perdavimo Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybės“, 3 lapai;
2. Dokumentai, 23 lapai.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

G. Saulytė-Jucienė, tel. Nr. +37068775721 el. p.: Greta.SaulyteJuciene@turtas.lt