

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**  
**NUOLATINĖS TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO**  
**VALSTYBĖS TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU**  
**(NEGALIMU) NAUDOTI, JO TOLESNIO PANAUDOJIMO ARBA NURAŠYMO**  
**KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2023 m. rugsėjo 10 d. *N<sub>2</sub> . AP8 -370*

Trakai

Posėdžio laikas 13.00 -14.30 val.

Posėdžio pirmininkas - Komisijos pirmininkas, Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Romuald Zviagin.

Posėdžio sekretorė, komisijos narė - Laura Seržintienė, Savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus Turto valdymo poskyrio specialistė.

Dalyvavo komisijos nariai - Antanas Česlauskas, Savivaldybės administracijos Teisės, personalo civilinės metrikacijos ir viešųjų pirkimų skyriaus teisininkas, Komisijos pirmininko pavaduotojas; Audra Kurdzikauskienė, Savivaldybės administracijos Apskaitos skyriaus vedėja.

**DARBOTVARKĖ:**

Dėl nekilnojamojo turto esančio Technikumo g. 18, Aukštadvario mst., Trakų r. sav., pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti.

SVARSTYTA. Dėl nekilnojamojo turto - , inžinerinio statinio – kartodromo, esančio Technikumo g. 18, Aukštadvario mst., Trakų r. sav., pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti.

Inžinerinis statinis – kartodromas, unikalus Nr. 4400-0688-0700, perduotas Trakų rajono savivaldybei valdyti patikėjimo teise pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. spalio 19 d. nutarimą Nr. 1040 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Trakų rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“.

Inžinerinio statinio apžiūros aktu Nr. 2023-13 atlikto Trakų rajono savivaldybės administracijos specialistų 2023-02-21 d. nustatyta, kad inžinerinio statinio – kartodromo, unikalus numeris 4400-0688-0700, statybos pradžios metai 1990, fizinio nusidėvėjimo procentas 75%. Konstatuoti šie pagrindiniai trūkumai:

įvažiavimas į kartodromą per žvyro dangą, kuri numušta ir duobėta; kartodrome nėra įrengta stovėjimo aikštelė svečiams ar lankytojams; asfalto dangos kraštų nutrupėjimas; teritorijoje įrengtas lauko tualetas, kuris neatitinka teisės aktų reikalavimus; trasoje kaupiasi lietaus vanduo; trasos pakraščiuose neįrengta drenažo sistema (melioracijos grioviai) vandeniui nubėgti; daugelyje vietų stebimi struktūriniai plyšiai dėl nepakankamos žemės sankasos laikomosios gebos ir/arba aukšto gruntinio vandens lygio; gelžbetoninė estakada turi avarinės būklės požymių. Stebimi betono nutrupėjimai, plyšiai, deformacija. Siūlymas atlikti kompleksinį kapitalinį kartodromo dangos remontą ir teritorijos sutvarkymą.

Trakų rajono savivaldybės administracija atliko iš UAB „Concorsum“ investicinio projekto pirkimą, skirtą kartodromo infrastruktūros atnaujinimui ir modernizavimui, siekiant sukurti kartingų sporto infrastruktūrą, atitinkančią tarptautinių varžybų organizavimui keliamus reikalavimus bei pritaikytą tiek viešajam pramoginiam, tiek sportiniam panaudojimui, projekto uždavinys – sukurti / atnaujinti kartingų sporto paslaugų teikimui reikalingą infrastruktūrą.

Lėšų poreikis investicinio projekto įgyvendinimui yra 2 652 457 Eur su PVM. Be abejo savivaldybė vien savivaldybės biudžeto lėšomis tokio projekto įgyvendinti negalėtų, nepritraukiant privataus sektoriaus dalyvavimo. Privataus sektoriaus dalyvavimas reiškia ne tik alternatyvius kapitalo šaltinius ir didesnes galimybes privačiomis lėšomis investuoti į infrastruktūrą. Teikdamas viešąją paslaugą privatus partneris pasidalins profesinėmis žiniomis, vadybos įgūdžiais, inovatyviu požiūriu, didesniu efektyvumu ir rezultatyvumu. Kitaip tariant, kartingų sporto viešoji paslauga galėtų būti teikiama efektyviau. Tam, kad pritraukti privataus sektoriaus lėšas projekto įgyvendinimui savivaldybė kartodromą, komisijos nuomone, turėtų valdyti nuosavybės teisėmis.

Komisija, įvertino taip pat tai, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 ir 27 straipsniais, 2001 m. spalio 19 d. Vyriausybės nutarimu Nr. 1250 patvirtinto Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 7 punktu, bei atsižvelgdama į tai, kad Trakų rajono savivaldybės taryba 2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. S1E-37, „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Trakų rajono savivaldybės nuosavybėn“, sutiko savivaldybės nuosavybėn perimti inžinerinį statinį – kartodromą, unikalus Nr. 4400-0688-0700, esantį Technikumo g. 18, Aukštadvario mst., Trakų r. sav., savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms (kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) įgyvendinti.

NUTARTA.

Siūlyti pripažinti nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieka kur jį pritaikyti) Trakų rajono patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą - inžinerinį statinį – kartodromą, unikalus Nr. 4400-0688-0700, esantį

Technikumo g. 18, Aukštadvario mst., Trakų r. sav. ir siūlyti šį turtą perduoti Trakų rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosios savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punkte (kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) įgyvendinti.

Balsavimo rezultatai:

Romuald Zviagin – už, Antanas Česlauskas – už, Audra Kurdzikauskienė – už, Laura Seržintienė. – už.

Sprendimas priimtas vienbalsiai.

PRIDEDAMA: Inžinerinio statinio apžiūros aktas Nr. 2023-13.

Komisijos pirmininkas

Romuald Zviagin

Komisijos nariai:

Antanas Česlauskas

Audra Kurdzikauskienė

Laura Seržintienė