



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Livio g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-10-20 08:29:59

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/771113  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2007-06-13  
Adresas: Trakų r. sav., Aukštadvaris, Technikumo g. 18

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-1139-6868  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7907/0002:490 Aukštadvario k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 7.0500 ha  
Užstatyta teritorija: 7.0500 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 29.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 121091 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-08-15  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-05-05

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kartodromas  
Aprašymas / pastabos: (kelias a1 - 12583 kv. m., rampa r1 - 44 kv.m)  
Unikalus daikto numeris: 4400-0688-0700  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
Statybos pradžios metai: 1990  
Statybos pabaigos metai: 1990  
Baigtumo procentas: 100 %  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 696000 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 192000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2016-08-01  
Vidutinė rinkos vertė: 192000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-01  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-09-21

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1139-6868, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-05-31 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 2.3-5556-79  
Įrašas galioja: Nuo 2007-08-15

4.2.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0688-0700, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-11-09 Steigėjo įsakymas Nr. ISAK-2227  
Įrašas galioja: Nuo 2005-12-06

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1139-6868, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0688-0700, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-10-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1040  
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-18

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: KŪNO KULTŪROS IR SPORTO CENTRAS, a.k. 181619157  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0688-0700, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-11-15 Panaudos sutartis Nr. T6-15  
Įrašas galioja: Nuo 2022-11-18  
Terminas: Nuo 2022-11-15 iki 2032-11-14

## 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:  
valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1139-6868, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 7.05 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1139-6868, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.10 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1139-6868, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.01 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)  
Leidimą išdavė: Trakų rajono savivaldybės administracija, a.k. 181626536  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-0688-0700, aprašyti p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-10-21 Statybos leidimas Nr. LNS-05-111021-00193  
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-04

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100336220  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55  
Įregistravimo data: 2022-03-01  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319  
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 349 kv. m, nuo 2023-10-09

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100339120  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55  
Įregistravimo data: 2022-03-01  
Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-10-04 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. vasario 2 d. įsakymo Nr. 1-55 'Dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-319  
Duomenų pakeitimo data: 2023-10-13  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2121 kv. m, nuo 2023-10-13

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2013-07-26 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA SERŽINTIENĖ