



## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 55 486, fax. (8 528) 53 140

El. p. [meras@trakai.lt](mailto:meras@trakai.lt), [www.trakai.lt](http://www.trakai.lt)

---

Lietuvos Respublikos Finansų ministerijai

2023-

Nr. MP3E-

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PARENGIMO**

Trakų rajono savivaldybė kreipiasi į Lietuvos Respublikos Finansų ministeriją (toliau – Savivaldybė) parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Trakų rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – nutarimo projektas) ir teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Trakų rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punkte (kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) įgyvendinti, valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Trakų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą sporto inžinerinis statinys – kartodromą (toliau – kartodromas), unikalus Nr. 4400-0688-0700, esantį Technikumo g. 18, Aukštadvario mst., Trakų r. sav., nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Kartodromas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1040 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo Trakų rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ buvo perduotas Trakų rajono savivaldybei valdyti patikėjimo teise valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Nutarimo projekto teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktas, 26 straipsnio 4 dalis, 27 straipsnio 1 dalies 7 punktas, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 patvirtinto Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 7.2 papunktis, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“.

Kartodromas yra vienas iš penkių tinkamų po atvira dangumi kartodromų kartinio sportui Lietuvoje ir vienintelis esantis Trakų rajono savivaldybės teritorijoje. Artimiausiais kartodromas nuo Aukštadvario mst. yra apie 60 km atstumu Vilniaus Plytinės kartodromas. Kartodromu naudojasi, be savivaldybės gyventojų, artimiausių rajonų Varėnos, Alytaus gyventojai. Kartodromas panaudos pagrindais perduotas valdyti ir naudoti Trakų rajono savivaldybės biudžetinei įstaigai Kūno kultūros ir sporto centrui (įstaigos kodas 181619157). Kūno kultūros ir sporto centras pagal galimybes naudojasi kartodromu, siekdamas didinti jaunimo užimtumą, skatinti vaikus ir jaunuolius sportuoti, tenkinti gyventojų fizinio aktyvumo poreikius. Tačiau galimybės naudotis kartodromu yra ribotos dėl jo techninės būklės.

Perėmus kartodromą pagal aukščiau nurodytą Vyriausybės nutarimą, kurio statybos pradžios metai yra 1990, buvo atliktas inžinerinio statinio techninės būklės įvertinimas. 2023-02-21 aktu Nr. 2023-13 buvo nustatyta, kad kartodromas yra fiziškai nusidėvėjęs iki 75 procentų.

Trakų rajono savivaldybės taryba 2023 m. kovo 30 d. priėmė sprendimą Nr. S1E-37, „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Trakų rajono savivaldybės nuosavybėn“ savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti, numatyta Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punkte - kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas.

Nuolatinės Trakų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, jo tolesnio panaudojimo arba nurašymo komisijos 2023 m. rugsėjo 10 d. sprendimu (Protokolo Reg. Nr. AP8-370) buvo pasiūlyta pripažinti kartodromą nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti ir (ar) nelieta kur jį pritaikyti) ir siūloma šį turtą perduoti Trakų rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punkte (kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) įgyvendinti.

Trakų rajono savivaldybės administracija atliko iš UAB „Concorsum“ investicinio projekto pirkimą, skirtą kartodromo infrastruktūros atnaujinimui ir modernizavimui, siekiant sukurti karingų sporto infrastruktūrą, atitinkančią tarptautinių varžybų organizavimui keliamus reikalavimus bei pritaikytą tiek viešajam pramoginiam, tiek sportiniam panaudojimui, projekto uždavinys – sukurti / atnaujinti karingų sporto paslaugų teikimui reikalingą infrastruktūrą.

Lėšų poreikis investicinio projekto įgyvendinimui yra 2 652 457 Eur su PVM. Be abejo savivaldybė vien savivaldybės biudžeto lėšomis tokio projekto įgyvendinti negalėtų, nepritraukiant privataus sektoriaus dalyvavimo.

Savivaldybės valdymas kartodromu patikėjimo teise riboja investicijų pritraukimą, todėl tikslinga jį perimti iš valstybės savivaldybės nuosavybėn, tai leistu savivaldybės ir privačių asmenų lėšomis viešosios ir privačios partnerystės būdu sukurti / atnaujinti karingų sporto paslaugų teikimui reikalingą infrastruktūrą.

VĮ Turto bankas 2023-10-48 raštu Nr. 10-18(15.1 Mr)SK4-11813 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudotis“ neprieštarauja nekilnojamojo turto inžinerinio statinio – kartodromo pripažinimui nereikalingu valstybės funkcijoms atlikti ir šio nekilnojamojo turto perdavimui Trakų rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Trakų rajono savivaldybės taryba 2023 m. spalio 26 d. priėmė sprendimą Nr. S1E-135 sprendimą „Dėl pripažinimo nereikalingu ir netinkamu valstybės funkcijų įgyvendinimui valstybei priklausančią nekilnojamąjį turtą“, kurio pripažino nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausančią, Trakų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą inžinerinį statinį – kartodromą, unikalus Nr. 4400-0688-0700, esantį Technikumo g. 18, Aukštadvario mst., Trakų r. sav. ir pasiūlė nurodytą turtą perduoti Trakų rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punkte, įgyvendinti.

Numatomas valstybės turto perdavimas Savivaldybės nuosavybėn atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnyje įtvirtintus principus: visuomeninės naudos (perdavus nutarimo projekte nurodytą valstybės turtą, būtų sudarytos sąlygos šį turtą naudoti visuomenės poreikiams - kūno kultūros ir sporto plėtojimui, gyventojų poilsio organizavimui), efektyvumo ir racionalumo. Perdavus šį turtą Trakų rajono savivaldybės nuosavybėn, būtų užtikrintas jo efektyvesnis ir racionališnis valdymas ir priežiūra; sumažėtų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto administravimo ir priežiūros išlaidos, viešosios teisės (nutarimo projekte nurodyto valstybės turto perdavimas

atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymui, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašui, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymui).

Priėmus nutarimą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – būtų tinkamai įgyvendintas gyventojų kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas.

Prašome Lietuvos Respublikos Finansų ministerijos parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Trakų rajono savivaldybės nuosavybės“ projektą ir teikti jį Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti.

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 1 lapas;
2. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. spalio 26 d. sprendimas Nr. S1E-135 „Dėl pripažinimo nereikalingu ir netinkamu valstybės funkcijų įgyvendinimui valstybei priklausanti nekilnojamąjį turtą“, 2 lapai;
3. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 30 d. sprendimas Nr. S1E-37 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Trakų rajono savivaldybės nuosavybės“, 2 lapai;
4. Nuolatinės Trakų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo valstybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti, jo tolesnio panaudojimo arba nurašymo komisijos 2023 m. rugsėjo 10 d. sprendimas (Protokolo Reg. Nr. AP8-370), 3 lapai;
5. Inžinerinio statinio techninės būklės įvertinimo. 2023-02-21 aktas Nr. 2023, 8 lapai;
6. VĮ Turto bankas 2023-10-48 raštas Nr. 10-18(15.1 Mr)SK4-11813 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudotis“, 2 lapai;
7. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2 lapai.

Savivaldybės meras

Andrius Šatevičius

A. Česlauskas, tel. (8 528) 58 314, el. p. [antanas.ceslauskas@trakai.lt](mailto:antanas.ceslauskas@trakai.lt)