

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

2022-05-12 Nr. NV-1307

<b>VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS</b> TAP-22-778 TAIS 22-4800(2)		<b>DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO</b>		
		<b>Rengėjas</b>	<b>Svarstyta</b>	<b>Siūloma</b>
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis	<b>Svarstyti</b> <i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis) <input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis)
	Priėmimo terminas .			
<b>SPRENDIMO ESMĖ</b>				
<p>Teikiamu projektu siūloma, įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti patikėjimo teise VI Turto bankui centralizuotai valdyti valstybės nekilnojamąjį turtą, kuris pasiūlytas perimti jo valdytojų ir kuris nėra ar nebus naudojamas šių turto valdytojų veiklai vykdyti; nekilnojamąjį turtą, kuris teismo sprendimu pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas tokio turto patikėtinis; ir valstybės nekilnojamąjį turtą, kurį patikėjimo teise valdo iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys.</p> <p>Siūloma perduoti centralizuotai valdyti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Klaipėdos apylinkės teismo patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Klaipėdoje, H. Manto g. 37;</li> <li>– Kalėjų departamento prie Teisingumo ministerijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą Utenoje, J. Basanavičiaus g. 67;</li> <li>– penkis nekilnojamojo turto objektus įgyvendinant teismų sprendimus, kuriais nekilnojamas turtas pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei, todėl jis turi būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis;</li> <li>– du valstybės nekilnojamojo turto objektus, kuriuos patikėjimo teise valdo iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys, todėl turi būti nustatytas šio turto patikėtinis.</li> </ul> <p>Vienas prioritetinių valstybės nekilnojamojo turto efektyvaus centralizuoto valdymo tikslų – atsisakyti valstybei nereikalingo ir turto valdytojų nenaudojamo nekilnojamojo turto, sumažinti tokiam turtui išlaikyti skiriamas lėšas. VI Turto bankas, perėmęs centralizuotai valdyti valstybės nekilnojamąjį turtą ir įvertinęs jo būklę bei panaudojimo galimybes, gali šį turtą parduoti aukcione ir taip papildyti valstybės biudžeto pajamas arba gautas pardavimo lėšas panaudoti viešiesiems pastatams modernizuoti, valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto kapitaliniams ar einamiesiems remontams finansuoti, taip pat perimtą nekilnojamąjį turtą gali panaudoti aprūpinant valstybės institucijas valstybinėmis funkcijoms atlikti reikalingu ir jų poreikius atitinkančiu administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto ir pagal poreikius kitos paskirties valstybės nekilnojamojo turto.</p> <p>Suderinta su Teisingumo ministerija, Kalėjų departamentu prie Teisingumo ministerijos, Klaipėdos apylinkės teismu ir VI Turto banku.</p>				
<b>PASTABOS, PASIŪLYMAI</b>				
<b>TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS</b>	<i>Pasirenkama</i> <input type="checkbox"/> Esminės <input type="checkbox"/> Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio <input type="checkbox"/> Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos <input checked="" type="checkbox"/> Pastabų nėra			
<b>PAŽYMĄ PARENGĖ</b>	Vaclovas Medišauskas			
	Ekonomikos politikos grupė, patarėjas			