



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

### SU ISTORIJA

2023-08-21 16:29:08

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **20/135341**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1993-09-09**  
Adresas: **Kaunas, Šarkuvos g. 2**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **1998-9016-3012**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A12b**  
Statybos pradžios metai: **1989**  
Statybos pabaigos metai: **1989**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Monolitinis betonas**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **12**  
Bendras plotas: **5243.02 kv. m**  
Naudingas plotas: **4736.30 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **2004.29 kv. m**  
Verslo plotas: **43.57 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **506.72 kv. m**  
Tūris: **21069 kub. m**  
Užstatytas plotas: **675.00 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **94**  
Kambarių skaičius: **106**  
Koordinatė X: **6088517**  
Koordinatė Y: **492828**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2756 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **2756 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1989-04-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-28**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė: įrašų nėra****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nustatytas turto administravimas**  
Administratorius: **UAB Mano Būstas Kaunas, a.k. 305174520**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-9016-3012, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-11 Sutartis Nr. 53-10-11**  
**2019-05-29 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-07**

7.2. **[X]**

**Nustatytas turto administravimas**  
Administratorius: **UAB Mano Būstas NPC, a.k. 125596783**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-9016-3012, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-08-11 Sutartis Nr. 53-10-11**  
Išregistravimo pagrindas: **2019-05-29 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-23 iki 2020-02-07**

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 1998-9016-3012, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Aprašymas: **Tikslintas butas Nr. 85 (unikalus Nr. 1998-9016-3012:0083)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-22**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra****15. Asmenvardžių istorija:**

15.1.

Asmuo: **UAB Mano Būstas NPC**

nuo 2019-06-28: **UAB Mano Būstas NPC, a.k. 125596783, reg.d.2001-05-02**  
nuo 2004-10-18 iki 2019-06-28: **Uždaroji akcinė bendrovė NAMŲ PRIEŽIŪROS CENTRAS**

Dokumentą atspausdino

RITA MAŽEIKIENĖ