



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-07-21 13:21:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/258256**
Registro tipas: **Patalpos/butai**
Sudarymo data: **2001-04-03**
Adresas: **Kaunas, Šarkuvos g. 2-1A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Įstaigos patalpos**
Aprašymas / pastabos: **L-2 (2,91 kv.m); I-3 (1,14 kv.m); I-5 (21,06 kv.m) su b. naud. patalpomis pažymėtomis: I-1(1/2 nuo 4,19 kv.m); I-6 (1/2 nuo 5,85 kv.m); I-7 (1/2 nuo 1,68 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **1998-9016-3012:0094**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **1998-9016-3012, 1A12b**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Bendras plotas: **25.11 kv. m**
Pagrindinis plotas: **21.06 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14024 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
Atkuriamoji vertė: **12481 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **11300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-08-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-03**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **G**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Seldino šiuolaikinės akupunktūros mokykla, a.k. 195450614**
Daiktas: **patalpa Nr. 1998-9016-3012:0094, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 9695**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas tipinis buto energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **patalpa Nr. 1998-9016-3012:0094, aprašyta p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-08-10 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0451-00011/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-08-11**
Terminas: **Nuo 2015-08-09 iki 2025-08-09**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA MAŽEIKIENĖ