

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
SU ISTORIJA
 2023-07-24 10:21:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **97/23874**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1990-03-11**
 Adresas: **Mažeikiai, Žagarėlės g. 47**
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Adresas: **Mažeikiai, Žagarėlės g. 47**
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
 Unikalus daikto numeris: **6196-3003-5010**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1z**
 Statybos pabaigos metai: **1963**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **58.94 kv. m**
 Naudingas plotas: **45.97 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **24.98 kv. m**
 Tūris: **181 kub. m**
 Užstatytas plotas: **70.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **2**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14760 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
 Atkuriamoji vertė: **4723 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **2598 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-12-19**
 Katastro duomenų nustatymo data: **1997-12-19**

2.2.

Pastatas - Garažas
 Adresas: **Mažeikiai, Žagarėlės g. 47**
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
 Unikalus daikto numeris: **6196-3003-5021**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **2G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1963**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nešildomas**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **35 kub. m**
 Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1922 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **1250 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **687 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-12-19**
 Katastro duomenų nustatymo data: **1997-12-19**

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Adresas: **Mažeikiai, Žagarėlės g. 47**
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
 Unikalus daikto numeris: **6196-3003-5032**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **3I1p**
 Statybos pabaigos metai: **1963**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytų mūras**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **66 kub. m**
 Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4795 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **41 %**
 Atkuriamoji vertė: **2829 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1556 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-12-19**
 Katastro duomenų nustatymo data: **1997-12-19**

2.4.

Pastatas - Sandėlis
 Adresas: **Mažeikiai, Žagarėlės g. 47**
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
 Unikalus daikto numeris: **6196-3003-5043**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **4I1m**
 Statybos pabaigos metai: **1963**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Lentos**
 Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **41 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **733 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **68 %**
Atkuriamoji vertė: **235 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **129 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-19**

- 2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6196-3003-5010, aprašytam p. 2.1.**
Adresas: **Mažeikiai, Žagarėlės g. 47**
Pastaba. Adresas neįregistruotas adresų registre
Aprašymas / pastabos: **(2 tvoros, šulinys, vartai, stoginė).**
Unikalus daikto numeris: **6196-3003-5054**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1963**
Balgumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4286 Eur**
Atkuriamoji vertė: **1664 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **916 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-12-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 6196-3003-5010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6196-3003-5021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6196-3003-5032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6196-3003-5043, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 6196-3003-5054, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1990-01-30 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 17**
Įrašas galioja: **Nuo 1990-03-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **MAŽEIKIŲ RAJONO BUTŲ ŪKIO REMONTO IR EKSPLOATAVIMO VALDYBA, reg.d. 1914-01-01**
Daiktas: **pastatas Nr. 6196-3003-5010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6196-3003-5021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6196-3003-5032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6196-3003-5043, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 6196-3003-5054, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1990-01-30 LDT vykdomojo komiteto sprendimas Nr. 17**
Įrašas galioja: **Nuo 1990-03-11**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Iškelta byla, susijusi su nekilnojamojo daiktu
Telšių apylinkės teismas, a.k. 191448854
Daiktas: **pastatas Nr. 6196-3003-5010, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 6196-3003-5021, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 6196-3003-5032, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 6196-3003-5043, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 6196-3003-5054, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-25 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2YT-114-1139/2023**
Aprašymas: **Dėl nuosavybės teisės įgijimo pagal įgyjamąją senatį nustatymo. Telšių apylinkės teismo Mažeikių rūmų 2023-04-25 sprendimas civ. byloje Nr. e2YT-114-1139/2023 (gautas neįsiteisėjęs).**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-05-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Telšių apylinkės teismo Mažeikių rūmų 2023-04-25 sprendimas civ. byloje Nr. e2YT-114-1139/2023 (gautas neįsiteisėjęs) (unikalus Nr. 4400-5947-8536).

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

15. Asmenvardžių istorija:

- 15.1. Asmuo: **Telšių apylinkės teismas**
nuo 2018-01-02: **Telšių apylinkės teismas, a.k. 191448854, reg.d.1992-02-25**
nuo 1992-02-25 iki 2018-01-02: **Telšių rajono apylinkės teismas**

Dokumentą atspausdino

RITA MAŽEIKIENĖ