

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2023-07-21 14:58:20

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**Registro Nr.: **10/123292**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1993-03-31**  
Adresas: **Vilnius, A. Kojelavičiaus g. 125****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
Unikalus daikto numeris: **1098-3002-7018**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A1m**  
Statybos pabaigos metai: **1940**  
Rekonstravimo pabaigos metai: **1983**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Gamtinės**  
Sienos: **Rąstai**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **255.65 kv. m**  
Naudingas plotas: **160.89 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **87.28 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **48.89 kv. m**  
Tūris: **961 kub. m**  
Užstatytas plotas: **197.05 kv. m**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
Kambarių skaičius: **6**  
Koordinatė X: **6062926.31**  
Koordinatė Y: **590228.04**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48752 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**  
Atkuriamoji vertė: **28776 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **37409 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-28**

2.2.

**Pastatas - Ūkinis pastatas**  
Unikalus daikto numeris: **1098-3002-7020**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **211p**  
Statybos pabaigos metai: **1983**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **60 kub. m**  
Užstatytas plotas: **29.82 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3328 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**  
Atkuriamoji vertė: **2596 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **2020 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-08-31**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-28**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1098-3002-7018, aprašytam p. 2.1.**  
Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, šiukšlių duobė)**  
Unikalus daikto numeris: **1098-3002-7042**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4472 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **63 %**  
Atkuriamoji vertė: **1655 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1613 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-05-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-05-28****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **[redacted]**  
Daiktas: **1/3 pastato Nr. 1098-3002-7020, aprašyto p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **1992-10-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 25-2055**  
**2021-09-15 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 2118**  
**2021-11-15 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2631**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-18**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **[redacted]**  
Daiktas: **321/1000 pastato Nr. 1098-3002-7018, aprašyto p. 2.1.**  
**1/3 pastato Nr. 1098-3002-7020, aprašyto p. 2.2.**  
**321/10000 kitų statinių Nr. 1098-3002-7042, aprašytų p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-04-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. AD-1106**  
**2001-06-19 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2519**  
Įrašas galioja: **Nuo 2001-07-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

**Asmeninė nuosavybė**  
Daiktas: **1/3 pastato Nr. 1098-3002-7020, aprašyto p. 2.2., 4.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-15 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 2118**  
**2021-11-15 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2631**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-18**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Gyvenamojo namo 1A1m dalis įregistruotos butu Nr.1 (unikalus Nr. 1098-3002-7018:00010) ir negyvenama patalpa (unikalus Nr. 1098-3002-7018:0002).  
Į 1/3 d. ūkio pastato 2l1p nuosavybės teisės Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos.

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0048:1486**  
Archyvinės bylos Nr.: **13/8963**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RITA MAŽEIKIENĖ