



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-07- Nr

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI PATIKĖJIMO TEISE

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – įgyvendinant valstybės nekilnojamojo turto centralizuotą valdymą, perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojai – valstybės įmonei Turto bankui (toliau – Turto bankas) – patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą.

Nutarimo projekte nurodomas perduodamas valstybės nekilnojamasis turtas, pasiūlytas perduoti jo valdytojų, nes nenaudojamas valstybinėms funkcijoms atlikti, valstybės nekilnojamasis turtas, kuris įsiteisėjusiais teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei ir nėra paskirtas to turto patikėtinis, ir nekilnojamasis turtas, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys:

1. Lietuvos kriminalinės policijos biuras siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Jono Kairiūkščio g. 5-6 ir Jono Kairiūkščio g. 5-102.

2. Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Jono Kairiūkščio g. 5-15.

3. Vilniaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Vilniuje, Buivydiškių g. 20, Kalvarijų g. 3-201, Kalvarijų g. 3-202.

4. Valstybinė maisto ir veterinarijos tarnyba siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Ignalinoje, Turistų g. 28.

5. Vytauto Didžiojo karo muziejus siūlo perimti valstybės nekilnojamąjį turtą Kaune, Laisvės al. 46.

6. Marijampolės apylinkės teismas 2024 m. rugsėjo 18 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4640-1146/2024 atmetė pareiškėjų pareiškimą dėl nuosavybės teisės į butą, kurio unikalus Nr. 4400-0497-1784:9088, Marijampolėje, Kosmonautų g. 16-70, įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo. Teismas nusprendė, kad butas priklauso valstybei. Klaipėdos apygardos teismas 2025 m. vasario 20 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-66-613/2025 Marijampolės apylinkės teismo 2024 m. rugsėjo 18 d. sprendimą paliko nepakeistą. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

7. Klaipėdos apylinkės teismas 2025 m. vasario 3 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-893-1054/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Skuodo r. sav., Skuodo sen., Daukšių k., esantis butas su rūsiu su bendrojo naudojimo patalpomis: 1/8 dalimi koridorių a-1, a-2, kurio unikalus Nr. 7596-6002-4017:0008, Skuodo g. 2-2, su priklausiniais: 1/8 dalimi tvarto, kurio unikalus

SyncConvContent979116595342776556.tmp

Nr. 7596-6002-4039, ūkiniu pastatu, kurio unikalus Nr. 7596-6002-4040, 1/8 dalimi kiemo statinių, kurių unikalus Nr. 7596-6002-4106, Skuodo g. 2, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

8. Šiaulių apylinkės teismas 2024 m. spalio 14 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4582-1031/2024 atmetė Turto banko pareiškimą dėl juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymo, kad butas (patalpa) Šiauliuose, Vytauto g. 265-38B, esantis gyvenamajame name, kurio unikalus Nr. 2997-9006-7014, yra valstybės nuosavybė. Teismas tuo pačiu sprendimu pripažino suinteresuoto asmens teisę lengvatinėmis sąlygomis privatizuoti minėtą butą. Vilniaus apygardos teismas 2025 m. kovo 18 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-317-803/2025 pakeitė Šiaulių apylinkės teismo 2024 m. spalio 14 d. sprendimą – nutarė Turto banko pareiškimą tenkinti ir nustatyti juridinę reikšmę turintį faktą, kad butas (patalpa) yra valstybės nuosavybė daiktinių teisių įregistravimo Nekilnojamojo turto registre tikslu, ir pripažino suinteresuoto asmens teisę lengvatinėmis sąlygomis privatizuoti minėtą butą (patalpą).

9. Kauno apygardos teismas 2025 m. balandžio 8 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-517-950/2025 paliko nepakeistą Vilniaus regiono apylinkės teismo 2024 m. lapkričio 27 d. sprendimą civilinėje byloje Nr. e2YT-8963-892/2024, kuriuo buvo atmestas pareiškėjų pareiškimas dėl nuosavybės teisės į butą, kurio unikalus Nr. 4199-1000-2019:0014, Vilniaus r. sav., Nemenčinėje, Šv. Mykolo g. 12-6, įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo. Teismas nusprendė, kad butas yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

10. Klaipėdos apylinkės teismas 2025 m. kovo 6 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2-296-669/2025 tenkino Turto banko ieškinį ir pripažino, kad Plungės r. sav., Žlibinų sen., Kantaučių k., esantis butas, kurio unikalus Nr. 6896-1009-8017:0002, Plungės g. 24-2, su daržine, kurios unikalus Nr. 6896-1009-8028, ūkiniu pastatu, kurio unikalus Nr. 6896-1009-8042, malkine, kurios unikalus Nr. 6896-1009-8071, 1/3 dalimi kiemo statinių, kurių unikalus Nr. 6896-1009-8093, ir butas, kurio unikalus Nr. 6896-1009-8017:0003, Plungės g. 24-3, su ūkiniu pastatu, kurio unikalus Nr. 6896-1009-8039, malkine, kurios unikalus Nr. 6896-1009-8082, 1/3 dalimi kiemo statinių, kurių unikalus Nr. 6896-1009-8093, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

11. Vilniaus apygardos teismas 2025 m. kovo 25 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2A-755-392/2025 paliko nepakeistą Šiaulių apylinkės teismo 2024 m. lapkričio 26 d. sprendimą civilinėje byloje Nr. e2YT-320-797/2024, kuriuo buvo atmestas pareiškėjų pareiškimas dėl nuosavybės teisės į butą, kurio unikalus Nr. 9195-1007-1019:0002, Šiaulių r. sav., Kairiuose, Kaštonų g. 7-2, gyvenamąjį namą, kurio unikalus Nr. 9195-1007-1019, sandėlį, kurio unikalus Nr. 9195-1007-1020, Kaštonų g. 7, įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo. Teismas nusprendė, kad turtas nebuvo privatizuotas, neperėjo į privačią nuosavybę, liko viešosios nuosavybės objektu, priklausančiu valstybei. Sprendime nurodytas butas, kurio unikalus Nr. 9195-1007-1019:0002, turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

12. Vilniaus apygardos teismas 2025 m. balandžio 29 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. 2A-1004-936/2025 paliko nepakeistą Vilniaus regiono apylinkės teismo 2024 m. gruodžio 9 d. sprendimą civilinėje byloje Nr. 2YT-15412-892/2024, kuriuo buvo atmestas pareiškėjos pareiškimas dėl nuosavybės teisės į butą, kurio unikalus Nr. 4195-1005-0013:0008, Vilniaus r. sav., Juodšilių sen., Juodšilių k., Durpių g. 8-8, įgijimo pagal įgyjamąją senatį fakto nustatymo. Teismas nusprendė, kad butas yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

13. Panevėžio apylinkės teismas 2025 m. kovo 28 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-3983-1250/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 6690-0003-9017:0007, Panevėžio r. sav., Upytės sen., Upytės k., Ėriškių g. 20-6, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

14. Kauno apylinkės teismas 2025 m. sausio 16 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-2629-1144/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad kiti inžineriniai statiniai – kuro rezervuaras, plane pažymėtas C1, kurio unikalus Nr. 4400-6433-9422, kuro rezervuaras, plane pažymėtas C2, kurio unikalus Nr. 4400-6433-9400, tvora, plane pažymėta t5, t6, t7, kurios unikalus Nr. 4400-6433-9388, kiemo aikštelė, plane pažymėta b5, b10, kurios unikalus Nr. 4400-6434-7735, aikštelė, plane pažymėta b11, kurios unikalus Nr. 4400-6433-9411, Kėdainiuose, J. Basanavičiaus g. 4, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

15. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. vasario 3 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-1065/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad garažas, kurio unikalus Nr. 4400-6335-1664, ir ūkinis pastatas, kurio unikalus Nr. 4400-6335-1675, Joniškėje, Kaštonų g. 4, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

16. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. vasario 21 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-443-1065/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad gyvenamasis namas su dviem pagalbinio ūkio pastatais ir kiemo statiniais (lauko tualetu, šuliniu) Pakruojo r. sav., Lygumų sen., Dvariškių k., Kruojos g. 55 (Lietuvos koordinatų sistemos koordinatės: namo – 6210120, 476244, pagalbinio ūkio pastato – 6210143, 476249, pagalbinio ūkio pastato – 6210144, 476257), yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

17. Tauragės apylinkės teismas 2025 m. kovo 17 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-1569-607/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad gyvenamasis namas, ūkinis pastatas ir kiemo statinys (šulinys) Šilalės r. sav., Pajūrio sen., Paežerio k. 9, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

18. Marijampolės apylinkės teismas 2025 m. balandžio 4 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-1235-1158/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas Nr. 2, kurio unikalus Nr. 3997-3027-4016:0002, viralinė, kurios unikalus Nr. 3997-3027-4050, ūkinis pastatas, kurio unikalus Nr. 3997-3027-4062, ūkinis pastatas, kurio unikalus Nr. 3997-3027-4070, Vilkaviškio r. sav., Kybartų sen., Šiaudiniškių k., Vyšnių g. 5, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

19. Marijampolės apylinkės teismas 2025 m. balandžio 9 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-1338-630/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas Nr. 2, kurio unikalus Nr. 3996-3018-8013:0002, Vilkaviškio r. sav., Virbalio sen., Virbalio Miesto Laukų k., Kauno g. 20-2, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

20. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. balandžio 11 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4472-457/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad Pakruojo r. sav., Guostagalio sen., Javydonių k., esantys butas, kurio unikalus Nr. 6596-2003-6010:0003, Jaunimo g. 6-3, ir 1/4 dalis šulinio, kurio unikalus Nr. 6596-2003-6098, Jaunimo g. 6, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

21. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. kovo 12 d. sprendimu ir 2025 m. gegužės 6 d. nutartimi civilinėje byloje Nr. e2YT-332-1204/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad gyvenamasis namas, kurio unikalus Nr. 4400-5209-6361, ūkinis pastatas, kurio unikalus Nr. 4400-5209-6372, ūkinis pastatas, kurio unikalus Nr. 4400-5209-6383, šulinys, kurio unikalus Nr. 4400-5209-6394, Pakruojo r. sav., Linkuvos sen., Ruponių k., Parko g. 21, yra valstybės nuosavybė. Sprendime ir nutartyje nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

22. Šiaulių apylinkės teismas 2025 m. balandžio 11 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-4789-457/2025 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad butas, kurio unikalus Nr. 6598-0002-7010:0003, Pakruojo r. sav., Guostagalio sen., Degėsių k., Saulės g. 2-3, ir 1/4 dalis ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 6598-0002-7020, Pakruojo r. sav., Guostagalio sen., Degėsių k., yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

23. Turto bankas gavo suinteresuoto asmens pranešimą, pagal kurį nustatyta, kad, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, valstybei nuosavybės teise priklausančio turto Telšių r. sav., Tryškių sen., Pabalvės k.: negyvenamosios patalpos – bibliotekos, kurios unikalus Nr. 7897-0025-4011:0001, Raudondvario g. 8-1, negyvenamosios patalpos – ambulatorijos, kurios unikalus Nr. 7897-0025-4011:0002, Raudondvario g. 8-2, buto, kurio unikalus Nr. 7897-0025-4011:0003, Raudondvario g. 8-3, patikėtine įregistruota Kuršėnų valstybinė durpių įmonė, juridinio asmens kodas 175607983. Ši įmonė yra išregistruota iš Juridinių asmenų registro, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

24. Turto bankas gavo Telšių rajono savivaldybės administracijos pranešimą, pagal kurį nustatyta, kad, Nekilnojamojo turto registro duomenimis, valstybei nuosavybės teise priklausančio turto Telšių r. sav., Tryškių sen., Dūseičių k.: buto, kurio unikalus Nr. 7894-0010-3015:0002, Plytinės g. 5-2, buto, kurio unikalus Nr. 7894-0010-3015:0004, Plytinės g. 5-4, buto, kurio unikalus Nr. 7894-0010-3015:0005, Plytinės g. 5-5, patikėtine įregistruota Valstybinė Dūseičių plytinė, juridinio asmens kodas 180192510. Ši įmonė yra išregistruota iš Juridinių asmenų registro, todėl turėtų būti nustatytas šio turto patikėtinis.

25. Tauragės apylinkės teismas 2024 m. spalio 16 d. sprendimu civilinėje byloje Nr. e2YT-6415-385/2024 tenkino Turto banko pareiškimą ir nustatė, kad 11/100 dalių ūkinio pastato, kurio unikalus Nr. 8897-6008-9024, Šilutės r. sav., Vainuto sen., Balčių k., Tauragės g. 43, yra valstybės nuosavybė. Sprendime nurodytas turtas turėtų būti įregistruotas valstybei nuosavybės teise ir nustatytas šio turto patikėtinis.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad Nutarimo projekto 1 priede nurodyto valstybės nekilnojamojo turto likutinė vertė nurodoma pagal Nutarimo projekto 1 priede nurodytų juridinių asmenų pateiktus apskaitos duomenis. Nutarimo projekto 2 priede nurodyto nekilnojamojo turto, kuris teismų sprendimais pripažintas nuosavybės teise priklausančiu valstybei, tačiau nėra asmens, valdančio turtą patikėjimo teise, ir valstybės nekilnojamojo turto, kurio patikėtiniais registruoti iš Juridinių asmenų registro išregistruoti juridiniai asmenys, likutinė vertė nenurodoma, nes toks turtas negalėjo būti traukiamas į apskaitą.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad nepateikiami Nutarimo projekto 2 priedo 6, 19–32, 40–43 punktuose nurodyto nekilnojamojo turto Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai, nes šis turtas šiame registre neregistruotas.

Teigiamos Nutarimo projekto įgyvendinimo pasekmės – priėmus nutarimą, būtų užtikrintas valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos kriminalinės policijos biuru, Policijos departamentu prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija, Vilniaus apskrities vyriausiuoju policijos komisariatu, Valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba, Vytauto Didžiojo karo muziejumi, Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija ir Turto banku, į Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos prašymą atsižvelgta.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 7 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 272 lapai.

Finansų ministras

Rimantas Šadžius