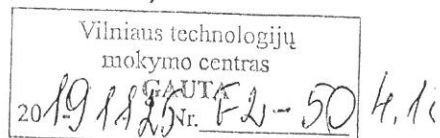


VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTIS

2019 m. *lapkričio 25* d. Nr. *S-1127*

Vilnius



Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija (toliau – ministerija), kodas 188603091, atstovaujama ministerijos kanclerio Tomo Daukanto, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2019 m. sausio 16 d. įsakymu Nr. P1-3 „Dėl įgaliojimų suteikimo ministerijos kancleriui Tomui Daukantui“ suteiktus įgaliojimus (toliau – Patikėtojas) viena šalis, ir viešoji įstaiga Vilniaus technologijų mokymo centras, kodas 300039885, atstovaujama įstaigos direktoriaus Vincento Klemkos, veikiančio pagal viešosios įstaigos Vilniaus technologijų mokymo centro įstatus, (toliau – Patikėtinis; toliau kartu – šalys), vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. lapkričio 6 d. nutarimu Nr. 1129 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį viešajai įstaigai Vilniaus technologijų mokymo centrui ir valstybės turto investavimo bei savininko kapitalo didinimo“, s u d a r ė šią valstybės turto patikėjimo sutartį (toliau – Sutartis):

1. Patikėtojas pagal Sutartį perduoda Patikėtiniui valdyti, naudoti ir juo disponuoti valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą pagal Sutarties priedą (toliau – Turtas), o Patikėtinis perima ir įsipareigoja Turtą valdyti, naudoti ir juo disponuoti laikydamasis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytų reikalavimų pagal Turto paskirtį įstaigos įstatuose numatytai veiklai vykdyti.

2. Sutartis yra neatlygintina.

3. Sutarties galiojimas:

3.1. Sutartis sudaroma 20 metų laikotarpiui.

3.2. Sutartis negali būti pratęsiama pagal atskirus susitarimus ar Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.959 straipsnio 3 dalies pagrindą.

4. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

4.1. Sutartis prieš terminą gali pasibaigti šalių susitarimu.

4.2. Sutarties termino pabaiga neatleidžia šalių nuo pareigos tinkamai įvykdyti įsipareigojimus, kylančius iš Sutarties.

4.3. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą vienašališkai Patikėtojo iniciatyva, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis, jeigu Patikėtinis naudoja Turtą ne pagal paskirtį arba tyčia ar dėl neatsargumo blogina jo būklę.

4.4. Patikėtojas turi teisę nutraukti Sutartį prieš terminą, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos profesinio mokymo įstatymo 40 straipsnio 2 dalimi, jeigu pasibaigia įstaigos veikla, kuriai vykdyti buvo perduotas valstybės Turtas.

5. Šalių teisės ir pareigos:

5.1. Patikėtojas:

5.1.1. privalo tikrinti, ar Patikėtinis naudojasi Turtu tinkamai pagal paskirtį ir Sutartį;

5.1.2. privalo, pasibaigus Sutarties galiojimo terminui, per 5 dienas iš Patikėtinio priimti grąžinamą Turtą pagal perdavimo–priėmimo aktą.

5.2. Patikėtinis:

5.2.1. savo lėšomis per 10 dienų nuo Sutarties pasirašymo apdraudžia visam Sutarties galiojimo terminui gaunamą Turtą Patikėtojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių;

5.2.2. ne vėliau kaip iki kiekvienų metų gegužės 1 dienos viešai paskelbia praėjusių finansinių metų valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą (toliau – ataskaita), kurioje turi būti nurodyta informacija apie valdomą patikėjimo teise pagal Sutartį Turtą: bendra Turto vertė, trumpas detalizavimas pagal apskaitomo Turto rūšis, Turto būklės pasikeitimai ataskaitiniais metais, duomenys santykinę išraiška (procentais) apie Turtą, dėl kurio priimti ir įgyvendinti sprendimai (nuoma, panauda), kita, įstaigos nuomone, svarbi informacija, susijusi su Turto valdymu, naudojimu ir disponavimu juo. Viešu ataskaitos paskelbimu laikomas ataskaitos paskelbimas įstaigos interneto tinklalapyje;

5.2.3. moka užmokestį už perduoto Turto eksploatavimą, komunalines ir ryšių paslaugas pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais;

5.2.4. privalo naudotis Turtu pagal tiesioginę paskirtį ir Sutartį, griežtai laikytis tokiam turtui nustatytą priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių;

5.2.5. privalo sudaryti sąlygas Patikėtojuui kontroliuoti, ar Turtas naudojamas pagal paskirtį ir Sutartį;

5.2.6. privalo gauti Patikėtojo rašytinį sutikimą pakeisti Turto paskirtį, pagerinti ar pertvarkyti Turtą;

5.2.7. atlieka Turto einamąjį ir kapitalinį remontą;

5.2.8. privalo atlyginti Patikėtojuui nuostolius, jeigu Turtas dėl neatliktų einamojo ar kapitalinio remonto darbų sugedo ar buvo sugadintas, taip pat nuostolius, atsiradusius dėl žalos, padarytos neapdraustam Turtui;

5.2.9. jeigu Sutarčiai pasibaigus nesudaroma nauja patikėjimo sutartis ar Sutartis nutraukiama prieš terminą, privalo grąžinti Turtą Patikėtojuui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvimą, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo Turto;

5.2.10. Sutarčiai pasibaigus privalo įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su Turto išlaikymu ir eksploatavimu, pagal pasirašytas sutartis su paslaugų teikėjais ir darbų vykdytojais;

5.2.11. Turtą apskaito atskirai nuo Patikėtinio turto ir kitokio patikėjimo teise turimo turto;

5.2.12. Patikėtojuui leidus, turi teisę Turtą išnuomoti ar perduoti laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti tretiesiems asmenims;

5.2.13. negali Turto naudoti prievolėms užtikrinti;

5.2.14. savo lėšomis per 15 dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos teisės aktų nustatyta tvarka įregistruoja Sutartį Nekilnojamojo turto registre, o pasibaigus Sutarties terminui ją išregistruoja.

6. Kitos Sutarties sąlygos:

6.1. Turtas negali būti įkeistas, taip pat į jį negali būti nukreipiamas išieškojimas pagal įstaigos prievolės, įskaitant prievolės, atsiradusias šį Turtą valdant, naudojant ir juo disponuojant;

6.2. Turtu negali būti užtikrinamos trečiųjų asmenų prievolės, teikiamos garantijos ir laidavimai.

7. Pranešimai:

7.1. visi Sutartyje numatyti ar su jos vykdymu susiję arba su reikalavimų, kylančių iš Sutarties, gynimu civilinio proceso tvarka susiję pranešimai turi būti rašytiniai, siunčiami elektroniniu paštu arba registruotu paštu arba perduodami faksu Sutartyje nurodytais šalių adresais. Kiekviena šalis turi teisę pasirinkti jai tinkamą pranešimo išsiuntimo būdą;

7.2. jeigu pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu ar perduodamas faksu, laikoma, kad jį šalis gavo tą pačią dieną, kai jis buvo išsiųstas, jeigu išsiųstas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jeigu pranešimas buvo išsiųstas ne darbo valandomis. Jeigu pranešimas siunčiamas registruotu laišku, laikoma, kad jį adresatas gavo praėjus 5 dienoms nuo išsiuntimo;

7.3. šalys ne vėliau kaip kitą darbo dieną privalo raštu informuoti viena kitą apie pasikeitusius savo rekvizitus. Šalis, neįvykdžiusi šio įsipareigojimo, negali reikšti pretenzijų, kad negavo pranešimų, kad kita šalis pažeidė Sutartį ir panašiai, jeigu kita šalis atliko veiksmus pagal paskutinius jai žinomus kitos šalies adresą ar rekvizitus.

8. Visi ginčai tarp šalių dėl Sutarties vykdymo sprendžiami konsultacijų ir derybų būdu, vadovaujantis gera valia. Nepavykus pasiekti susitarimo per vieną mėnesį, ginčai, nesutarimai ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar su ja susiję, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

9. Baigiamosios nuostatos:

9.1. Patikėtinis, pasirašydamas Sutartį, pripažįsta, kad jis sutinka su perduodamo Turto būkle;

9.2. pasirašydamas Sutartį, Patikėtojas perduoda, o Patikėtinis priima Turtą;

9.3. jeigu viena iš Sutarties nuostatų pripažįstama negaliojančia, šalys yra įpareigosotos negaliojančią nuostatą pakeisti;

- 9.4. Sutartis kartu yra ir Turto perdavimo–priėmimo aktas;
 9.5. Sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną Patikėtojų ir Patikėtiniui. Abu Sutarties egzemplioriai turi vienodą teisinę galią.
 9.6. Sutarties priedas – Nekilnojamojo turto, perduodamo pagal valstybės turto patikėjimo sutartį, sąrašas yra neatsiejama Sutarties dalis.

Sutarties šalių rekvizitai ir parašai:

Patikėtojas

Biudžetinė įstaiga Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, kodas 188603091, A. Volano g. 2, 01516 Vilnius, tel. (8 5) 219 1225/219 1152, faks. (8 5) 261 2077, atsisk. sąsk. LT30 7300 0100 0245 7205, AB „Swedbank“, banko kodas 73000.


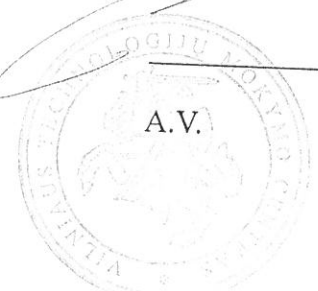
Patikėtinis

Viešoji įstaiga Vilniaus technologijų mokymo centras, kodas 300039885, Kalvarijų g. 159, Vilnius, tel. (8 5) 2477560, atsisk. sąsk. LT 767044060004287585, AB „SEB bank“, banko kodas 70440.

Patikėtojo įgaliotas asmuo
ministerijos
kancleris


 Tomas Daukantas

Patikėtinio įgaliotas asmuo
direktorius


 Vincentas Klemka

2019 m. lapkričio 25 d.
Valstybės turto patikėjimo sutarties Nr. S-Ad24
priedas

NEKILNOJAMOJO TURTO, PERDUODAMO PAGAL VALSTYBĖS TURTO PATIKĖJIMO SUTARTĮ, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas ir adresas	Unikalus Nr.	Bendras / užstatytas plotas, kv. m / ilgis, m	Perduodamas plotas, kv. m / ilgis m	Likutinė vertė Eur, 2018-12-31
1.	Pastatas – Dirbtuvės Vilnius, Parko g. 67	1098-4006-8040	2054,73	2054,73	38 567,88
2.	Pastatas – Mokykla Vilnius, Parko g. 67	1098-4006-8030	653,15	653,15	67 412,81
3.	Pastatas – Mokykla Vilnius, Parko g. 67	1098-4006-8026	1451,48	1451,48	15 705,11
4.	Pastatas – Mokykla Vilnius, Parko g. 67	1098-4006-8019	3433,55	3433,55	34 900,90
5.	Pastatas – Ūkinis pastatas Vilnius, Parko g. 67	1098-4006-8084	97,00 (užstatytas plotas)	97,00 (užstatytas plotas)	0,00
6.	Pastatas – Valgykla Vilnius, Parko g. 67	1098-4006-8051	689,30	689,30	17 987,74
7.	Kiti inžineriniai statiniai – Mašinų stovėjimo aikštelės Vilnius, Parko g. 67	4400-0341-1280	1440,00 (plotas)	1440,00 (plotas)	0,00
8.	Nuotekų šalinimo tinklai – Fekalinės kanalizacijos vamzdynas Vilnius, Parko g. 67	4400-0328-1485	12,85 (ilgis)	12,85 (ilgis)	0,00
9.	Nuotekų šalinimo tinklai – Fekalinės kanalizacijos vamzdynas Vilnius, Parko g. 67	4400-0328-1574	13,75 (ilgis)	13,75 (ilgis)	0,00
10.	Nuotekų šalinimo tinklai – Fekalinės kanalizacijos vamzdynas Vilnius, Parko g. 67	4400-3215-9287	297,90 (ilgis)	297,90 (ilgis)	0,00

11.	Nuotekų šalinimo tinklai – Buitinių nuotekų vamzdynas Vilnius, Parko g. 67	4400-0328-1152	42,09 (ilgis)	42,09 (ilgis)	0,00
12.	Vandentiekio tinklai – Šalto vandens tiekimo vamzdynas Vilnius, Parko g. 67	4400-0341-5414	335,80 (ilgis)	335,80 (ilgis)	0,00
13.	Inžineriniai tinklai – Šilumos tiekimo vamzdynas Vilnius, Parko g. 67	4400-0281-0426	276,60 (ilgis)	276,60 (ilgis)	0,00
14.	Kiti inžineriniai statiniai – Pastatų nuogrinda Vilnius, Parko g. 67	4400-0341-4871	520,00 (ilgis)	520,00 (ilgis)	0,00
15.	Sporto inžineriniai statiniai – Sporto aikštynas (t1, a7-a10, k6) Vilnius, Parko g. 67	4400-0341-1690	-	-	0,00
16.	Inžineriniai tinklai – Žemos įtampos elektros požeminės apšvietimo linijos Vilnius, Parko g. 67	4400-0281-0280	355,00	355,00	0,00
17.	Kiti inžineriniai statiniai – Pėsčiųjų takai (s1-s6, 11-14) Vilnius, Parko g. 67	4400-0341-4739	1059,00 (plotas)	1059,00 (plotas)	0,00
18.	Kiti inžineriniai statiniai – Privažiavimo keliai Vilnius, Parko g. 67	4400-0341-4382	159,60 (ilgis)	159,60 (ilgis)	0,00
19.	Pastatas – Mokymo dirbtuvės Vilnius, Kalvarijų g. 159	1097-3003-7057	832,22	832,22	217 221,27
20.	Pastatas – Mokymo pastatas Vilnius, Kalvarijų g. 159	1097-3003-7024	2243,67	2243,67	1 253 042,35
21.	Negyvenamoji patalpa – Mokymo patalpa su gyvenamosiomis patalpomis (nuo 13-1 iki 13-21, nuo 14-1 iki 14-20, nuo 14-40 iki 14-73, nuo 15-1 iki 15-5, nuo 16-1 iki 16-7, nuo 17-1 iki 17-3, nuo 17-10 iki 17-26, nuo 18-8 iki 18-10, nuo 2-1 iki 2-34) Vilnius, Kalvarijų g. 159	1097-3003-7013:0129	3901,74	3901,74	2 056 571,76
22.	Negyvenamoji patalpa – Regioninis mechatronikos centras (patalpos pažymėtos nuo 1-53 iki 1-83, nuo 2-1 iki 2-17) Vilnius, Lakūnų g. 3	1096-0509-2015:0003	1131,09	1131,09	778 493,69

23.	Pastatas – Dirbtuvės Vilnius, Pamėnkalnio g. 11	1094-0264-5029	276,08	276,08	0,00
24.	Pastatas – Dirbtuvės Vilnius, Pamėnkalnio g. 11	1094-0264-5044	509,50	509,50	0,00
25.	Pastatas – Dirbtuvės Vilnius, Pamėnkalnio g. 11	1094-0264-5050	190,72	190,72	0,00
26.	Pastatas – Gamybinis pastatas Vilnius, Pamėnkalnio g. 11	1094-0264-5030	121,67	121,67	0,00
27.	Patalpa – Garažų patalpos (pažymėtos G-2, G-3, G-4) Vilnius, Pamėnkalnio g. 11	4400-0049-2920:2496	76,99	76,99	0,00
28.	Pastatas – Kontrolinis postas Vilnius, Pamėnkalnio g. 11	1094-0264-5129	17,86	17,86	0,00
29.	Pastatas – Politechnikos mokykla Vilnius, Pamėnkalnio g. 11	1094-0264-5018	3581,35	3581,35	0,00
30.	Pastatas – Ūkinis pastatas Vilnius, Pamėnkalnio g. 11	1094-0264-5107	35,00 (užstatytas plotas)	35,00 (užstatytas plotas)	0,00
31.	Inžineriniai tinklai – Fekalinės kanalizacijos įvadas Vilnius, Pamėnkalnio g.	4400-0969-8044	31,90 (ilgis)	31,90 (ilgis)	0,00
32.	Butas / Patalpa – gyvenamosios patalpos Vilnius, Brolių g. 19	4400-0527-9067:2568	1635,60	1635,60	0,00
33.	Inžineriniai tinklai – Fekalinės kanalizacijos įvadas Vilnius, Brolių g.	4400-0969-7925	8,15 (ilgis)	8,15 (ilgis)	0,00
34.	Šilumos tiekimo vamzdynas Vilnius, Parko g. 69	4400-0281-0676	128,40 (ilgis)	128,40 (ilgis)	0,00
			Iš viso:		4 479 903,51

