



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2026-06- Nr.

### **DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IR SAVIVALDYBĖS TURTO PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Visagino savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas 1) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn ir savivaldybės turto perėmimo valstybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas 2) (toliau kartu – Nutarimų projektai).

Nutarimo projekto 1 tikslas – Nutarimo projekte 1 nurodytą nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) perduoti Visagino savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 ir 26 punktuose, (statinių naudojimo priežiūra įstatymų nustatyta tvarka; kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsauga, priežiūra ir tvarkymas, būklės stebėseną, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimas ir (ar) vykdymas, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimas ir apskaita, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimo, šių sklypų kadastro duomenų nustatymo ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimas) įgyvendinti.

Šiuo metu turtą patikėjimo teise valdo akcinė bendrovė Turto bankas.

Savivaldybė 2025 m. gruodžio 29 d. raštu Nr. (4.27 E)1-5524 „Dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ ir 2026 m. sausio 14 d. raštu Nr. (4.27 E)1-153 „Dėl 2025 m. gruodžio 29 d. rašto Nr. (4.27 E) 1-5524 papildymo“ kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką su prašymu perduoti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, kuris būtų skirtas naudoti visuomeninėms reikmėms.

Savivaldybės rašte pažymėta, kad pastatas – bendrabutis (toliau – pastatas), kuriame yra prašomas perduoti turtas, pastatytas 1978 metais. UAB „Statybos ir konsultacijų projektų biuras“ 2013 metais atliko pastato ekspertizę. Ekspertizės išvadose konstatuota, kad pastatas turi avarinės būklės požymių ir tolesnė šio pastato eksploatacija negalima. 2014 metais pastate atjungtas šilumos ir vandens tiekimas, todėl būtų ar patalpų – kambarių savininkai išsikraustė. Jau 2018 m. rugsėjo 27 d. savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS-188 „Dėl būtų ir kitų patalpų, esančių Visagine, Festivalio g. 6 ir 8, pirkimo“ pavedė Visagino savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti pastatų Visagine, Festivalio g. 6 ir 8, būtų ar patalpų – kambarių išpirkimą iš savininkų.

Kadangi pastatas yra avarinės būklės ir kelia realią grėsmę viešajam saugumui, jo nugriovimas yra viena iš teisėtų ir proporcingų priemonių, įgyvendinant savivaldybės savarankiškąją funkciją pagal Vietos savivaldos įstatymo ir Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatas. Nugriovus pastatą, savivaldybė inicijuotų teritorijos sutvarkymo ir pritaikymo visuomenės poreikiams programos įgyvendinimą. Numatyta parengti išsamų teritorijos sutvarkymo ir apželdinimo planą,

kuriame būtų aiškiai apibrėžtos 3 funkcinės zonos – želdynų, rekreacinė, pėsčiųjų takų bei poilsio erdvių. Esant poreikiui, būtų suformuotas atskiras želdynų sklypas, nustatant jo kadastro duomenis ir įregistruojant Nekilnojamojo turto kadastrę, taip užtikrinant aiškų teritorijos teisinį statusą ir ilgalaikę apsaugą. Įgyvendindama projektą savivaldybė numato atlikti kompleksinius aplinkos tvarkymo darbus: pašalinti statybinių konstrukcijų liekanas, sutvarkyti ir išlyginti gruntą, prireikus formuoti reljefą, įrengti ar atnaujinti lietaus vandens nuvedimo sistemą. Teritorijoje būtų įrengti pėsčiųjų takai (trinkelio, žvyro ar kita danga), pastatyti suoliukai, šiukšliadėžės, apšvietimo elementai, prireikus – kiti mažosios architektūros objektai, sudarantys sąlygas patogiam ir saugiam teritorijos naudojimui. Visi darbai būtų vykdomi vadovaujantis kraštovaizdžio formavimo principais, darnaus teritorijų planavimo nuostatomis bei aplinkosaugos reikalavimais, siekiant sukurti estetišką, funkcionalią ir visuomenei patrauklią aplinką. Įgyvendinant projektą būtų pašalintas nesaugus ir estetiško miesto vaizdą dulkantis statinys, pagerinta visuomenės sauga, racionaliai panaudota teritorija, sukurtas arba atnaujintas želdynas bei užtikrinta ilgalaikė teritorijos priežiūra ir apsauga.

Supirkus ar kitais teisėtais būdais įsigijus butus ir (ar) patalpas minėtame pastate, savivaldybės biudžete bus numatytos lėšos pastato nugriovimo ir teritorijos sutvarkymo darbams finansuoti.

Savivaldybės taryba 2025 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. TS-191 „Dėl nekilnojamojo turto perėmimo savivaldybės nuosavybės“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybės.

Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2026 m. vasario 13 d. įsakymu Nr. ĮSK1-60 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Akcinė bendrovė Turto bankas neprieštaruja turto perdavimui savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 ir 26 punktuose, įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, nurodytų Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 21 ir 26 punktuose, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto 2 tikslas – Nutarimo projekte 2 nurodytą nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą – patalpas (toliau – perduodamos patalpos) – ir jose esantį ilgalaikį ir trumpalaikį materialųjį turtą (toliau kartu – turtas) perduoti savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 1, 3, 11, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27 ir 46 punktuose, (savivaldybės biudžeto sudarymas ir tvirtinimas; savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės ir kito turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo; savivaldybės įstatymuose priskirtų geodezijos ir kartografijos darbų, išskyrus savivaldybės erdvių duomenų rinkinio tvarkymą, organizavimas ir vykdymas; teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas; specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymas ir statybą leidžiančių dokumentų išdavimas įstatymų nustatyta tvarka; statinių naudojimo priežiūra įstatymų nustatyta tvarka; savivaldybės strateginio planavimo dokumentų ir juos įgyvendinančių planavimo dokumentų rengimas ir įgyvendinimas; dalyvavimas rengiant ir įgyvendinant regionų plėtros planus; savivaldybės saugomų teritorijų steigimas, apsauga ir tvarkymas; kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros vertybių ir savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų tvarkymas ir apsauga, savivaldybės želdynų ir želdinių teritorijose esančių želdynų ir želdinių apsauga, priežiūra ir tvarkymas, būklės stebėseną, želdynų kūrimo ir želdinių veisimo organizavimas ir (ar) vykdymas, želdinių ir želdynų, neatsižvelgiant į žemės, kurioje jie yra, nuosavybės formą, inventorizavimas ir apskaita, atskirųjų želdynų žemės sklypų formavimas, šių sklypų kadastro duomenų nustatymas ir jų įrašymo į Nekilnojamojo turto kadastrą organizavimas; adresų suteikimas žemės sklypams, kuriuose pagal jų

naudojimo paskirtį (būdą) ar teritorijų planavimo dokumentus leidžiama pastatų statyba, pastatams, butams ir kitoms patalpoms, pavadinimų gatvėms, savivaldybės teritorijoje esantiems pastatams, statiniams ir kitiems objektams suteikimas, suteiktų adresų ir pavadinimų keitimas ar panaikinimas Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka; kitų valstybės institucijoms nepriskirtų funkcijų vykdymas) įgyvendinti.

Perduodamas patalpas pastate patikėjimo teise valdo akcinė bendrovė Turto bankas. Finansų ministerija pažymi, kad pastatas, kuriame yra turtas, nuosavybės teise didžiąja dalimi (739/1 000) valdomas savivaldybės, akcinės bendrovės Turto banko patikėjimo teise valdoma dalis – 101/1 000.

Savivaldybė 2026 m. kovo 10 d. raštu Nr. (4.27 E) 1-884 „Dėl turto perdavimo savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – savivaldybės raštas) kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką su prašymu perduoti savivaldybės nuosavybėn valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, kuris būtų naudojamas savivaldybės administracijos darbuotojų reikmėms, o 2025 m. liepos 3 d. raštu Nr. (4.27 E)1-3190 „Dėl nekilnojamojo turto mainų“ pasiūlė valstybės įmonei Turto bankui perimti savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, nurodytą Nutarimo projekto 2 punkte.

Savivaldybės rašte pažymėta, kad Visagino savivaldybės administracijos skyriai išdėstyti skirtingose miesto dalyse, o tai sudaro nepatogumų tiek interesantams, tiek sklandžiam, koordinuotam savivaldybės darbui, todėl į perduodamas patalpas planuojama perkelti dvidešimt vieną darbuotoją.

Atsižvelgiant į darbuotojų skaičių ir vykdomų funkcijų pobūdį, darbo vietos bus išdėstytos taip, kad vienam darbuotojui vidutiniškai tektų apie 17,84 kv. metro darbo ploto. Toks plotas sudarys sąlygas ergonomiškai įrengti darbo vietas, užtikrinti pakankamą atstumą tarp darbo vietų, patogų judėjimą patalpose. Tinkamai suplanavus ir įrengus darbo vietas, padidės darbuotojų darbo efektyvumas, bus sukurta palanki psichologinė aplinka bei laikomasi sveikatos ir saugos reikalavimų. Be to, viena didesnė 30,28 kv. metro ploto patalpa bus pritaikyta susirinkimams ir pasitarimams organizuoti. Šioje patalpoje bus sudarytos sąlygos rengti vidinius susirinkimus, darbo grupių posėdžius, nuotolinius susitikimus ir kitus bendrus aptarimus. Įrengus atskirą susirinkimų erdvę bus racionaliau organizuojamas darbas, užtikrinamas konfidencialumas ir netrukdoma kitų darbuotojų kasdienė darbo veikla, o atsilaisvinusios patalpos bus pritaikytos kitų skyrių darbo sąlygoms gerinti. Šiuo metu kai kurios patalpos naudojamos neefektyviai arba dalis darbo vietų yra suspaustos, todėl, atsiradus laisvų erdvių, bus galima reorganizuoti darbuotojų darbo vietas taip, kad jos atitiktų modernius darbo standartus, pagerintų komfortą ir padidintų darbo efektyvumą. Planuojama, kad 7 savivaldybės Aplinkos tvarkymo skyriaus specialistai, šiuo metu dirbantys pastate Visagine, Taikos pr. 5, bus perkelti į atsilaisvinusias erdves savivaldybės administracijos naudojamame pastate. Tai leis centralizuoti darbo vietas, pagerinti skyrių bendradarbiavimą ir sumažinti laiko sąnaudas, susijusias su kelionėmis tarp skirtingų pastatų.

Finansų ministerija atkreipia dėmesį, kad savivaldybė siekia modernizuoti pastatą, o dėl šio modernizavimo akcinė bendrovė Turto bankas patirtų papildomų išlaidų.

Valstybės įmonė Turto bankas 2026 m. balandžio d. rašte Nr. „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ nurodė, kad, siekdamas kuo efektyviau valdyti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą jį optimizuojant, numato perduodamose patalpose esančias valstybės įstaigas perkelti į valstybei nuosavybės teise priklausančią ir valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą administracinį pastatą Visagine, Tarybų g. 25.

Savivaldybės taryba 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-130 „Dėl nekilnojamojo ir ilgalaikio turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“, 2025 m. rugsėjo 18 d. sprendimu Nr. TS-147 „Dėl Visagino savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimo Nr. TS-130 „Dėl nekilnojamojo ir ilgalaikio turto perėmimo

savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ pakeitimo“ ir 2026 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-12 „Dėl Visagino savivaldybės tarybos 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimo Nr. TS-130 „Dėl nekilnojamojo ir ilgalaikio turto perėmimo savivaldybės nuosavybėn ir jo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ pakeitimo“ sutiko Nutarimo projekto 1 punkte nurodytą turtą perimti savivaldybės nuosavybėn, o 2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. TS-129 „Dėl nekilnojamojo turto perdavimo valstybės nuosavybėn“ sutiko perduoti valstybės nuosavybėn Nutarimo projekto 2 punkte nurodytą turtą.

Valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2025 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. P1-366 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ Nutarimo projekto 1 punkte nurodytas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Akcinė bendrovė Turto bankas neprieštarauja turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 1, 3, 11, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27 ir 46 punktuose, įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, nurodytų Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 1, 3, 11, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27 ir 46 punktuose, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektais neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektai nenotifikuotini Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektai paskelbti Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektai be pastabų suderinti su savivaldybe ir valstybės įmone Turto banku.

Nutarimo projektus parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas 1, 1 lapas.
2. Nutarimo projektas 2, 5 lapai.
3. Lydimieji dokumentai.

Finansų ministras

Kristupas Vaitiekūnas