

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIUS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI KAUNO
MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO (NR.TAP-16-1407) (16-9241)**

PAŽYMA

2016-09-28 Nr. NV-3008

Vilnius

Projekto rengėjas: Žemės ūkio ministerija

Projekto tikslas, esmė: Nutarimo projektu siūloma neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn perduoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 12,2273 hektaro ploto žemės sklypą, esantį Kauno mieste, skirtą Užnemunės gatvei, krantinei, šlaitinei krantinei, pėsčiųjų (dviračių) takui ir Marvelės gatvei naudoti, jų priežiūrai, taisymui ir saugaus eismo organizavimui.

Šį žemės sklypą pagal panaudos sutartį, sudarytą 2014 m. rugsėjo 5 d. Nr. 8SUN-41, valdo Kauno miesto savivaldybė.

Kauno miesto savivaldybė, perėmusi nuosavybėn žemės sklypą, galės įgyvendinti Kauno miesto strateginio plano tikslus – plėtoti miesto susisiekimo infrastruktūrą, mažinti miesto taršą, vykdyti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytų naujų gatvių tiesimą, sankryžų įrengimą, jų priežiūrą, taisymą, tiesimą ir saugaus eismo organizavimą, taip sumažinant transporto spūstis ir triukšmą miesto centre ir senamiestyje.

Derinimas: nutarimo projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija ir Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Atsižvelgiant į Ministerijų atstovų 2016 m. rugsėjo 6 d. pasitarimo išvadą, įvertinus Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas, pateikti papildomi dokumentai.

Dalykinio vertinimo išvada: Projektui pastabų neturime. Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

A. Zulonas



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-08-22 Nr. 25-3792 (12.146)
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punktu (savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisyimas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas), Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, bei atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimą Nr. T-639 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn žemės sklypą tarp Č. Radzinausko tilto transporto mazgo ir Kauno miesto vandens valymo įrenginių naujai gatvei nutiesti“.

Šio Projekto tikslas – perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn valstybinės kitos paskirties 122273 kv. metrų žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-1089-7648, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), esantį Kauno m., skirtą gatvės – Užnemunės g., inžinerinio statinio – krantinės (unikalus Nr. 4400-1976-5130), inžinerinio statinio – šlaitinės krantinės (unikalus Nr. 4400-1985-3696), dviračių tako-pėsčiųjų (dviračių) tako (unikalus Nr. 4400-2122-88297) ir susisiekimo komunikacijos – gatvės Marvelės g., Kaune, daliai naudoti, jų priežiūrai, taisymui, tiesimui ir saugaus eismo organizavimui.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius 2007 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. A-195 „Dėl Č. Radzinausko tilto transporto mazgo prie Marvelės gatvės žemės sklypo detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtino žemės sklypo kairiajame Nemuno upės krante prie Č. Radzinausko tilto ir naujosios Marvelės g. detalų planą.

Žemės sklypą patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, panaudos teise – Kauno miesto savivaldybė. Panaudos sutartis sudaryta 2014 m. rugsėjo 5 d. Nr. 8SUN-41.

Kauno miesto savivaldybės taryba, siekdama įgyvendinti Kauno miesto strateginio plano tikslus ir Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, priėmė 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimą Nr. T-639 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn žemės sklypą tarp Č. Radzinausko tilto transporto mazgo ir Kauno miesto vandens valymo įrenginių naujai gatvei nutiesti“, kuriuose prašo perduoti nuosavybėn kitos paskirties žemės sklypą, skirtą Kauno miesto savivaldybės teise valdomoms gatvėms naudoti, jų priežiūrai, taisymui, tiesimui ir saugaus eismo organizavimui bei gatvių tinklo plėtrai.

Priėmus šį Projektą neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos Projekto pasekmės – Kauno miesto savivaldybė, perėmusi nuosavybėn žemės sklypą, galės įgyvendinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 16 straipsnio 1 dalies ir 17 straipsnio 1 dalies nuostatas ir Kauno miesto strateginio plano tikslus – plėtoti miesto susisiekimo infrastruktūrą, mažinti miesto taršą, vykdyti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytų naujų gatvių tiesimą, sankryžų įrengimą, jų priežiūrą, taisymą, tiesimą ir saugaus eismo organizavimą, taip sumažinant transporto spūstis ir triukšmą miesto centre ir senamiestyje.

Šiam Projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų bei priimti naujų ir keisti galiojančių teisės aktų nereikės. Projektas neprieštarauja Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams. Teisės akto projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė lėšų žemės sklypui (unikalus Nr. 4400-1089-7648) įrengti (sutvarkyti) nėra skyrusi.

Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Projektas – individualus teisės akto projektas, nebus rengiama numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma ir konsultacijos su visuomene dėl nutarimo projekto nenumatomos, tačiau, rengiant žemės sklypo kairiajame Nemuno upės krante prie Č. Radzinausko tilto ir Naujosios Marvelės g. detalų planą, buvo vykdytas viešasis svarstymas su visuomene.

Projektas buvo pateiktas derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai. Projektą be pastabų derino Aplinkos ministerija 2015-08-23 raštu Nr.(14-1)-D8-6912 ir Nacionalinė žemės tarnyba 2015-10-20 raštu Nr. 1SD-2894-(8.2).

Parengtas Projektas ir kita su juo susijusi medžiaga skelbiama Seimo teisės aktų informacinės sistemos Teisės aktų projektų registravimo posistemėje.

Projektą inicijavo Kauno miesto savivaldybės mero pavaduotojas Povilas Mačiulis, tel. (8 37) 42 34 89, el. p. povilas.maciulis@kaunas.lt. Projektą rengiant dalyvavo Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėjas Antanas Slušnys, tel. (8 37) 42 46 08, el. p. antanas.slusnys@kaunas.lt, ir Žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Agnė Venienė, tel. (8 37) 20 47 02, el. p. agne.veniene@kaunas.lt.

Projektą parengė Žemės ir išteklių politikos departamento (direktorius Algirdas Sereika, tel. (8 5) 239 1338, el. p. algirdas.sereika@zum.lt.) Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus (vedėja Laima Kasparavičiūtė, tel. (8 5) 239 1354, el. p. Laima.Kasparaviciute@zum.lt) vyriausioji specialistė Angelė Jakavonytė, tel. (8 5) 239 1355, el. p. Angele.Jakavonyte@zum.lt, ir vyriausioji specialistė Agnė Rėkutė-Bagdonė, tel. (8 5) 239 1359, el. p. Agne.Rekute@zum.lt.

Prašome pritarti teikiamam Projektui.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“, 1 lapas.
2. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimo Nr. T-639 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn žemės sklypą tarp Č. Radzinausko tilto transporto mazgo ir Kauno miesto vandens valymo įrengimų naujai gatvei nutiesti“ kopija, 2 lapai.
3. Kauno miesto savivaldybės direktoriaus 2007 m. sausio 19 d. įsakymo Nr. A-195 „Dėl Č. Radzinausko tilto transporto mazgo prie Marvelės gatvės žemės sklypo detaliojo plano patvirtinimo“ kopija, 2 lapai.
4. Č. Radzinausko tilto transporto prie Marvelės gatvės žemės sklypo detaliojo plano kopija, 1 lapas.
5. Ištrauka iš VĮ Registrų centro duomenų bazės (kadastro žemėlapių ištrauka), 1 lapas.
6. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano, 1 lapas.
7. Žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais M 1:1000 kopija, 3 lapai.
8. Kauno apskrities viršininko 2007 m. balandžio 19 d. įsakymo Nr. 02-01-4003 kopija, 2 lapai.
9. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro išrašas Nr. 44/1328850), 2 lapai.
10. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro išrašas Nr. 44/1323499), 3 lapai.
11. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro išrašas Nr. 44/734890), 2 lapai.

12. Nacionalinės žemės tarnybos Kauno miesto skyriaus 2015 m. spalio 12 d. rašto Nr. 8SD-(14.8.7.)-5366 kopija, 1 lapas.
13. Valstybinės žemės sklypo vertės paskaičiavimas, 2 lapai.
14. Žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-1089-7648) ribų paženklinimo akto kopija, 1 lapas.
15. Žemės sklypo kadastro duomenys, 2 lapai.
16. 2014 m. rugsėjo 5 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 8SUN-41 kopija, 1 lapas.
17. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2015 m. rugsėjo 23 d. rašto Nr. (14-1)-D8-6912 kopija, 1 lapas.
18. Nacionalinės žemės tarnybos 2015 m. spalio 20 d. rašto Nr. 1SD-(8.2)-2894 kopija, 1 lapas.

Ministrė



Virginija Baltraitienė

Agnė Rėkutė-Bagdonė, tel. (8 5) 239 1359
Angelė Jakavonytė, tel. (8 5) 239 1355

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO
NEATLYGINTINAI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punktu, įgyvendindama Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, ir atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimą Nr. T-639 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn žemės sklypą tarp Č. Radzinausko tilto transporto mazgo ir Kauno miesto vandens valymo įrengimų naujai gatvei nutiesti“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 122273 kv. metrų žemės sklypą (unikalusis Nr. 4400-1089-7648, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), esantį Kauno m., skirtą gatvės – Užnemunės g. (unikalusis Nr. 4400-1976-5124), inžinerinio statinio – krantinės (unikalusis Nr. 4400-1976-5130), inžinerinio statinio – šlaitinės krantinės (unikalusis Nr. 4400-1985-3696), dviračių tako – pėsčiųjų (dviračių) tako (unikalusis Nr. 4400-2122-8297) ir susisiekimo komunikacijos – gatvės Marvelės g. (unikalusis Nr. 4400-1987-0925), Kaune, daliai naudoti, jų priežiūrai, taisymui, tiesimui ir saugaus eismo organizavimui.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Kauno miesto savivaldybės
mero pavaduotojas

Povilas Mačiulis
2016.08.11

Žemės ūkio ministerijos
Teisės departamento direktorius

Andrius Burlėga
2016.08.11

Žemės ūkio ministrė
Virginija Baltraitienė

2016.08.22



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRAŠYMO PERDUOTI NEATLYGINTINAI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN ŽEMĖS SKLYPĄ TARP Č. RADZINAUSKO TILTO TRANSPORTO MAZGO IR KAUNO MIESTO VANDENS VALYMO ĮRENGIMŲ NAUJAI GATVEI NUTIESTI

2008 m. gruodžio 18 d.

Nr. T-639

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868) 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 (Žin., 2000, Nr. 67-2029; 2006, Nr. 114-4345), ir atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T-242, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybę perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn valstybinės kitos paskirties 122273 kv. m žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-1089-7648), esantį tarp Č. Radzinausko tilto transporto mazgo ir Kauno miesto vandens valymo įrengimų, naujai gatvei nutiesti (žemės naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai).

2. Pavesti Kauno miesto savivaldybės administracijai:

2.1. parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl 1 punkte nurodyto valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn, suderinti jį nustatyta tvarka ir pateikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei;

2.2. įsigaliojus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimui dėl 1 punkte nurodyto valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn, teisės aktų nustatytais terminais parengti šio žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktą ir jį pateikti Kauno apskrities viršininkui arba jo įgaliotam asmeniui pasirašyti.

3. Pripažinti netekusiu galios Kauno miesto savivaldybės tarybos 2006 m. vasario 9 d. sprendimą Nr. T-43 „Dėl prašymo perduoti Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn valstybinės kitos paskirties žemės sklypą Č. Radzinausko tilto transporto mazgui prie Marvelės g. įrengti“.


Kopija tikrai

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) ar Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Andrius Kupčinskas

2015 m. rugpjūtio 14 d.
Savivaldybės administracijos
Savivaldybės meras

J. Neubis



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016- 09 - 21 Nr. 2D-4131 (12.149)
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO

Atsižvelgdami į Vyriausybėje 2016-09-06 vykusiam ministerijų atstovų pasitarime pateiktą siūlymą atsižvelgti į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas (2016-08-29 išvada Nr. NV-2714 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projekto (TAP Nr. 16-1407) (TAIS Nr. 16-9241)“, teikiame papildomus dokumentus, susijusius su Žemės ūkio ministerijos 2016-08-22 raštu Nr. 2D-3792 (12.146) pateiktu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektu.

PRIDEDAMA:

1. Kauno miesto savivaldybės mero 2016-09-05 teikimas Nr. (33.193)R-3713, 4 lapai.
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus 2016-09-14 rašto Nr. 8SD-5642-(14.8.7) kopija, 2 lapai.

Ministrė

Virginija Baltraitienė

Laima Kasparavičiūtė, tel. (8 5) 239 1354



KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-09-05

I

Nr. 13.193/R-313
Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punktu, Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925, Kauno miesto savivaldybė parengė Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“.

Šio nutarimo projekto tikslas – perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 122273 kv. metrų žemės sklypą (unikalus numeris 4400-1089-7648, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), esantį Kauno m., skirtą gatvės – Užnemunės g. (unikalusis Nr. 4400-1976-5124), inžinerinio statinio – krantinės (unikalusis Nr. 4400-1976-5130), inžinerinio statinio – šlaitinės krantinės (unikalusis Nr. 4400-1985-3696), dviračių tako – pėsčiųjų (dviračių) tako (unikalusis Nr. 4400-2122-8297) ir susisiekimo komunikacijos – gatvės Marvelės g. (unikalusis Nr. 4400-1987-0925), Kaune, daliai naudoti, jų priežiūrai, taisymui, tiesimui ir saugaus eismo organizavimui.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius 2007 m. sausio 19 d. įsakymu Nr. A-195 „Dėl Č. Radzinausko tilto transporto mazgo prie Marvelės gatvės žemės sklypo detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtino žemės sklypo kairiajame Nemuno upės krante prie Č. Radzinausko tilto ir naujosios Marvelės g. detalų planą.

Žemės sklypas (unikalusis Nr. 4400-1089-7648) nuosavybės teise valdomas Lietuvos Respublikos, patikėjimo teise – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, panaudos teise – Kauno miesto savivaldybės. Panaudos sutartis sudaryta – 2014 m. rugsėjo 5 d. Nr. 8SUN-41.

11

Kauno miesto savivaldybės taryba, siekdama įgyvendinti Kauno miesto strateginio plano tikslus ir Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius, 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T-639 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybės žemės sklypą tarp Č. Radzinausko tilto transporto mazgo ir Kauno miesto vandens valymo įrengimų naujai gatvei nutiesti“ nusprendė kreiptis į Lietuvos Respublikos Vyriausybę, prašydama perduoti nuosavybės kitos paskirties žemės sklypą, skirtą Kauno miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomoms gatvėms naudoti, jų priežiūrai, taisymui, tiesimui ir saugaus eismo organizavimui ir gatvių tinklo plėtrai.

Teigiamos nutarimo projekto pasekmės – Savivaldybė, perėmusi nuosavybės valstybinės žemės sklypą, nurodytą projekte, galės įgyvendinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 16 straipsnio 1 dalies ir 17 straipsnio 1 dalies nuostatas, kitas žemės savininko teises ir Kauno miesto strateginio plano tikslus plėtoti miesto susisiekimo infrastruktūrą, mažinti miesto taršą; vykdyti Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane numatytų naujų gatvių tiesimą, sankryžų įrengimą, jų priežiūrą, taisymą, tiesimą ir saugaus eismo organizavimą, taip sumažinant transporto spūstis ir triukšmą miesto centre ir senamiestyje.

Neigiamos pasekmės, priėmus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą pagal parengtą projektą, nenumatomos. Projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Lietuvos Respublikos Vyriausybė lėšų žemės sklypui (unikalus Nr. 4400-1089-7648) įrengti (sutvarkyti) nėra skyrusi.

Nutarimo projektas neprieštarauja Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams. Teisės akto projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Vyriausybės nutarimo projektas – individualus teisės akto projektas, nebus rengiama numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma ir konsultacijos su visuomene dėl nutarimo projekto nenumatomos, tačiau, rengiant žemės sklypo kairiajame Nemuno upės krante prie Č. Radzinausko tilto ir naujosios Marvelės g. detalų planą, buvo vykdytas viešasis svarstymas su visuomene.

Priėmus nutarimą pagal šį projektą, priimti naujų Lietuvos Respublikos teisės aktų ar keisti galiojančių nereikės.

Šio nutarimo projektą prireikus pristatys Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius Gintaras Petrauskas, tel. (8 37) 42 26 31.

Nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybės“ projektas suderintas su Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Aplinkos ir Žemės ūkio ministerijomis.

Parengtas nutarimo projektas ir kita su juo susijusi medžiaga skelbiama Seimo teisės aktų informacinės sistemos Teisės aktų projektų registravimo posistemėje.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ teikia Kauno miesto savivaldybė (Savivaldybės mero pavaduotojas, pavaduojantis savivaldybės merą Povilas Mačiulis, tel. (8 37) 42 34 89, el. p. povilas.maciulis@kaunas.lt).

Projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus Žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Agnė Venienė (tel. (8 37) 20 47 02, el. p. agne.veniene@kaunas.lt).

Teisės aktų nustatyta tvarka teikiu svarstyti nutarimo projektą „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. spalio 20 d. rašto Nr. 1SD-2894-(8.2) kopija, 1 lapas.
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus 2015 m. spalio 12 d. rašto Nr. 8SD-5366-(14.8.7.) kopija, 1 lapas.
4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2015 m. rugsejo 23 d. rašto Nr. (14-1)-D8-6912 kopija, 1 lapas.
5. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimo Nr. T-639 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn žemės sklypą tarp Č. Radzinausko tilto transporto mazgo ir Kauno miesto vandens valymo įrengimų naujai gatvei nutiesti“ kopija, 1 lapas.
6. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. sausio 19 d. įsakymo Nr. A-195 „Dėl Č. Radzinausko tilto transporto mazgo prie Marvelės gatvės žemės sklypo detaliojo plano patvirtinimo“ kopija, 1 lapas.
7. Žemės sklypo kairiajame Nemuno upės krante prie Č. Radzinausko tilto ir naujosios Marvelės g. detaliojo plano kopija, 50 lapų ir CD.
8. Ištrauka iš VĮ Registrų centro duomenų bazės (kadastro žemėlapių ištrauka), 1 lapas.
9. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano, 1 lapas.
10. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro išrašas Nr. 44/734890), 2 lapai.
11. Apskritis viršininko 2007 m. balandžio 19 d. įsakymo Nr. 02-01-4003 kopija, 2 lapai.

12. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro išrašas Nr. 44/1323499), 4 lapai.

13. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro išrašas Nr. 44/1328850), 2 lapai;

14. 2014 m. rugsėjo 5 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 8SUN-41 kopija, 2 lapai.

15. Žemės sklypo vidutinės rinkos vertės paskaičiavimo pagal žemės verčių žemėlapius kopija, 1 lapas.

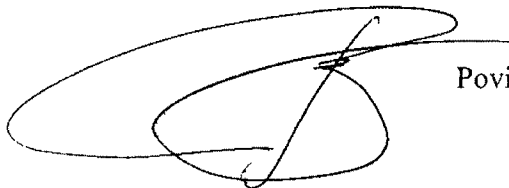
16. Valstybinės perduodamo, nuomojamo arba perduodamo neatlygintinai piliečių nuosavybės ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) žemės sklypo vertės apskaičiavimo kopija, 1 lapas.

17. Žemės sklypo (unikalusis Nr. 4400-1976-5124) ribų pažėklinimo akto kopija, 1 lapas.

18. Žemės sklypo (unikalusis Nr. 4400-1976-5124) kadastro duomenų kopija, 1 lapas.

19. Žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais M 1:500 kopija, 2 lapai.

Savivaldybės mero pavaduotojas,
pavarduojantis savivaldybės merą



Povilas Mačiulis

A. Venienė, tel. (8 37) 20 47 02, faks. (8 37) 42 46 26, el. p. agne.veniene@kaunas.lt



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

Kauno miesto savivaldybės administracijai
Laisvės al. 96
LT-44251 Kaunas

Nr. 12-83-R-2013
2016-09-08 Nr. (33.194)R-3773

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius išnagrinėjo Jūsų raštą Nr. (33.194)-R-3773, gautą 2016 m. rugsejo 8 d., kuriuo prašote, vadovaujantis Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybės taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybės ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, 5.11 papunkčiu, pateikti informaciją apie Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšas, panaudotas žemės sklypui (kadastro Nr. 1901/7001:15), Kauno m. (toliau – Žemės sklypas), įrengti (sutvarkyti) – inžineriniams statiniams įrengti, jeigu jie įrengti valstybės lėšomis, ir kitiems įrengimo (sutvarkymo) darbams, taip pat dokumentus, patvirtinančius, kad savivaldybė atsiskaitė už žemės sklypo įrengimą (sutvarkymą).

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 194 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos“, 6 punkte nustatyta, kad svarbiausieji Nacionalinės žemės tarnybos uždaviniai yra dalyvauti formuojant ir įgyvendinti valstybės politiką žemės tvarkymo ir administravimo, nuosavybės teisių į žemę, mišką, vandens telkinius atkūrimo, valstybinės žemės perleidimo, perdavimo naudotis ir kitose žemės reformos, žemėtvarkos planavimo, nekilnojamojo turto kadastro, apskaitos, georeferencinio pagrindo kadastro, geodezijos, kartografijos ir valstybinių georeferencinių erdvinio duomenų rinkinių rengimo, Lietuvos erdvinės informacijos infrastruktūros kūrimo srityse; užtikrinti žemės santykių teisinio reglamentavimo įgyvendinimą; atlikti valstybinės žemės patikėjimo teisės subjekto (patikėtinio) funkcijas; organizuoti ir vykdyti žemės naudojimo valstybinę kontrolę; valdyti įstatymuose nustatytas informacines sistemas ir kadastrus; užtikrinti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimą ir atlikti jų priežiūrą, atlikti valstybinių geodezijos ir kartografijos darbų valstybinę priežiūrą ir kokybės kontrolę.

Pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnį savarankiškosioms (Konstitucijos ir įstatymų nustatytoms (priskirtoms) savivaldybių funkcijoms priskiriama teritorijų planavimas, savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas, saugaus eismo organizavimas ir kt., o vadovaujantis Įstatymo 7 straipsniu, viena iš valstybinių (valstybės perduotos savivaldybėms) funkcijų, yra valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos ir hidrotechnikos statinių valdymas ir naudojimas patikėjimo teise.

Pakartotinai pranešame, kad archyvinėje dokumentacijoje, susijusioje su Žemės sklypo suformavimu ir jo perdavimu neatlygintinai naudotis Kauno miesto savivaldybei, informacijos apie Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšas, kurios būtų panaudotos inžineriniams statiniams įrengti ar panaudotos kitiems sutvarkymo darbams, nėra, kadangi tokia informacija nėra ir nebuvo reikalinga Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniam padaliniui, teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendinančiam patikėtinio funkcijas.

Šis raštas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėja



Alma Markuckienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI KAUNO
MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO
(TAP NR. 16-1407) (TAIS NR. 16-9241)**

2016-08-29 Nr.NV-2714

Vilnius

Įvertinę Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projekto (toliau – Projektas) atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas:

1. Atkreipiame dėmesį, kad pagal Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 (toliau – Taisyklės), 5.1 papunktį, kartu su Projektu turėtų būti pateiktas teikimas, parengtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, nustatyta tvarka ir *pasirašytas savivaldybės mero*.

2. Atkreipiame dėmesį, kad atsižvelgiant į Taisyklių 5.2 papunkčio nuostatas, kartu su Projektu Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje turėtų būti paskelbti Taisyklių 5.11 papunktyje nurodyti dokumentai.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas

Dainius Petravičius

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą


2016-08-28

Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn (TAP-16-1407) (16-9241)

Pranešėjas: Žemės ūkio ministrė V. Baltraitienė

Dalyvauja: Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausioji specialistė A. Rėkutė-Bagdonė

Posėdžių rengimo skyriaus
patarėjas

P. Gerasimovič

2016-08-31

Klausimo kuratorius: V.Pavardė, parašas



<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p>2016-08-06 (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>Siūlyti ŽŪM atnaujinti į TD pastabas. Patikslinti projektą pristatyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.</p> <p>(2016-08-06)</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>