

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO  
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIUS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS  
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI ŠVENČIONIŲ  
RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO (NR.TAP-16-1149) (16-7656)**

**PAŽYMA**

2016-07-05 Nr. NV-2175

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Žemės ūkio ministerija

**Projekto tikslas, esmė:** Nutarimo projektu siūloma perduoti neatlygintinai Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,4000 ha ploto žemės sklypą, esantį Švenčionių r. sav., Pabradėje, Žalioji g. 21, savivaldybės socialinio būsto fondui plėsti – daugiabučiam gyvenamajam namui statyti ir eksploatuoti, socialiniam būstui nuomoti:

Švenčionių rajono savivaldybės taryba, siekdama įgyvendinti Švenčionių rajono strateginio plano tikslus ir įgyvendindama projektą „Socialinio būsto plėtra Švenčionių rajone“ pagal 2014 – 2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ priemonę Nr. 08.1.2-CPVA-R-408 „Socialinio būsto fondo plėtra“, 2016 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T-85 kreipėsi į Vyriausybę prašydama perduoti nuosavybėn kitos paskirties žemės sklypą.

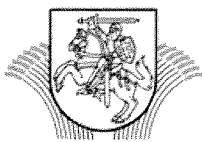
Švenčionių rajono savivaldybė, perėmusi nuosavybėn 0,4000 ha valstybinės kitos paskirties žemės sklypą, įgyvendins Švenčionių rajono strateginio plano tikslus – pastatys 25 butų daugiabutį namą, jį pritaikant socialiniam būstui. Įgyvendinus projektą bus padidintas būsto fondas, pagerės gyvenamoji aplinka ir kokybė, mažės socialinė atskirtis, bus mažinami gyvenimo aplinkos ir kokybės skirtumai.

**Derinimas:** nutarimo projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba prie ŽŪM.

**Dalykinio vertinimo išvada:** Projektui pastabų neturime. Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

A. Zulonas



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-06-23 Nr. 2D-2931 (12.146)  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, bei Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, bei atsižvelgiant į Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. balandžio 29 d. sprendimą Nr. T-85 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypą“.

Projekto tikslas – perduoti neatlygintinai Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teise valdomą 0,4000 ha valstybinės kitos paskirties žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-4152-4781), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, esanti Švenčionių r. sav., Pabradėje, Žalioji g. 21, savivaldybės socialinio būsto fondui plėsti – daugiabučiam gyvenamajam namui statyti ir eksploatuoti, socialiniam būstui nuomoti.

Švenčionių rajono savivaldybės taryba, siekdama įgyvendinti Švenčionių rajono strateginio plano tikslus ir įgyvendindama projektą „Socialinio būsto plėtra Švenčionių rajone“ pagal 2014 – 2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ priemonę Nr. 08.1.2-CPVA-R-408 „Socialinio būsto fondo plėtra“,



23

nusprendė kreiptis į Lietuvos Respublikos Vyriausybę prašydama perduoti nuosavybės kitos paskirties žemės sklypą, skirtą daugiabučiam gyvenamajam namui statyti ir eksploatuoti, socialiniam būstui nuomoti.

Teigiamos Projekto pasekmės – savivaldybė, perėmusi nuosavybės 0,4000 ha valstybinės kitos paskirties žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-4152-4781), galės įgyvendinti Švenčionių rajono strateginio plano tikslus – pastatydamą 25 butų daugiabutį namą, pritaikant jį socialiniam būstui. Įgyvendinus projektą bus padidintas Švenčionių rajono socialinio būsto fondas, pagerės gyvenamoji aplinka ir kokybė, mažės socialinė atskirtis, bus mažinami gyvenimo aplinkos ir kokybės skirtumai.

Priėmus Projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma, priimti naujų teisės aktų ar pakeisti senų nereikės. Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Projektas – individualaus teisės akto Projektas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nebus rengiama ir konsultacijos su visuomene nebus. Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos aktų. Projektas skelbiamas Lietuvos Respublikos teisės aktų informacinės sistemos projektų registravimo posistemėje.

Nacionalinės žemės tarnybos Švenčionių rajono skyrius 2016-06-15 raštu Nr. 45SD-2194-(14.45.7) pažymi, kad 0,4000 ha žemės sklypui įrengti, įregistruoti (VI Registrų centre) Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų nebuvo panaudota.

Projektas be pastabų suderintas su Nacionaline žemės tarnyba 2016-05-19 raštu Nr. 1SD-1526-(8.2) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ ir su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija 2016-05-13 raštu Nr. (14-1)-D8-3736 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“.

Projektą inicijavo Švenčionių rajono savivaldybės meras Rimantas Klipčius, tel. (8 387) 66364, el. p. [meras@svencionys.lt](mailto:meras@svencionys.lt); Švenčionių rajono savivaldybės administracijos (Mokesčių ir turto skyriaus vedėja Rasa Bliūdžiuvienė, tel. (8 387) 66377, el. p. [rasa.bliudziuviene@svencionys.lt](mailto:rasa.bliudziuviene@svencionys.lt) vyriausioji specialistė Ana Jokšienė, tel. (8 387) 66377, el. p. [ana.joksienne@svencionys.lt](mailto:ana.joksienne@svencionys.lt).

Projektą parengė Žemės ir išteklių politikos departamento (direktorius Algirdas Sereika, tel. (8 5) 239 1338, el. p. [algirdas.sereika@zum.lt](mailto:algirdas.sereika@zum.lt).) Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus (vedėja Laima Kasparavičiūtė, tel. (8 5) 239 1354, el. p. [laima.kasparaviciute@zum.lt](mailto:laima.kasparaviciute@zum.lt)) vyriausioji specialistė Angelė Jakavonytė, tel. (8 5) 239 1355, el. p. [angele.jakavonyte@zum.lt](mailto:angele.jakavonyte@zum.lt).

Prašome pritarti teikiamam Projektui.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybės“ projektas, 1 lapas.
2. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. balandžio 29 d. sprendimo Nr. T-85 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai savivaldybės nuosavybės valstybinės žemės sklypą“ kopija, 1 lapas.
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Švenčionių skyriaus vedėjo 2016 m. kovo 31 d. sprendimo Nr. 45SK-291-(14.45.110.) „Dėl žemės sklypo, esančio Žalioji g. 21,

Pabradės mieste, Švenčionių rajono savivaldybėje nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo), servituto nustatymo ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo nekilnojamojo turto registre“ kopija, 2 lapai.

4. Žemės sklypo plano kopija, 4 lapai.

5. Žemės sklypo ribų paženklavimo-parodymo akto (2016-01-26) kopija, 2 lapai.

6. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (Registro Nr. 44/2044220) kopija, 2 lapai.

7. Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugsėjo 2 d. įsakymo Nr. A-466 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ kopijos, 3 lapai.

8. Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. kovo 7 d. įsakymo Nr. A-185 „Dėl numerių adresų objektams suteikimo, naikinimo“ kopijos, 2 lapai.

9. Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. birželio 13 d. įsakymo Nr. A-389 „Dėl valstybinės žemės sklypo verčių nustatymo“ kopija, 1 lapas.

10. Žemės sklypo vertės paskaičiavimas, 3 lapai.

11. Nacionalinės žemės tarnybos Švenčionių skyriaus 2016-06-15 raštas Nr. 45SD-2194-(14.45.7.), 1 lapas.

12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016 m. gegužės 13 d. rašto Nr. (14-1)D8-3736 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.

13. Nacionalinės žemės tarnybos 2016 m. gegužės 19 d. rašto Nr. 1SD-1526-(8.2.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ kopija, 1 lapas.

Ministrė



Virginija Baltraitienė

Angelė Jakavonytė, tel. (8 5) 239 1355

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

Projektas

VYRIAUSYBĖS TEISĖS AKTO  
(SPRENDIMO) PROJEKTAS  
Nr. - TAP-16-1149

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO  
NEATLYGINTINAI ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2016 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, įgyvendindama Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, ir atsižvelgdama į Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. balandžio 29 d. sprendimą Nr. T-85 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypą“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti neatlygintinai Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,4000 ha ploto žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-4152-4781, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos), esantį Švenčionių r. sav., Pabradėje, Žalioji g. 21, savivaldybės socialinio būsto fondui plėsti – daugiabučiam gyvenamajam namui statyti ir eksploatuoti, socialiniam būstui nuomoti.

Ministras pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Švenčionių rajono savivaldybės mero  
pavadootojas

*Kęstutis Treptas*  
*[Signature]*  
2016-06-21

*[Signature]*  
Žemės ūkio ministrė  
Virginija Baltraitienė

2016-06-22

Žemės ūkio ministerijos  
Teisės departamento direktorius

*[Signature]*  
Andrius Burlėga  
2016-06-20



# ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS DĖL PRAŠYMO PERDUOTI NEATLYGINTINAI SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ

2016 m. balandžio 29 d. Nr. T-85

Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, Švenčionių rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybę perduoti neatlygintinai Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą 0,4000 ha valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-4152-4781, naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos), Žalioji g. 21, Pabradės m., Švenčionių r. sav., savivaldybės socialinio būsto fondui plėsti – daugiabučiam gyvenamajam namui statyti ir eksploatuoti, socialiniam būstui nuomoti.

2. Įgalinti Švenčionių rajono savivaldybės merą savivaldybės vardu kreiptis į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn.

3. Teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarimo projektą dėl šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo perdavimo Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn (pridedama).

4. Įgalinti Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto valstybinės žemės perdavimo ir priėmimo aktą.

Savivaldybės meras

Rimantas Klipčius





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
ŠVENČIONIŲ SKYRIAUS  
VEDEJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO ŽALIOJI G. 21, PABRADĖS MIESTE,  
ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ  
PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO), SERVITUTO NUSTATYMO IR  
NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO  
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2016 m. kovo 31 d. Nr. 45SK – 291 - (14.45.110.)  
Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 ir 84<sup>1</sup>.1.1.1 punktais, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į UAB „Aplinkos inžinerija“ matininko Orlando Pupalaigio parengtą žemės sklypo detalų planą, patvirtintą Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugsėjo 2 d. įsakymu Nr. A-466 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ bei tenkindama Švenčionių rajono savivaldybės administracijos prašymą ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr.11-815-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. S u f o r m u o j u 4000 kv. m žemės sklypą ir p a t v i r t i n u šio žemės sklypo kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Aplinkos inžinerija“ matininko Giedriaus Lebenkos 2016 m. vasario 3 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

2. N u s t a t a u servitutus:

2.1. (206) – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Žemės sklypo plane M1:500 pažymėta indeksu „S1“ – 3014 kv. m plote;

2.2. (207) – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Žemės sklypo plane M1:500 pažymėta indeksu „S2“ – 3014 kv. m plote;

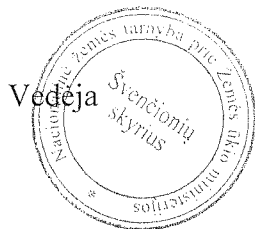
2.3. (208) – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Žemės sklypo plane M1:500 pažymėta indeksu „S3“ – 3014 kv. m plote;

KOPIJA TIKRA

*[Signature]*

3. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą, pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98, 26 punkte nustatyta tvarka.



Marija Levarauskienė

KOPIJA TIKRA

*Bendrojo skyriaus vyriausioji specialistė*  
*Marijė Peikūnienė*  
2016 m. ... mėn. ... d.





**ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL NUMERIŲ ADRESŲ OBJEKTAMS SUTEIKIMO, NAIKINIMO**

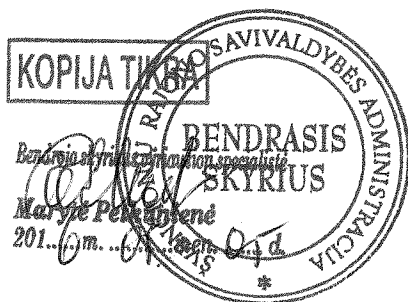
2016 m. kovo 7 d. Nr. A-185  
Švenčionys

Vadovaudamasis Numerių pastatams, patalpoms, butams ir žemės sklypams, kuriuose pagal jų naudojimo paskirtį (būdą) ar teritorijų planavimo dokumentus leidžiama pastatų statyba, suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2011m. sausio 25 d. įsakymu Nr. 1V-57 „Dėl numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos aprašo ir pavadinimų gatvėms, pastatams, statiniams ir kitiems objektams suteikimo, keitimo ir įtraukimo į apskaitą tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3 punktu:

1. S u t e i k i u numerius adresų objektams pagal priedus:
  - 1.1 Adutiškio mstl., Adutiškio sen., Švenčionių r. (1 priedas).
  - 1.2 Cegelnės k., Pabradės sen., Švenčionių r. (2 priedas);
  - 1.3 Molių k., Magūnų sen., Švenčionių r. (3 priedas);
  - 1.4 Pabradės m., Švenčionių r. (4 priedas);
  - 1.5 Senos Pašaminės k., Švenčionėlių sen., Švenčionių r. (5 priedas);
  - 1.6 Terpežio k., Kaltanėnų sen., Švenčionių r. (6 priedas).
2. N a i k i n u numerį adreso objektui pagal priedą:
  - 2.1 Pažeimenės k., Pabradės sen., Švenčionių r. (7 priedas).

Administracijos direktorius

Andrius Šarėjus



Švenčionių rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus

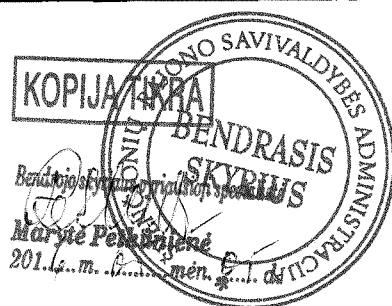
2016 m. kovo 7 d. įsakymo Nr.A-185

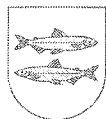
4 priedas

## DUOMENYS APIE NUMERIŲ ŽEMĖS SKLYPAMS, PASTATAMS, JŲ KOMPLEKSAMS AR KORPUSAMS SUTEIKIMĄ, KEITIMĄ AR PANAIKINIMĄ

Seniūnijos pavadinimas	Pabradės miesto sen.
Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Pabradės m.
Kartografinis pagrindas	Kadastrų žemėlapis
Koordinatų sistema	LKS-94
Adresų koordinatų nustatymo būdas	Grafinis

Eil.	Unikalūs Nr.	Buvusio adreso duomenys				Suteikto adreso duomenys			Adreso koordinatės	
		Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Gatvės pavadinimas	Žemės sklypo, kuriame leidžiama pastatų statyba, pastato ar pastatų komplekso Nr. gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje	Korpuso Nr.	Gatvės pavadinimas	Žemės sklypo, kuriame leidžiama pastatų statyba, pastato ar pastatų komplekso Nr. gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje	Korpuso Nr.	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	(Žemės sklypo suformavimas detaliuoju planu sklypo Nr. 11, plotas 0,4000 ha)					Žalioji g.	21		6095516	612494





**ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO VERČIŲ NUSTATYMO**

2016 m. birželio 13 d. Nr. A- 389  
Švenčionys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.7 p.,

n u s t a t a u valstybinės žemės sklypo (Žalioji g. 21, Pabradės m., Švenčionių r.sav., unikalus Nr. 4400-4152-4781) vertes:

Žemės sklypo plotas – 0,4000 ha;

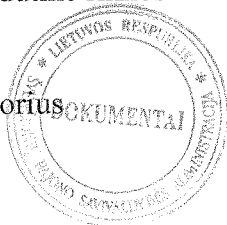
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas- daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Žemės sklypo vertė – 5972 Eur;

Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – 10300 Eur.

Administracijos direktorius



Andrius Šarėjus

**Švenčionių rajono savivaldybės administracija**

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS  
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2016-06-13 Nr. (24.1.G)SIA-227  
Švenčionys

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas \_\_\_\_\_  
**Švenčionių rajono savivaldybė** \_\_\_\_\_  
(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)
2. Žemės sklypo adresas **Vilniaus apskritis, Švenčionių rajonas, Pabradės m., Žalioji g.**  
**21.** \_\_\_\_\_  
(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių) **0,4000** ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,3976 ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė 0,0024 ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) \_\_\_\_ - \_\_\_\_ ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas \_\_\_\_ - \_\_\_\_ ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
(pavadinimas) (km)
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas **32,7**.
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **347,54** Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė **139,02** Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
- 8.1. viso žemės sklypo:  
plotas **0,4000** ha – koeficientas **12** \_\_\_\_\_;  
plotas \_\_\_\_\_ ha – koeficientas \_\_\_\_\_;  
plotas \_\_\_\_\_ ha – koeficientas \_\_\_\_\_;
- 8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:  
plotas \_\_\_\_\_ ha – koeficientas \_\_\_\_\_;  
plotas \_\_\_\_\_ ha – koeficientas \_\_\_\_\_;  
plotas \_\_\_\_\_ ha – koeficientas \_\_\_\_\_;
- 8.3. papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams \_\_\_\_\_;
- 8.4. viso žemės sklypo \_\_\_\_\_ ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės \_\_\_\_\_ ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu **3,58**.
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams ir aplinkos taršai įvertinti \_\_\_\_\_  
(objekto pavadinimas)
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **5972,16** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės \_\_\_\_ - \_\_\_\_ Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško (\_\_\_\_ ha) žemės vertė \_\_\_\_\_ Eur ir medynų tūrio vertė \_\_\_\_\_ Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (\_\_\_\_\_ ha) vertė \_\_\_\_\_ Eur.  
14. Žemės sklypo (\_\_\_\_\_ ha) vertė \_\_\_\_\_ Eur.  
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti

- 
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių \_\_\_\_\_ Eur.  
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 5972 Eur.

Apskaičiavo

Švenčionių rajono savivaldybės administracijos  
Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus  
vyresnioji specialistė



Danutė Balčiūnienė

## VIDUTINĖ ŽEMĖS SKLYPO RINKOS VERTĖ

Žemės sklypo adresas: Žalioji g. 21, Pabradės m., Švenčionių r.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8644/0010:157, unikalus 4400-4152-4781.

## NEJREGISTRUOTŲ SKLYPŲ VERTĖS SKAIČIUOKLĖ

Vertės skaičiavimo duomenys	
Vertinimas:	(žemės) galioja nuo 2016-01-01
Zona:	<u>49.3</u> – Pabradės miesto seniūnijos Pabradės m.
Modelis	10625
Pranešimas	
Objekto duomenys	
Paskirtis:	Kita (žemės)
Vertinimo tipas:	Gyvenamųjų teritorijų žemė
Naudojimo būdas:	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
Inžinerinių tinklų koridoriai:	Nėra
Bendras plotas, ha:	0.4000
Žemės našumo balas:	32.7
Sklypo vertė be miško medynų :	10300 Eur

Vertę apskaičiavo: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vyresnioji specialistė Danutė Balčiūnienė



2016 06 10



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
ŠVENČIONIŲ SKYRIUS**

Švenčionių rajono savivaldybės  
administracijai  
Vilniaus g. 19  
LT-18116 Švenčionys

2016-06-15 Nr. 45SD-2194-(14.45.7.)  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO ŽALIOJI G. 21, PABRADĖS M., ŠVENČIONIŲ R.  
SAV.**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Švenčionių skyrius informuoja, kad žemės sklypas (kadastro Nr. 8644/0010:157, unikalus Nr. 4400-4152-4781), esantis Žalioji g. 21, Pabradės m., Švenčionių r. sav., suformuotas detaliuoju planu, kuris patvirtintas Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. rugsėjo 2 d. įsakymu Nr. A-466 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“.

Pažymime, kad šis detalusis planas parengtas Švenčionių rajono savivaldybės biudžeto lėšomis. Valstybės biudžeto lėšos žemės sklypo patikėjimo teisės įregistravimui VĮ Registrų centre nebuvo panaudotos.

Skyriaus vedėja

Marija Levarauskienė

Živilė Tepliakovienė, tel. 8 706 85 948, el. p. [zivile.tepliakoviene@nzt.lt](mailto:zivile.tepliakoviene@nzt.lt)



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. [info@am.lt](mailto:info@am.lt), <http://www.am.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Švenčionių rajono savivaldybės merui

2016-05-13

Nr. (14-1)-D8 - 3736

į 2016-05-06

Nr. (4.13)1S-628

## DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Išnagrinėję Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą, informuojame, kad pagal kompetenciją pastabų ar pasiūlymų neturime.

Aplinkos viceministrė

Daiva Matonienė

A. Bielskytė-Petrenko, 8~706 63617, el. p. [a.bielskyte-petrenko@am.lt](mailto:a.bielskyte-petrenko@am.lt)





**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

Švenčionių rajono savivaldybės  
administracijai

2016-05-19 Nr. 1SD-1526- (8.2.)

I 2016-05-06 Nr. \_\_\_\_\_

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO**

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal kompetenciją išnagrinėjo Švenčionių rajono savivaldybės administracijos parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – Nutarimo projektas).

Informuojame, kad dėl Nutarimo projekto pastabų ir pasiūlymų neturime.

L. e. p. direktoriaus pavaduotoja,  
atliekanti direktoriaus funkcijas

Aušra Kalantaite

**KOPIJA TIKRA**

*Bendrojo administravimosi specialistė*

*Marytė Petkūnienė*

2016 m. ... mėn. ... d.

Originalas nebus siunčiamas

Loreta Dovidauskienė, tel. 8 706 85 151, el. p. Loreta.Dovidauskiene@nzt.lt

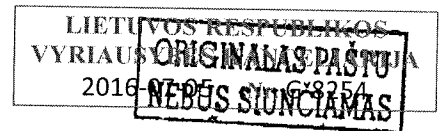
Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19,  
01103 Vilnius  
http://www.nzt.lt

Tel. 8 706 86 666  
Tel. 8 706 85 003  
Faks. 8 706 86 949  
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification





## ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

Savivaldybė, Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 372,  
faks. (8 387) 66 365, el.p. savivaldybe@svencionys.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1111082284

Lietuvos Respublikos Vyriausybės  
kancleriui Alminui Mačiuliui

2016-07-05

Nr. (4.2) 15-880

I

Nr.

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Prašome skubos tvarka įtraukti į artimiausią Lietuvos Respublikos Vyriausybės posėdžio dienotvarkę klausimą: „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“.

Parengtas nutarimo projektas ir kita su juo susijusi medžiaga paskelbta Seimo teisės aktų informacinės sistemos Teisės aktų projektų registravimo posistemėje (TAIS Nr. 16-7656).  
PRIDEDAMA.

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ kopija, 1 egz., 1 lapas.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento išvados „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projekto (TAP NR. TAP-16-1149; TAIS NR. 16-7656)“ kopija, 1 egz., 1 lapas.

Savivaldybės meras

Rimantas Klipčius

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS  
DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO  
NEATLYGINTINAI ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2016 m. d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, įgyvendindama Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, ir atsižvelgdama į Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. balandžio 29 d. sprendimą Nr. T-85 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypą“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:

Perduoti neatlygintinai Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,4000 ha ploto žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-4152-4781, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos), esantį Švenčionių r. sav., Pabradėje, Žalioji g. 21, savivaldybės socialinio būsto fondui plėsti – daugiabučiam gyvenamajam namui statyti ir eksploatuoti, socialiniam būstui nuomoti.

Ministras pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Švenčionių rajono savivaldybės mero  
pavadootojas

*Kęstutis Lis*

*[Signature]*

2016-06-21

Žemės ūkio ministro  
Viešojo administravimo

*[Signature]*

*[Signature]*  
2016-06-21

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
TEISĖS DEPARTAMENTO**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS  
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI ŠVENČIONIŲ  
RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-16-1149; TAIS NR. 16-7656)**

2016-06-30 Nr. NV-2135

Vilnius

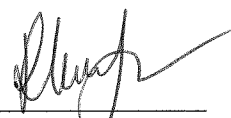
Įvertinę nutarimo projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, pažymime, kad pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas

Dainius Petravičius

Dainius Petravičius, tel. 8 706 63 837, el. p. dainius.petravicius@lr.lt

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

  
2016-07-13

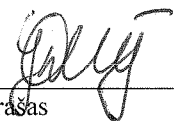
**Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn (TAP-16-1149) (16-7656)**

**Pranešėjas:** Žemės ūkio ministrė V. Baltraitienė

**Dalyvauja:** Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausioji specialistė A. Jakavonytė

**Klausimo kuratorius:** V.Pavardė, parašas

Švenčionių regiono skyriaus  
patarėja  
G. Danyševičienė

 2016-07-03

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-07-12</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p><i>Siūlyti svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.</i></p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

prie 6 kl



SUREDA GUOTA

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, įgyvendindama Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, ir atsižvelgdama į Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. balandžio 29 d. sprendimą Nr. T-85 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypą“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti neatlygintinai Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,4000 ha ploto žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-4152-4781, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos) Švenčionių rajono savivaldybėje, Pabradėje, Žalioji g. 21, savivaldybės socialinio būsto fondui plėsti – daugiabučiam gyvenamajam namui statyti ir eksploatuoti, socialiniam būstui nuomoti.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Žemės ūkio ministrė

Virginija Baltraitienė