

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO  
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIUS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS  
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI VARĖNOS  
RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO (NR.TAP-17-234)  
(TAIS NR. 17-2279)**

**PAŽYMA**

2017-03-09 Nr. NV-635

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Varėnos rajono savivaldybė (pranešėjas – Žemės ūkio ministerija).

**Projekto tikslas:**

Perduoti Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn 0,2 ha ploto valstybinės žemės sklypą regioninei didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti.

**Dabartinė situacija:**

- Šiuo metu Varėnos rajono savivaldybės teritorijoje yra įrengtos 3 didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės, kurios išsidėstę nuo Kaniavos ir Vydenių seniūnijų gyvenamųjų vietovių 22–55 km atstumu.
- Varėnos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo 2014–2020 metų plane, patvirtintame Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu, numatyta įrengti didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę Kaniavos seniūnijoje.
- Žemės įstatyme nustatyta, kad valstybinės žemės sklypai perduodami neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatyti statiniams ir įrenginiams, reikalingiems savivaldybių funkcijoms atlikti, statyti bei eksploatuoti.

**Projekto esmė:**

- Projektu siūloma Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn perduoti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą kitos paskirties 0,2 ha ploto žemės sklypą, esantį Kaniavos sen., Jausauskų k. komunalinių atliekų tvarkymo sistemai įdiegti (regioninei didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti).
- Žemės sklypas suformuotas pagal Nacionalinės žemės tarnybos Varėnos skyriaus vedėjo įsakymu parvirtintą Panočių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą.
- Įrengtoje didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėje bus sandėliuojamos didžiosios buitines atliekos, antrinės žaliavos, elektros įrangos atliekos, liuminescencinės lempos, buitėje susidaranti statybinės atliekos, naudotos padangos, akumuliatoriai ir baterijos, buitinės pavojingos atliekos.

**Derinimas:**

- Projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija, Nacionalinės žemės tarnyba ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentu.

**Atitiktis Vyriausybės programai:**

- **Atitinka** **Septynioliktosios Vyriausybės programos** II skirsnio „Žmogaus ir gamtos darna“ Atliekų tvarkymo politika: prevencija ir tinkamas atliekų tvarkymas 82.2 punkto nuostatas „skatinsime buitinių atliekų prevenciją ir rūšiavimą“.

**Dalykinio vertinimo išvada:** Siūloma svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

A. Zulonas

Arvidas Zulonas, tel. 8 706 63 722, el. p. arvidas.zulonas@lr.v.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-03-01

Nr.

22-728(12.143)

I

Nr.

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 31 punktu, įgyvendinant Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, nuostatas bei atsižvelgiant į Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. T-VIII-480 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypus“ 1.1 punktą.

Projekto tikslas – perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,20 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-4303-0824, naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos), esantį Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Jasauskų k., komunalinių atliekų tvarkymo sistemai įdiegti (regioninei didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti).

Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktą valstybinės žemės sklypai perduodami neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatyti statiniams ir įrenginiams, reikalingiems savivaldybių funkcijoms atlikti, statyti bei eksploatuoti.



Prašomas perduoti nuosavybėn 0,20 ha ploto žemės sklypas suformuotas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjo 2016 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. 3VĮ-363-(14.3.2.) „Dėl Alytaus apskrities Varėnos rajono savivaldybės Kaniavos seniūnijos Panočių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“ patvirtintą Panočių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą.

Varėnos rajono mero 2017-01-27 teikime Nr. PSD-400-(24.4) nurodyta, kad Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T-VIII-459 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2013 metų vasario 5 d. sprendimo Nr. T-VII-602 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės 2014–2020 metų atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“ papildymo“ papildytas Varėnos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo 2014–2020 metų planas – Varėnos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo plano įgyvendinimo 2014–2020 m. priemone „Įrengti didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę Jasauskų k., Kaniavos sen., Varėnos r. sav.“

Vykdydama projektą, Varėnos rajono savivaldybė šiame žemės sklype numato įrengti didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę Varėnos rajono savivaldybės Kaniavos seniūnijos Jasauskų kaime. Aikštelė bus statoma naujame sklype (žemės sklypo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos), kuris yra suformuotas ir atlikus kadastrinius matavimus įregistruotas valstybės įmonėje Registrų centre.

Šiuo metu Varėnos rajono savivaldybės teritorijoje yra įrengtos 3 didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės, kurios yra Varėnos m., Merkinės viensėdyje ir Paklėstarės k. Šios aikštelės priima susidariusias stambiagabarites ir statybines atliekas iš Varėnos miesto, Merkinės, Jakėnų, Valkininkų, Vydenių, Marcinkonių, Kaniavos ir Matuizų seniūnijų gyventojų. Kaniavos ir Vydenių seniūnijos gyventojai savo atliekas pristato į Varėnos mieste esančią aikštelę, kuri yra nutolusi nuo šių seniūnijų gyvenamųjų vietovių 22–55 km atstumu, todėl susidaro dideli nepatogumai ir nemaži papildomi kaštai šių seniūnijų gyventojams pristatant atliekas į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę. Įvertinę tai, kad Kaniavos ir Vydenių seniūnijose gyvena apie 2 600 gyventojų, manome, kad būtų tikslinga įrengti dar vieną aikštelę Varėnos rajono pietrytinėje dalyje. Kaniavos seniūnijos Jasauskų kaime yra laisvos valstybinės žemės sklypas. Įrengus didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę šiame kaime, Kaniavos ir Vydenių seniūnijų gyventojams atstumas iki didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės vidutiniškai siektų 12 km.

Įrengus numatytą didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę Jasauskų k., Kaniavos ir Vydenių seniūnijų gyventojai ir ten įsikūrusios įmonės turės galimybę į ją atvežti didžiąsias buitines atliekas, antrines žaliavas, elektros įrangos atliekas, liuminescencines lempas, buityje susidarančias statybines atliekas, naudotas padangas, akumuliatorius ir baterijas, buitines pavojingas atliekas. Surinktos atliekos bus saugomos ir apdorojamos iki jų išvežimo į atliekas tvarkančias įmones. Taip tvarkomos atliekos bus išrūšiuojamos, paruošiamos pakartotiniam naudojimui, perdirbamos ar kitaip panaudojamos tokiais būdais, kad kuo mažiau jų būtų sąvartynuose ir kituose atliekų šalinimo įrenginiuose.

Siekiant įgyvendinti Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T-VIII-459 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2013 metų vasario 5 d. sprendimo Nr. T-VII-602 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės 2014–2020 metų atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“ papildymo“, papildytą Varėnos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo 2014–2020 metų planą – Varėnos rajono savivaldybės

atliekų tvarkymo plano įgyvendinimo 2014–2020 m. priemone „Įrengti didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę Jasauskų k., Kaniavos sen., Varėnos r. sav.“, būtina perduoti Varėnos rajono savivaldybei nuosavybės teise valdyti šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties žemės sklypą.

Priėmus Projektą, numatomos šios teigiamos pasekmės: būtų įrengta didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelė, įkurtos naujos darbo vietos. Taip būtų sumažintas atliekų kiekis, patenkantis į gamtą, bei neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai.

Priėmus Projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Priėmus šį Projektą, priimti naujų teisės aktų ar pakeisti senų nereikės. Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Projektas – individualaus teisės akto Projektas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nebus rengiama ir su visuomene konsultuojamasi taip pat nebus. Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų. Projektas su priedais paskelbtas Lietuvos Respublikos teisės aktų informacinės sistemos Teisės aktų projektų registravimo posistemyje.

Nacionalinės žemės tarnybos Varėnos skyrius 2016-12-02 raštu Nr. 3SD-7898-(14.3.7.) pažymi, kad minėtam žemės sklypui įrengti (sutvarkyti) Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų nebuvo panaudota.

Projektas be pastabų suderino Nacionalinė žemės tarnyba 2017-01-16 raštu Nr. 1SD-301-(3.7E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija 2016-11-23 raštu Nr. (14-1)-D8-8717 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“.

Projektą inicijavo Varėnos rajono savivaldybės meras Algis Kašėta, tel. (8 310) 32 000, el. p. [meras@varena.lt](mailto:meras@varena.lt), Varėnos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vedėjas Egidijus Zaleskis, tel. (8 310) 31 994, el. p. [egidijus.zaleskis@varena.lt](mailto:egidijus.zaleskis@varena.lt), Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Alma Tamulevičienė, tel. (8 310) 31 993, el. p. [alma.tamuleviciene@varena.lt](mailto:alma.tamuleviciene@varena.lt).

Projektą parengė Žemės ir išteklių politikos departamento (direktorius Algirdas Sereika, tel. (8 5) 239 1338, el. p. [algirdas.sereika@zum.lt](mailto:algirdas.sereika@zum.lt)) Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus (vedėja Laima Kasparavičiūtė, tel. (8 5) 239 1354, el. p. [Laima.Kasparaviciute@zum.lt](mailto:Laima.Kasparaviciute@zum.lt)) vyriausioji specialistė Angelė Jakavonytė, tel. (8 5) 239 1355, el. p. [angele.jakavonyte@zum.lt](mailto:angele.jakavonyte@zum.lt).

Prašome pritarti teikiamam Projektui.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Varėnos rajono savivaldybės mero 2017-01-27 teikimas PSD-400-(24.4.), 4 lapai.
3. Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. T-VIII-480 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypus“ kopija, 1 lapas.
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. (44/2078460), 2 lapai.
5. Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. liepos 8 d. sprendimo Nr. T-VII-987 „Dėl specialiojo plano tvirtinimo ir pripažinimo Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi“ kopija, 6 lapai.

6. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjo 2016 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. 3VĮ-363-(14.3.2.) „Dėl Alytaus apskrities Varėnos rajono savivaldybės Kaniavos seniūnijos Panočių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“, kopija 7 lapai.

7. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjo 2016 m. rugsėjo 5 d. sprendimo Nr. 3SK-1298-(14.3.110) „Dėl žemės sklypo Nr. 761-1, esančio Jasauskų k., Kaniavos sen., Varėnos r. sav., nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre“ kopija, 8 lapai.

8. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. spalio 31 d. įsakymo Nr. DV-1165 „Dėl žemės sklypo vertės tvirtinimo“ kopija, 2 lapai.

9. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus 2016-12-02 rašto Nr. 3SD-7898-(14.3.7.) „Dėl informacijos pateikimo“ kopija, 1 lapas.

10. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016-11-23 raštas Nr. (14-1)-D8-8717 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“, 1 lapas.

11. Nacionalinės žemės tarnybos 2017-01-16 raštas Nr. 1SD-301-(3.7E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“, 1 lapas.

Ministras



Bronius Markauskas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS  
DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO  
NEATLYGINTINAI VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2016 m.

d. Nr.

Vilnius


Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 31 punktu, įgyvendindama Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, ir atsižvelgdama į Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 27 d. sprendimą Nr. T-VIII-480 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypus“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,20 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-4303-0824, naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos), esantį Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Jasauskų k., komunalinių atliekų tvarkymo sistemai įdiegti (regioninei didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti).

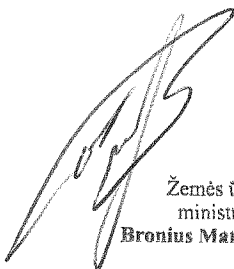
Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Varėnos rajono savivaldybės meras



Algis Kašėta



Žemės ūkio  
ministras  
Bronius Markauskas

Žemės ūkio ministerijos  
Teisės departamento direktorius  
Andrius Burlėga  
2016-02-28



## VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Vytauto g. 12, 65184 Varėna. Tel. (8 310) 32 000, faks. (8 310) 51 200, el. p. [meras@varena.lt](mailto:meras@varena.lt).

Lietuvos Respublikos Vyriausybei  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius

### TEIKIMAS

#### DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2017 m. sausio 27 d. Nr. PSD-400-(244)

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 31 punktu, įgyvendinant Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, bei atsižvelgiant į Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. T-VIII-480 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypus“ 1.1 punktą.

Projekto tikslas – perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,20 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-4303-0824, naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos), esantį Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Jausauskų k., komunalinių atliekų tvarkymo sistemai įdiegti (regioninei didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti).

Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T-VIII-459 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2013 metų vasario 5 d. sprendimo Nr. T-VII-602 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės 2014–2020 metų atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“ papildymo“, papildė Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 5 d. sprendimu Nr. T-VII-602 „Dėl



Varėnos rajono savivaldybės 2014–2020 metų atliekų plano patvirtinimo“ patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo 2014–2020 metų plano Varėnos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo plano įgyvendinimo 2014–2020 m. priemone „Įrengti didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę Jauskų k., Kaniavos sen., Varėnos r. sav.“

Vykdant projektą, Varėnos rajono savivaldybė šiame žemės sklype numato įrengti didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę Varėnos rajono savivaldybės Kaniavos seniūnijos Jauskų kaime. Aikštelė bus statoma naujame sklype (žemės sklypo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos), kuris yra suformuotas ir atlikus kadastrinius matavimus įregistruotas valstybės įmonėje Registrų centre.

Šiuo metu Varėnos rajono savivaldybės teritorijoje yra įrengtos 3 didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės, kurios yra Varėnos m., Merkinės viensėdyje ir Paklėštarės k. Šios aikštelės priima susidariusias stambiagabarites ir statybines atliekas iš Varėnos miesto, Merkinės, Jakėnų, Valkininkų, Vydenių, Marcinkonių, Kaniavos ir Matuizų seniūnijų gyventojų. Kaniavos ir Vydenių seniūnijos gyventojai savo atliekas pristato į Varėnos mieste esančią aikštelę, kuri yra nutolusi nuo šių seniūnijų gyvenamųjų vietovių 22–55 km atstumu, todėl susidaro dideli nepatogumai ir nemaži papildomi kaštai šių seniūnijų gyventojams pristatant atliekas į didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę. Įvertinę tai, kad Kaniavos ir Vydenių seniūnijose gyvena apie 2 600 gyventojų, manome, kad būtų tikslinga įrengti dar vieną aikštelę Varėnos rajono pietrytinėje dalyje. Kaniavos seniūnijos Jauskų kaime yra laisvos valstybinės žemės sklypas. Įrengus didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę šiame kaime, Kaniavos ir Vydenių seniūnijų gyventojams atstumas iki didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės vidutiniškai siektų 12 km.

Įrengus numatytą didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę Jauskų k., Kaniavos ir Vydenių seniūnijų gyventojai ir ten įsikūrusios įmonės turės galimybę į ją atvežti didžiąsias buitines atliekas, antrines žaliavas, elektros įrangos atliekas, liuminescencines lempas, buityje susidarančias statybines atliekas, naudotas padangas, akumuliatorius ir baterijas, buitines pavojingas atliekas. Surinktos atliekos bus saugomos ir apdorojamos iki jų išvežimo į atliekas tvarkančias įmones. Taip tvarkomos atliekos bus išrūšiuojamos, paruošiamos pakartotiniam naudojimui, perdirbamos ar kitaip panaudojamos tokiais būdais, kad kuo mažiau jų būtų sąvartynuose ir kituose atliekų šalinimo įrenginiuose. Taip bus sumažintas atliekų kiekis, patenkantis į gamtą, bei neigiamas poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai.

Siekiant įgyvendinti Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. T-VIII-459 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2013 metų vasario 5 d. sprendimo Nr. T-VII-602 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės 2014–2020 metų atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“ pakeitimo“, patvirtintą Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2013 m. vasario 5 d. sprendimą Nr. T-VII-602 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės 2014–2020 metų atliekų plano patvirtinimo“ patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo 2014–2020 metų plano

Varėnos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo plano įgyvendinimo 2014–2020 m. priemonė „Įrengti didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę Jasauskų k. Kaniavos sen., Varėnos r. sav.“, būtina perduoti Varėnos rajono savivaldybei nuosavybės teise valdyti šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties žemės sklypą.

Priėmus Projektą, numatomos šios teigiamos pasekmės: būtų įrengta didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelė, įkurtos naujos darbo vietos.

Priėmus Projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Priėmus šį Projektą, priimti naujų teisės aktų ar pakeisti senų nereikės. Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Projektas – individualaus teisės akto Projektas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nebus rengiama ir konsultacijos su visuomene nebus. Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos aktų. Nutarimo projektas su priedais paskelbtas Lietuvos Respublikos teisės aktų informacinės sistemos projektų registravimo posistemėje.

Projektas atitinka Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. XII-51 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos“ patvirtintos šešioliktosios Vyriausybės 2012–2016 veiklos programos XIV skyriaus 377 punktu.

Nacionalinės žemės tarnybos Varėnos skyrius 2016 m. gruodžio 2 d. raštu Nr. 3SD-7898-(14.3.7) pažymi, kad minėtam žemės sklypui įrengti (sutvarkyti) Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų nebuvo panaudota.

Projektas pataisytas pagal Nacionalinės žemės tarnybos 2016 m. gruodžio 13 raštu Nr. 1SD-6296-(3.7 E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pateiktą pastabą.

Projektas pataisytas pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2016 m. lapkričio 28 d. raštu Nr. 2D-4956-(12-149E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ pateiktas pastabas.

Projektą be pastabų suderino Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija 2016 m. lapkričio 23 d. raštu Nr. (14-1)-D8-8717 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“.

Projektą inicijavo Varėnos rajono savivaldybės meras Algis Kašėta, tel. (8 310) 32 000, el. p. [meras@varena.lt](mailto:meras@varena.lt), Varėnos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vedėjas Egidijus Zaleskis, tel. (8 310) 31 994, el. p. [egidijus.zaleskis@varena.lt](mailto:egidijus.zaleskis@varena.lt), Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Alma Tamulevičienė, tel. (8 310) 31 993, el. p. [alma.tamuleviciene@varena.lt](mailto:alma.tamuleviciene@varena.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas (pasirašytas Varėnos rajono savivaldybės mero), 1 lapas.

3. Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. T-VIII-480 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybės valstybinės žemės sklypus“ išrašas, 1 lapas.

4. Nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2078460 centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai.

5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjo 2016 m. rugsėjo 5 d. sprendimas Nr. 3SK-1298-(14.3.110) „Dėl žemės sklypo Nr. 76-1, esančio Jasauskų k., Kaniavos sen., Varėnos r. sav., nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patvirtinimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre“, 1 lapas.

6. Nekilnojamojo turto objekto (0,2000 ha žemės sklypo kadastro Nr. 3843/0003:135) kadastrinių matavimų bylos kopija, 7 lapai.

7. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjo 2016 m. balandžio 28 d. įsakymas Nr. 3VĮ-363-(14.3.2.) „Dėl Alytaus apskrities Varėnos rajono savivaldybės Kaniavos seniūnijos Panočių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“, 5 lapai.

8. Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. liepos 8 d. sprendimo Nr. T-VII-987 „Dėl specialiojo plano tvirtinimo ir pripažinimo Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi“ išrašas, 5 lapai.

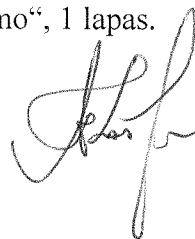
9. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. spalio 31 d. įsakymo Nr. DV-1165 „Dėl žemės sklypo vertės tvirtinimo“ išrašas, 2 lapai.

10. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus 2016 m. gruodžio 12 d. raštas Nr. 3SD-7898-(14.3.7.) „Dėl informacijos pateikimo“, 1 lapas.

11. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016 m. lapkričio 23 d. raštas Nr. (14-1)-D8-8717 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“, 1 lapas.

12. Nacionalinės žemės tarnybos 2017 m. sausio 16 raštas Nr. 1SD-301-(3.7E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“, 1 lapas.

Savivaldybės meras



Algis Kašėta



## VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

DĖL PRAŠYMO PERDUOTI NEATLYGINTINAI VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
NUOSAVYBĖN VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS

2016 m. rugsėjo 27 d. Nr. T-VIII-480

Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 ir 31 punktais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, Varėnos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn:

1.1. 0,20 ha žemės sklypą (kadastrinis Nr. 3843/0003:135 Panočių k.v., unikalus Nr. 4400-4303-0824, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos), esantį Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Jasauskų k.;

1.2. 0,63 ha žemės sklypą (kadastrinis Nr. 3853/0002:179 Puodžių k.v., unikalus Nr. 4400-0563-6817, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos), esantį Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Norvydiškių k.

2. Perimtą turtą naudoti savivaldybių savarankiškoms (Konstitucijos ir įstatymų nustatytai (priskirtoms)) funkcijoms – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas ir komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų surinkimo ir perdirbimo organizavimas, sąvartynų įrengimas ir eksploatavimas – įgyvendinti.

3. Pavesti Varėnos rajono savivaldybės administracijai parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą ir kitus dokumentus dėl valstybinės žemės sklypų perėmimo Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn.

4. Įgalinti Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorių Alvydą Verbicką, o jo nesant – Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją Vilną Miškinienę, pasirašyti į sprendimo punkte nurodytų žemės sklypų perdavimo ir priėmimo aktus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo, nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja

*Violeta Valūnienė*  
Violeta Valūnienė  
2016-09-27

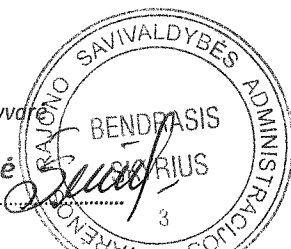
Algis Kašėta

Kopija tikra

Bendrojo skyriaus archyvas

Onutė Šilanskienė

2017-01-25



T-VIII-480



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

Varėnos rajono savivaldybės merui  
Vytauto g. 12, 65184 Varėna

2017-01-16 Nr. 1SD-301-(3.7E)  
I 2017-01-06 Nr. PSD-69-(24.4.)

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO**

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) pagal kompetenciją pakartotinai išnagrinėjusi Varėnos rajono savivaldybės mero 2017-01-06 raštu Nr. PSD-69-(24.4.) pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą informuoja, kad dėl šio projekto pastabų neturi.

Pagarbiai

Direktorius

Danielius Kuprys

Violeta Staniulienė, tel. 8 706 85 036, el. p. violeta.staniuliene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19,  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666  
Tel. 8 706 85 003  
Faks. 8 706 86 949  
El. paštas [nzt@nzt.lt](mailto:nzt@nzt.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927



13



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VARĖNOS SKYRIUS**

Varėnos rajono savivaldybės administracijai  
Vytauto g. 12  
65184 Varėna

2016-12-02 Nr. 3SD-~~4898~~ -(14.3.7.)  
[ 2016-11-28 Nr. PSD-4579-(24.4.)

**DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) Varėnos skyrius išnagrinėjo Jūsų 2016-11-28 prašymą Nr. PSD-4579-(24.4.) „Dėl dokumentų išdavimo“, kuriame prašote pateikti dokumentus, kuriuose nurodytos Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos, panaudotos žemės sklypui (kadastro Nr. 3843/0003:135), esančiam Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Jausauskų k., įrengti (sutvarkyti) – inžineriniams statiniams įrengti, jeigu jie įrengti valstybės lėšomis, ir kitiems įrengimo (sutvarkymo) darbams, taip pat dokumentus, patvirtinančius, kad savivaldybė atsiskaitė už minėto žemės sklypo įrengimą (sutvarkymą).

Informuojame, kad žemės sklypas (kadastro Nr. 3843/0003:135) nebuvo įrengtas (sutvarkytas) panaudojant Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšas.

Daugiau informacijos svarstomu klausimu Jums maloniai suteiks Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vyriausiasis specialistas Tomas Baranauskas, tel. 8 706 86 069 arba el. p. tomas.baranauskas@nzt.lt.

Šis raštas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėjas

Alvydas Vencevičius



Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Varėnos skyriaus  
vyresnioji specialistė

Tomas Baranauskas, tel. 8 706 86 069, el. p. tomas.baranauskas@nzt.lt

Rima Kaziukonienė  
2017-01-26

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19,  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

J. Basanavičiaus g. 7, 65182 Varėna  
Tel. 8 706 86 063  
Faks. 8 706 86 995  
El. paštas varena@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927





## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Varėnos rajono savivaldybės merui

2016-11-23

Nr. (14-1)-D8- 8717

į 2016-11-09

Nr. PSD-4304-(24.4)

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Aplinkos ministerija, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą, pagal kompetenciją pastabų neturi.

Laikiniai einanti viceministro pareigas

Daiva Matonienė

R. Griškevičienė, 8 706 63610, el. p. rasa.griskeviciene@am.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS  
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI VARĖNOS  
RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)  
(TAP NR. 17-234) (TAIS NR. 17-2279)**

2017-03-07 Nr.NV-622

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, pastabų neturime.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas

Dainius Petravičius





## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-09-14 14:59:03

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2078460

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2016-09-14

Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Jasauskų k.

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Jasauskų k.

Unikalus daikto numeris: 4400-4303-0824

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 3843/0003:135 Panočių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2000 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.2000 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 39.8

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 166 Eur

Žemės sklypo vertė: 104 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 429 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-08-17

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-08-17

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4303-0824, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1298-(14.3.110)

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-14

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4303-0824, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1298-(14.3.110)

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-14

## 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

Kopija tikra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

Varėnos r. sav. administracijos

Turto valdymo skyriaus

vedėjo pavaduotoja

## 8. Žymos: įrašų nėra

Violeta Valūnienė

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4303-0824, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1298-(14.3.110)

Plotas: 0.0023 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-09-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

KAROLIS KATILIAVAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4303-0824, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-838

2016-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2016-09-14

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4303-0824, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-08-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1298-(14.3.110)

[rašas galioja: Nuo 2016-09-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-09-14 14:59:03

Dokumentą atspausdino Registratore



DAIVA ČEPONIENĖ

Kopija tikra

Varėnos r. sav. administracijos  
Turto valdymo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

*Violeta Valūnienė* -  
Violeta Valūnienė

2017-01-25



## VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS


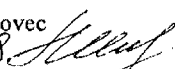
DĖL SPECIALIOJO PLANO TVIRTINIMO IR PRIPAŽINIMO VARĖNOS RAJONO  
SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SUDEDAMĄJA DALIMI2014 m. liepos 8 d. Nr. T-VII-987  
Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu ir 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Alytaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. birželio 12 d. išduotą teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1335-(14.4), Varėnos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Tvirtinti Varėnos rajono kraštovaizdžio specialųjį planą (pridedama).
2. P r i p a ž i n t i Varėnos rajono kraštovaizdžio specialųjį planą Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

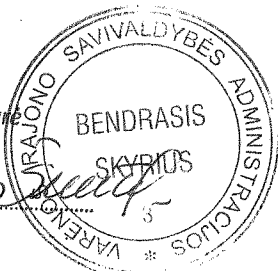
 Vidas MikalauskasArchitektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjo  
pavadootoja, pavaduojanti skyriaus vedėjąGalina Šumovec  
2014-07-08 

Kopija tikra

Bendrojo skyriaus archyvale

Onutė Šilanskienė

2014.07.25



T-VII-987

KOPIJA

Varėnos rajono kraštovaizdžio tvarkymo plano fragmentas

Jasauskų k., Kaniavos sen.

REGIA

Varėnos rajono savivaldybė  
Vytauto g. 12 LT-55184 Varėna  
Tel. (8 310) 51 500 Faks (8 310) 51 200 info@varena.lt  
Kodas 168773873

Sklypai  
Sklypo unikalus Nr. 4400-4393-0824

žūn

Turiny  
Adresų paieška  
Paieška  
Sutartiniai ženklai  
Detalėji planai

Savivaldybės teritorijos bendrasis planas

- Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinys
- Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinys
- Rekreacijos, turizmo, gamtos ir kultūros paveldo plėtojimo brėžinys
- Gamtinio kraštovaizdžio apsaugos brėžinys
- ☒ Kraštovaizdžio specialusis planas
- ☒ Valstybinės miškų tarnybos duomenys
- ☒ NT verčių zonos, vertės ir apleistos žemės
- ☒ Pranešimai
- ☒ LITGRID elektros tinklai
- ☒ ESO elektros tinklai
- ☒ Adresų registro objektų ribos
- ☒ Sklypai

Tikra  
Gintautas Sereičikas  
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

2016.09.29

AV.

Varėnos rajono kraštovaizdžio specialusis planas  
Rengimo etapas. Sprendiniai

#### 4. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ REGLAMENTAVIMAS

4.1 lentelė. Kraštovaizdžio tvarkymo zonų (planotopų) reglamentai.

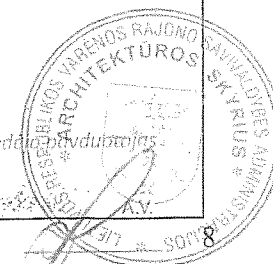
Kraštovaizdžio tvarkymo zonos. Polifunkcinį pobūdį bei diferencijuotą interesų prioritetą turinčių pagrindinių paskirčių žemėje	Indeksai (brėžinyje)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentas	Galimi žemės sklypų naudojimo būdai <sup>1</sup>	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys <sup>2</sup>
<b>K. KONSERVACINĖS PAGRINDINĖS PASKIRTIES ŽEMĖJE</b>				
I. Rezervatinių miškų (pelkių) – gamtiniai rezervatai		Rezervatiniai miškai, pievos, pelkės – tai ypatingos vertės natūralūs gamtiniai kompleksai, reprezentuojantys svarbiausius šalies biocenozų tipus.		
b) reguliuojamos apsaugos	KMr	Reguliuojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zona, kurioje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• draudžiama naudoti gamtos išteklius ir vykdyti kitą ūkinę veiklą;</li> <li>• leidžiama gesinti gaisrus ir įgyvendinti biologines ir profilaktines miškų sanitarinės apsaugos priemones epizootijų ir masinio kenkėjų plitimo</li> </ul>	Gamtinių rezervatų žemės sklypai	

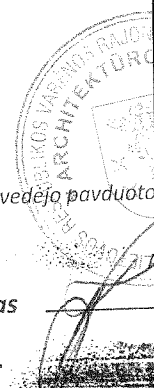
Tikra

Architektūros skyriaus vedėja pildytoja

Gintautas Sereičikas

20.10.2021



b) transformuojamos aplinkos (durpynai, karjerai, šachtos ir pan.)	NLt	Transformuojamos aplinkos eksploatacinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zona.	1.Naudingųjų iškasenų teritorijos. 2.Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. 3.Žemės sklypai, skirti naudingųjų iškasenų gavybai ir kasybai atviruose kasiniuose (karjeruose), požeminiuose kasiniuose (šachtose), taip pat joms sandėliuoti.	1.Teritorijos tvarkomos pagal kasybos, naudingųjų iškasenų eksploatavimo technologijų reikalavimus.
III. Pramoninės-komunalinės paskirties sklypų		Pramoninės - komunalinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos – tai energetikos, pramonės, komunalinės infrastruktūros objektai. Šios teritorijos tvarkomos pagal atliekamų funkcijų technologijų ir reikiamos infrastruktūros kūrimo reikalavimus; gamybinių kompleksų veikla turi būti derinama su teritorijų planavimo dokumentais.		<p><b>Tikra</b> Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas</p> <p>Gintautas Sereičikas</p> <p>20.10.09.21</p> 
a) ekstensyviai technogenizuotos aplinkos	NFe NFn- (Dzūkijos nac. parke ir Ūlos krašt. draustinyje)	Ekstensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių -komunalinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zona.	1.Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. 2.Komercinės paskirties objektų teritorijos. 3.Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.	1.Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai, pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos,

KOPIJA

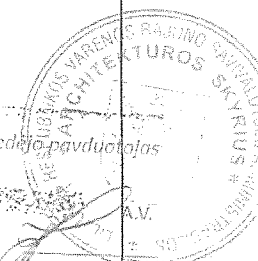
Varėnos rajono kraštovaizdžio specialusis planas  
Rengimo etapas. Sprendiniai

			<p>4.Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų tinklų koridorių teritorijos.</p> <p>5.Bendro naudojimo teritorijos.</p> <p>6.Atskirųjų želdynų teritorijas.</p> <p>7.Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos.</p> <p>8.Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai.</p> <p>9.Kaimiškose gyvenamosiose vietovėse galimi žemės sklypų naudojimo būdai.</p> <p>Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.</p> <p>10.Saugomose teritorijose pagal parengtus saugomų teritorijų tvarkymo planus</p>	<p>paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.</p> <p>2.Ūkininkų sodybų (negyvenamai veiklai) žemės ūkio veiklai reikalingi ir žemės ūkio produkcijos sandėliavimui, gamybai, apdorojimui, perdirbimui skirti ūkiniai statiniai. Alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai.</p>
b) intensyviai technogenizuotos aplinkos	NFi NFu -(Dzūkijos nac. parke)	Intensyviai technogenizuotos aplinkos pramoninių-komunalinių sklypų kraštovaizdžio tvarkymo zonos.	<p>1. Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.</p> <p>2.Komercinės paskirties objektų teritorijos.</p> <p>3. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;</p> <p>4.Susisiekimo ir inžinerinių</p>	<p>1. Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai, pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties</p>

Tikra

Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

Gintautas Sereičikas

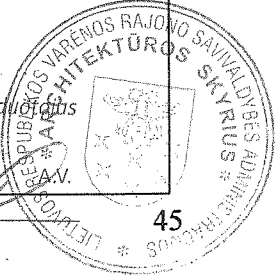


Varėnos rajono kraštovaizdžio specialusis planas  
Rengimo etapas. Sprendiniai

			<p>komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.</p> <p>5.Bendro naudojimo teritorijos.</p> <p>6.Atskirųjų želdynų teritorijas.</p> <p>7.Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos.</p> <p>8.Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai.</p> <p>9.Kaimiškose gyvenamosiose vietovėse galimi žemės sklypų naudojimo būdai.</p> <p>Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.</p> <p>10.Saugomose teritorijose pagal parengtus saugomų teritorijų tvarkymo planus.</p>	<p>pastatai.</p> <p>2. Stambiagabaričių atliekų aikštelės, kompostavimo aikštelės.</p> <p>3. Negyvenamieji žemės ūkio veiklai reikalingi ir žemės ūkio produkcijos sandėliavimui, gamybai, apdorojimui, perdirbimui skirti ūkiniai statiniai. Alternatyviajai veiklai reikalingi statiniai.</p>
IV. Edukacinės paskirties sklypų		<p>Edukacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos – tai saugomose teritorijose esantys mokslo ir muziejinių įstaigų kompleksų sklypai. Šios teritorijos tvarkomos mokslo ir švietimo plėtojimo reikmėms, jose</p>		<p>Tikra</p> <p>Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas</p>

Gintautas Sereičikas

2016-09-28







**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VARĖNOS SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**ISAKYMAS**

**DĖL ALYTAUS APSKRITIES VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS KANIAVOS  
SENIŪNIJOS PANOČIŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS  
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2016 m. balandžio 28 d. Nr. 3VĮ-363-(14.3.2.)  
Varėna

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 20 straipsniu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“, 19 punktu, Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 „Dėl Žemės reformos žemėtvarkos projektų ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos patvirtinimo“, 89–95 punktais, veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. 1Į-821-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės administravimo departamento Žemės tvarkymo planavimo skyriaus 2016 m. balandžio 22 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-554-(8.12.):

**1. T v i r t i n u:**

1.1. Panočių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą ir jame suprojektuotų žemės sklypų ribas ir plotus, nustatytas žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, taikomas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas bei žemės servitutus.

1.2. Asmenų, kuriems Projekte suprojektuoti žemės sklypai, sąrašą (pridedama).

1.3. Asmenų, kurie pasirinko laisvos žemės fondo žemei priskirtus anksčiau patvirtintame žemės reformos žemėtvarkos projekte ar žemės sklypų planuose, kurie prilyginami žemės reformos žemėtvarkos projektui, suprojektuotus žemės sklypus, sąrašą (pridedama).

**2. Į p a r e i g o j u** Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vyriausiąją specialistę Dalią Gudačienę per 5 darbo dienas paskelbti šį įsakymą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto svetainėje (adresas – <http://www.nzt.lt>).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus

Kopija tikra  
*Kem*

2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas



Alvydas Vencevičius



Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Varenos skyriaus  
vyresnioji specialistė

Rima Kaziukonienė



2017-01-26

PATVIRTINTA  
Nacionalinės žemės tarnybos  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Varėnos skyriaus vedėjo  
2016 m. balandžio 28 d. įsakymu  
Nr. 3VĮ-363-(14.3.2.)

### ASMENŲ, KURIEMS PROJEKTE SUPROJEKTUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas	Eiliskumo grupė	Žemės sklypo Numeris plane	Plotas, ha								Žemės sklypo naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas (ai)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Servitutai ir jų plotai
				Išgytas nuosavybėn				nuomojamas	patikėjimo teise valdyti	perduodamas neatlyginamai naudotis	iš viso			
				grąžinamas natūra	perduodamas neatlyginamai nuosavybėn	suteikiamas neatlyginamai nuosavybėn	perduodamas							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Stanislovas Sikorskas	1	10/758	0,17	-	-	-	-	-	-	0,17	Kitos paskirties žemė; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	Siūlomas 103- kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)
2.	Stanislovas Mackevičius	10	4/759	-	0,41	-	-	-	-	-	0,41	Žemės ūkio paskirties žemė; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	XXI-Melioracijos sistemos bei įrenginiai	-
3.	Elena Ramaškienė	11	4/760	-	-	-	0,26	-	-	-	0,26	Kitos paskirties žemė; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	VI-Elektros linijų apsaugos zonos; II-Kelių apsaugos zonos, 10 m;	-

Kopija

Kopija tikra  
*[Signature]*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4.	Varėnos rajono savivaldybės administracija	12	3/ 761-1	-	-	-	-	-	0,20	-	2,26	Kitos paskirties žemė; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos	-	-
			10/ 761-2	-	-	-	-	-	0,05	-	-	Konservacinės paskirties žemė; kultūros paveldo objektų žemės sklypai	II-Kelių apsaugos zonos, 10 m.	-
			4/ 761-3	-	-	-	-	-	0,41	-	-	Kitos paskirties žemė; bendrojo naudojimo (miestų, mieste- lių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudo- jimo) teritorijos	-	-
			1/ 761-4	-	-	-	-	-	0,51	-	-	Kitos paskirties žemė; bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	-	-
			7/ 761-5	-	-	-	-	-	0,77	-	-	Kitos paskirties žemė; bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	-	-

Kopija tikra

*Šemys*



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
VARĖNOS SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 761-1, ESANČIO JASAUSKŲ K., KANIAVOS SEN.,  
VARĖNOS R. SAV., NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS  
SKLYPO SUFORMAVIMO) IR NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS  
ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO  
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2016 m. rugsėjo 5 d. Nr. 3SK-1298-(14.3.110)  
Varėna

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 ir 84<sup>1</sup>.1.1.1 punktais ir atsižvelgdamas į Varėnos rajono Panočių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjo 2016 m. balandžio 28 d. įsakymu Nr. 3VĮ-363-(14.3.2.), bei veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr. 1Į-821-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. S u f o r m u o j u žemės sklypą ir p a t v i r t i n u žemės sklypo Nr. 761-1 duomenis, nustatytus pagal UAB „ADR PROJEKTAI“ matininko Karolio Katiliavo 2016 m. rugpjūčio 17 d. parengtą žemės sklypo Nr. 761-1 kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama ši sprendimo dalis.

2. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Alyudas Vencevičius

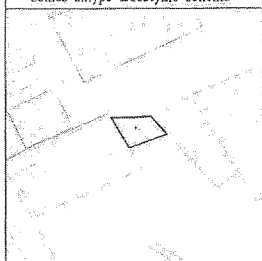
Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Varėnos skyriaus  
vyresnioji specialistė



Rima Kaziukonienė

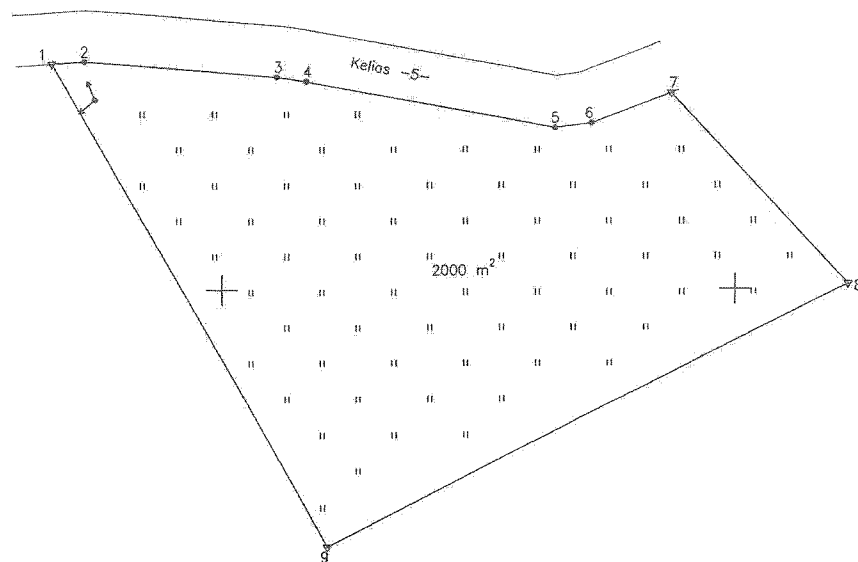
2017-01-26

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 2000 m<sup>2</sup>

X=5996950  
Y=549800



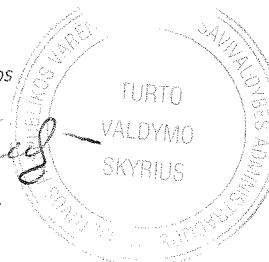
Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	3.13
2-3	18.75
3-4	2.92
4-5	24.70
5-6	3.67
6-7	8.19
7-8	25.44
8-9	56.80
9-1	54.27

Inžineriniai tinklai kartografiuoti vietoje.

Kopija tikra

Varėnos r. sav. administracijos  
Turto valdymo skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

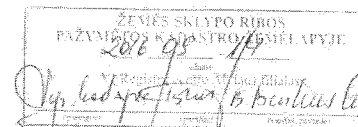
*Violeta Valūnienė*  
2017-01-25



Kadastro:	vietovė	Panočių	blokas				sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.			3	8	4	3	0	0	0	3	136

Gatvė, namo Nr.	Skil. Proj. Nr. 761-1
Kaimas (miestelis)	Jasauskų
Seniūnija	Kaniavos
Miestas (rajonas)	Varėnos
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-7		Kelias 5 m.
7-8	3843/0003.0259	
8-9		LŽP
9-1	3843/0003.0204	



Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016. . m. . . . . mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo- parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

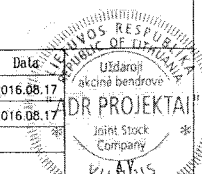
Varėnos r. sav. administracijos  
Turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja  
Violeta Valūnienė  
(vardas, pavardė) (parašas) (data) 2016-08-22

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪK  
Varėnos apskrityje žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
vyriausiasis specialistas  
Vedėjas  
Patikrino: Alvydas Karadejus  
Suderino: (parašas) (vardas, pavardė) (data) 2016-08-22

## UAB "ADR PROJEKTAI"

Įmonės kodas 302633986  
Tel. +370 601 01654  
el. p. info@adrprojektai.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data	Uždaroji akcinė bendrovė
Direktorius	<i>Karolis Katilavus</i>	Karolis Katilavus	2016.08.17	ADR PROJEKTAI
Matininkas	<i>Karolis Katilavus</i>	Karolis Katilavus	2016.08.17	ADR PROJEKTAI



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

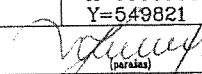
Sklypo plotas 2000 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 3 8 4 3 0 0 0 3

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5996922.20	549783.57				
2	R	5996922.40	549786.69				
3	R	5996920.91	549805.38				
4	R	5996920.45	549808.26				
5	R	5996915.89	549832.54				
6	R	5996916.36	549836.18				
7	R	5996919.29	549843.83				
8	R	5996900.51	549880.99				
9	R	5996874.95	549810.27				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=5996903 Y=549821	69/19
Žiniaraštį sudarė  K. Katilavas 2M-M-838 (parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)		2016.08.17 (data)

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI. Elektrų linijų apsaugos zonos	23
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

## SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso.

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS TVIRTINIMO**

2016 m. spalio 31 d. Nr. DV-1165  
Varėna

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 28 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.12 punktu,

t v i r t i n u 0,2000 ha valstybinės žemės sklypo, esančio Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Jasauskų k., (unikalus Nr. 4400-4303-0824) vertę, apskaičiuotą pagal žemės verčių žemėlapi, – 429,00 Eur (pridedama žemės sklypo rinkos vertės apskaičiavimo pažyma).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Egidijus Zaleskis  
2016-10-31

Alvydas Verbickas

Kopija tikra

Bendrojo skyriaus archyve

Onutė Šilanskienė

2017-01-25





**Žemės ūkio paskirties, ne žemės ūkio paskirties, miškų ūkio  
paskirties žemės rinkos vertė**

Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

**LIETUVOS RESPUBLIKA**

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

Žemės sklypo adresas:

*Alytaus apskritis Varėnos rajonas Kaniavos seniūnija Jasauskų kaimas sklypo Nr. 761-1*

Sklypo paskirtis: **Pramonės ir sandėliavimo žemė**

Bendras plotas: **0,2000** Naudingas plotas: **0,2000**

Miško plotas: **0,0000** Nenaudingas plotas: **0,0000**

Naudmenų našumo balas: **39,8**

Vertės zonos numeris: **55.5**

Vertės apskaičiavimo modelis: **Modelis Nr.: 13384.VRV=(ŽBpl\_SKF^(1,052) \* Zona\_SKL^(0,966) \* (0,95) ^ Ku\_BIN \* (0,63) ^ Ktink\_BIN \* ( 324,842 \* ŽBpl\_RKS ) \* (1-(Želektr.ltn/ŽBpl)^(1-0.3)))**

Bendro ploto bazinė vertė **429**

Vertės pataisa: **0** Medynų rinkos vertė pataisoje: **0**

Galutinė bendro ploto vertė: **429 Eur**

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

**Matininkas Karolis Katiliavas**

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2016.08.17

Kopija tikra

Bendrojo skyriaus archyve

Onutė Šilanskienė

2017-01-25

