

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTAS
BIUDŽETO IR EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI VARĖNOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-17-704) (TAIS NR. 17-7013)**

2017-06-13 Nr. NV-1527

Vilnius

Projekto rengėjas: Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas:

Perduoti Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn 0,63 ha ploto valstybinės žemės sklypą nuotekų valymo įrenginių statybai.

Dabartinė situacija:

- Varėnos rajono savivaldybės administracija, vadovaudamasi Varėnos rajono savivaldybės plėtros 2008–2017 metų strateginiu planu bei Varėnos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, **planuoja įrengti nuotekų valymo įrenginius**, kurie bus statomi Varėnos r., Jakėnų sen., Puodžių k. esančiame 0,63 ha žemės sklype. Varėnos rajono savivaldybės taryba pritarė šio projekto įgyvendinimui.
- Buitinių nuotekų valymo įrenginiai statomi siekiant užtikrinti gyventojams tinkamos kokybės nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą, užkirsti kelią nešvarumams ar kenksmingoms medžiagoms patekti į gruntą ir per jį į vandenį, todėl prisideda prie vandens telkinių užterštumo mažinimo bei prie giluminio vandens kokybės didinimo.
- Žemės įstatyme nustatyta, kad valstybinės žemės sklypai perduodami neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatyti statiniams ir įrenginiams, reikalingiems savivaldybių funkcijoms atlikti, statyti bei eksploatuoti.

Projekto esmė:

Siūloma perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,63 ha žemės sklypą, esantį Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Puodžių k., nuotekų valymo įrenginių statybai.

Derinimas:

- Suderinta su Aplinkos ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas **pastabų neturi**.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas atitinka Vyriausybės programos II skirsnio „Žmogaus ir gamtos darna“ nuostatas (84.2 p.: *skatinsime vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtrą, keldami tikslą, kad miestų ir kaimų gyventojai būtų aprūpinti tinkamos kokybės geriamuoju vandeniu, o į paviršinius vandenis patektų tik išvalytos nuotekos, taip pagerindami paviršinių vandens telkinių bei požeminio grunto vandens būklę*).

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume nutarimo projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Skyriaus patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-05-30 Nr. LD-1936 (12.149)
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, įgyvendinant Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, nuostatas bei atsižvelgiant į Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. T-VIII-480 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypus“ 1.2 papunktį bei Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 27 d. sprendimą Nr. T-VIII-547 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. T-VIII-480 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypus“ pakeitimo“.

Projekto tikslas – perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,6336 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-0563-6817, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos), esantį Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Puodžių k., nuotekoms tvarkyti (nuotekų valymo įrenginių statybai).

Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktą valstybinės žemės sklypai perduodami neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatyti statiniams ir įrenginiams, reikalingiems savivaldybių funkcijoms atlikti, statyti bei eksploatuoti.

Varėnos rajono savivaldybės administracija, vadovaudamasi Varėnos savivaldybės plėtros 2008–2017 metų strateginiu planu bei Varėnos rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, planuoja įrengti nuotekų valymo įrenginius, kurie bus statomi Varėnos r., Jakėnų sen., Puodžių k., esančiame 0,6336 ha žemės sklype. Nuotekų valymo įrenginiai bus statomi įgyvendinant projektą „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ pagal priemonę Nr. 05.3.2-APVA-R-014 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“. Varėnos rajono savivaldybės taryba 2015 m. gruodžio 29 d. sprendimu Nr. T-VIII-196 „Dėl regiono projekto įgyvendinimo“ pritarė šio projekto įgyvendinimui.

Buitinių nuotekų valymo įrenginiai statomi siekiant užtikrinti gyventojams tinkamos kokybės nuotekų tvarkymo paslaugų teikimą, nes šiuo metu gyventojų buitinės ir lietaus (paviršinės) nuotekos suteka į seną nuotekų siurblinę, esančią Ežero g. 46E, Puodžių k., Varėnos r. Ji naudojama kaip nuotekų kaupimo rezervuaras. UAB „Varėnos vandenys“ yra įpareigota nuolat, ypatingai liūčių metu, asenizacinėmis mašinomis išvežti nuotekas į Naujųjų Valkininkų biologinius valymo įrenginius. Netinkamai valomos nuotekos gali labai pakenkti požeminio ir paviršinio vandens kokybei. Nuotekų valymo įrenginiai – aplinkosauginės funkcijas atliekančios sistemos, kurios tarnauja ne tik gamtai, bet ir pačiam žmogui – užkerta kelią nešvarumams ar kenksmingoms medžiagoms patekti į gruntą ir per jį į vandenį, todėl prisideda prie vandens telkinių užterštumo mažinimo bei prie giluminio vandens kokybės didinimo. Norint, kad nuotekų valymas būtų atliekamas tinkamai, šiam procesui yra reikalingi kokybiški nuotekų valymo įrenginiai. Vieta buitinių nuotekų valymo įrenginiams statyti ir valytų nuotekų išleidimo būdas (infiltracija į gruntą) parinkti taip, kad poveikis aplinkai būtų kuo mažesnis. Šalia planuojamos nuotekų valymo įrenginių teritorijos vandens grėžinių nėra. Planuojamų nuotekų valymo įrenginių teritorija nepatenka į saugomų teritorijų zoną. Puodžių kaime pastačius nuotekų valymo įrenginius, bus atliekamas pastovus požeminio vandens monitoringas.

Siekiant pastatyti buitinių nuotekų valymo įrenginius Puodžių gyventojams, būtina perduoti Varėnos rajono savivaldybei nuosavybės teise valdyti šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,6336 ha žemės sklypą, esantį Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Puodžių k.

Priėmus Projektą, numatomos šios teigiamos pasekmės: būtų pastatyti nuotekų valymo įrenginiai, bei užtikrinta, kad į gruntą patektų tik išvalytos nuotekos, taip pagerinant paviršinių vandens telkinių bei požeminio gruntinio vandens būklę.

Priėmus Projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma, priimti naujų teisės aktų ar pakeisti senų nereikės. Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Projektas – individualaus teisės akto Projektas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nebus rengiama ir konsultacijos su visuomene nebus. Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos aktų. Projektas su priedais paskelbtas Lietuvos Respublikos teisės aktų informacinės sistemos projektų registravimo posistemėje.

Nacionalinės žemės tarnybos Varėnos skyrius 2017-01-26 raštu Nr. 3SD-424-(14.3.137E) pažymi, kad minėtam žemės sklypui įrengti (sutvarkyti) Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų nebuvo panaudota.

Projektą be pastabų suderino Nacionalinė žemės tarnyba 2017-04-05 raštu Nr. 1SD-1167-(3.3) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija 2017-03-09 raštu Nr. (14-1)-D8-1802 „Dėl išvadų Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektui pateikimo“.

Projektą inicijavo Varėnos rajono savivaldybės meras Algis Kašėta, tel. (8 310) 32 000, el. p. meras@varena.lt, Varėnos rajono savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus vedėjas Egidijus Zaleskis, tel. (8 310) 31 994, el. p. egidijus.zaleskis@varena.lt, Turto valdymo skyriaus vyr. specialistė Alma Tamulevičienė, tel. (8 310) 31 993, el. p. alma.tamuleviciene@varena.lt.

Projektą parengė Žemės ir išteklių politikos departamento (direktorius Algirdas Sereika, tel. (8 5) 239 1338, el. p. algirdas.sereika@zum.lt) Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus (vedėja Laima Kasparavičiūtė, tel. (8 5) 239 1354, el. p. Laima.Kasparaviciute@zum.lt) vyriausioji specialistė Angelė Jakavonytė, tel. (8 5) 239 1355, el. p. angele.jakavonyte@zum.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės, kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. T-VIII-480 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypus“ kopija, 1 lapas.
3. Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 27 d. sprendimo Nr. T-VIII-547 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. T-VIII-480 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypus“ pakeitimo“ kopija, 1 lapas.
4. Alytaus apskrities viršininko 2004 m. kovo 19 d. įsakymas Nr. 38-632-Ž „Dėl žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo projekto tvirtinimo“ kopija, 8 lapai.
5. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vedėjo 2016 m. gruodžio 5 d. sprendimo Nr. 3SK-1789-(14.3.110.) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 3853/0002:179), esančio Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Puodžių k., nustatytų kadastro duomenų pakeitimo“ kopija, 1 lapas.
6. Nekilnojamojo turto objekto (0,6336 ha žemės sklypo kadastro Nr. 3853/0002:179) kadastrinių matavimų bylos kopija, 8 lapai.
7. Nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašo kopija, 1 lapas.
8. Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. liepos 8 d. sprendimo Nr. T-VII-987 „Dėl specialiojo plano tvirtinimo ir pripažinimo Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi“ kopija, 7 lapai.
9. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 9 d. įsakymo Nr. DV-13 „Dėl žemės sklypo vertės tvirtinimo“ kopija, 2 lapai.
10. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus 2017-01-26 rašto Nr. 3SD-424-(14.3.137E.) „Dėl informacijos pateikimo“ kopija, 1 lapas.
11. Nacionalinės žemės tarnybos 2017-04-05 d. rašto Nr. 1SD-1167-(3.3) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2017-03-09 rašto Nr. (14-1)-D8-1802 „Dėl išvadų Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektui pateikimo“ kopija, 1 lapas.

Ministras

Bronius Markauskas

Angelė Jakavonytė, tel. (8 5) 239 1355

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
NUTARIMAS
DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO
NEATLYGINTINAI VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, įgyvendindama Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, ir atsižvelgdama į Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. T-VIII-480 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypus“ 1.2 papunktį bei Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 27 d. sprendimą Nr. T-VIII-547 „Dėl Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. T-VIII-480 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn valstybinės žemės sklypus“ pakeitimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,6336 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-0563-6817, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos), esantį Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Puodžių k., nuotekoms tvarkyti (nuotekų valymo įrenginių statybai).

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Varėnos rajono savivaldybės meras

Žemės ūkio ministerijos
Teisės departamento direktorius
Andrius Buckauskas
2017-05-19



VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRAŠYMO PERDUOTI NEATLYGINTINAI VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS2016 m. rugsėjo 17 d. Nr. T-VIII-480
Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 ir 31 punktais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, Varėnos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn:

1.1. 0,20 ha žemės sklypą (kadastrinis Nr. 3843/0003:135 Panočių k.v., unikalus Nr. 4400-4303-0824, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos), esantį Varėnos r. sav., Kaniavos sen., Jasauskų k.;

1.2. 0,63 ha žemės sklypą (kadastrinis Nr. 3853/0002:179 Puodžių k.v., unikalus Nr. 4400-0563-6817, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos), esantį Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Norvydiškių k.

2. Perimtą turtą naudoti savivaldybių savarankiškomis (Konstitucijos ir įstatymų nustatytai (priskirtoms)) funkcijoms – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas ir komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų surinkimo ir perdirbimo organizavimas, sąvartynų įrengimas ir eksploatavimas – įgyvendinti.

3. Pavesti Varėnos rajono savivaldybės administracijai parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą ir kitus dokumentus dėl valstybinės žemės sklypų perėmimo Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn.

4. Igalioti Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorių Alvydą Verbicką, o jo nesant – Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją Vilną Miškinienę, pasirašyti į sprendimo punkte nurodytų žemės sklypų perdavimo ir priėmimo aktus.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo, nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Turto valdymo skyriaus vedėjo pavaduotoja

Violeta Valūnienė
2016-09-27

Algis Kašėta

Kopija tikra

Bendrojo skyriaus archyve

Onutė Šilanskienė
20.12.2016 02-02

T-VIII-480



VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. RUGSĖJO 27 D.
SPRENDIMO NR. T-VIII-480 „DĖL PRAŠYMO PERDUOTI NEATLYGINTINAI
VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPUS“ PAKEITIMO**

2016 m. gruodžio 27 d. Nr. T-VIII-547
Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Varėnos rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Pakeisti Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 27 d. sprendimo Nr. T-VIII-480 „Dėl prašymo perduoti neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybės valstybinės žemės sklypus“ 1.2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1.2. 0,6336 ha žemės sklypą (kadastrinis Nr. 3853/0002:0179 Puodžių k. v., unikalus Nr. 4400-0563-6817, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – inžinerinės infrastruktūros teritorijos), esantį Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Puodžių k.“

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

~~Turto valdymo skyriaus vedėjas~~

Egidijus Zaleskis
2016-12-27

Algis Kašėta

Kopija tikra

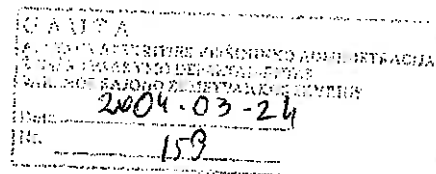
Bendrojo skyriaus archyvas

Onutė Šilanskienė

20.12.2016



T-VIII-547



ALYTAUS APSKRITIES VIRŠININKAS

ISAKYMAS DĖL ŽEMĖS REFORMOS ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PAPILDYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2004 m. *kovo 19* d. Nr. 38-632-Z
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (Žin., 1991, Nr. 24-635; 1997, Nr. 69-1725; 2000, Nr. 1649; 2001, Nr. 71-2524, Nr. 108-3903), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo vietovėje“ (Žin., 1998, Nr. 33-882; 2002, Nr. 41-1532), Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 (Žin., 1998, Nr. 43-1189; 2002, Nr. 96-4221) patvirtinta Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir įgyvendinimo metodika, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. 452 (Žin., 2002, Nr. 114-5110) patvirtintomis išnuomojamų valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų formavimo rengiant žemės reformos žemėtvarkos projektus laikinosiomis taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Varėnos rajono žemėtvarkos skyriaus išvadą:

1. Tvirtinu:

1.1. UAB „Vilniaus hidroprojektas“ parengtą Puodžių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto papildymo projektą ir jame suformuotų žemės sklypų ribas bei nustatytas Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas, žemės servitutus;

1.2. Piliečių, kuriems gražinami natūra žemės sklypai ir vandens telkiniai, sąrašą (pridedama);

1.3. Piliečių, gyvenančių Varėnos rajone, Jakėnų seniūnijoje, kuriems perduodami neatlygintinai nuosavybėn lygiaverčiai sklypai už žemę, priskirtą valstybės išperkamai žemei, sąrašą (pridedama);

1.4. Piliečių, kuriems perduodami neatlygintinai nuosavybėn lygiaverčiai sklypai už žemę, priskirtą valstybės išperkamai žemei, sąrašą (pridedama);

1.5. Piliečių, kuriems perduodami neatlygintinai nuosavybėn lygiaverčiai sklypai už žemę, nepriskirtą valstybės išperkamai žemei, sąrašą (pridedama);

1.6. Juridinių asmenų, pageidaujančių nuomoti žemę, sąrašą (pridedama);



8

1.7. Piliečių, kurie neatvyko projekto rengimo metu, nepasirinko sklypo ar išsikėlė į kitą vietovę ir kuriuos išbraukiau iš patvirtintų pretendentų gauti žemę. sąrašų, sąrašą (pridedama);

1.8. laisvos valstybinės žemės fondą — 764,80 ha.

2. N u r o d a u Puodžių kadastro vietovės projekto autoriams Aldonai Meilutei ir Juozui Kuliešiui paženklinti projekto papildyme suformuotus žemės sklypus vietovėje ir parengti nuosavybės teisės atkūrimo bylas.

3. P a v e d u Varėnos rajono žemėtvarkos skyriui:

3.1. parengti dokumentus žemės nuosavybei ir naudojimui įteisinti;

3.2. pateikti projektą savivaldybei įregistruoti Teritorijų planavimo dokumentų registre.

Viršininkas



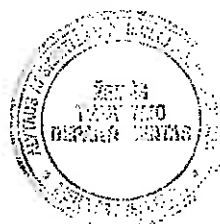
Raimundas Markauskas

Alvydas Karaciejus, (8 ~ 310) 5 18 71

PATVIRTINTA
Alytaus apskrities viršininko
2004 m. koob 19 d.
Isakym Nr. 31-632-2

JURIDINIŲ ASMENŲ, PAGEIDAUJANČIŲ NUOMOTI ŽEMĘ, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Juridiniai asmenys	Suprojektuotas žemės sklypas		
		Bloko numeris numeris plane	Bendras plotas, ha	Nuomoti iš valstybės, ha
1	2	3	4	5
1	UAB "Agroferta"	1/290	8,64	8,64
		1/291	3,62	3,62
		1/292	10,34	10,34
		2/293	4,70	4,70
		1/294	0,81	0,81
	Iš viso:			28,11
2	Varėnos raj.savivaldybė	2/252	0,31	0,31
	Iš viso:			0,31
3	Ž.ū. bendrovė "Tėviškė"	2/246	2,00	2,00
		2/221	1,30	1,30
		2/220	1,90	1,90
		1/255	4,40	4,40
	Iš viso:			9,60
	Iš viso:			38,02



Aldona Meilutė, (8 ~ 5) 2 73 02 03

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1:10000

Žemės sklypo plotas (ha): 0,63



6025

Su žemės sklypo ribomis, paženklintomis vietovėje pagal 2005 02 02 žemės sklypo paženklavimo-parodymo aktą ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas):

vardas ir pavardė	parašas	data
Varėnos rajono Savivaldybė		2005-03-16
Ūkio ir turto valdymo skyriaus vedėjas		
Jonas Stasys		

Linijų ilgiai

1-2	56,0
2-3	108,0
3-4	38,0
4-5	39,0
5-1	94,0

SUDERINTA:

(pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Žemės sklypo ribos atitinka Puodžių kadastro vietovės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Alytaus apskritys viršininko 2004.03.19 Nr.38-632-Ž. suprojektuotas ribas.

Rajono žemėtvarkos skyriaus vedėja

Ona Savickienė

vardas ir pavardė

parašas

data



Žemės naudmenų eksplikacija (ha)

Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	ne naudojama	
0,63	-	-	0,63	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Gatvė, namo Nr.		
Kaimas (miestelis)	Norvydiškių	
Seniūnija	Jukėnų	
Miestas (rajonas)	Varėnos	
Apskritis	Alytaus	
Kadastro vietovė:	Puodžių 3853	
Sklypo Nr.	Kadastrinis numeris	
projekto plane:	bloko Nr.	sklypo Nr.
307	2	179

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos
	projekto plane	kadastru žemėlapyje	
1-2			Esamas kelias
2-3-4	254		V. Žemaitio žemė
4-5-1			Esamas kelias

Žemės sklype taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LR V 1992-05-12 nutarimu Nr. 343

kodas	aprašymas	plotas, ha
XIV-14	Gamybinė ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos paveldžio zonos	0,63
XXIX-29	Vandens telkinų apsaugos juostos ir zonos,	0,63

Servitutai ir kiti apribojimai

kodas	aprašymas	plotas, ha

Žemės sklype pažymėti žemės naudmenų kontūrai, naudmenų rūšys ir plotai atitinka faktinę padėtį. Žemės reformos žemėtvarkos projekto rengėjas, tarybos narys 2005 m. 03.16 d. Varėnos apskritys viršininko pavaduotojas Rimantas Girutis

UAB „Vilniaus hidroprojektas“ Karaliaus 125

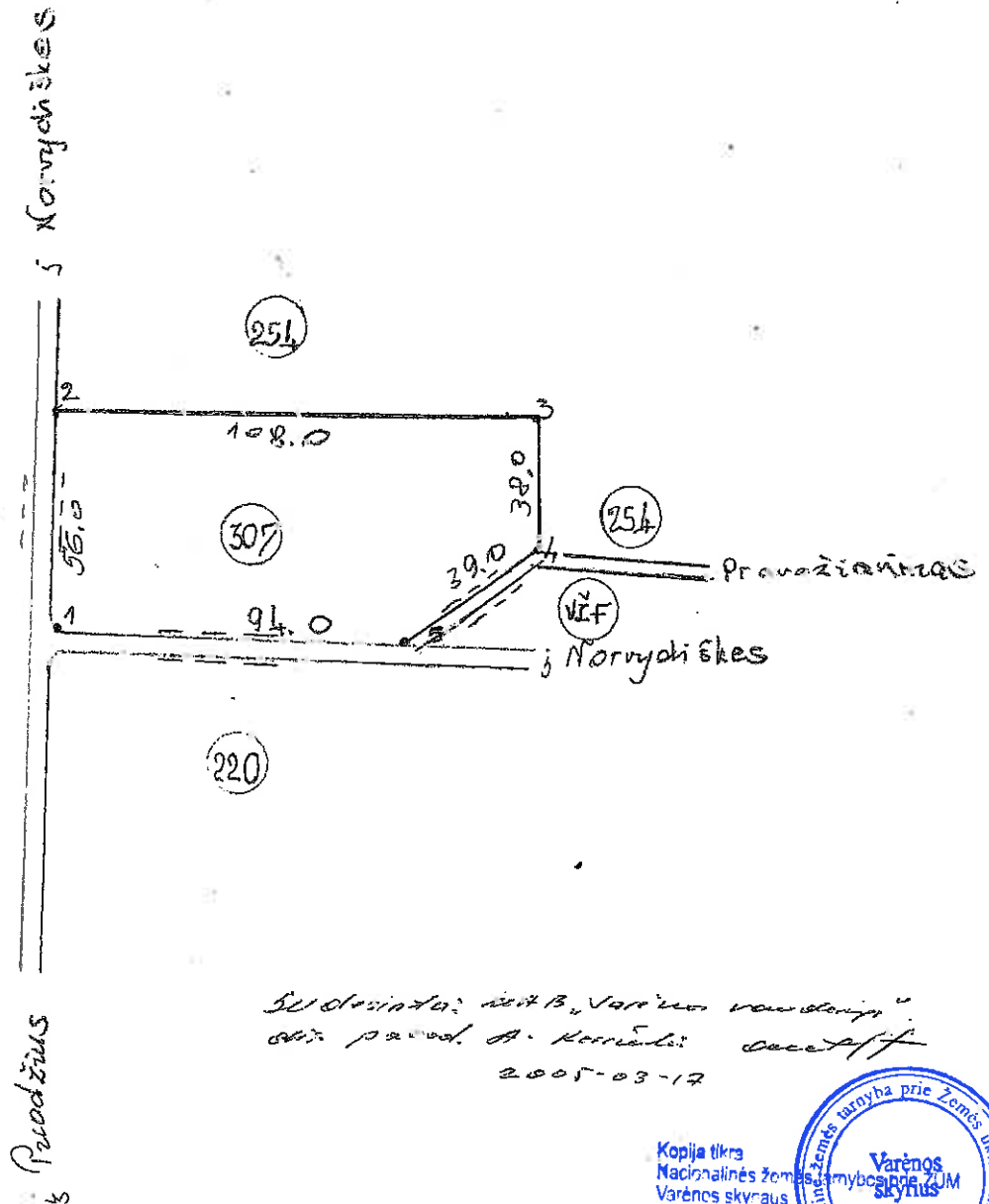
Rimantas Girutis

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Grupės vadovas	Rimantas Girutis		2005m.
Projekto autorius	Aldona Meilutė		2005m.

Alytaus apskrities Varėnos rajonas
Norvydiškių kaimas
Varėnos rajono
savivaldybė

SKLYPO RIBŲ NUSTATYMO ABRISAS

Kadastrinē vietovē: Puodžiņi 3853
 Bloko Nr. 2
 Sklypo Nr. 307
 Plotas 0.63 ha



Beschrieben: mit B. Varien von den
 von Prof. A. Kottel: Oefff
 2005-03-12

Kopija tikra
Nacionālās žurnālistikas un mediju
Varēnos skryaus
vyrēsnoji spēcials

Rima Kaziukoniene

2017-01-31

AB "Vilniaus hidroprojektas"
 Parengė: A.Meilutė

Parengé: A.Meilutė

PATVIRTINTA
Alytaus apskrities viršininko
2005 m. kov 23 d.
įsakymu Nr. 38-Z-607

ŽEMĖS SKLYPŲ, REGISTRUOJAMŲ VALSTYBĖS ĮMONĖJE REGISTRŲ CENTRE ALYTAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS VARDU, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žemės sklypo adresas	Bloko Nr.	Sklypo Nr. projekto plane	Žemės sklypo plotas, ha	Iš jo, ha			Žemės ūkio naudmenų našumo balas	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo nominali neindek- suota kaina, Lt	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, servitutai, pastabos	Žemės sklypą naudoja
					žemės ūkio naudmenų	kitos paskir- ties žemė	užstaty- tos teritori- jos					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Norvydiškių k.	0002	307	0,63	0,63	-	-	28,0	982	6620,0	XIV, XXIX p.	UAB „Varėnos vandenys“ įm. k. 1846268
2.	Rusinės k.	0002	26	23,40	23,40	-	-	26,5	610	19621,0	VI p. Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas)	ŽŪB „Kibyšiai“ įm. k. 1845450
3.	Spyrių k.	0002	24	5,70	5,70	-	-	25,3	610	4780,0	VI p.	ŽŪB „Kibyšiai“ įm. k. 1845450
4.	Sarkajiedų k.	0001	596	1,80	1,80	-	-	36,7	610	2041,0	XXI p.	ŽŪB „Kibyšiai“ įm. k. 1845450

Alvydas Karaciejus, (8 ~ 310) 5 49 68

1. Seniūnė

ŽTD Žemės reformos
skyriaus vedėjas
Jonas Damulevičius

Varėnos rajono žemės ūkio
skyriaus vedėjas
S. 2005-03-30

Kopija tikra
Nacionalinės žemės ūkio
Varėnos skyriaus
vyresnjoji specialistė

Rima K. K.

Personalo ir ūkio skyriaus
referentė
2005-03-23





UTA
ALYTAUS APSKRITIES VYK. IR VYK. VAD. PASAULIO
ES TVARKYMO IR VYK. VAD. PASAULIO
ENOS RAJONO ŽEM. REFORMOS VYK. PASAULIO
2005-03-23
(1.2)-8/87

ALYTAUS APSKRITIES VIRŠININKAS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ ĮREGISTRAVIMO

2005 m. *kovą 23* d. Nr. *38-Z-607*
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo pakeitimo įstatymo (Žin., 2004, Nr. 28-868) 7 straipsniu, Nekilnojamojo turto registro įstatymo pakeitimo įstatymo (Žin., 2001, Nr. 55-1948) 22 straipsniu,

n u r o d a u:

1. Įregistruoti žemės sklypus valstybės įmonėje Registrų centre Alytaus apskrities viršininko administracijos vardu pagal pridedamą sąrašą.
2. Sklypams taikyti Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija), punktų reikalavimus ir nustatytus servitutus.
3. Varėnos rajono žemėtvarkos skyriaus vedėjai Onai Savickienei, kad ji atsako už įsakyme pateiktų duomenų teisingumą.

Viršininkas

Robertas Graudinis

Alytaus apskrities
viršininko pavaduotojas
Arturas Juškauskas

ŽTD Žemės reformos
skyriaus vedėjas
Jonas Damulevičius

Alvydas Karaciejus, (8 ~ 310) 5 49 68

Ona Savickienė

Štampas
Varėnos rajono žemėtvarkos skyriaus
2005-03-30



Kopija tikim
Nacionalinės žemės
Varėnos skyriaus
vyresnįjį specialistą

Rima Kazyskaitė

Tikrin:
ersonalo ir ūkio skyriaus
eferentė *Slučys*
Vntarė Kalendauskienė
2005-03-23



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VARĖNOS SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 3853/0002:179), ESANČIO
VARĖNOS R. SAV., JAKĖNŲ SEN., PUODŽIŲ K.,
NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PAKEITIMO**

2016 m. gruodžio 5 d. Nr. 3SK-1789-(14.3.110.)
Varėna

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 84^{1.1.1.2.3} ir 84^{1.1.1.2.5} punktais bei atsižvelgdamas į Varėnos rajono Puodžių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą, patvirtintą Alytaus apskrities viršininko 2004 m. kovo 19 d. įsakymu Nr. 38-632-Ž „Dėl Alytaus apskrities Varėnos rajono Jakėnų seniūnijos Puodžių kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“, ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 31 d. įgaliojimą Nr. 1Į-264-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“,

t v i r t i n u žemės sklypo kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „ADR PROJEKTAI“ matininko Karolio Katiliavo 2016 m. lapkričio 28 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

Šis sprendimas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Vedėjas

Kopija tikra
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Varėnos skyriaus
vyresnioji specialistė

Rima Kaziukonienė



2016 -12- 05

16

UAB "ADR PROJEKTAI"

Kalvarijų g. 125-803, LT-08221 Vilnius, tel. 8~(601) 01654, el. p. info@adrprojektai.lt, įm. kodas 302633986

NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS:

Gatvė, namo Nr.	_____
Kaimas	Puodžių
Seniūnija	Jakėnų
Miestas (rajonas)	Varėnos
Apskritis	Alytaus

KADASTRINIS ADRESAS:

Kadastro vietovė	Puodžių
Vietovės kodas	3853
Bloko Nr.	0002
Sklypo Nr. bloke	0179
Sklypo proj. Nr.	_____

Kopija tikra

Wabcccccc

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2016.11.28

UAB "ADR PROJEKTAI" Varėnos rajono savivaldybės prašymu atliko žemės sklypo (kad. Nr. 3853/0002:0179 esančio Puodžių k., Jakėnų sen., Varėnos r. sav., Alytaus apskr. kadastrinius matavimus.

Atlikus matavimus parengtas planas M1: 1000. Matavimo metu gautas plotas – 0,6336 ha.

Koordinatų sistema – LKS-94. Darbus atliko matininkas Karolis Katiliavas.

Matavimų tikslumas atitinka GKTR reikalavimus.

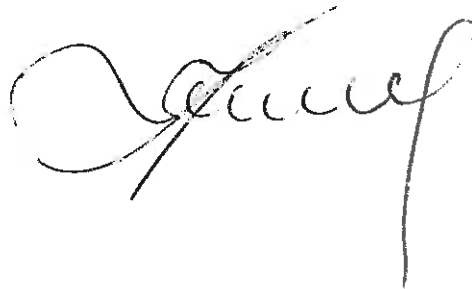
Kadastriniai matavimai atlikti tridažniu GPS imtuvu SAUTH 582T GNSS. Matavimų sesijos laikas: 2016-11-18 d., 13:00 – 14:00 val. Koordinatų pataisos gautos prisijungus prie nuolat veikiančių GPS stočių tinklo LitPos bazinės stoties.

Remiantis žemės sklypo ploto leistinos paklaidos formule, kuri nustatyta pagal pradinio plano pateiktą medžiagą:

$S=0,05 \sqrt{P}=0,05 \sqrt{0,63}=\pm 0,0397$ ha, žemės sklypo ploto padidėjimas neviršija leistinos normos.

XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos apribojimas netaikomas.

Matininkas:



K. Katiliavas

Kopija tikra

Waliuui

UAB "ADR PROJEKTAI"

(įmoučs pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2016.11.28

(data)

Nr.

1

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Puodžių				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		3	8	5	3	0	0	0	2	0	1	7	9

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Puodžių
Seniūnija	Jakėnų
Miestas (rajonas)	Varėnos
Apskritis	Alytaus

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	995 - Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	332 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumentas	02 - Žemės reformos žemėtvarkos projektas
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento Nr.	38-632-Ž
Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento data	2004.03.19

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDMENŲ KIEKYBINES CHARAKTERISTIKAS IR VERTE

Sklypo plotas 0,6336 ha

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											Nusausinta žemė (ha)	
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaudojama
0,6336	-	-	0,6336	-	-	-	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2016.11.28	231	231	-	-

Kopija tikra

Atliuocianč

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, kv. m.
1	2	3	4
1	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	4077
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	347

DUOMENYS APIE STATINIUS

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Kadastrinių matavimų bylos Nr.	
		pažymėjimas plane	statinio unikalus Nr.
1	2	3	4
-	-	-	-

DUOMENYS APIE KITIEMS ASMENIMS PRIKLAUSANČIUS STATINIUS IR INŽINERINIUS ĮRENGINIUS

Eil. Nr.	Savininkas		Statinys		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Matininkas

(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Karolis Katiliavas

Kopija tikra (vardas, pavardė)

Katiliavas

UAB „ADR PROJEKTAI“
(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO

AKTAS

2016-11-18 Nr. 1

(data)

Puodžių k.

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribų paženklinimą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo matavimas
Karolis Katiliavas paž. Nr. 2M-M-838 vadovaudamasis

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

Žemės reformos žemėtvarkos projektu 2004 m. kovo 19 d. Nr. 38-632-Ž

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Puodžių k.

Plotas: 11,11 ha.

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

Žemės sklypo savininkas (naudotojas): VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

Gretimų sklypų savininkai:

3853/0002:0164 JUOŽAS ŽEMAITIS

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis neatvykęs, nepasirašęs

6. Žemės sklypų ribos paženklintos (✓) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika nėra

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausančys pastatai nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausančys kitiems savininkams nėra

Kopija tikra

Atleimung

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų:

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai

nėra

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų

nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vicno šimto keturiasdešimt keturių eurų

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkas

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Karolis Katiliavas

(vardas ir pavardė)

Sutinku

VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

(savininko ar naudotojo vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

žemėtvarkos skyriaus vedėjas

(pavadinimas)

(parašas, vardas, pavardė)

Kopija tikra

Katiliavas

UAB "ADR PROJEKTAI"

(sudarytojo pavadinimas)

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2016.10.20

Nr.

1

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Varenos rajono savivaldybė

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Alytaus apskritis Varenos rajonas Jakėnų seniūnija Puodžių kaimas

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,6336 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,6336 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio (-) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 28,0.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 304,10 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 192,68 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,6336 ha - koeficientas 1,20,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams - ;

8.4. viso žemės sklypo 0,6336 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu - ;

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas - .

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 231,21 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) vertė - Eur, iš jo miško žemės vertė - Eur, medynų tūrio vertė - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.

14. Žemės sklypo (0,6336 ha) vertė 231,21 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti - .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 231 Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuavo:

Matininkas Karolis Katiliavas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

Kopija tikra

Žemės sklypo kadastrinis planas

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 6336 m²

+ X=602500.0
Y=521830.0

Kadastras	Vietovė	Puodžiū	Moje	Sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	3	8	3	3

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestas)	Puodžiū
Seniūnija	Jelionys
Miestas (rajonas)	Verėnė
Apkritis	Aljans

Gretimybė	Gretimų žemių sklypo kadastro Nr.	Pastatas
1-2		Žemės -8-
2-4	3853/002.0164	
4-1		Žemės -5-

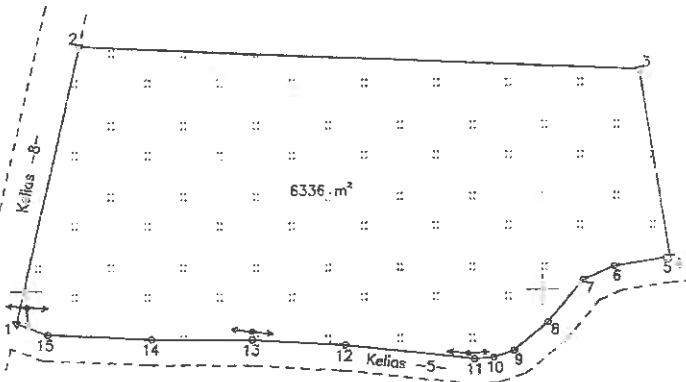
Su pateiktomis vietovėje žemės sklypo ribomis, apmėtomis ... 2018 ... m ... 11 ... mėn 18 d. žemės sklypo prielaidinimo-parodymo akto, iš kurio matyti plotas matuojamas žemės paviršius (paukščių).

VERĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ
(vardas, pavardė)

Pasirašymas	Pasirašymas	Pasirašymas	Pasirašymas
Pasirašymas	Pasirašymas	Pasirašymas	Pasirašymas
Pasirašymas	Pasirašymas	Pasirašymas	Pasirašymas

UAB "ADR PROJEKTAI"			
Įmonės kodas 028530906 Tel: +370 601 01654 el.p. info@adr-projektai.lt			
Pareigos	Pasirašymas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Karolis Katilovas	2018.11.27
Techninis		Karolis Katilovas	2018.11.28

Linijų anotacijos lentelė	
Gretimybė	Aistumas
1-2	55.51
2-3	108.57
3-4	37.38
4-5	0.81
5-6	10.23
6-7	0.49
7-8	10.76
8-9	8.70
9-10	4.16
10-11	3.74
11-12	25.21
12-13	13.12
13-14	19.45
14-15	20.02
15-1	6.40



Techniniai tinklai kartografiuoti vietovėje

Kopija tikra
Valerijus

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 6363 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3 6 5 3 0 0 0 2 0 1 7 9

KOORDINACIJŲ ŽINLARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6024853.08	541796.00				
2	R	6024947.95	541810.17				
3	R	6024943.12	541918.64				
4	R	6024906.24	541924.70				
5	R	6024906.18	541923.92				
6	R	6024904.33	541913.62				
7	R	6024901.86	541907.91				
8	R	6024893.57	541901.63				
9	R	6024878.03	541891.34				
10	R	6024886.71	541890.39				
11	R	6024886.43	541886.60				
12	R	6024839.26	541861.61				
13	R	6024890.37	541843.52				
14	R	6024890.40	541824.07				
15	P	6024831.43	541804.07				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plauštelės nomenklatura
Valstybinė LKS-94	X=6024917 Y=541861	63/24
Žinlarašio sudarė	K. Katiliavas 2M-M-636 (paršas)	2016.11.28 (data)

Atitinka Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodeksą.

47 straipsnis. Pateiktų žemėnaudos ribožinklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septynių šimtų dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	6	W. Bežakės lajų apsauga žemės	347
2	63	DM. Pavėsinio vandens laukų apsauga žemės	407
-	-	-	-
-	-	-	-

SERVITUZAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Kopija tikra

Valstybinė sav. administracijos
da. to v. m. y. m. o. skyriaus
vedėjo parašuotoja

Violeta Valūnienė 2017-02-01



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-18 14:36:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/383398
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2005-04-08
 Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Puodžių k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Puodžių k.
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesutelktas

Unikalus daikto numeris: 4400-0563-6817

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3853/0002:179 Puodžių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.6336 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6336 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6336 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 370 Eur

Žemės sklypo vertė: 231 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-20

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0563-6817, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-03-23 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 38-Ž-607

2005-09-14 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 38-Ž-2579

Įrašas galioja: Nuo 2005-04-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0563-6817, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104834

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0563-6817, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-13 Panaudos sutartis Nr. 3SUN-1-(14.3.56.)/ns-8

Plotas: 0.6336 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-17

Terminas: Nuo 2017-01-13 iki 2067-01-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0563-6817, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-1789-(14.3.110.)

Plotas: 0.4077 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-13

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0563-6817, aprašytas p. 2.1.

Kopija tikra

26

2017-01-18 14:37

[registravimo pagrindas: 2016-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-1789-(14.3.110.)
Plotas: 0.0347 ha
[rašas galioja: Nuo 2016-12-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0563-6817, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-1789-(14.3.110.)
[rašas galioja: Nuo 2016-12-13

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KAROLIS KATILIAVAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0563-6817, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-838
2016-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2016-12-13

10.3. Žemės sklypo naudojimo būdo/pobūdžio pakeitimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0563-6817, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2005-03-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 38-Ž-607
2005-09-14 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 38-Ž-2579
[rašas galioja: Nuo 2005-09-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 38/30742

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra

2017-01-18 14:36:50

Dokumentą atspausdino



VIOLETA VALŪNIENĖ

Kopija tikra

Varėnos r. sav. administracijos
Turto valdymo skyriaus
vedėjo pavaduotoja


Violeta Valūnienė

2017-02-01

2017-01-18 14:37

2X



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-01-18 14:36:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/383398
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2005-04-08
 Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Puodžių k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Alytaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Puodžių k.
 Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-0563-6817

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 3853/0002:179 Puodžių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kltas

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.6336 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.6336 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.6336 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 370 Eur

Žemės sklypo vertė: 231 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-10-20

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0563-6817, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-03-23 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 38-Ž-607

2005-09-14 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 38-Ž-2579

Įrašas galioja: Nuo 2005-04-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0563-6817, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VARĖNOS RAJONO SAMVALDYBĖ, a.k. 111104834

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0563-6817, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-01-13 Panaudos sutartis Nr. 3SUN-1-(14.3.56.)ns-8

Plotas: 0.6336 ha

Įrašas galioja: Nuo 2017-01-17

Terminas: Nuo 2017-01-13 iki 2067-01-13

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXIX. Paviršinio vandens telkinų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0563-6817, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2016-12-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 3SK-1789-(14.3.110.)

Plotas: 0.4077 ha

Įrašas galioja: Nuo 2016-12-13

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0563-6817, aprašytas p. 2.1.

Kopija tikra

28

2017-01-18 14:37



VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL SPECIALIOJO PLANO TVIRTINIMO IR PRIPAŽINIMO VARĖNOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SUDEDAMĄJA DALIMI**


2014 m. liepos 8 d. Nr. T-VII-987
Varėna

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu ir 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Alytaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. birželio 12 d. išduotą teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-1335-(14.4), Varėnos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

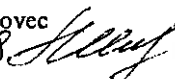
1. Tvirtinti Varėnos rajono kraštovaizdžio specialųjį planą (pridedama).
2. P r i p a ž i n t i Varėnos rajono kraštovaizdžio specialųjį planą Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sudedamąja dalimi.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

 Vidas Mikalauskas

Architektūros ir kraštotvarkos skyriaus vedėjo
pavadootoja, pavaduojanti skyriaus vedėją

Galina Šumovec
2014-07-08 

Kopija tikra

Bendrojo skyriaus archyve

Onutė Šilanskienė

20.12.2014-02-02



T-VII-987

Varėnos rajono kraštovaizdžio tvarkymo plano fragmentas



Tikra

Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

Gintautas Sereičikas

20.10.2024



4. KRAŠTOVAIZDŽIO TVARKYMO ZONŲ REGLAMENTAVIMAS

4.1 lentelė. Kraštovaizdžio tvarkymo zonų (planotopų) reglamentai.

Kraštovaizdžio tvarkymo zonos. Polifunkcinį pobūdį bei diferencijuotą interesų prioritetą turinčių pagrindinių paskirčių žemėje	Indeksai (brėžinyje)	Kraštovaizdžio tvarkymo zonų reglamentas	Galimi žemės sklypų naudojimo būdai ¹	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys ²
K. KONSERVACINĖS PAGRINDINĖS PASKIRTIES ŽEMĖJE				
I. Rezervatinių miškų (pelkių) – gamtiniai rezervatai		Rezervatiniai miškai, pievos, pelkės – tai ypatingos vertės natūralūs gamtiniai kompleksai, reprezentuojantys svarbiausius šalies biocenozės tipus.		
b) reguliuojamos apsaugos	KMr	Reguliuojamos apsaugos kraštovaizdžio tvarkymo zona, kurioje: <ul style="list-style-type: none"> • draudžiama naudoti gamtos išteklius ir vykdyti kitą ūkinę veiklą; • leidžiama gesinti gaisrus ir įgyvendinti biologines ir profilaktines miškų sanitarinės apsaugos priemones epizootijų ir masinio kenkėjų plitimo 	Gamtinių rezervatų žemės sklypai	

Tikra

Architektūros skyriaus ved. pavaduotojas



Gintautas Sereičikas

20. 10.2021

			bendruosius planus numatyta urbanizuoti vadovautis gamtinio karkaso nuostatais.	
III. Apsauginių teritorijų gyvenviečių ar jų dalių		Apsauginių teritorijų miestai, miesteliai, kaimai ar jų dalys – tai draustiniuose ir ekologinės apsaugos zonose esančios gyvenvietės, nepasižyminčios kultūros paveldo vertybėmis ar rekreacinėmis funkcijomis, tačiau galinčios veikti kitas šalia esančias vertingas teritorijas		
a) sugriežtinto geoekologinio reguliavimo gyvenviečių ar jų dalių (ekologinės apsaugos zonose, gamtiniame karkase)	GAe	Sugriežtinto geoekologinio reguliavimo kraštovaizdžio tvarkymo zona, nustatoma visose kompaktiškose gamtiniame karkase esančiose gyvenvietėse, taip pat ekologinės apsaugos zonoje, neturinčioje kitų specialių tikslų.	1. Galimas pagrindinės* žemės ūkio paskirties žemės sklypų urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose paskirties keitimas į kitą paskirtį: 1.1. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas; 1.2. Komercinės paskirties objektų teritorijas; 1.3. Visuomeninės paskirties teritorijas; 1.4. Rekreacinės teritorijas, bendroje naudojimo teritorijas.	1. Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais; 2. Gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. 3. Negyvenamieji administracinės, viešbučių,

Tikra

Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

Gintautas Sereičikas

20... 10-19-2028

			<p>1.5. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas;</p> <p>1.6. Atskirųjų želdynų teritorijos.</p> <p>2. Saugomose teritorijose pagal parengtus saugomų teritorijų tvarkymo planus.</p> <p>**Gamtinio karkaso teritorijose, kurias pagal savivaldybių teritorijų ir jų dalių (miestų, miestelių) bendruosius planus numatyta urbanizuoti vadovautis gamtinio karkaso nuostatais.</p>	<p>poilsio, religinės paskirties pastatai;</p> <p>4.Gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.</p>
<p>b) sugriežtinto vizualinio reguliavimo gyvenviečių ar jų dalių (valstybiniuose parkuose, draustiniuose, vizualinės apsaugos zonose</p>	Gai	<p>Išlaikomas esamas vizualinis gyvenviečių pobūdis, nekeičiamas užstatymo intensyvumas, plotas, nedidinamas aukštingumas, nesodinami želdiniai, galintys užstoti ar trukdantys apžvelgti saugomus objektus ar kompleksus. Saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis.</p>	<p>1. Galimas pagrindinės* žemės ūkio paskirties žemės sklypų urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose paskirties keitimas į kitą paskirtį:</p> <p>1.1. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijas;</p> <p>1.2. Komercinės paskirties objektų teritorijas;</p> <p>1.3. Visuomeninės paskirties teritorijas;</p> <p>1.4. Rekreacinės teritorijas,</p>	<p>1. Vieno ir dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.</p> <p>2. Gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.</p>

Tikra

Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotoja

Gintautas Sereičikas

20... 16-18-28

Varenos rajono kraštovaizdžio specialusis planas
Rengimo etapas. Sprendiniai

			<p>bendrojo naudojimo teritorijas; 1.5. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas; 1.6. Atskirųjų želdynų teritorijos. 2.Saugomose teritorijose pagal parengtus saugomų teritorijų tvarkymo planus.</p> <p>**Gamtinio karkaso teritorijose, kurias pagal savivaldybių teritorijų ir jų dalių (miestų, miestelių) bendruosius planus numatyta urbanizuoti vadovautis gamtinio karkaso nuostatais.</p>	<p>3. Negyvenamieji administracinės, viešbučių, poilsio, religinės paskirties pastatai. 4. Gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.</p>
IV. Bendrojo tvarkymo (ūkinių) gyvenviečių ar jų dalių		Bendrojo tvarkymo miestuose, miesteliuose, kaimuose ar jų dalyse išskiriamos.		
a) ekstensyvaus (palaikomojo) tvarkymo	GŪe	Ekstensyvaus tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona, kurioje palaikomas bendras susiformavęs užstatymo pobūdis ir urbanistinė struktūra.	<p>1. Galimas pagrindinės* žemės ūkio paskirties žemės sklypų urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose paskirties keitimas į kitą paskirtį:</p> <p>Tikra 1.1.Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų</p>	<p>1.Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai; 2.Gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla</p>

Gintautas Sereičikas

20. 10. 2018

			<p>teritorijas; 1.2.Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijas; 1.3.Visuomeninės paskirties teritorijas; 1.4.Komercinės paskirties objektų teritorijas; 1.5.Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas; 1.6.Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų tinklų koridorių teritorijas; 1.7. Rekreacinės teritorijas; 1.8.Bendro naudojimo teritorijas; 1.9.Atskirųjų želdynų teritorijas. 2.Saugomose teritorijose pagal parengtus saugomų teritorijų tvarkymo planus.</p>	<p>nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai. 3. Negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; 4.Gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai; 5. Negyvenamieji mokslo, gydymo, sporto, religinės, kultūros, poilsio, specialiosios (katilinės) paskirties pastatai.</p>
b) intensyvaus (rekonstrukcinio) tvarkymo	GŪi	Intensyvaus tvarkymo kraštovaizdžio tvarkymo zona, nustatoma didesnę plėtros potencialą turinčiose ūkinėse gyvenvietėse. Leidžiama iš esmės keisti užstatymo pobūdį, vykdant	<p>1. Galimas pagrindinės* žemės ūkio paskirties žemės sklypų urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose paskirties keitimas į kitą paskirtį: 1.1.Vienbūčių ir dvibūčių</p>	<p>1.Visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai; 2.Gyventojų kasdieninių ir periodinių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties</p>

Gintautas Sereičikas

2016-09-20



**VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS TVIRTINIMO**

2017 m. sausio 9 d. Nr. DV-13
Varėna

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 28 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.12 papunkčiu,

t v i r t i n u 0,6336 ha valstybinės žemės sklypo, esančio Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Puodžių k., (unikalus Nr. 4400-0563-6817) vertę, apskaičiuotą pagal žemės verčių žemėlapi, – 1500,00 Eur (pridedama žemės sklypo rinkos vertės apskaičiavimo pažyma).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Egidijus Zaleskis
2017-01-09

Alvydas Verbickas

Kopija tikra

Bendrojo skyriaus archyvale

Onutė Šilanskienė
20.12.2017



Žemės ūkio paskirties, ne žemės ūkio paskirties, miškų ūkio
paskirties žemės rinkos vertė

Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Varenos rajono savivaldybė

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

Žemės sklypo adresas:

Alytaus apskritis Varenos rajonas Jakėnų seniūnija Puodžių kaimas

Sklypo paskirtis: **Pramonės ir sandėliavimo žemė**

Bendras plotas: **0,6336** Naudingas plotas: **0,6336**

Miško plotas: **0,0000** Nenaudingas plotas: **0,0000**

Naudmenų našumo balas: **28,0**

Vertės zonos numeris: **53.6**

Vertės apskaičiavimo modelis: Modelis Nr.: $13384.VRV = (\dot{Z}Bpl_SKL^{(1,052)} * Zona_SKL^{(0,966)} * (0,9S)^{Ku_BIN} * (0,63)^{Ktink_BIN} * (324,842 * \dot{Z}Bpl_RKS) * (1 - (\dot{Z}elektr.lin / \dot{Z}Bpl)^{(1-0,3))})$

Bendro ploto bazinė vertė **1503**

Vertės pataisa: **-3** Medynų rinkos vertė pataisoje: **0**

Galutinė bendro ploto vertė: **1500 Eur**

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

Matininkas Karolis Katilavas

(pareigos, vardas ir pavardė parašas)

Kopija tikra

2016.10.20

Varenos r. sav. administracijos
Turto valdymo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Violeta Valūnienė

2017-02-01



Varėnos r. sav. administracija

Greitasis

2017-02-03 Nr. 1363-(244.)

LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01106 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188603370

Varėnos rajono savivaldybės merui

2017-03-09 Nr. (14-1)-D8-1802

| 2017-02-03 Nr. PSD-481-(24.4.)

DĖL IŠVADŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTUI PATEIKIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą, pastabų ir pasiūlymų neturimo.

Aplinkos viceministrė

Rėda Brandišauskienė

R. Griškevičienė, tel. 8 706 63610. el. p. rasa.griskeviciene@am.lt

100 Atkurtai
Lietuvai





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
VARĖNOS SKYRIUS**

Varėnos rajono savivaldybės
administracijai
Vytauto g. 12
LT-65184 Varėna

2017-01-26 Nr. 3SD-424 (14.3.137E,
I 2017-01-09 Nr. PSD-76-(24.4.)

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) Varėnos skyrius išnagrinėjo Jūsų 2017-01-09 prašymą Nr. PSD-76-(24.4.) „Dėl dokumentų išdavimo“, kuriame prašote pateikti dokumentus, kuriuose nurodytos Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšos, panaudotos žemės sklypui (kadastro Nr. 3853/0002:179), esančiam Varėnos r. sav., Jakėnų sen., Puodžių k., įrengti (sutvarkyti) – inžineriniams statiniams įrengti, jeigu jie įrengti valstybės lėšomis, ir kitiems įrengimo (sutvarkymo) darbams, taip pat dokumentus, patvirtinančius, kad savivaldybė atsiskaitė už minėto žemės sklypo įrengimą (sutvarkymą).

Informuojame, kad žemės sklypas (kadastro Nr. 3853/0002:179) nebuvo įrengtas (sutvarkytas) panaudojant Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšas.

Daugiau informacijos svarstomu klausimu Jums maloniai suteiks Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Varėnos skyriaus vyriausiasis specialistas Alvydas Karaciejus, tel. 8 706 86 064 arba el. p. alvydas.karaciejus@nzt.lt.

Šis raštas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Pagarbiai
Skyriaus vedėjas

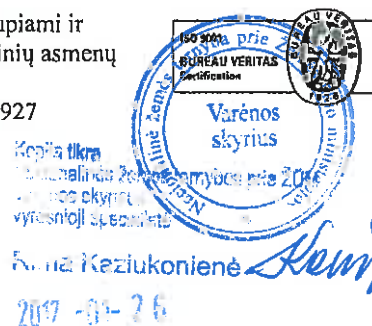
Alvydas Vencevičius

Alvydas Karaciejus, tel. 8 706 86 064, el. p. alvydas.karaciejus@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

J. Basanavičiaus g. 7,
65182 Varėna
Tel. 8 706 86 063
Faks. 8 706 86 995
El. paštas varena@nzt.lt
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre
Kodas 188704927





**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

Varėnos rajono savivaldybei

2017-04-05 Nr. 1SD-1162-(3.3)
I 2017-03-27 Nr. PSD-1340-(24.4.)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Atsižvelgdami į Jūsų 2017-03-27 raštą Nr. PSD-1340-(24.4.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“, kuriuo pakartotinai pateikėte derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas), pažymime, kad pastabų ir pasiūlymų dėl Projekto neturime.

L. e. p. direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis direktorių

Jurij Kornijenko

Kristina Žeimiienė, tel. 8 706 85 041, el. p. Kristina.Zeimiene@nzt.lt

100 Atkurtai
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre
Kodas 188704927



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI VARĖNOS RAJONO
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-17-704; TAIS NR. 17-7013) (toliau – Projektas)**

2017-06-07 Nr. NV-1424

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės departamento
direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

Roberta Emilija Miliutienė, tel. 8 706 63761, el. p. roberta.miliutiene@lr.lt