

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS  
SKLYPO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI KLAIPĖDOS  
VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJAI“ PROJEKTO IR VYRIAUSYBĖS  
NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3  
D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO  
AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“  
PAKEITIMO“ PROJEKTO  
(TAP-17-975(2); TAP-17-976(2); TAIS NR. 17-8586; 17-8585)**

2017-12-04 Nr. NV-3083

Vilnius

**1. Projektų rengėjas:** Susisiekimo ministerija.

**2. Projektų tikslas:** perduoti valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą 0,8298 ha valstybinės kitos paskirties žemės sklypą.

**3. Dabartinė situacija:**

- Pagal Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 10 straipsnio nuostatas uosto žemę, akvatoriją ir uosto infrastruktūrą patikėjimo teise valdo, naudoja ir jomis disponuoja valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.
- Vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu patvirtinto Uosto ir rezervinės uosto teritorijos Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniais, **atskirais sklypais suplanuota apie 21,3 ha ploto teritorija, kurią siūloma prijungti prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos. Į šią teritoriją patenka ir pagal planą suformuotas inžinerinės infrastruktūros paskirties žemės sklypas, kurio plotas – 0,8298 ha.**
- Minėtas sklypas patenka į privažiuojamojo prie uosto kelio apsaugos zoną, šioje teritorijoje pagal detaliojo plano sprendinius yra galima tik uosto infrastruktūros objektų statyba, todėl šiame sklype jokia kita ūkinė veikla negalėtų būti vykdoma.

**4. Projektų esmė:**

- **Perduoti valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą 0,8298 hektaro valstybinės kitos paskirties žemės sklypą** Klaipėdoje, Strėvos g. 9, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise **tik su valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos veikla susijusioms funkcijoms**, nustatytoms Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatyme, įgyvendinti.
- Planuojamas perduoti žemės sklypas yra reikalingas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto poreikiams, t. y., **kad ateityje būtų galimybė netrukdomai naudotis privažiuojamuoju prie Uosto keliu** (Baltijos pr.).
- patikslinti Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 822 patvirtintus žemės sklypų plotus, priskirtus Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemei.
- Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos perdavus minėtą valstybinės paskirties žemės sklypą valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos turto vertės padidėjimas turi būti registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

**5. Derinimas:**

- **Nutarimų projektai suderinti su** Finansų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

- **Konkurencijos tarybos pastaba, kad šiuo atveju turto perdavimas gali būti laikomas valstybės pagalba atitinkamai veiklai, įvertinta derinimo pažymoje** – Susisiekimo ministerijos nuomone nėra tenkinami visi Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio 1 dalyje apibrėžti kriterijai (dėl kriterijų „iškraipo konkurenciją ir daro poveikį valstybių narių tarpusavio prekybai“ paaiškina, kad teisės aktai nenumato galimybės kitiems Europos Sąjungos ar Lietuvos ūkio subjektams valdyti valstybei nuosavybės teise priklausančios Klaipėdos uosto infrastruktūros, o Uosto direkcijos veiklą galima laikyti kaip valstybės įtvirtintą natūralią monopoliją).
- Vyriausybės kanceliarijos **Teisės grupė patikslintiems projektams pastabų ir siūlymų neturi.**

**6. Atitiktis Vyriausybės programai** Projektai tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina.

**7. Dalykinio vertinimo išvada:** Siūloma Projektus teikti svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.

Patarėjas

Arvydas Nevas

Arvydas Nevas, tel. 8 706 63 787, el. p. arvydas.nevas@lrv.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. tel. (8 5) 261 2363,  
faks. (8 5) 212 4335, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-11-            Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJAI“ PROJEKTO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO**

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija), atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2017 m. liepos 12 d. išvadą Nr. NV-1852, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai“ projektą (toliau – nutarimo projektas Nr. 1) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas Nr. 2) (toliau kartu – nutarimų projektai).

Nutarimo projekto Nr. 1 tikslas – perduoti valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą 0,8298 hektaro valstybinės kitos paskirties žemės sklypą Klaipėdoje, Strėvos g. 9, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tik su valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos veikla susijusioms funkcijoms, nustatytoms Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatyme, įgyvendinti.

Nutarimo projekto Nr. 2 tikslas – pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimą Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“.

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punktas, 7 straipsnio 2 dalies 2 punktas ir 10 straipsnio 2 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalis, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 10 straipsnis, 11 straipsnio 5 ir 8 punktai, Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 2 straipsnio 1 dalyje yra nustatyta, kad valstybės įmonė yra iš valstybės turto įsteigta arba įstatymo nustatyta tvarka valstybei perduota įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso valstybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja ir

juo disponuoja patikėjimo teise. Pagal Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 10 straipsnio nuostatas uosto žemę, akvatoriją ir uosto infrastruktūrą patikėjimo teise valdo, naudoja ir jomis disponuoja valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 patvirtinto Uosto ir rezervinės uosto teritorijos Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano (toliau – detalusis planas) sprendiniais, atskirais sklypais suplanuota apie 21,3 hektaro ploto teritorija, kurią siūloma prijungti prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos. Į šią teritoriją patenka ir pagal planą suformuotas inžinerinės infrastruktūros paskirties žemės sklypas, kurio projektinis numeris 02a, plotas – 0,8298 hektaro. Minėtas sklypas patenka į privažiuojamojo prie uosto kelio (Baltijos pr. tęsinys, pastatytas pagal techninį projektą „Baltijos prospekto ir Minijos g. rekonstrukcija: I statybos etapas – vieno lygio įvažiavimo įrengimas į Klaipėdos keleivių ir krovinių terminalą su inžinerinių tinklų iškėlimu ir paruošiamaisiais tunelio statybos darbais“) apsaugos zoną, kurioje yra ribojama tam tikra veikla, dėl šių priežasčių iš minėto žemės sklypo buvo iškeltas pastatas – darželis-lopšelis su kiemo statiniais, pastatas – ūkinis pastatas Strėvos g. 9, Klaipėdoje. Šioje teritorijoje pagal minėto detaliojo plano Nr. T2-211 sprendinius yra galima tik uosto infrastruktūros objektų statyba, todėl šiame sklype jokia kita ūkinė veikla negalėtų būti vykdoma. Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 985 „Dėl Lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, uosto plėtrai trukdančių savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių netekimui ir pašalinimui iš uosto teritorijos bei uosto rezervinių teritorijų kompensuoti, perdavimo savivaldybei tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija su Klaipėdos miesto savivaldybe pasirašė susitarimą ir kompensavo pastato – lopšelio-darželio su kiemo statiniais (unikalus numeris – 2197-0005-1011; pastato – ūkinio pastato, unikalus numeris 2197-0005-1022) vertę ir atskiru susitarimu įsipareigojo Klaipėdos miesto savivaldybei padengti jų griovimo išlaidas. Atsižvelgiant į tai, šį žemės sklypą tikslinga perduoti valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai. Minėtas sklypas būtų naudojamas tik su Uosto direkcijos veikla susijusioms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti. Pažymėtina, kad pats teritorijos pobūdis, aplinkinėse teritorijose vykdoma veikla ir nustatytas planuojamos perduoti teritorijos galimas panaudojimas pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus iš esmės lemia šios teritorijos panaudojimo galimybes ateityje, t. y. uosto funkcinę paskirtį. Atsižvelgiant į tai, planuojamas perduoti žemės sklypas yra reikalingas Klaipėdos valstybinio jūrų uosto poreikiams, t. y. kad ateityje būtų galimybė netrukdomai naudotis privažiuojamuoju prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliu (Baltijos pr.).

Kadangi pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatas žemė yra priskirta valstybės ilgalaikiam materialiajam turtui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalimi, siūloma nutarimo projekte Nr. 1 nustatyti, kad Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos perdavus minėtą valstybinės paskirties žemės sklypą valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos turto vertės padidėjimas turi būti registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

Atsižvelgiant į nutarimo projekte Nr. 1 siūlomus pakeitimus, tikslinga pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimą Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“, todėl parengtas nutarimo projektas Nr. 2.

Priėmus nutarimus, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – perdavus valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai valstybinės kitos paskirties 0,8298 hektaro žemės sklypą Klaipėdoje, Strėvos g. 9, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 patvirtinto detaliojo plano sprendinius atskirais sklypais suplanuota apie 21,3 hektaro ploto teritorija bus prijungta prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ir suteikta galimybė netrukdomai naudotis privažiuojamuoju keliu (Baltijos pr.)

Nutarimų projektai buvo pateikti išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai. Lietuvos Respublikos

finansų ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos nutarimų projektus suderino be pastabų.

Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabos įvertintos derinimo pažymyje.

Kadangi nutarimo Nr. 2 projektu teisinis reglamentavimas iš esmės nekeičiamas, o atliekamas tik redakcinio pobūdžio keitimas, su Teisingumo ministerija derinta nebuvo.

Nutarimų projektai paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Teikiamus nutarimų projektus parengė Susisiekimo ministerijos Biudžeto ir valstybės turto valdymo departamento (direktorius – Saulius Kerza, tel. 239 3847, el. p. saulius.kerza@sumin.lt) Valstybės turto valdymo ir viešųjų pirkimų skyriaus vyriausioji specialistė, vykdanči skyriaus vedėjo

funkcijas, Roma Andruskevičienė (tel. 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt).

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai“ projektas, 1 lapas.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas, 2 lapai.

3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.

4. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 5 lapai.

5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės Teisės departamento išvada, 2 lapai.

6. Derinimo pažyma, 4 lapai.

7. Kiti dokumentai, 54 lapai.

Susisiekimo ministras

Rokas Masiulis

## LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

### NUTARIMAS

### DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJAI

2017 m. \_\_\_\_\_ d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punktu, 7 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 10 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 10 straipsniu, 11 straipsnio 5 ir 8 punktais ir įgyvendindama Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 patvirtintą Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. Tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detalų planą ir žemės sklypo plane nustatytas ribas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,8298 ha ploto žemės sklypą Klaipėdoje, Strėvos g. 9 (unikalus numeris – 4400-4220-9746; kadastro Nr. 2101/0006:538, likutinė vertė 2017 m. birželio 16 d. – 219 000,00 (du šimtai devyniolika tūkstančių) eurų), valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise – tik su valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos veikla susijusioms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti (Klaipėdos valstybinio jūrų uosto infrastruktūros, pagal techninį projektą dėl objekto „Baltijos prospekto, jungiančio uostą su IX B koridoriumi (TEN-T koridoriumi), rekonstrukcija ir pratęsimas. Baltijos prospekto ir Minijos g. rekonstrukcija: I statybos etapas – vieno lygio įvažiavimo įrengimas į Klaipėdos kelevių ir krovinių terminalą su inžinerinių tinklų iškėlimu ir paruošiamaisiais tunelio statybos darbais; II statybos etapas – dviejų lygių sankryžos (tunelio) statyba“, privažiuojamojo kelio įrengimui“.

2. Nustatyti, kad perdavus 1 punkte nurodytą turtą valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos turto vertės padidėjimas turi būti registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

3. Įgalioti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėją pasirašyti 1 punkte nurodyto perduodamo patikėjimo teise valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras

## LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO  
NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS, UOSTO  
AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“  
PAKEITIMO**

2017 m.

Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir rezervinių teritorijų, reikalingų Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui plėsti, sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų“, ir I skyrių išdėstyti taip:

**„I SKYRIUS  
UOSTO ŽEMĖ**

Eil. Nr.	Žemės sklypų kadastro numeriai	Žemės sklypų (ar sklypų dalių) plotai, priskirti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemei (hektarais)	Žemės sklypų (ar sklypų dalių) valdytojai
1.	2101/0010:1	487,0239	483,2215 hektaro – valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija) 3,8024 ha – Lietuvos kariuomenė
2.	2101/0001:609	0,2175	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
3.	2101/0001:610	0,2152	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
4.	2101/0010:44	14,9599	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
5.	2101/0006:422	6,9529	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
6.	2101/0010:58	0,0393	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
7.	2101/0006:448	0,9591 (sklypo dalis)	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
8.	2101/7001:4	2,4653	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
9.	2101/7001:3	1,3655	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
10.	2101/0010:43	3,2559	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
11.	2101/0006:468	1,2911	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
12.	2101/0006:167	0,1093	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
13.	2101/0006:463	0,0694	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
14.	2101/0010:62	11,5443	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
15.	2101/0010:63	0,0649	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
16.	2101/0010:67	0,1043	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Eil. Nr.	Žemės sklypų kadastro numeriai	Žemės sklypų (ar sklypų dalių) plotai, priskirti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemei (hektarais)	Žemės sklypų (ar sklypų dalių) valdytojai
17.	2101/0008:462	0,3846	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
18.	2101/0010:12	21,3798	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
19.	2101/0011:22	0,0597	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
20.	2101/0006:538	0,8298	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
	Iš viso	553,2917 <sup>“</sup>	

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO  
NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS, UOSTO  
AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“  
PAKEITIMO

2017 m.

Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir rezervinių teritorijų, reikalingų Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui plėsti, sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų“, ir I skyrių išdėstyti taip:

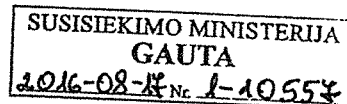
„I SKYRIUS  
UOSTO ŽEMĖ

Eil. Nr.	Žemės sklypų kadastro numeriai	Žemės sklypų (ar sklypų dalių) plotai, priskirti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemei (hektarais)	Žemės sklypų (ar sklypų dalių) valdytojai
1.	2101/0010:1	487,0239	483,2215 hektaro – valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija) 3,8024 ha – Lietuvos kariuomenė
2.	2101/0001:609	0,2175	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
3.	2101/0001:610	0,2152	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
4.	2101/0010:44	14,9599	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
5.	2101/0006:422	6,9529	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
6.	2101/0010:58	0,0393	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
7.	2101/0006:448	0,9591 (sklypo dalis)	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
8.	2101/7001:4	2,4653	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
9.	2101/7001:3	1,3655	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
10.	2101/0010:43	3,2559	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
11.	2101/0006:468	1,2911	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
12.	2101/0006:167	0,1093	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
13.	2101/0006:463	0,0694	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
14.	2101/0010:62	11,5443	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
15.	2101/0010:63	0,0649	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
16.	2101/0010:67	0,1043	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Eil. Nr.	Žemės sklypų kadastro numeriai	Žemės sklypų (ar sklypų dalių) plotai, priskirti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemei (hektarais)	Žemės sklypų (ar sklypų dalių) valdytojai
17.	2101/0008:462	0,3846	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
18.	2101/0010:12	21,3798	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
19.	2101/0011:22	0,0597	Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija
<b>20.</b>	<b>2101/0006:538</b>	<b>0,8298</b>	<b>Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija</b>
	Iš viso	<b>552,4619553,2917“</b>	

Ministras Pirmininkas

Susisiekimo ministras



## VI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777,  
el. p. [info@port.lt](mailto:info@port.lt), [www.portofklaipeda.lt](http://www.portofklaipeda.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,  
a. s. LT51 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, b. k. 70440

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministrui  
gerb. Rimantui Sinkevičiui

2016-08-16 Nr. UD-9.6.2-3028

### DĖL LR VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 PAKEITIMO

LR Vyriausybė 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimu Nr. 822 patvirtino Klaipėdos valstybiniam jūrų uostui priskirtos teritorijos ir akvatorijos ribas, kurios vėlesniais šio nutarimo pakeitimais buvo nuolatos keičiamos. Prašome šiuo teikiamu Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektu uostui priskirtos sausumos ribas keisti dėl pokyčių, kurie atsirado parengus teritorijų planavimo dokumentą, suformavus sklypą ir Klaipėdos miesto savivaldybei už patikėjimo teise priklausančius pastatus kompensavus jų vertę.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. T2-211 patvirtinto Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano (toliau – detalusis planas) sprendiniais, atskirais sklypais suplanuota apie 21,3 ha ploto teritorija, kurią siūloma prijungti prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos. Į šią teritoriją patenka ir detalioju planu suformuotas inžinerinės infrastruktūros paskirties žemės sklypas, kurio projektinis numeris 02a, plotas – 0,8298 ha. Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 985 „Dėl Lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, kompensuoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančių pastatų, trukdančių uosto plėtrai, netekimą ir pašalinimą iš uosto teritorijos bei uosto rezervinių teritorijų, perdavimo savivaldybei tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, Uosto direkcija su Klaipėdos miesto savivaldybe pasirašė susitarimą ir kompensavo pastato – lopšelio-darželio su kiemo statiniais, unikalus numeris 2197-0005-1011; pastato – ūkinio pastato, unikalus numeris 2197-00005-1022, vertę bei atskiru susitarimu įsipareigojo savivaldybei padengti jų griovimo išlaidas. Todėl nebeliko teisinių trukdžių šią teritoriją perduoti Uosto direkcijai, kad ji atviro konkurso būdu būtų išnuomota uosto reikmėms.

Remdamiesi tuo, kas pateikta, prašome inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą ir perduoti valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai pagal 2011-06-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-211 patvirtintą Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detalų planą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos valdomą 0,8298 hektaro valstybinės kitos paskirties žemės sklypą, kurio ribos pažymėtos žemės sklypo plane (kadastro Nr. 44/2064993, unikalus Nr. 4400-4220-9746), valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos funkcijoms atlikti.

Vadovaudamiesi Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalimi ir Klaipėdos valstybinio jūrų įstatymo 5 straipsnio 1 dalimi, prašome Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime dėl žemės perdavimo nurodyti, kad perdavus turtą turėtų būti registruojamas Uosto direkcijos turto, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo padidėjimas.

Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimu nebus įgyvendinami ES teisės aktai, priimti papildomų ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės. Įgyvendinti Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 pakeitimą lėšų iš valstybės biudžeto nereikės.

**PRIDEDAMA:**

1. Nekilnojamojo turto objektų (žemės) kadastrinių matavimų byla. VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos žemės sklypas, kadastro Nr. 44/2064993, plotas 0,8298 ha, 1 byla, 1 skaitmeninė laikmena (CD).
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 1 lapas.
3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus vedėjo 2016-07-04 sprendimo Nr. 13SK-222-(14.13.111.) kopija, 2 lapai.
4. 2014-04-29 sutarties dėl lėšų perdavimo Nr. 34-2014-153 kopija, 4 lapai.
5. 2015-08-06 sutarties pakeitimo Nr. 34-2015-354 kopija, 3 lapai.
6. 2015-12-07 sutarties pakeitimo Nr. 2/34-2015-569-J9-1861 kopija, 3 lapai.
7. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 3 lapai.

L. e. infrastruktūros direktoriaus pareigas,  
pavadojantis generalinį direktorių



Vidmantas Paukštė

A. Kungys, tel. (8 46) 499 603



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-07-22 10:35:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2064993  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2016-07-11  
Adresas: Klaipėda, Strėvos g. 9  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-4220-9746  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: 2101/0006:538 Klaipėdos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.8298 ha  
Užstatyta teritorija: 0.8298 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 27846 Eur  
Žemės sklypo vertė: 17404 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 207000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-05-31  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-22

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.  
188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)  
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-22

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines  
komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)  
Plotas: 0.8298 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-22

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės  
apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus

KOPIJA TIKRA

vedėjo sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)  
Plotas: 0.8298 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-07-22

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir  
įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)  
Plotas: 0.3194 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-07-22

9.3.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)  
Plotas: 0.2256 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-07-22

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)  
Plotas: 0.0297 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-07-22

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)  
Plotas: 0.0709 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-07-22

---

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-07-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus  
vedėjo sprendimas Nr. 13SK-222-(14.13.111.)  
[rašas galioja: Nuo 2016-07-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ERNESTA MERKIENĖ, gim. 1989-04-20  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4220-9746, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-11-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2330  
2016-05-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2016-07-22

---

11. Registro pastabos ir nuorodos:  
Statiniai - Registro Nr. 50/113906.

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2016-07-22 10:35:27

Dokumentą atspausdino Vyresnysis  
registratorius



TOMAS  
PLATAKIS

Kopija tikra  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
vyresnioji specialistė

Irena Baltrušaitienė  
2016.07-29



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO STRĖVOS G. 9, KLAIPĖDOS MIESTE,  
NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO  
SUFORMAVIMO), SERVITUTO NUSTATYMO IR NACIONALINĖS ŽEMĖS  
TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS  
SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2016 m. liepos 4 d. Nr. 13SK- 222-(14.13.111.)  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 23 straipsnio 2 dalimi ir 32 straipsnio 3 dalies 11 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 ir 84<sup>1</sup>.1.1.1 punktais, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“, 16 punktu ir atsižvelgdama į Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimą Nr. T2-211 „Dėl uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistinės plėtros departamento 2016 m. birželio 22 d. prašymą ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-180-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. S u f o r m u o j u žemės sklypą ir p a t v i r t i n u šio žemės sklypo kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Europlanas“ Ernestos Krasauskytės 2016 m. gegužės 31 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriamoji šio sprendimo dalis.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012 m. sausio 4 d. įsakymo Nr. 1P-(1.3.)-2 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugėjo 3 d. įsakymo Nr. 1P-98 „Dėl geodezijos, topografijos ir geoinformatikos darbų priežiūros, žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo tikrinimo ir nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų valstybinės ekspertizės

organizavimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ 25 punkto nustatyta tvarka.

2. N u s t a t a u žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, servitutą –servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 8298 m<sup>2</sup>.

3. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipnyje nustatyta tvarka.



Saulenė Narkuvienė

**SUTARTIES PAKEITIMAS** 34-RO10-004  
prie 2014 m. balandžio 29 d. sutarties dėl lėšų perdavimo Nr. 34-2014-153

2015 m. rugpjūtio 6 d.  
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, kodas 188710823, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino (toliau – Savivaldybė), ir VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, registruota adresu J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda, kodas 240329870, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Vaitkaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau **Direkcija**), vadovaudamasi LR Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 33 str. 8 p., LR Vyriausybės 2015 m. liepos 1 d. nutarimu Nr. 711 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 985 „Dėl lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, kompensuoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių, trukdančių uosto plėtrai, netekimą ir pašalinimą iš uosto teritorijos bei uosto rezervinių teritorijų, perdavimo savivaldybei tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – LR Vyriausybės nutarimas) bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 11 d. sprendimo Nr. T2-16 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2014 - 2016 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“, LR susisiekimo ministro patvirtinta **Direkcijos** metinė pajamų ir išlaidų sąmata.

Toliau šalys kartu vadinamos Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi,

Susitaria pakeisti ir papildyti 2014-04-29 sutarties dėl lėšų perdavimo Nr. 34-2014-153 sąlygas ir išdėstyti jas taip:

1. Pakeisti sutarties 1 punktą ir išdėstyti jį taip:

„1. Lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, perdavimas Klaipėdos miesto savivaldybei statybos montavimo darbų, techninio projekto parengimo (keitimo), statinio projekto ekspertizės, statinio statybos techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų, Savivaldybei nuosavybės teise nepriklausančių ir patikėjimo teise nevaldomų statinių ir žemės sklypų, kurie trukdo rekonstruoti ir tiesti privažiuojamuosius kelius, įsigijimo bei Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių, kurie trukdo rekonstruoti ir tiesti privažiuojamuosius kelius, netekimo išlaidoms padengti, įgyvendinant projektus: „Baltijos prospekto ir Minijos gatvės sankryžos rekonstrukcija, I etapas“, „Minijos g. ruožo nuo Baltijos prospekto iki Jūrininkų per. Rekonstrukcija“, Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IXB transporto koridoriaus techninio projekto patikslinimas“.

2. Pakeisti sutarties 2.1. punktą ir išdėstyti jį taip:

„2.1. skirti 2014-2016 m. sutarties 1 punkte nurodytiems projektams finansuoti 2 418 935,36 Eur, iš jų 2014 metais – 1 184 240,75 Eur, 2015 metais 1 234 694,61 Eur.

3. Pakeisti sutarties 2.2 punktą ir išdėstyti jį taip:

„2.2. pervesti lėšas už 1 sutarties punkte numatytas paslaugas ar objektus pagal Savivaldybės pateiktas paraiškas ir dokumentus, patvirtinančius patirtas faktines išlaidas ar faktines turto įsigijimo išlaidas patvirtinančius dokumentus, ar turto vertinimo ataskaitas LR Vyriausybės nutarime nustatyta tvarka į Savivaldybės sąskaitą, nurodyta šios sutarties VII skyriuje, dalimis per 25 (dvidešimt penkias) darbo dienas po visų išvardintu dokumentų, reikalingų lėšoms pervesti gavimo“.

4. Pakeisti sutarties 3.2 punktą ir išdėstyti jį taip:

„3.2. vykdyti sutarties 1 punkte nurodytų objektų užsakovo funkcijas, nustatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatymu bei Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka

organizuoti viešuosius pirkimus, savo vardu sudaryti rangos, paslaugų bei pirkimo-pardavimo sutartis;“

5. Pakeisti sutarties 3.4 punktą ir išdėstyti jį taip:

„3.4. pasibaigus metams, per 10 darbo dienų pateikti Direkcijai ataskaitą, nurodant kiek faktiškai buvo patirta išlaidų einamaisiais metais įgyvendinant sutarties 1 punkte nurodytus projektus;“

6. Pakeisti sutarties 3.5 punktą ir išdėstyti jį taip:

„3.5. rengti ir teikti Direkcijai paraiškas lėšoms pervesti atsiskaitant su rangovais, paslaugų teikėjais ar turto pardavėjais, pateikiant Savivaldybės atsakingų specialistų patikrintų ir pasirašytų atliktų paslaugų perdavimo-priėmimo aktų, atliktų darbų aktų (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3), pirkimo-pardavimo sutarčių, bei sąskaitų-faktūrų kopijas;“

7. Papildyti sutartį 2.3 punktu:

„2.3. perduoti Savivaldybei lėšas statinių pašalinimo išlaidoms apmokėti pagal Savivaldybės pateiktas paraiškas ir dokumentus, patvirtinančius patirtas faktines išlaidas“.

8. Sutarties 2.3 punktą laikyti punktu 2.4.

9. Papildyti sutartį 3.6, 3.7, 3.8 punktais:

„3.6. įgyvendindama sutarties 1 punkte nurodytus projektus, pašalinti jai priklausančius statinius, kurie trukdo rekonstruoti ir tiesti privažiuojamuosius kelius;

3.7. atlikus sutarties 3.6 punkte numatytus darbus sutikti, kad žemės sklypai būtų perduoti patikėjimo teise valdyti Direkcijai LR Vyriausybės nustatyta tvarka ir atlikti visus tai įgyvendinti reikalingus Savivaldybės veiksmus.

3.8. iki 2015-09-15 atlikti turto, kuris kliudo įgyvendinti projektą „Baltijos prospekto ir Minijos gatvės sankryžos rekonstrukcija. I etapas“ turto vertinimą LR Vyriausybės nutarime nustatyta tvarka.“

10. Sutarties 3.6, 3.7 punktus laikyti atitinkamai punktais 3.9 ir 3.10.

11. Šalys susitaria Savivaldybei įvykdžius 3.8 p. numatytus įsipareigojimus, peržiūrėti sutarties 2.1 p. nurodytas sumas, įtraukiant į jas už turto netekimą kompensuotinas sumas.

12. Šis sutarties pakeitimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir yra teisiškai privalomas Šalims ir jų atitinkamiems teisių perėmėjams, paveldėtojams ir teisėtiems atstovams.

13. Šis sutarties pakeitimas sudarytas dviem originaliais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai, pasirašytas abiejų Šalių, ir yra neatskiriama sutarties dalis.

#### Savivaldybė

Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracija

Įmonės kodas 188710823

Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

A. s. LT257300010002331389

„Swedbank“, AB

PVM kodas LT18871082219

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius

Saulius Budinas



#### Direkcija

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto  
direkcija

Įmonės kodas 240329870

J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda

A. s. LT51704406000765577

AB SEB bankas


PVM kodas LT403298716


Generalinis direktorius

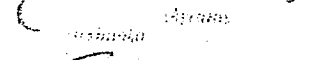
Arvydas Vaitkus

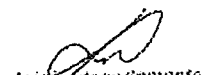
Susijūta, sunumeruota ir  
užantspauduota  
2 (du) lapai





  
Infrastruktūros direktorius  
Algirdas Kumarauskas  
2015.08.06.

  
2015.08.05

  
2015-08-05

  
Teisės departamento  
direktorius  
Linas Rudys  
2015-08-05

  
2015-08-06

  
Teisės departamento  
vyriausiasis įnaukonsultas  
Ignas Vaiciulis  
2015.08.05

## SUTARTIS DĖL LĖŠŲ PERDAVIMO

2014-09-29

Nr. 34-2014-153

Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu: Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, Lietuva, kodas 188710823, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktorės Juditos Simonavičiūtės (toliau – Savivaldybė), ir valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, registruota adresu: J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, Lietuva, kodas 240329870, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Vaitkaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – Direkcija), vadovaudamosi Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos įstatymo 33 straipsnio 8 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 10 d. nutarimu Nr. 985 „Dėl Lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, kompensuoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių, trukdančių uosto plėtrai, netekimą ir pašalinimą iš uosto teritorijos bei uosto rezervinių teritorijų, perdavimo savivaldybei tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 110-4170, Žin., 2010, Nr. 59-2891) bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. T2-30 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2014–2016 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“, sudarė šią sutartį.

### I. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, perdavimas Klaipėdos miesto savivaldybei statybos montavimo darbų, techninio projekto parengimo, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros paslaugų išlaidoms padengti, įgyvendinant projektus: „Baltijos prospekto ir Minijos gatvės sankryžos rekonstrukcija. I etapas“, „Minijos g. ruožo nuo Baltijos pr. iki Jūrininkų pr. rekonstrukcija“, „Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IXB transporto koridoriaus techninio projekto patikslinimas“.

### II. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

2. Direkcija įsipareigoja:

2.1. skirti 2014–2015 m. sutarties 1 punkte nurodytiems projektams finansuoti 8 352 100 Lt (aštuonis milijonus tris šimtus penkiasdešimt du tūkstančius šimtą litų), iš jų: 2014 metais ne daugiau kaip 6 839 500 Lt (šešis milijonus aštuonis šimtus trisdešimt devynis tūkstančius penkis šimtus litų), 2015 metais likusią sumą – 1 512 600 Lt (vieną milijoną penkis šimtus dvylika tūkstančių šešis šimtus litų).

2.2. pervesti lėšas už faktiškai atliktus statybos montavimo darbus, techninio projekto parengimo, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas į Savivaldybės sąskaitą, nurodytą šios sutarties VII skyriuje, dalimis per 25 (dvidešimt penkias) darbo dienas po paraiškos lėšoms pervesti gavimo.

2.3. paskirti darbuotoją, atsakingą už sutarties vykdymą ir priežiūrą.

3. Savivaldybė įsipareigoja:

3.1. normatyviniais statybos techniniais dokumentais nustatyta tvarka atlikti sutarties 1 punkte nurodytų objektų rekonstravimo darbus, techninę ir projekto vykdymo priežiūrą;

3.2. vykdyti sutarties 1 punkte nurodytų objektų užsakovo funkcijas, nustatytas Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, bei Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka organizuoti viešuosius pirkimus, savo vardu sudaryti rangos bei paslaugų sutartis;

3.3. užbaigus rekonstravimo darbus, juos įteisinti statybos užbaigimo aktu ir nustatyta tvarka įregistruoti statinius;

3.4. pasibaigus metams, per 10 darbo dienų pateikti Direkcijai ataskaitą apie faktiškai atliktus statybos montavimo darbus, techninio projekto parengimo, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas, nurodant, kiek faktiškai buvo patirta išlaidų einamaisiais metais įgyvendinant sutarties 1 punkte nurodytus projektus;

3.5. rengti ir teikti Direkcijai paraiškas lėšoms pervesti atsiskaitant su rangovais bei paslaugų teikėjais, pateikiant Savivaldybės atsakingų specialistų patikrintų ir pasirašytų atliktų paslaugų perdavimo–priėmimo aktų, atliktų darbų aktų (F-2), atliktų darbų ir išlaidų apmokėjimo pažymų (F-3) bei sąskaitų faktūrų kopijas;

3.6. naudoti Direkcijos pervestas lėšas pagal paskirtį;

3.7. per 10 darbo dienų nuo Direkcijos prašymo gavimo dienos, pateikti Direkcijai visą papildomą informaciją, susijusią su šios sutarties vykdymu.

4. Savivaldybė įstatymų nustatyta tvarka atsako už gautų lėšų panaudojimą pagal paskirtį.

5. Šalys įsipareigoja neatskleisti valstybės, tarnybos ar komercinę paslaptį sudarančios informacijos, kurią gavo arba sužinojo vykdydamos sutartį, išskyrus teisės aktais nustatytus atvejus. Šis įsipareigojimas lieka galioti ir sutarčiai netekus galios.

6. Direkcija turi teisę nepervesti lėšų į Savivaldybės sąskaitą, jeigu Savivaldybė neįvykdo nors vieno iš sutarties 3 punkte numatytų įsipareigojimų.

7. Direkcija turi teisę kontroliuoti, ar Savivaldybė gaunamas lėšas naudoja pagal paskirtį, kaip organizuota objektų projekto vykdymo ir statybos techninė priežiūra.

8. Atsiradus poreikiui, Direkcija turi teisę prašyti Savivaldybės pateikti su sutarties vykdymu susijusią papildomą informaciją.

### III. SUTARTIES GALIOJIMAS

9. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo dienos ir galioja, kol šalys įvykdys savo įsipareigojimus. Iki 2014 m. gruodžio 31 d. į Savivaldybės sąskaitą nepervedus visos sutarties 2.1 punkte 2014 metams numatytos sumos, nepanaudotos lėšos galės būti pervedamos 2015 metais, tačiau neviršijant bendros sutarties sumos.

10. Ši sutartis galioja šalių teisių perėmėjams.

11. Už sutarties sąlygų pažeidimus šalys atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

### IV. SUTARTIES PAPILDYMAS

12. Sutartis gali būti pratęsta, papildyta ar pakeista raštišku abiejų šalių susitarimu.

13. Abiejų šalių pasirašyti raštiški sutarties sąlygų pakeitimai ir papildymai laikomi neatskiriama šios sutarties dalimi.

### V. GINČŲ SPRENDIMAS

14. Visi ginčai, kylantys iš šios sutarties, sprendžiami šalių susitarimu, o nepavykus susitarti – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.



## VI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Sutartis surašyta dviem vienodą galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.

## VII. JURIDINIAI ADRESAI IR BANKŲ REKVIZITAI

### SAVIVALDYBĖ

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija

Kodas 188710823

Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda

A. s. LT257300010002331389

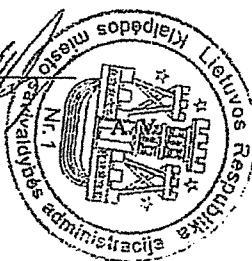
Banko kodas 73000

PVM kodas LT887108219

„Swedbank“, AB

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktorė

Judita Simonavičiūtė



### UOSTO DIREKCIJA

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija

Kodas 240329870

J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda

A. s. LT517044060000765577

Banko kodas 70440

PVM kodas LT403298716

AB SEB bankas

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos  
generalinis direktorius

Arvydas Vaitkus



Dalia Anužytė, tel. (8 46) 39 60 93

Su šia, sudumenuota ir  
užduota

3 (trys) lapai



Plėtros skyriaus  
projektų vadovas

Mindaugas Černius

2019-09-29

**SUTARTIES PAKEITIMAS Nr. 2 / 34-2015-569**

prie 2014 m. balandžio 29 d. sutarties dėl lėšų perdavimo Nr. 34-2014-153 ir 2015 m. rugpjūčio 6 d.  
sutarties pakeitimo Nr. 34-2015-354

2015 m. gruodžio 7 d. Nr. 49-1861  
Klaipėda

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, registruota adresu Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, kodas 188710823, atstovaujama Savivaldybės administracijos direktoriaus Sauliaus Budino (toliau – Savivaldybė), ir VI Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija, registruota adresu J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda, kodas 240329870, atstovaujama generalinio direktoriaus Arvydo Vaitkaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau Direkcija), vadovaudamosi LR Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 33 str. 8 p., LR Vyriausybės 2015 m. liepos 1 d. nutarimu Nr. 711 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 985 „Dėl lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, kompensuoti savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių, trukdančių uosto plėtrai, netekimą ir pašalinimą iš uosto teritorijos bei uosto rezervinių teritorijų, perdavimo savivaldybei tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – LR Vyriausybės nutarimas), 2015 m. rugpjūčio 13 d. Turto vertės nustatymo pažyma Nr. 15-N-08-14, 2015 m. rugpjūčio 25 d. ataskaitos Nr. 15/08-309KI, santrauka, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. T2-16 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės 2014–2016 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“, LR susisiekimo ministro patvirtinta Direkcijos metinė pajamų ir išlaidų sąmata.

toliau šalys kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi.

susitaria pakeisti ir papildyti 2014-04-29 sutarties dėl lėšų perdavimo Nr. 34-2014-153 bei 2015 m. rugpjūčio 6 d. sutarties pakeitimo Nr. 34-2015-354 sąlygas ir išdėstyti jas taip:

1. Pakeisti sutarties 1 punktą ir išdėstyti jį taip:

„1. Lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, perdavimas Klaipėdos miesto savivaldybei statybos montavimo darbų, statinio projekto parengimo (keitimo), statinio projekto ekspertizės, statinio statybos techninės priežiūros, statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų, Savivaldybei nuosavybės teise nepriklausančių ir patikėjimo teise nevaldomų statinių ir žemės sklypų, kurie trukdo rekonstruoti ir tiesti privažiuojamuosius kelius, įsigijimo bei Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių, kurie trukdo rekonstruoti ir tiesti privažiuojamuosius kelius, netekimo išlaidoms padengti, įgyvendinant projektus: „Baltijos prospekto ir Minijos gatvės sankryžos rekonstrukcija. I etapas“, „Minijos g. ruožo nuo Baltijos prospekto iki Jūrininkų pr. rekonstrukcija“, Pietinės jungties tiesimo tarp Klaipėdos valstybinio jūrų uosto ir IXB transporto koridoriaus techninio projekto patikslinimas“.

2. Pakeisti sutarties 2.1 punktą ir išdėstyti jį taip:

„2.1. skirti 2014–2016 m. sutarties 1 punkte nurodytiems projektams finansuoti 4 804 193,47 Eur, iš jų 2014 metais – 1 184 240,75 Eur, 2015 metais – 1 942 000,00 Eur, 2016 metais – 1 677 952,72 Eur.

3. Papildyti sutartį 2.3 punktu:

„2.3. Tuo atveju, kai sutarties 2.1 punkte 2015 metams numatytos pinigų sumos nepakanka statinių netekimo išlaidoms padengti, likusi nesumokėta statinių netekimo išlaidų dalis yra sumokama 2016 metais. Tokiu atveju likusi neapmokėta statinių netekimo išlaidų dalis sumokama per 25 (dvidešimt penkias) darbo dienas nuo kalendorinių metų pradžios į Savivaldybės sąskaitą, nurodytą šios sutarties VII skyriuje“.

4. Sutarties 2.3, 2.4 punktus laikyti atitinkamai punktais 2.4, 2.5.

5. Šis sutarties pakeitimas įsigalioja jo pasirašymo dieną ir yra teisiškai privalomas Šalims ir jų atitinkamiems teisių perėmėjams, paveldėtojams ir teisėtiems atstovams.

6. Šis sutarties pakeitimas sudarytas dviem originaliais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai, pasirašytas abiejų Šalių, ir yra neatskiriama sutarties dalis.

**Savivaldybė**

Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracija

Įmonės kodas 188710823

Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

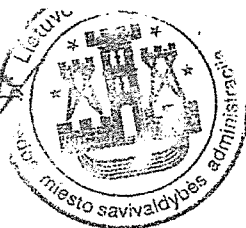
A. s. LT257300010002331389

„Swedbank“, AB

PVM kodas LT8871082219

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
direktorius

Saulius Budinas

**Direkcija**

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto  
direkcija

Įmonės kodas 240329870

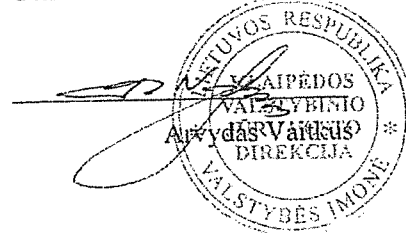
J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda

A. s. LT51704406000765577

AB SEB bankas

PVM kodas LT403298716

Generalinis direktorius



Susita, sunumeru.  
užantspauduota  
24 (du) lapai

Juriskonsultė  
Aušra Vaičiulienė  
2015-11-10

*[Signature]*



## VĮ KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė, J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777,  
el. p. [info@port.lt](mailto:info@port.lt), [www.portofklaipeda.lt](http://www.portofklaipeda.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 240329870, PVM kodas LT403298716,  
a. s. LT51 7044 0600 0076 5577, AB SEB bankas, b. k. 70440

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai  
Tel. (8 5) 261 2363, faks. (8 5) 212 4335  
Gedimino pr. 17, 01505 Vilnius  
El. paštas [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt)

2016-11-16 Nr. UD-9.6.2.- 4069

### DĖL PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija) siunčia Jums Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus sutikimą dėl 0,8298 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:538, unikalus Nr. 4400-4220-9746, esančio Strėvos g. 9, Klaipėdos mieste, perdavimo Uosto direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise bei informaciją dėl minėto žemės sklypo likutinės vertės.

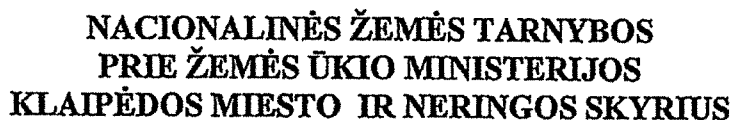
#### PRIDEDAMA:

1. 2016-11-14 rašto Nr. 13SD-1851-(14.13.7.) kopija, 1 lapas.
2. 2016-11-08 rašto Nr. 13SD-1801-(14.13.7) kopija, 1 lapas.

L. e. infrastruktūros direktoriaus pareigas

Vidmantas Paukštė

M. Šeputis, tel. (8 46) 499 696



2016-11-14 Nr. 13SD-1851-(14.13.7.)  
2016-10-27 Nr. UD-9.6.5-3840

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KLAIPĖDOS MIESTO IR NERINGOS SKYRIUS**

VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto  
direkcijai  
J. Janonio g. 24  
LT-92251 Klaipėda

2016-11-08 Nr. 13SD-1801-(14.13.4.)  
2016-10-27 Nr. UD-9.6.5-3840

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO STRĖVOS G. 9, KLAIPĖDOS MIESTĖ, LIKUTINĖS VERTĖS**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius gavo Jūsų 2016 m. spalio 27 d. prašymą dėl 0.8298 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0006:538, unikalus Nr. 4400-4220-9746, esančio Strėvos g. 9, Klaipėdos mieste (toliau – Žemės sklypas), likutinės vertės pateikimo, kuri reikalinga, kad būtų parengtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas dėl žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimo Nr. 1227 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimo Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 10.1 papunkčiu, pažymime, kad Žemės sklypo, kurio pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, įsigijimo savikaina 275 297,53 EUR, vertės pokytis (mažinimas) 68 297,53 EUR, likutinė vertė 207 000,00 EUR.

Skyriaus vedėja

Saulė Narkuvienė

Kopija tikra

2016-11-08

2016-11-08

Violeta Šiaudvytienė, tel. 8 706 85 505, el. p. [violeta.siaudvytiene@nzt.lt](mailto:violeta.siaudvytiene@nzt.lt)

Budžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

Danės g. 17, 92117 Klaipėda  
Tel. 8 706 85 502  
Faks. 8 706 86 965  
El. paštas [klaipedos.miestas@nzt.lt](mailto:klaipedos.miestas@nzt.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927



**UAB „Europlanas“**  
Plungės g. 18, Rietavas Tel. 8-676-42212

**ŽEMĖS SKLYPO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Sklypo adresas: Klaipėdos m. Strėvos g. 9

Sklypo savininkai: NŽT prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius

Kadastrinis numeris: 2101/0006:0581 (proj. nr. 02a)

**Rietavas 2016**

UAB "Europlanas"

(įmonės pavadinimas)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2016-05-31

Nr. 57

(data)

Rietavas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1	0	0	0	6	0	5	3	8

Gatvė, namo Nr.	Strėvos g. 9
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėda

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	995 - Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	315 - Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	2011.06.30
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimas
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	T2-211

## Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija											nusausinga žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
Iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaud.
						0,8298						

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

Vertės nustatymo data	Iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2016.05.31	17404	17404		

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	709
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	297
3	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	2256
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	3194
5	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	8298

## Duomenys apie statinius

Įrašo eilės Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio		
		unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5
1	Darželis – lopšelis	2197-0005-1011	1C2p	50/113906
2	Ūkinis pastatas	2197-0005-1022	2I1p	50/113906

## Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Įrašo eilės Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
1	2	3	4	5	6
1	111100775	Klaipėdos miesto savivaldybė	2197-0005-1011	1C2p	50/113906
2	111100775	Klaipėdos miesto savivaldybė	2197-0005-1022	2I1p	50/113906

matininkė  
(pareigos)

(parašas)

Ernesta Krasauskytė  
(vardas, pavardė)

UAB „Europlanas“

(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO

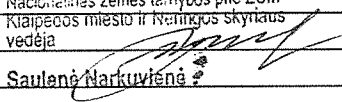
AKTAS

2016-04-12 Nr. 16/57

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriui į.k.188704927  
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))
  2. Žemės sklypo ribas paženklino atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo Matininkė Ernesta Krasauskytė kvalifikacijos paž. Nr. 2M-M-2330 vadovaudamasi  
(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)  
kadastriniais matavimais nustatytomis ribomis ir detaliuoju planu
  3. Žemės sklypo adresas ir plotas Klaipėdos m. Strėvos g. 9 žemės sklypo plotas po kadastrinių matavimų 0,8298 ha
  4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:  
Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius
- Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
vedėja  
  
Saulė Narkuvienė
5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis \_\_\_\_\_
  6. Žemės sklypų ribos paženklintos ( 4 ) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais \_\_\_\_\_
  7. Žemės sklype yra \_\_\_\_\_ valstybinio ir \_\_\_\_\_ vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika \_\_\_\_\_
  8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai \_\_\_\_\_
  9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams Darželis - lopšelis, ūkinis pastatas

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų: I-Ryšių linijų apsaugos zonos; VI-Elektros linijų apsaugos zonos; XLVIII-Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos; XLIX-Naudotieji lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų inžinerinių apsaugos zonos; XX-Požemių vandens telkinių (vandenių) saugomos apsaugos zonos.

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai 225-Servitutas- teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kanalizacijos)

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki šimtas keturiasdešimt keturių eurų

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius

Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

Saulėnė Markuvienė

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkė

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Ernesta Krasauskytė

(vardas ir pavardė)

Sutinku

(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)\*

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
vedėja

Saulėnė Markuvienė

(parašas)

2016-04-12

(data)

NŽT prie ŽŪM Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius

(savininko ar naudotojo vardas pavardė)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Klaipėdos miesto ir

Neringos skyriaus vedėjas(a)

(pavadinimas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
vedėja

(vardas ir pavardė)

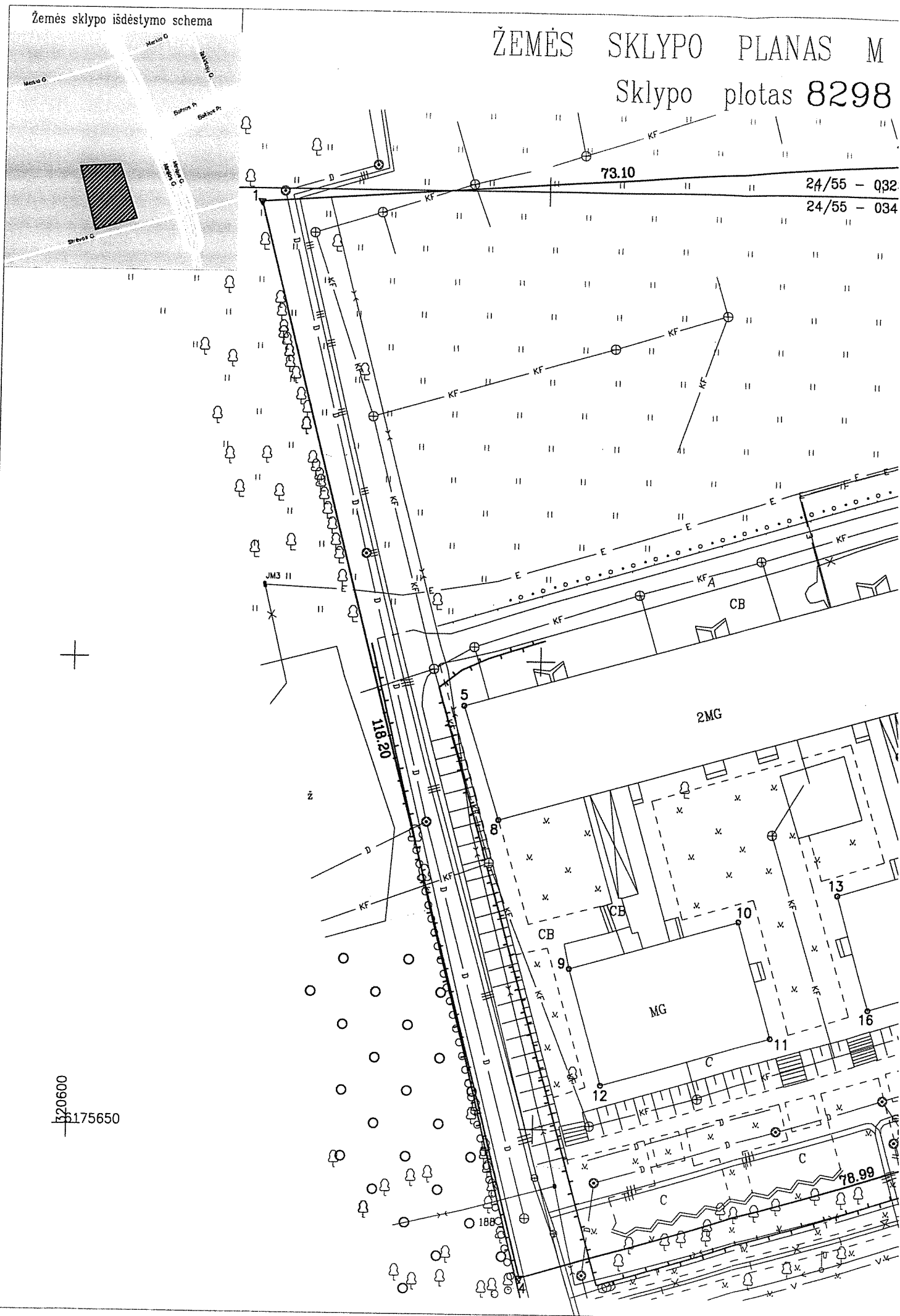
(data)

\* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M

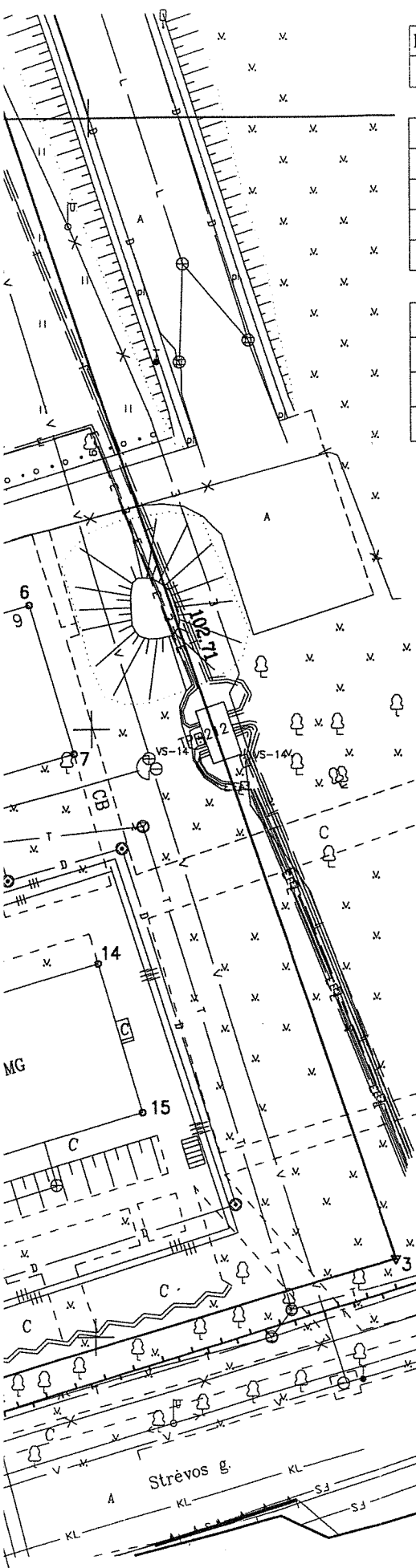
Sklypo plotas 8298



320600

175650

0  
2



Kadastras:	vieta	Klaipėdos m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastras Nr.		2	1	0	1	0	0	0	6	0	5	3	8

Gatvė, namo Nr.	Strėvos g. 9
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėda
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimų žemės sklypų kadastras Nr.	Pastabos
1-3	2101/0006:535	Kadastriniai matavimai; LR
3-4		Strėvos g.
4-1		Proj. nr. 02

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. balandžio mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatyto ploto sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius  
(vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
vedėja

Saulėnė Markuvienė (parašas) (data)  
2016-04-12

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyrius

Patikrino:  
SUDERINTA:

(Pareigų pavadinimas)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus  
(Parašas) (Vardas ir pavardė)

A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

UAB "Europlanas"

Plungės g. 18, Rietavas. Įmonės kodas 302527043

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkė		Ernesta Krasauskytė	2016-04-12

A.V.

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 8298 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 210100060538

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6175748.60	320619.08				
2	R	6175753.57	320692.01				
3	R	6175656.20	320724.70				
4	R	6175634.21	320648.83				
5	NK	6175695.19	320641.79				
6	NK	6175710.31	320694.95				
7	NK	6175697.97	320698.53				
8	NK	6175682.95	320645.72				
9	NK	6175667.19	320653.61				
10	NK	6175672.37	320671.72				
11	NK	6175660.01	320675.37				
12	NK	6175654.78	320657.16				
13	NK	6175675.37	320682.35				
14	NK	6175680.63	320700.40				
15	NK	6175668.39	320703.98				
16	NK	6175663.16	320685.88				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė LKS-1994				X=6175697 Y=320670			
Žiniaraštį sudarė		E. Krasauskytė		2M-M-2330		2018-04-12	
(parašas)		(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	709
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	297
3	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	2256
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	3194
5	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	8298

PASTABA: Požeminės komunikacijos pažymėtos vadovaujantis Klaipėdos miesto GIS sistema.

SERVITUTAS

Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	225	Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	8298

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS  
APSKAIČIAVIMO AKTAS

2016-05-31 Nr. 57

(data)

Rietavas

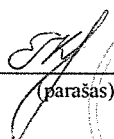
(sudarymo vieta)

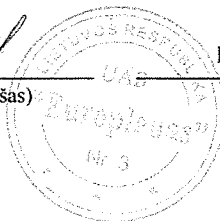
1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos
2. Žemės sklypo adresas: Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Strėvos g. 9
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir tvenkinių): 0.8298 ha, iš jos žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0.8298 ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė 0.0000 ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) 0.0000 ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: Klaipėda - 0 km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0 .
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 434.43 Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė 360.49 Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
  - 8.1 viso žemės sklypo:  
plotas 0.8298 ha - koeficientas 17.0 ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
  - 8.2 iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;  
plotas - ha - koeficientas - ;
  - 8.3 papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams: - .
  - 8.4 viso žemės sklypo 0.8298 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu: 2.84 .
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti: \_\_\_\_\_.
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 17404.46 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.
14. Žemės sklypo ( 0.8298 ha) vertė 17404.00 Eur.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti: - .
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 17404 Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

matininkė

(apskaičiavusio asmens pareigos)

  
(parašas)



ERNESTA KRASAUSKYTĖ

(vardas ir pavardė)

# ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖ RINKOS VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2016-05-09

(data)

Nr. 57

Rietavas

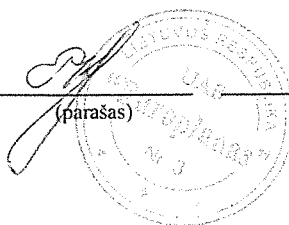
(sudarymo vieta)

Žemės sklypo kadastro Nr.	21010006
Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Vertinimo zona	20.18 Rajonas prie Klaipėdos uosto, apribotas Klaipėdos uosto teritorija nuo Agluonos g. iki Minijos g., Minijos g. su jai priklausančiais pastatais Nr. 120-144 iki Strėvos g., Minijos g. iki Kalnupės g., Kalnupės g. iki uosto teritorijos
Paskirtis	Kita (žemės)
Vertinimo tipas	Gyvenamųjų teritorijų žemės sklypai
Bendras plotas (ha)	0.8298
Našumo balas	41.5
Užstatyta teritorija (ha)	0.8298
Vandenių plotas (ha)	-
Miško plotas (ha)	-
Pelkių plotas (ha)	-
Pažeistos žemės plotas (ha)	-
Nenaudojamas plotas (ha)	-
AĮ elektros apribojimo plotas (ha)	-
Numatoma plėtra pagal BP	Ne
Inžinerinių tinklų koridoriai	Ne
Skaičiavimo modelis	13425
Medynų vid. rinkos vertė, Eur	0
Vertė, Eur	207000

matininkė

(apskaičiavusio asmens pareigos)



(parašas)

ERNESTA KRASAUSKYTĖ

(vardas ir pavardė)



UAB „Europlanas“, Plungės g. 18, LT-90313 Rietavas  
Tel.: (8 ~ 670)020629 Faks. (8 ~ 46) 250310. E. p. europlanas@gmail.com;  
A. s. LT397300010123303911 AB „Swedbank“. Banko kodas 73000  
Įm. kodas 302527043 PVM kodas LT100006126712

---

## Žemės sklypo kadastriniams matavimams naudoti geodeziniai prietaisai, geodezinio pagrindo punktai

Žemės sklypui (proj. Nr.02a), esančio Klaipėdos m. Strėvos g., kadastriniams matavimams naudota GEOMAX. Padėties nustatymo tikslumas GPS metodu 0,02m.

Matavimams naudotas Lietuvos LitPos GPS referencinių stočių tinklas. Prisijungimo laikas 2016-04-12.

UAB „Europlanas“ matininkė

Ernesta Krasauskytė





UAB „Europlanas“, Plungės g. 18, LT-90313 Rietavas  
Tel.: (8 ~ 676)42212 Faks. (8 ~ 46) 250310. E. p. europlanas@gmail.com;  
A. s. LT397300010123303911 AB „Swedbank“. Banko kodas 73000  
Įm. kodas 302527043 PVM kodas LT100006126712

---

Nacionalinė žemės tarnyba  
Prie Žemės ūkio ministerijos  
Klaipėdos miesto ir Neringos skyriui  
Danės g. 17, 92117 Klaipėda

## PRANEŠIMAS

2016-04-01

Rietavas

Pranešame, kad 2016 m. balandžio 12 d. 9:30 val. bus vykdomi Jūrų uosto direkcijai detaliuoju planu suprojektuotu sklypu (Proj. Nr. 02a), esančio Strėvos g. 9, Klaipėdos m., kadastriniai matavimai. Kadangi, šis sklypas ribojasi su keliu ir L.N.V.Ž., vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522, prašome dalyvauti nustatant ir suderinant žemės sklypo ribas.

Jeigu negalite dalyvauti nurodytu laiku prie žemės sklypo, prašome apie tai informuoti ne vėliau kaip dvi dienos iki matavimo darbų pradžios.

UAB „EUROPLANAS“  
Plungės g. 18, Rietavo m.  
Tel. +37060034118

Matininkė  
Ernesta Krasauskytė



SARAŠAS

Nr.

Pateikimo siųsti data

K 6 z

Korespondencijos siuntų siunčiamų Lietuvoje gavimo pašte saugojimo terminas \_\_\_\_\_ kalendorinės dienos

Pateikta į Rietavo paštas

(pašto / padalinio pavadinimas)

☐ Užsakovas☐ Siuntėjas

UAB „Europlanas“

Plungės g. 18

90313 Rietavas

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, tikslus adresas, pašto kodas)

Užsakovo sutarties Nr. 12/Pst-312007-4247

Užsakovo pavadinimas UAB „Europlanas“

Ištekimo pranešimą išsiųsti: ☐ užsakovui ☐ siuntėjui ☐ kitam asmeniui  
adresu: \_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė, tikslus adresas)Išpirkos siuntimo mokesčių apmoka: ☐ gavėjasIšperkamąjį mokesčių išsiųsti: ☐ užsakovui ☐ siuntėjui ☐ kitam asmeniui  
adresu: \_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, tikslus pranešimo gavėjo adresas)

(jei perlaida siunčiama į sąskaitą banke – sąskaitos numeris, banko pavadinimas)

☐ Suskirstyta pagal zonas\*\*\*☐ Suskirstyta pagal zonas abėcėlės tvarka\*\*\*

Eil. Nr.	Pašto siuntos rūšis*	Pašto siuntos klasė**	Pašto siuntos brūkšninio kodo Nr.	Gavėjo vardas ir pavardė ar pavadinimas	Gavėjo adresas	Ištekėti pašte	Svoris g	Įvertinimas (centai nerašomi)	Išperkamas mokesčių eurai ir centais	Apmokėta pašto ženklais	Paimta iš pašto siuntų dėžės	Nuorodos		
												su įteikimo pranešimu	įteikti asmeniškai	pašto siuntinys didelį matmenų
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11	12	13
1	Koresp.	1	2021999934647	NET PRIZIŪM KLAIPĖDOS Miesto ir Neringos skyriui	DANĖS G. 17, 92117 KLAIPĖDA		10							

Pateikta išsiųsti pagal atskiras

pašto siuntų rūšis:

☐ didžiųjų korespondencijos siuntų I zona vnt.☐ didžiųjų korespondencijos siuntų II zona vnt.☐ didžiųjų korespondencijos siuntų III zona vnt.☐ didžiųjų tarpt. koresp. siuntų į ES vnt.☐ didžiųjų tarpt. koresp. siuntų į kt. valstybes vnt.☐ mažųjų korespondencijos siuntų I zona vnt.☐ mažųjų korespondencijos siuntų II zona vnt.☐ mažųjų korespondencijos siuntų III zona vnt.☐ mažųjų tarpt. koresp. siuntų į ES vnt.☐ mažųjų tarpt. koresp. siuntų į kt. valstybes vnt.

KOPĖJA TIKRA

vnt. dezininkė-matininkė

vnt. Krasauskytė

vnt. Kv. paž. Nr. 1GKV-1281

vnt. Kv. paž. Nr. 2M-M-2330

vnt. Pašto datos spaudas

Pateikė mažusutė Senaitė Krasauskytė vnt.☐ siuntų su procesiniais dokumentais vnt.☐ kita vnt.

Priėmė

(pateikusi asmens pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

Klientų aptarnavimo specialistė

vnt. 2021 09 01

Datos spaudas

vnt. 2021 09 01

\*Siuntos rūšis: didžioji korespondencijos siunta, mažoji korespondencijos siunta, pašto siuntinys, siunta su procesiniais dokumentais.

\*\*Siuntos klasė: 1 – pirmenybinė didžioji arba mažoji korespondencijos siunta, maišas M, tarptautinis pašto siuntinys oru; 0 arba tuščia – nepirmenybinė didžioji arba mažoji korespondencijos siunta Lietuvoje arba tarptautinis pašto siuntinys žeme.

\*\*\*Tik korespondencijos siuntoms siunčiamoms Lietuvoje.



K 6 z

SARAŠAS

Nr. \_\_\_\_\_

Pateikimo siųsti data \_\_\_\_\_

Korespondencijos siuntų siunčiamų Lietuvoje gavimo pašte saugojimo terminas \_\_\_\_\_ kalendorinės dienos

Pateikta į Rietavo paštas

(pašto / padalinio pavadinimas)

☐ Užsakovas☐ SiuntėjasUAB „Europlanas“Plungės g. 1890313 Rietavas

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, tikslus adresas, pašto kodas)

Užsakovo sutarties Nr. 12/Pst-312007-4247Užsakovo pavadinimas UAB „Europlanas“Iteikimo pranešimą išsiųsti: ☐ užsakovui ☐ siuntėjui ☐ kitam asmeniui adresu: \_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė, tikslus adresas)

Išpirkos siuntimo mokesčių apmoka: ☐ gavėjasIšperkamąjį mokesčių išsiųsti: ☐ užsakovui ☐ siuntėjui ☐ kitam asmeniui adresu: \_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, tikslus perlaidos gavėjo adresą)

(jei perlaida siunčiama į sąskaitą banke – sąskaitos numeris, banko pavadinimas)

☐ Suskirstyta pagal zonas\*\*\*☐ Suskirstyta pagal zonas abėcėlės tvarka\*\*\*

Eil. Nr.	Pašto siuntos rūšis*	Pašto siuntos klasė**	Pašto siuntos brūkšninio kodo Nr.	Gavėjo vardas ir pavardė ar pavadinimas	Gavėjo adresas	Iteikti pašte	Svoris g	Įvertinimas (centai nerašomi)	Išperkamas mokesčių eurai ir centais	Apmokėta pašto ženklais	Paimta iš pašto siuntų dėžės		
											su įteikimo pranešimu	įteikti asmeniškai	pašto siuntinys didelių matmenų
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Koresp.	1	2021999940317	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija	Lietuvos g. 11-91502 Klaipėda		10						

Pateikta išsiųsti pagal atskiras

pašto siuntų rūšis:

☐ didžiųjų korespondencijos siuntų I zona vnt.☐ didžiųjų korespondencijos siuntų II zona vnt.☐ didžiųjų korespondencijos siuntų III zona vnt.☐ didžiųjų tarpt. koresp. siuntų į ES vnt.☐ didžiųjų tarpt. koresp. siuntų į kt. valstybes vnt.☐ mažųjų korespondencijos siuntų I zona vnt.☐ mažųjų korespondencijos siuntų II zona vnt.☐ mažųjų korespondencijos siuntų III zona vnt.☐ mažųjų tarpt. koresp. siuntų į ES vnt.☐ mažųjų tarpt. koresp. siuntų į kt. valstybes vnt.Pašto datos  
spaudasPateikė matinauke Ernesta Krasauskytė vnt.☐ siuntų su procesiniais dokumentais vnt.☐ kita vnt.

Priėmė \_\_\_\_\_

(pateikusio asmens pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

Klientų aptarnavimas

Vardas ir pavardė, parašas, įspė

(priėmusio darbuotojo pareigos, vardas ir pavardė, parašas, įspė)

\* Siuntos rūšis: didžioji korespondencijos siunta, mažoji korespondencijos siunta, pašto siuntinys, siuntiniai dokumentais.

\*\* Siuntos klasė: 1 – pirmenybinė didžioji arba mažoji korespondencijos siunta, pašto siuntinys, siuntiniai dokumentais.

nepirmenybinė didžioji arba mažoji korespondencijos siunta, mašas M, tarptautinis pašto siuntinys oru; 0 arba tuščia –

\*\*\* Tik korespondencijos siuntoms siunčiamoms Lietuvoje.

Klaipėda, 2021 m. 09. 01

Ernesta Krasauskytė

Kv. paž. Nr. 1GKV-1281

Kv. paž. Nr. 2M-M-2330

Datos spaudas



UAB „Europlanas“, Plungės g. 18, LT-90313 Rietavas  
Tel.: (8 ~ 676)42212 Faks. (8 ~ 46) 250310. E. p. europlanas@gmail.com;  
A. s. LT397300010123303911 AB „Swedbank“. Banko kodas 73000  
Įm. kodas 302527043 PVM kodas LT100006126712

---

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai  
Liepų g. 11, 91502 Klaipėda

## PRANEŠIMAS

2016-04-01

Rietavas

Pranešame, kad 2016 m. balandžio 12 d. 9:30 val. bus vykdomi Jūrų uosto direkcijai detaliuoju planu suprojektuotu sklypu (Proj. Nr. 02a), esančio Strėvos g. 9, Klaipėdos m., kadastriniai matavimai. Kadangi, šiame sklype esantys pastatai priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei, vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522, prašome dalyvauti nustatant ir suderinant žemės sklypo ribas.

Jeigu negalite dalyvauti nurodytu laiku prie žemės sklypo, prašome apie tai informuoti ne vėliau kaip dvi dienos iki matavimo darbų pradžios.

UAB „EUROPLANAS“  
Plungės g. 18, Rietavo m.  
Tel. +37060034118

Matininkė  
Ernesta Krasauskytė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincas Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-03-31 16:14:32

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/113906  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1998-08-17  
 Adresas: Klaipėda, Strėvos g. 9  
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Pastatas - Darželis - lopšelis  
 Unikalus daikto numeris: 2197-0005-1011  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Pažymėjimas plane: 1C2p  
 Statybos pradžios metai: 1970  
 Statybos pabaigos metai: 1970  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Ruberoidas  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 1592.39 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 936.73 kv. m  
 Tūris: 6762 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1419.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6175698.19  
 Koordinatė Y: 320671.03  
 Vidutinė rinkos vertė: 404020 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-10-14  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-05-15  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E  
 Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
 (jo daliai) šildyti: 451.01 kWh/m2/m.
- 2.2. Pastatas - Ūkinis pastatas  
 Unikalus daikto numeris: 2197-0005-1022  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Pažymėjimas plane: 2I1p  
 Statybos pradžios metai: 1970  
 Statybos pabaigos metai: 1970  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 95 kub. m  
 Užstatytas plotas: 35.00 kv. m  
 Vidutinė rinkos vertė: 2123 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-10-14  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-05-15
- 2.3. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 2197-0005-1011, aprašytam p. 2.1.  
 Aprašymas / pastabos: (tvora, pavėsinė-2vnt., kiemo aikštelė, smėlio dėžė-11vnt).  
 Unikalus daikto numeris: 2197-0005-1033  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)  
 Statybos pradžios metai: 1970  
 Statybos pabaigos metai: 1970  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 55897 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 16740 Eur  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios  
 vertės nustatymo data: 2011-10-14  
 Vidutinė rinkos vertė: 5184 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-10-14  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1993-05-15

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100775  
 Daiktas: pastatas Nr. 2197-0005-1011, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 2197-0005-1022, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 2197-0005-1033, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 1996-02-27 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
[rašas galioja: Nuo 2008-08-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: Klaipėdos lopšelis-darželis "Aušrinė", a.k. 190433454

Daiktas: pastatas Nr. 2197-0005-1011, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 2197-0005-1022, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 2197-0005-1033, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2000-12-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 92

[rašas galioja: Nuo 2005-04-19

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 2197-0005-1011, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas

Nr. MK-0285-0394/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2014-04-11 iki 2024-04-11

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 21/39023

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-03-31 16:14:32

Dokumentą atspausdino

SIGITAS LUKAUSKAS

Geodezininkė-matininkė

Ernesta Krasauskytė

Kv. paž. Nr. 1GKV-1281

Kv. paž. Nr. 2M-M-2330

# I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. BENDRI DUOMENYS

Valstybinio jūrų uosto žemės sklypas 1077,46 ha, kurio dalis detaliuoja planu planuojama teritorija, registruotas VI "Registru centras" Klaipėdos filiale kaip valstybinė žemė, valdoma valdymo teise KVJU direkcijos.

LR vyriausybės nutarimu Nr. 376 1994-05-16 "Dėl rezervinių teritorijų KVJU plėsti" pritarta Susisiekimo ministerijos ir Klaipėdos m. valdybos siūlymui panaudoti KVJU plėsti šias miesto teritorijas tarp Minijos ir Nemuno iki įvažiavimo į Smiltynės perkėlą (15 ha) ir tarp Minijos, Nemuno g. nuo Dubysos iki Strėvos g., įskaitant vaistų sandėlio teritoriją (apie 17 ha).

Klausimus, ginčus ir problemas, susijusias su detaliojo plano galiojimo ribose esančiais nuomojamais žemės sklypais ir griaujamu nekilnojamu turtu, sprendžia KVJUD kartu su esamu ar būsimuoju žemės sklypo nuomininku.

Pilies PKP įrengimui, kompensavimas už nekilnojamą turtą bus sprendžiamas turto savininko ir PKP Direkcijos prie LR Susisiekimo ministerijos sutarimu.

Projektas „Baltijos pr. ir Minijos g. rekonstrukcija: I statybos etapas – vieno lygio įvažiavimas į Klaipėdos keleivių ir krovinių terminalą“ ir pats terminalas bus pripažinti tinkamais naudoti, kai bus nutraukta vaikų darželio „Aušrinė“ veikla, už kurios nutraukimą ir pastatus bus kompensuojama pagal atskirą susitarimą. Statybų vykdymo metu turi būti užtikrinta visuomenės sveikatos sauga.

Klaipėdos m. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio Moksleivių techninės kūrybos centro veikla bus nutraukta iki vieno lygio įvažiavimo į Klaipėdos keleivių ir krovinių terminalą pridavimo eksploatacijon. Centro pastatų ir veiklos iškėlimas bus sprendžiamas Klaipėdos m. Savivaldybės administracijos ir KVJUD kartu su būsimuoju žemės sklypo nuomininku.

Gyventojų iškeldinimas iš gyvenamųjų pastatų, žemės paėmimas uosto reikmėm bei kompensavimas už nekilnojamą turtą bus sprendžiamas planavimo organizatoriaus – KVJUD įstatymo numatyta tvarka.

Klaipėdos m. bendrajame plane, patvirtintame Tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T 2 – 110, rezervinė uosto teritorijos dalis tarp Minijos, Nemuno, Kalnupės gatvių bei esamos uosto teritorijos gretimybė tarp Nemuno, S.Smiltelės ir AB "Klaista" teritorijos reglamentuota kaip inž. infrastruktūros teritorija.

		KOPLIJA TIKRA Nr. 3 Geodezininkė-matavinkė Ernesta Krasauskytė Kv. paž. Nr. 1GKV-1281 Kv. paž. Nr. 2M-M-2330	
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato Nr.			Projektas Uosto ir rezervinė uosto teritorija tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės gatvės Klaipėdoje
0758			Statinsys
	Gam. dir.	A.Bartuška	2011-04
2253	PV	G.Kazlauskienė	2011-04
A736	PDV	V.Tarnauskienė	2011-04
22332	Tikrino	A.Orlauskas	2011-04
Etapas		Laida	
SDP	Statytojas	0	
	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, VI „Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija“	III etapas – Sprendiniai Aiškinamasis raštas	
		7800-00-SDP-SP.A-1-0	Lapas 1
			Lapu 57

Planuojama teritorija išsidėsčiusi ties centrine uosto teritorijos transporto jungtimi su periferija – Baltijos prospektu ir siūlomu jo tęsiniu tunelyje iki naujos Nemuno gatvės (I-ame statybos etape – jungtis viename lygyje). Šiaurinėje Baltijos pr. tęsinio gretimybėje parengtas „Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Varnėnų g. detalusis planas“, patv. 2006-11-30 Nr. T2 – 353, kurio sprendiniai rengiamame detalajame plane įvertinti.

Galiojančio teritorijų planavimo dokumento – teritorijos tarp Nemuno, Minijos, Varnėnų, Smiltelės g. ir krantinių Nr. 80 – 115 detaliojo plano, patvirtinto Tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 68, sprendiniai, ryšium su eilės pastarojo dešimtmečio šios uosto dalies teritorijos naudojimo poreikių kaitos autotransporto bei geležinkelių infrastruktūros objektų vystymu, šiuo detaliojo planu koreguojami. Detaliojo plano sprendiniai parengti vadovaujantis Klaipėdos m. bendrojo planu (patv. 2007-04-05 Nr. T2 – 110).

Uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir S.Smiltelės gatvės detaliojo planu planuojama teritorija yra Kuršių marių priekrantėje, pietvakarinėje Klaipėdos m. dalyje ir apima apie 122 ha, t.t. apie 25 ha valstybinės žemės valdomos NŽT. Raidos programa parengta laikotarpiui iki 2015 m. Detaliojo plano sprendiniuose įvertintos „Uosto krovinių gabenimo per Klaipėdos m. galimybių studijos“ (VGTU 2006 m.) rekomendacijos.

Planavimo organizatoriai KVJUD ir Klaipėdos m. Savivaldybės administracija.

Detaliojo plano koncepcijai pritarta Klaipėdos m. Savivaldybės tarybos teritorijų planavimo komiteto posėdyje 2008-08-26 Nr. TAR – 141 (protokolas pridedamas priede).

Detalusis planas rengiamas ant UAB „Inžineriniai tyrinėjimai“ Klaipėdos fil. parengtos toponuotraukos M 1:2000 2011-02-07.

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu „Dėl valstybės sienos, krašto apsaugos ir strateginės reikšmės objektų detaliųjų planų rengimo, derinimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2000-10-31 Nr. 1315 (2007-01-31 Nr. 132 redakcija).

## 2. ESAMA BŪKLĖ

Šiuo metu planuojamą uosto teritoriją, nuomos sutartimis su KVJUD, nuomoja eilė akcinių bendrovių, kurių dauguma vykdo veiklą susijusią su uosto krova, laivybos aptarnavimu. Uosto rezervinėje teritorijoje yra gyvenamų namų, švietimo įstaigų, bei komercinės paskirties statinių.

Išsamesnė esamos padėties analizė pateikta detaliojo plano projekto rengimo 1-ame etape, tome SP–1. Esamos būklės įvertinimas.

### 2.1. Informacija apie žemėvaldą

Planuojama teritorija yra valstybinėje žemėje, patikėjimo teise valdomoje Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos ir Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT).

Teritorijoje yra privačios žemės sklypų bei laisvos valstybinės žemės.

Bendrovių žemės sklypai yra nuomojami pagal sutartis su KVJUD ir NŽT.



KOPITA TIKRA

Geodezininkė-matrininkė

Ernesta Krasauskytė  
Kv. paž. Nr. 1GKV-1281  
Kv. paž. Nr. 2M-M-2330

7800-00-SDP-SP.A-1-0

Lapas	Lapų	Laida
2	57	0

# Koreguojami ir formuojami žemės sklypai

Lentelė Nr. 1

Skl. Nr. schem.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Sklypo naudojimo būdas	Sklypo naudojimo pobūdis	Servitutų nustatymas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
01	26289	V – visuomeninės paskirties teritorijos	V1 – administracinių pastatų statybos	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	griaunami UAB „Nikėja“ pastatai obj. 98 sklypas siūlomas prijungti prie KVJU
01a	4419	V – visuomeninės paskirties teritorijos	V1 – administracinių pastatų statybos	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	sklypas siūlomas prijungti prie KVJU
02	15216	I – inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	a – servitutas	griaunamas moksleivių saviraiškos centras obj. 95 sklypas KVJU rezervinėje teritorijoje
02a	8298	I – inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I1 – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų statybos	a – servitutas	griaunami vaikų darželis, PKP direkcijos pastatas obj. 96; 97 sklypas KVJU rezervinėje teritorijoje
100	1494	K – komercinės paskirties objektų teritorijos	K1 – prekybos pramogų ir paslaugų objektų statybos	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	koreguojamos esamo sklypo ribos ir plotas
87	5195	K	K1	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	koreguojamos esamo sklypo ribos ir plotas
30.2	2342	I	I1	a – servitutas, suteikiantis teisę tiesti, eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus, juos prižiūrėti	sklypų apjungimas su 30.1

KOPPIA TIKRA  
Geodezininkė-matlininkė  
Ernesta Krasauskytė

7800-00-SDP-SP.A-1-0

Lapas	Lapų	Laida
5	57	0

KD/135/Kazlauskienė Kv. paž. Nr. 1GKV-1281  
Kv. paž. Nr. 2M-M-2330

780000SDPSPA10et3.doc

### 3.4. Servitutų nustatymas

Planuojamoje KVJUD nuomojamose teritorijose atskiru administraciniu aktu nustatomi servitutai:

- a. Servitutas suteikiantis teisę eksploatuoti centralizuotus inžinerinės infrastruktūros tinklus (požemines ir antžemines komunikacijas) jais naudotis ir prižiūrėti.

Teisės naudotojai – KVJU nuomojamų sklypų operatoriai.

- b. Kelio servitutas.

LKAB „Klaipėdos Smeltė“ (ekspl. Nr. 14.1) nuomojamoje teritorijoje nustatomi servitutai:

- b – kelio servitutas – tarnaujantis daiktas.

Teisės naudotojai:

- UAB „Klaipėdos šaldytuvų terminalas“,
- UAB „Birių krovinių terminalas“,
- UAB „Ferteksos transportas“,
- UAB „VUSAMAR“.

LKAB „Klaipėdos Smeltė“ (ekspl. Nr. 22) nuomojamame sklype nustatomi servitutai:

- b – kelio servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojai: UAB „BKT“, UAB „Klaipėdos šaldytuvų terminalas“, UAB „Ferteksos transportas“.

UAB „BKT“ nuomojamame sklype nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – LKAB „Klaipėdos Smeltė“, UAB „Ferteksos transportas“.

UAB „Autopunktas“ nuomojamame sklype nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas LKAB „Klaipėdos Smeltė“, sklypas Nr. 70; 72.

Sklype Nr. 117 nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas sklypai Nr. 107; Nr. 76.

Sklype Nr. 118 nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojai sklypai Nr. 94a; Nr. 94b.

Sklype Nr. 94a nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas sklypas Nr. 94b.

Sklype Nr. 14.6 numatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – UAB „BKT“, UAB „Ferteksos transportas“.

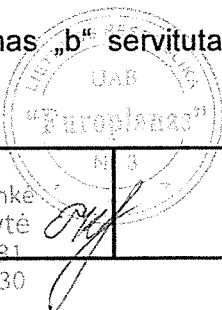
UAB „Valikeda“ sklype (Nr. 57) nustatomas servitutas „b“ – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – sklypas Nr. 46.

UAB „Ferteksos transportas“ nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – UAB „BKT“, LKAB „Klaipėdos Smeltė“.

Sklype 56.3 nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – UAB „Rusmanta“ (Nr. 56.2).

Sklype Nr. 24 nustatomas „b“ servitutas – tarnaujantis daiktas. Teisės naudotojas – LKAB „Klaipėdos Smeltė“.

KOPIJA TIKRA  
Geodezininkė-matininkė  
Ernesta Krasauskytė  
kv. paž. Nr. 1GKV-1281



7800-00-SDP-SP.A-1-0

Lapas	Lapų	Laida
14	57	0

Eil. Nr.	Nr. brėž.	Nekilnojamojo turto adresas	Savininkas	Žemės sklypas (m <sup>2</sup> ) (ūk. veiklos pobūdis)	pastatas bendr. plotas m <sup>2</sup> tūris m <sup>3</sup> (paskirtis)	Statinio griovimo priežastis	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
21.	107	Kalnupės 1	UAB "Marių valdos"	-	sandėlis 471,15 m <sup>2</sup> medienos apd. dirbtuvės 106,48 308	Statiniai griauunami; suformuojamas komercinės paskirties objektų statybos sklypas	žymėjimas 2G1p 3P1p
22.	96	Strėvos 9	Klaipėdos m. savivaldybė Vaikų darželis „Aušrinė“	-	1592,39 6762	Griaunamas dėl uosto infrastruktūros plėtos	
23.	97	Strėvos 7	PKP direkcijos pastatas	-	649,54 2983  493,85 1950	Griaunamas dėl uosto infrastruktūros plėtos	
24.	14.1	Nemuno g. 24	LKAB „Klaipėdos Smeltė“	280758 m <sup>2</sup> KVJU žemės sklypo nuoma	18124,12 66697 buvęs konservų cechas	Griaunama dėl uosto infrastruktūros plėtos	žymėjimas 7P3p

KOPITA TIKRA		7800-00-SDP-SP-A-1-0		Lapas	Lapų	Laida
Geodezininkė-matininkė Ernesta Krasauskytė				21	57	0

O TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJO LENTELĖ (koreguojamos sklypų ribos ir formuojami sklypai)

ilės	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	statinio aukštis			Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas %	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų sk. (nuo-iki)	Statinių paskirtys
				nuo žemės paviršiaus m	altitudė m	iki karnizo m						
Y	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
320687.24	26289	P - pramonės ir sand. obj. teritorijos	V/V1 - administracinių pastatų statybos	14	5.5	12	30	35	atskirai stovintys pastatai	a- Servitutas (tarnaujantis daiktas)	1-4	Administraciniai pastatai
320722.20	4419		V/V1 - administracinių pastatų statybos	-	5.5	-	-	-	-	a- Servitutas (tarnaujantis daiktas)	-	
320541.34												
320532.96												
320509.37												
320517.00												
320561.20												
320577.20												
320526.51												
320509.37												
320532.96												
320541.34												
320619.08	15216	V - visuomeninės paskirties obj. ter.	V11 - - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	20	5.5	18	40	50	atskirai stovintys pastatai	a- Servitutas (tarnaujantis daiktas)	1-4	Transportiniai pastatai
320648.83												
320545.72												
320525.19												
320495.89												
320484.65												
320509.09												
320619.08	8298	V - visuomeninės paskirties obj. ter.	V11 - - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	20	5.5	18	40	50	atskirai stovintys pastatai	a- Servitutas (tarnaujantis daiktas)	1-4	Transportiniai pastatai
320692.01												
320724.70												
320648.83												
320599.17	1494	I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos	K/K1 - - paslaugų ir pramonę aptarnaujanti statybos	18	5.0	16	50	200	atskirai stovintys pastatai	a- Servitutas (tarn. daiktas)	1-5	Administraciniai, prekybos paslaugų pastatai
320608.17												
320576.11												
320565.26												
320585.48												
320587.22												
320551.35	5195	K -Komerčinės paskirties obj. teritorija	K/K1 - - paslaugų ir pramonę aptarnaujanti statybos	12	5.0	10	10	10	atskirai stovintys pastatai	a- Servitutas (tarnaujantis daiktas)	1-2	Paslaugų pastatai
320579.66												
320594.58												
320598.23												
320615.39												
320622.11												
320566.84												
320529.83												
320648.95	2636		K/K1 - -paslaugų ir pramonę aptarnaujanti statybos	18	5.0	16	40	150	atskirai stovintys pastatai	a- Servitutas (tarnaujantis daiktas)	Kv. paž. Nr. 1GKV-1281 Kv. paž. Nr. 2M-M-2136	Administraciniai, prekybos paslaugų pastatai
320659.72												
320668.46												
320671.52												
320631.63												
320626.47												
320610.66												
320609.08												
320577.33	1732	I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos	I/I1 - - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos	4	5.0	4	0.2	0.2	atskirai stovintys pastatai	a- Servitutas b- Servitutas (tarnaujantis daiktas)	1	Transportiniai pastatai
320581.20												
320584.32												
320587.77												

KOPILIA TIKRŲJŲ  
Geodezininke-matrininke  
Ernesta Krasauskyte  
Kv. paž. Nr. 1 GRV-1281  
Kv. paž. Nr. 2 M-M-21-5



Minijos g.

Minijos g.

KOMERČINĖS PASKIRTIES  
OBJEKTŲ TERITORIJOS  
GRETUMYBĖS  
(UAB "Kameros grupė")

SKIRTIES  
RIJA  
YBĖS

TERMINALO TERITORIJOS

TERMINALO

I STATYBOS EILĖ

II STATYBOS EILĖ - TUNELIS

TUNELIS

NUOTEKŲ  
VALOMAS



KOPIJA TIKRA

Geodezinė kėlininkė  
Ernesta Krapiuskienė  
Kv. paž. Nr. 1GKV-1281  
Kv. paž. Nr. 2M-M-2320

Handwritten signature and date: 2014.05.24





## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

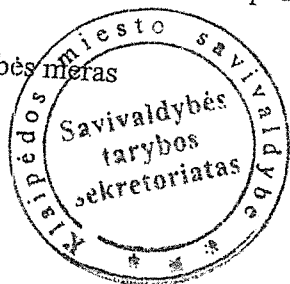
DĖL UOSTO IR REZERVINĖS UOSTO TERITORIJOS TARP BALTIJOS PR. TĘSINIO  
IR SENOSIOS SMILTELĖS G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2011 m. birželio 30 d. Nr. T2-211  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 dalimi bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo dokumento 2011 m. birželio 20 d. patikrinimo aktą Nr. TP2-4 ir VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos 2011 m. birželio 20 d. prašymą Nr. UD-9.1.4-2552, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti uosto ir rezervinės uosto teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai – brėžiniai ir aiškinamasis raštas, iš viso pridedama 61 lapas).
  2. Nustatyti, kad transporto plėtra turi būti vykdoma tik pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius.
  3. Skelbti apie šį sprendimą vietinėje spaudoje ir visą sprendimo tekstą – Klaipėdos miesto savivaldybės interneto tinklalapyje.
- Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Klaipėdos apygardos administraciniam teismui.

Savivaldybės meras



Vytautas Grubliauskas





To:  
Cc:  
Bcc:  
Subject: Fw: žemės sklypas Steėvos g. 9, Klaipėda

SUSISIEKIMO MINISTERIJA
GAUTA
2017-06-16 Nr. 1-6466

From: Albina Valskienė <Albina.Valskiene@nzt.lt>  
To: "roma.andruskeviciene@sumin.lt" <roma.andruskeviciene@sumin.lt>  
Date: 2017-06-16 09:54  
Subject: FW: žemės sklypas Steėvos g. 9, Klaipėda

---

Laba diena,

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomas valstybinės kitos paskirties 0,8298 ha ploto žemės sklypas Klaipėdoje, Strėvos g. 9 (unikalus numeris – 4400-4220-9746; kadastro Nr. 2101/0006:538, likutinė vertė 2017 m. birželio 16 d. – 219 000,00 eurų). Jei kils dar klausimų, kreipkitės.

Pagarbiai

**Albina Valskienė**

Finansų ir apskaitos departamento  
Žemės finansinės apskaitos skyriaus vyr. specialistė  
Tel. (8 706) 85 068  
El. paštas [Albina.Valskiene@nzt.lt](mailto:Albina.Valskiene@nzt.lt)

Nacionalinė žemės tarnyba  
prie Žemės ūkio ministerijos  
Respublikos g. 32  
87333 Telšiai  
[www.nzt.lt](http://www.nzt.lt)



OFICINIAI  
PILNATEKIS  
DOKUMENTAS

## VI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJA

Valstybės įmonė. J. Janonio g. 24, LT-92251 Klaipėda, tel. (8 46) 499 799, faks. (8 46) 499 777,  
el. p. info@port.lt, [www.portoklaipeda.lt](http://www.portoklaipeda.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Įmonės kodas 240329870. PVM kodas LT403298716,  
a. s. Nr. LT14 7300 0100 3488 9443, AB „Swedbank“, banko kodas 73000

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministrui  
Rokui Masiuliui

2017-04-14 Nr. UD-9.6.2-1809  
Į 2017-04-03 Nr. 2-971

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJAI“ PROJEKTO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO**

Išnagrinėjome LR susisiekimo ministerijos 2017-04-03 raštu Nr. 2-971 atsiųstą Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos (toliau – Taryba) išvadą „Dėl teisės aktų projektų derinimo“, kuri buvo pateikta Tarybos 2017 m. kovo 16 d. raštu Nr. (9.8-35)6V-648, ir dėl pateiktos išvados teikiame savo pastabas ir siūlymus.

Taryba savo 2017-03-16 rašte vadovaujasi ES Teisingumo Teismo praktika (ES TT sprendimai bylose – C-222/04, C-182/03, C-217/03, C-393/04, C-41/05), siekdama įrodyti, kad LR teisės aktų nustatyta tvarka žemės sklypo prijungimas prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos galimai atitinka sutarties dėl ES veikimo (toliau – Sutartis) 107 str. 1 d. nurodytus kriterijus dėl galimo atitikimo valstybės pagalbai.

Manome, kad tokia Tarybos pozicija yra nepagrįsta, todėl taikyti minėtos ESTT teisminės praktikos šiuo konkrečiu atveju nėra pagrindo. Šią savo poziciją grindžiame toliau šiame rašte pateiktais motyvais:

1) kaip pati Taryba savo 2017-03-16 rašte pažymi, kad siekiant nustatyti, ar nekilnojamojo turto perdavimas gali būti laikomas valstybės pagalba, būtina kiekvienu konkrečiu atveju įvertinti, ar tenkinami visi Sutarties 107 str. 1 d. apibrėžti kriterijai.

Šiuo konkrečiu atveju vertinant tiek prieš tai minėtus dokumentus, tiek teritorijos prijungimo prie Klaipėdos uosto faktines aplinkybes ir priežastis bei tikrąjį teritorijos prijungimo turinį (o ne formą), būtina pažymėti, kad prie Klaipėdos uosto prijungiamos teritorijos savininkas ir valdytojas išlieka tas pats, t. y. Lietuvos Respublika. Be to, prijungiamos teritorijos paskirtis išlieka ta pati, t. y. visuomeniniams poreikiams, tiksliau, iki prijungimo ši teritorija buvo skirta vieniems visuomeniniams poreikiams tenkinti socialinėje srityje (vaikų darželis, jaunimo centras), o po

 **Atkurtai  
Lietuvai**

prijungimo prie Klaipėdos uosto bus skirta kitiems visuomeniniams poreikiams tenkinti transporto (susisiekimo) srityje.

Todėl dėl prieš tai išvardintų aplinkybių Tarybos teiginys, kad „priėmus sprendimą Direkcijai neatlygintinai patikėjimo teise perduoti valstybei priklausančią žemės sklypą, kuris bus naudojamas ūkinei veiklai vykdyti, pirmieji trys valstybės pagalbos kriterijai būtų tenkinami (...)“ yra nepagrįstas. Be to, Taryba neįvertino tikrojo teritorijos prijungimo prie Klaipėdos uosto turinio, o tik formaliai cituoja LRV nutarimo projektą.

Kadangi, mūsų nuomone, ši situacija neatitinka Sutarties 107 str. 1 d. nurodytų kriterijų, todėl žemės sklypo perdavimas, siekiant jį prijungti prie Klaipėdos uosto teritorijos, neturi būti vertinama kaip valstybės pagalba.

2) Papildomai norėdami detaliau paaiškinti šią situaciją, t. y. teritorijos prijungimo prie Klaipėdos uosto faktines aplinkybes ir priežastis, pažymime, kad parengtame ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 patvirtintame Uosto ir rezervinės teritorijos tarp Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje detalizajame plane (toliau – detalusis planas), kurio planavimo organizatoriai buvo VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija) ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, detaliojo plano sprendiniuose buvo numatyta, kad suformuotas valstybinės žemės sklypas (žymuo detalizajame plane 02a) bus skirtas uosto infrastruktūros objektų statybai. Pagal detaliojo plano sprendinius formuojamo sklypo vietoje suplanuota: griauamas vaikų darželis „Aušrinė“ adresu Strėvos g. 9, Klaipėda, ir Pasienio kontrolės punktų direkcijos prie Susisiekimo ministerijos (toliau – PKP) pastatas adresu Strėvos g. 9, Klaipėda. Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje „Sprendiniai“ padarytas įrašas, kad už darželio „Aušrinė“ veiklos nutraukimą ir už pastatus bus kompensuojama pagal atskirą susitarimą. Tuo tikslu su Klaipėdos miesto savivaldybe buvo pasirašyta 2014-04-29 sutartis Nr. 34-2014-153 dėl kompensavimo savivaldybei už jai nuosavybės teise priklausančio turto netekimą, o 2016 metais, nugriovus pastatus, sutvarkius nugriautų pastatų teritoriją (išvežtos statybinės ir kitos atliekos), su Klaipėdos miesto savivaldybe pagal šią sutartį buvo visiškai atsiskaityta. PKP nekilnojamąjį turtą adresu: Strėvos g. 7, Klaipėda, kaip trukdantį savivaldybei įgyvendinti Baltijos pr.–Minijos g. sankryžos rekonstravimo (I statybos etapas) projektą, nugriovė pati.

Tik Uosto direkcijai skyrus lėšų pastatams išpirkti ir jiems nugriauti, buvo įgyvendintas detaliojo plano sprendinys, t. y. suformuotas sklypas, skirtas uosto infrastruktūros objektų statybai. Papildomai pažymime, kad sklypas teritorijų planavimo dokumentu suformuotas būtent uosto infrastruktūros objektų statybai, todėl šiame sklype jokia kitokia ūkinė veikla negalėtų būti vykdoma. Kadangi kitokia veikla čia negalima, Vyriausybė šį sklypą ir perduoda Uosto direkcijai valdyti patikėjimo teise, t. y. jį valdys pati valstybė, tiksliai atstovaujama Uosto direkcijos kaip patikėtinės. Sklypas bus išnuomotas atvirojo konkurso būdu, todėl sklypo nuomos kainą nustatys rinka. Todėl Konkurencijos tarybos teiginys, kad valstybė atsisako lėšų, kurias gautų, pavyzdžiui, nuomodama minėtą sklypą rinkos kaina, yra nepagrįstas.

Kaip matome iš pateiktos informacijos, Uosto direkcija už Klaipėdos uosto prijungiamoje teritorijoje esančius statinius kompensavo Klaipėdos miesto savivaldybei, todėl Tarybos teiginys, kad sklypas buvo neatlygintinai perduotas, neatitinka tikrovės. Šiuo atveju, nors nepasikeitė nei sklypo savininkas (Uosto įstatymo 5 str. 1 d.), nei sklypo visuomeninės paskirties poreikis, teritorijos prijungimo procesas iš esmės įvyko tokiomis pat sąlygomis, kokiomis jis vyktų tarp privačių subjektų. Todėl ir dėl šios priežasties teritorijos perdavimas neatitinka minėtų valstybės pagalbos kriterijų.

3) Klaipėdos uostas – svarbus transporto mazgas Šiaurės jūros – Baltijos jūros transporto koridoriuje: yra sudaryti pagrindiniai ES transporto koridoriai, kuriuose siekiama sukurti ir tobulinti transporto infrastruktūrą, kad prekių ir paslaugų judėjimas ES viduje būtų sklandus. Šiuo metu ES siekia pašalinti visus trikdžius ir trūkstamos infrastruktūros grandis transporto koridoriuose. Klaipėdos uostas – Šiaurės jūros – Baltijos jūros transporto koridoriaus dalis ir Uosto direkcijos projektai, kurie planuojami arba jau yra įvykdyti (šiuo konkrečiu atveju Baltijos pr. tęsinys) finansuojant ES investicijų fondų lėšomis ir LRV nutarimu planuojama prie uosto prijungti teritorija ir buvo ta viena iš trūkstamos grandies dalių, kad koridorius veiktų sklandžiai. Šiame koridoriuje esantys ES jūrų uostai taip pat planuoja įgyvendinti arba jau įgyvendina infrastruktūros plėtros projektus ES paramos lėšomis.

Atkreiptinas dėmesys, kad Klaipėdos valstybinis jūrų uostas, palyginus su kitais konkuruojančiais Europos jūrų uostais, prie krovos krantinių turi mažiausiai teritoriją, dėl to detaliojo plano sprendiniuose ir buvo suplanuoti papildomi sklypai uosto infrastruktūrai ir suprastruktūrai vystyti. Taip norėtume atkreipti dėmesį, kad Klaipėdos uostas turi 552,46 ha sausumos teritorijos, o Rygos uostas – 1962 ha, Ventspilio uostas – 942,6 ha, Talino uostas – 775,4 ha, Gdanskio uostas – 679 ha, Hamburgo uostas – 4300 ha.

4) Vertinimui, ar tam tikra veikla laikytina ūkine veikla, nedaro įtakos tai, ar šia veikla yra siekiama pelno. Pelno nesiekiantys subjektai laikomi ūkio subjektais, jei jie prekiauja prekėmis (paslaugomis). Panašios pozicijos laikosi ir ES Teisingumo teismas prieš tai minėtose bylose. Tačiau Tarybos taip pat cituojamuose sprendimuose ES Teisingumo Teismas nenagrinėjo aplinkybių, kai valstybės veiklos subjektai veikia „kaip valdžios institucijos“ teikdamos ir viešąsias paslaugas, kurias teikti yra pavesta nacionaliniais teisės aktais.

Mūsų nuomone, ūkinė veikla nėra laikoma, kai valstybė veikia vykdydama valdžios įgaliojimus arba kai valstybės sektoriaus subjektai veikia kaip valdžios institucijos. Uosto direkcija vykdo jai Klaipėdos uosto įstatyme pavestas funkcijas, t. y. vykdo valdžios įgaliojimus, įskaitant pagrindinę jai įstatymu pavestą funkciją – užtikrinti saugią laivybą uoste (Uosto įstatymo 11 straipsnis, 1, 2 punktai). Uosto direkcijos pajamos ir jų surinkimas yra reglamentuotas Uosto įstatymu, LRV nutarimais ir LR susisiekimo ministerijos patvirtintais teisės aktais, Uosto įstatyme taip pat nustatytos gaunamų lėšų panaudojimo sritys. Jeigu valstybės sektoriaus subjektas vykdo ūkinę veiklą, kuri gali būti atskirta nuo valdžios įgaliojimų vykdymo, tai subjektas, vykdydamas tą veiklą, veikia kaip ūkio subjektas. O jeigu tos ūkinės veiklos negalima atskirti nuo valdžios įgaliojimų vykdymo, visa to subjekto vykdoma veikla yra su tų valdžios įgaliojimų vykdymu susijusi veikla, todėl nepatenka į ūkio subjekto sąvokos taikymo sritį. Uosto direkcija negali atskirti ūkinės veiklos nuo valdžios įgaliojimų vykdymo – visa Uosto direkcijos veikla ir funkcijos reglamentuotos Uosto įstatymu ir kitais teisės aktais, todėl Uosto direkcijos vykdoma veikla nepatenka į ūkio subjekto sąvokos taikymo sritį. Tokioms veikloms priskiriamų veiklų pavyzdžiai (šis sąrašas nėra baigtinis):

- a) kariuomenė arba policija;
- b) oro navigacijos sauga ir kontrolė;

c) jūrų eismo kontrolė ir sauga – ši Uosto direkcijos funkcija jai pavesta vykdyti ir numatyta Uosto įstatymo 11 straipsnio 1, 2, 7 punktuose: (1) užtikrinti saugią laivybą uoste, (2) užtikrinti uosto kapitono veiklą, (7) organizuoti uosto akvatorijoje laivų ir žmonių gelbėjimo darbus. Pažymėtina, kad Uosto direkcijos įgyvendinami projektai yra vykdomi išskirtinai dėl jūrų eismo ir saugios navigacijos, t. y. saugios laivybos uoste;

d) kovos su tarša priežiūra – ši Uosto direkcijos funkcija jai pavesta vykdyti ir numatyta Uosto įstatymo 11 straipsnio 10 punkte: (10) įgyvendinti uosto apsaugos nuo taršos prevencijos priemonės bei organizuoti taršos padarinių likvidavimą;


e) laisvės atėmimo nuosprendžių organizavimas, finansavimas ir vykdymas;

f) viešiesiems tikslams naudoti skirtų duomenų rinkimas, remiantis teisės aktuose atitinkamiems ūkio subjektams nustatytu įpareigojimu atskleisti tokius duomenis.

Apibendrinami šiame rašte pateiktus mūsų argumentus, manome, kad Tarybos 2017-03-16 rašte pateiktos išvados yra nepagrįstos, todėl priimant LRV nutarimus dėl žemės sklypo perdavimo Uosto direkcijai ir dėl Klaipėdos uosto teritorijos ribų pakeitimo į jas neturi būti atsižvelgta.

Pagarbiai

Generalinis direktorius



Arvydas Vaitkus

G. Zakarackaitė-Gudaitienė, tel. (8 46) 499 629

I. Vaičiulis, tel. (8 46) 499 773



## LIETUVOS RESPUBLIKOS KONKURENCIJOS TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Jogailos g. 14, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 262 7797, faks. (8 5) 212 6492, el. p. taryba@kt.gov.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188668192

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijai  
El. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt)

2017-03-16 Nr. (9.8-35) 6V-648  
Į 2017-03-03 Nr. 2-638

### DĖL TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ DERINIMO

(1) Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, išnagrinėjusi Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2017 m. kovo 3 d. raštu Nr. 2-638 pateiktus derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai“ (toliau – Nutarimo projektas Nr. 1) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo projektą (toliau – Nutarimo projektas Nr. 2), pagal kompetenciją teikia pastabas ir siūlymus.

(2) Pagrindinis Nutarimo projekto Nr. 1 tikslas – perduoti valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai (toliau – Direkcija) valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos valdomą 0,8298 hektaro valstybinės kitos paskirties žemės sklypą Klaipėdoje, Strėvos g. 9 tik su Direkcijos veikla susijusioms funkcijoms, nustatytoms Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatyme ir Lietuvos Respublikos Šventosios valstybinio jūrų uosto įstatyme, įgyvendinti. Nutarimo projekto Nr. 2 tikslas – pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimą Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių ribų patvirtinimo“.

(3) Konkurencijos taryba atkreipia Jūsų dėmesį, kad perduodant inžinerinės paskirties žemės sklypą padidėtų Direkcijos valdoma jūrų uosto teritorija su infrastruktūra, kuri yra naudojama ūkinei veiklai, todėl šiuo atveju turto perdavimas gali būti laikomas valstybės pagalba atitinkamai ūkinei veiklai.

(4) Primename, jog valstybės pagalbos taisyklės yra taikomos visiems ūkio subjektams, vykdančioms bet kokią ūkinę veiklą, nepaisant jų teisinio statuso ir finansavimo būdų, o ūkine veikla laikoma bet kokia veikla, kurios metu konkrečioje rinkoje siūlomos prekės ir paslaugos<sup>1</sup>. Be to, atkreiptinas dėmesys, kad valstybės pagalbos taisyklės taikomos ir pelno nesiekiantiems subjektams, jei jie vykdo ūkinę veiklą.

(5) Siekiant nustatyti, ar nekilnojamojo turto perdavimas gali būti laikomas valstybės pagalba, būtina kiekvienu konkrečiu atveju įvertinti, ar tenkinami visi Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo (toliau – Sutartis) 107 straipsnio 1 dalyje apibrėžti kriterijai, tai yra ar parama:

- (a) yra teikiama valstybės narės iš jos išteklių;
- (b) palaiko tam tikrus ūkio subjektus arba tam tikrų prekių gamybą ir suteikia išskirtinę ekonominę naudą;
- (c) iškraipo arba gali iškraipyti konkurenciją;
- (d) daro poveikį valstybių narių tarpusavio prekybai.

<sup>1</sup> Žr., pavyzdžiui, sprendimo byloje C-222/04 *Ministero dell'Economia e delle Finanze prieš Cassa di Risparmio di Firenze SpA ir kt.* (Rink. 2006, p. I-289) 107 ir 108 punktus.

pirmieji trys valstybės pagalbos kriterijai būtų tenkinami, nes turtas perduodamas konkrečiam ūkio subjektui (Klaipėdos jūrų uosto direkcijai), palankesnėmis nei rinkos sąlygomis, tokiu būdu palengvinant jam tenkančią finansinę naštą ir sustiprinant jo padėtį rinkoje<sup>2</sup>. Pažymime, kad pajamų, kurios priešingu atveju būtų atitikusios valstybei, atsisakymas yra valstybinių išteklių perdavimas<sup>3</sup>. Įvertinus nagrinėjamą situaciją, Konkurencijos tarybos nuomone, neatlygintinas žemės sklypo perdavimas Direkcijai reikštų, kad valstybė atsisako lėšų, kurias gautų, pavyzdžiui, nuomodama minėtą sklypą rinkos kaina.

(7) Pažymėtina, kad poveikis prekybai tarp valstybių narių (ketvirtasis valstybės pagalbos kriterijus) konstatuojamas tada, kai valstybės suteikta parama sustiprina ūkio subjekto padėtį, palyginti su kitais Europos Sąjungos vidaus rinkoje konkuruojančiais ūkio subjektais. Valstybės parama gali daryti poveikį Europos Sąjungos vidaus prekybai net ir tuo atveju, kai jos gavėjas tarpvalstybinėje prekyboje tiesiogiai nedalyvauja<sup>4</sup>.

(8) Įvertinus tai, kad Klaipėdos uostas konkuruoja su kitose Europos Sąjungos valstybėse narėse veikiančiais uostais, o perdavus žemės sklypą būtų išplėsta uosto teritorija ir pagerintas sausumos susisiekimas su uostu, ši priemonė galėtų turėti poveikį valstybių narių tarpusavio prekybai (tokiu atveju būtų tenkinamas ir ketvirtasis valstybės pagalbos kriterijus).

(9) Atsižvelgdami į tai, manome, kad pagal Nutarimo projektą Nr. 1 numatytas turto perdavimas gali atitikti visus Sutarties 107 straipsnio 1 dalies kriterijus.

(10) Primename, kad tuo atveju, kai ūkio subjektui teikiama parama atitinka visus valstybės pagalbos kriterijus, apie ją būtina iš anksto informuoti Europos Komisiją, kaip to reikalauja Sutarties 108 straipsnio 3 dalies nuostatos (pateikiant išankstinį pranešimą apie numatomą teikti valstybės pagalbą), ir gauti Europos Komisijos pritarimą, arba taikant vieno iš išankstinio pranešimo išimtį numatančių Europos Komisijos dokumentų nuostatas.

(11) Jei Jums kiltų su šiuo raštu susijusių klausimų, prašome kreiptis į mūsų instituciją.

Pirmininko pavaduotoja



Jūratė Šovienė

Živilė Žubrickaitė, tel. (8 5) 261 3157, el. p. [zivile.zubrickaite@kt.gov.lt](mailto:zivile.zubrickaite@kt.gov.lt)

<sup>2</sup> Teisingumo Teismo 2006 m. birželio 22 d. sprendimo bylose C-182/03 ir C-217/03 *Belgijos Karalystė ir Forum 187 ASBL prieš Europos Bendrijų Komisiją* (Rink. 2006, p. I-5479) 132 pastraipa.

<sup>3</sup> Teisingumo Teismo sprendimo 2000 m. gegužės 16 d. *sprendimas byloje Prancūzija prieš Ladbroke Racing Ltd ir Komisiją*, 48–51 punktai.

<sup>4</sup> Teisingumo Teismo 2006 m. birželio 15 d. sprendimo bylose C-393/04 ir C-41/05 *Air Liquide Industries Belgium SA prieš Ville de Seraing ir Province de Liège* (Rink 2006, p. I-5293) 35 pastraipa.



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos susisiekimo  
ministerijai

2017-03-16 Nr. 2D-945 (12.149)  
I 2017-03-03 Nr. 2-638

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Susipažinę su pateiktu derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio Jūrų uosto direkcijai“ projektu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektu, informuojame, kad pagal kompetenciją pastabų ir pasiūlymų neturime.

Viceministras

Artūras Bogdanovas

Irma Brazienė, tel. (8 5) 2391 356

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19  
LT - 01103 Vilnius  
Tel. (8 5) 239 1001  
Faks. (8 5) 239 1212

El. paštas [zum@zum.lt](mailto:zum@zum.lt)  
<http://www.zum.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188675190

Atsiskait. sąskaita  
LT674010042400070079  
AB DNB bankas

ISO 9001  
BUREAU VERITAS  
Certification



100 Atkurtai  
Lietuvai



## LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Susisiekimo ministerijai

2017-03-07 Nr. ((27.18-02)-5K-1705273)-6K-  
I 2017-03-03 Nr. 2-638 -1702155

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

100 Atkurtai  
Lietuvai

Finansų ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjusi Susisiekimo ministerijos kartu su 2017 m. kovo 3 d. raštu Nr. 2-638 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai“ projektą (toliau – Projektas Nr. 1) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Projektas Nr. 2) (toliau kartu – Projektai) informuoja, kad Projektams pastabų bei pasiūlymų neturi.

Finansų viceministras

Darius Sadeckas

L. Raibienė, tel. (8 5) 2390 198, el.p. Laimute.Raibiene@finmin.lt

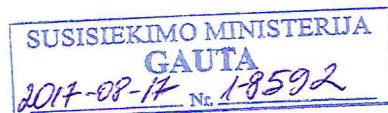
Išvada dėl Nutarimo (SM\_KVJUD)

Biudžetinė įstaiga  
Lukiškių g. 2, LT-01512 Vilnius

Tel. (8 5) 239 0000  
Faks. (8 5) 279 1481

El. paštas [finmin@finmin.lt](mailto:finmin@finmin.lt)  
<http://www.finmin.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių  
asmenų registre, kodas 288601650



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

Lietuvos Respublikos  
susisiekimo ministerijai  
Gedimino pr. 17  
01505 Vilnius

2017-08-14 Nr. 150-3624-(42.)  
I 2017-07-25 Nr. 2-2495

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO STRĖVOS G. 9, KLAIPĖDOJE, VERTĖS**

Atsižvelgiant į Jūsų 2017 m. liepos 25 d. raštą Nr. 2-2495, teikiame žemės sklypo, esančio Strėvos g. 9, Klaipėdoje, aktualią 2017 m. vertę, kuri yra tokia:

Eilės Nr.	Unikalus Nr.	Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Įsigijimo savikaina, Eur	Vertės pokytis, Eur	Likutinė vertė, Eur
1.	4400-4220-9746	2101/0006:538	0,8298	275297,53	-56297,53	219000,00

Finansų ir apskaitos departamento direktorė

Virginija Bytautaitė

Albina Valskienė, tel. 8 706 85 068, el. p. albina.valskiene@nzt.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJAI“ PROJEKTO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO DERINIMO PAŽYMA**

Institucija, pateikusi pastabas ir pasiūlymus	Pastabos ir pasiūlymai	Žyma apie nepritarimą pastaboms ir pasiūlymams
1	2	3
Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos 2017-03-16 raštas Nr. (9.8-35)6V-648	<p>Konkurencijos taryba atkreipia dėmesį, kad perduodant inžinerinės paskirties žemės sklypą padidėtų valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos (toliau – Uosto direkcija) valdoma uosto teritorija su infrastruktūra, kuri yra naudojama ūkinei veiklai, todėl šiuo atveju turto perdavimas gali būti laikomas valstybės pagalba atitinkamai veiklai.</p> <p>Siekiant nustatyti, ar nekilnojamojo turto perdavimas gali būti laikomas valstybės pagalba, būtina kiekvienu konkrečiu atveju įvertinti, ar tenkinami visi Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo (toliau – Sutartis) 107 straipsnio 1 dalyje apibrėžti kriterijai, tai yra ar parama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) yra teikiama valstybės narės iš jos išteklių;</li> <li>(b) palaiko tam tikrus ūkio subjektus arba tam tikrų prekių gamybą ir suteikia išskirtinę ekonominę naudą;</li> <li>(c) iškraipo arba gali iškraipyti konkurenciją;</li> <li>(d) daro poveikį valstybių narių tarpusavio prekybai.</li> </ul> <p>Konkurencijos tarybos nuomone, priėmus sprendimą Uosto direkcijai neatlygintinai patikėjimo teise perduoti valstybei priklausanti</p>	<p><b>Neatsižvelgta.</b></p> <p>Susisieikimo ministerijos nuomone, šiuo atveju nėra tenkinami visi Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio 1 dalyje apibrėžti kriterijai.</p> <p>Šiuo atveju atkreiptinas dėmesys į 3 ir 4 valstybės pagalbos kriterijus – iškraipo konkurenciją ir daro poveikį valstybių narių tarpusavio prekybai.</p> <p>Pažymėtina, kad poveikis prekybai tarp valstybių narių konstatuojamas tada, kai valstybės suteikta parama sustiprina ūkio subjekto padėtį, palyginti su kitais Europos Sąjungos vidaus rinkoje konkuruojančiais ūkio subjektais. Šiuo atveju perduodamas valstybės turtas – suformuotas valstybinės žemės sklypas, skirtas uosto infrastruktūros objektų statybai, – išimtinė nuosavybės teise gali priklausyti tik valstybei. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad sklypas teritorijų planavimo dokumentu suformuotas būtent uosto infrastruktūros objektų statybai, todėl šiame sklype jokia ūkinė veikla negalėtų būti vykdoma. Pažymėtina, kad teisės aktai nenumato galimybės kitiems Europos Sąjungos ar Lietuvos ūkio subjektams valdyti valstybei nuosavybės teise priklausančios Klaipėdos uosto infrastruktūros. Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo (toliau – Uosto įstatymas) 10 straipsnyje yra įtvirtinta, kad uosto žemę, akvatoriją ir uosto infrastruktūrą patikėjimo teise valdo, naudoja ir jomis disponuoja VĮ Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija (toliau – Uosto direkcija) savo įstatų, jos veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis. O pagal Uosto įstatymo 11 straipsnio 11 punkto nuostatas statyti, naudoti ir plėtoti uosto infrastruktūrą yra viena iš</p>

	<p>žemės sklypą, kuris bus naudojama ūkinei veiklai vykdyti, pirmieji trys valstybės pagalbos kriterijai būtų tenkinami, nes turtas perduodamas konkrečiam ūkio subjektui (Uosto direkcijai), palankesnėmis nei rinkos sąlygomis, tokiu būdu palengvinant jam tenkančią finansinę naštą ir sustiprinant jo padėtį rinkoje<sup>1</sup>. Pažymime, kad pajamų, kurios priešingu atveju būtų atitikusios valstybei, atsisakymas yra valstybinių išteklių perdavimas<sup>2</sup>. Įvertinus nagrinėjamą situaciją, Konkurencijos tarybos nuomone, neatlygintinas žemės sklypo perdavimas Uostos direkcijai reikštų, kad valstybė atsisako lėšų, kurias gautų, pavyzdžiui, nuomodama minėtą sklypą rinkos kaina.</p> <p>Pažymėtina, kad poveikis prekybai tarp valstybių narių (ketvirtasis valstybės pagalbos kriterijus) konstatuojamas tada, kai valstybės suteikta parama sustiprina ūkio subjekto padėtį, palyginti su kitais Europos Sąjungos vidaus rinkoje konkuruojančiais ūkio subjektais. Valstybės parama gali daryti poveikį Europos Sąjungos vidaus prekybai net ir tuo atveju, kai jos gavėjas tarpvalstybinėje prekyboje tiesiogiai nedalyvauja<sup>3</sup>.</p> <p>Įvertinus tai, kad Klaipėdos uostas konkuruoja su kitose Europos Sąjungos valstybėse narėse veikiančiais uostais, o perdavus žemės sklypą būtų išplėsta uosto teritorija ir pagerintas sausumos</p>	<p>pagrindinių Uosto direkcijos funkcijų. Tai reiškia, kad joks ūkio subjektas, tiek veikiantis Lietuvos Respublikos teritorijoje, tiek veikiantis Europos Sąjungoje, negali valdyti, naudoti uosto žemės, akvatorijos ir uosto infrastruktūros ir jomis disponuoti, o tuo labiau vykdyti valstybės perduotų funkcijų.</p> <p>Papildomai pažymėtina, kad minėtos Uosto įstatymo nuostatos yra įtvirtintos ir galioja nuo 1996 m. Lietuvos Respublikos teisės aktų leidėjas imperatyviai nustatė Uosto direkcijos funkcijų ribas uosto infrastruktūros valdyme, atitinkamai šios funkcijos nekonkuruoja su jokia kita panašia veikla nei administraciniu, nei teisiniu aspektu. Atsižvelgiant į tai, Uosto direkcijos veiklą galima laikyti kaip valstybės įtvirtintą natūralią monopoliją Lietuvos Respublikos teritorijoje (Europos Komisijos 2002 m. liepos 17 d. sprendimas „N 356/2002 – United Kingdom – Network Rail“, (2002 OL C, p. 232).</p>
--	--	---

<sup>1</sup> Teisingumo Teismo 2006 m. birželio 22 d. sprendimo byloje C-182/03 ir C-217/03 *Belgijos Karalystė ir Forum 187 ASBL prieš Europos Bendrijų Komisiją* (Rink. 2006, p. I-5479) 132 pastraipa.

<sup>2</sup> Teisingumo Teismo sprendimo 2000 m. gegužės 16 d. sprendimas byloje *Prancūzija prieš Ladbroke Racing Ltd ir Komisiją*, 48–51 punktai.

<sup>3</sup> Teisingumo Teismo 2006 m. birželio 15 d. sprendimo byloje C-393/04 ir C-41/05 *Air Liquide Industries Belgium SA prieš Ville de Seraing ir Province de Liège* (Rink. 2006, p. I-5293) 35 pastraipa.

	susisiekiama su uostu, ši priemonė galėtų turėti poveikį valstybių narių tarpusavio prekybai (tokiu atveju būtų tenkinamas ir ketvirtasis valstybės pagalbos kriterijus).	
1	2	3
	Atsižvelgiant į tai, manoma, kad pagal Nutarimo projektą Nr. 1 numatytas turto perdavimas gali atitikti visus Sutarties 107 straipsnio 1 dalies kriterijus	
Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2017-07-12 išvada Nr. NV-1852	<p>1. Atkreiptinas dėmesys ir į tai, kad Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija numato perduodamo sklypo teritoriją išnuomoti atviro konkurso būdu (sklypo nuomos kaina bus nustatyta atsižvelgiant į rinką). Remiantis Žemės įstatymo 7 str. 4 d., valstybinės žemės sklypai (perduoti Vyriausybės nutarimais patikėjimo teise kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nurodytiems subjektams) jų patikėtinių negali būti išnuomoti, perduoti panaudos pagrindais ar kitaip perduoti. Tačiau vadovaujantis Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 23 – 25 straipsnių nuostatomis, Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija uosto žemę gali išnuomoti viešosios procedūros tvarka ar perduoti laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms. <i>Atsižvelgiant į tai, siūlome inicijuoti Žemės įstatymo ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo nuostatų pakeitimus, siekiant užtikrinti jų tarpusavio suderinamumą.</i></p> <p>2. Pažymėtina, kad atsižvelgiant į Aprašo 12</p>	<p><b>1. Neatsižvelgta.</b></p> <p>Pažymėtina, kad Civilinio kodekso 6.545 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad atskiri įstatymai gali nustatyti žemės sklypų, esančių jūrų uosto teritorijoje, nuomos ypatumus. Papildomai pažymime, kad Žemės įstatymo 5 straipsnio 2 dalis taip pat nustato, kad valstybine žeme gali būti disponuojama ją perleidžiant nuosavybėn neatlygintinai Civilinio kodekso, šio įstatymo ir kitų įstatymų nustatyta tvarka. Darytina išvada, kad Uosto įstatymas yra specialusis įstatymas, reguliuojantis žemės nuomos ypatumus uosto teritorijoje. Atkreiptinas dėmesys, kad Uosto įstatymo 11 straipsnio 5 punkte nustatyta, kad pagrindinė valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos funkcija – nuomoti uosto žemę, o 22–26 straipsniai numato uosto žemės nuomos tvarką. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, darytina išvada, kad Žemės įstatymo ir Uosto įstatymo nuostatos tarpusavyje suderintos.</p> <p><b>2. Neatsižvelgta.</b></p>

	<p>punktą, pagal kurį, pradėjus veikti Valstybės turto informacinei paieškos sistemai (toliau – VTIPS), vietoj Aprašo 7 punkte ir 11.6 papunktyje nurodytų institucijų teikiamų dokumentų turėtų būti pateikiama VTIPS ataskaita, joje nurodant sprendimo priėmimo suderinimo ir valstybės nekilnojamojo turto duomenis.</p> <p>3. Vadovaujantis Korupcijos prevencijos įstatymo 8 str. 1 d. 1 ir 18 p., siūlome atlikti Projektų antikorupcinį vertinimą.</p>	<p>Pagal Valstybės turto informacinės paieškos sistemos (toliau – VTIPS) nuostatus Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos yra duomenų teikėja. Šie duomenys yra kaupiami VTIPS „Kito turto“ posistemėje, tačiau sprendimų dėl šios rūšies turto nuosavybės perdavimo derinimo procesai VTIPS nėra vykdomi, todėl sprendimo priėmimo suderinimo pažyma (ataskaita) ar kiti susiję duomenys negali būti gauti per VTIPS.</p> <p><b>3. Neatsižvelgta.</b></p> <p>Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad teisės akto projekto rengėjas atlieka teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą, jeigu rengiamame teisės akte numatoma reguliuoti visuomeninius santykius, susijusius su valstybės ar savivaldybių turto patikėjimo teisės perleidimu, valstybės ar savivaldybių turto nuosavybės ar valdymo teisės perleidimu privatiems asmenims.</p> <p>Atkreiptinas dėmesys, kad teisės aktų projektų antikorupcinį vertinimą detalizuoja Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-03-12 nutarimu Nr. 243 „Dėl Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklių patvirtinimo“, kurios nustato, kad atliekamas tik norminio pobūdžio teisės aktų projektų vertinimas. Pastebėtina, kad teikiami nutarimų projektai nėra norminio pobūdžio. Darytina išvada, kad antikorupcinis vertinimas neturėtų būti atliekamas.</p> <p>Papildomai pažymime, kad Korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalies 1 punkto pagrindu vertinimas atliekamas, kai valstybės turtas perleidžiamas privatiems asmenims. Pagal Civilinio kodekso 2. 34 straipsnio 2 dalį, valstybės įmonės priskiriamos viešiesiems juridiniams asmenims, todėl darytina išvada, kad pagal nurodytą teisinį pagrindą, antikorupcinis vertinimas neturėtų būti atliekamas.</p>
--	--	--

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA**  
**TEISĖS GRUPĖ**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS  
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO  
PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ  
UOSTO DIREKCIJAI“ PROJEKTO,  
LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS  
RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL  
KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO ŽEMĖS, UOSTO AKVATORIJOS IR  
UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“  
PROJEKTO  
(TAP-17-976(2); TAP-17-975(2)) (TAIS NR. 17-8586(2); NR. 17-8585(2))**

2017-12-04 Nr.NV-3075

Vilnius

Įvertinę patikslintų, po Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2017 m. liepos 12 d. išvados Nr. NV-1852, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, pažymime, kad papildomų pastabų ir siūlymų neturime.

Teisės grupės vyriausiasis patarėjas

Aleksandr Radčenko