



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. tel. (8 5) 261 2363,
faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2018-08- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJAI“ PROJEKTO IR LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. LAPKRIČIO 3 D. NUTARIMO NR. 822 „DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO AKVATORIJOS IR UOSTO REZERVINIŲ TERITORIJŲ RIBŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija), atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2017 m. gruodžio 4 d. išvadą Nr. NV-3075, pakartotinai teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai“ projektą (toliau – nutarimo projektas Nr. 1) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – nutarimo projektas Nr. 2) (toliau kartu – nutarimų projektai). Susisiekimo ministerija, pakartotinai įvertinusi Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybos pateiktas pastabas, derinimo pažymą papildė naujais argumentais.

Atkreipiamas dėmesys į tai, kad Susisiekimo ministerija, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2017 m. liepos 12 d. išvadą Nr. NV-1852, 2017 m. lapkričio 28 d. raštu Nr. 2-3955 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai“ projekto ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto“ Lietuvos Respublikos Vyriausybei pateikė patikslintus nutarimų projektus, kuriuos buvo siūloma svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje. Susisiekimo ministerija paprašė nutarimų projektų nesvarstyti Vyriausybės posėdyje.

Nutarimo projekto Nr. 1 tikslas – perduoti valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą 0,8298 hektaro valstybinės kitos paskirties žemės sklypą Klaipėdoje, Strėvos g. 9, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tik su valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos veikla susijusioms funkcijoms, nustatytoms Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatyme, įgyvendinti.

Nutarimo projekto Nr. 2 tikslas – pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimą Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“.

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punktas, 7 straipsnio 2 dalies 2 punktas ir 10 straipsnio 2 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalis, Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 2 straipsnio 1 dalyje yra nustatyta, kad valstybės įmonė yra iš valstybės turto įsteigta arba įstatymo nustatyta tvarka valstybei perduota įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso valstybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja ir juo disponuoja patikėjimo teise. Pagal Lietuvos Respublikos Klaipėdos valstybinio jūrų uosto įstatymo 10 straipsnio nuostatas uosto žemę, akvatoriją ir uosto infrastruktūrą patikėjimo teise valdo, naudoja ir jomis disponuoja valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 patvirtinto Uosto ir rezervinės uosto teritorijos Baltijos pr. tęsinio ir Senosios Smiltelės g., Klaipėdoje, detaliojo plano (toliau – detalusis planas) sprendiniais, atskirais sklypais suplanuota apie 21,3 hektaro ploto teritorija, kurią siūloma prijungti prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos. Į šią teritoriją patenka ir pagal detalųjį planą suformuotas inžinerinės infrastruktūros paskirties žemės sklypas, kurio projektinis numeris 02a, plotas – 0,8298 hektaro. Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2006 m. spalio 10 d. nutarimo Nr. 985 „Dėl Lėšų, skirtų privažiavimo prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto keliams rekonstruoti ir tiesti, uosto plėtrai trukdančių savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių netekimui ir pašalinimui iš uosto teritorijos bei uosto rezervinių teritorijų kompensuoti, perdavimo savivaldybei tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, valstybės įmonė Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija su Klaipėdos miesto savivaldybe pasirašė susitarimą ir kompensavo pastato – lopšelio-darželio su kiemo statiniais (unikalus numeris – 2197-0005-1011; pastato – ūkinio pastato, unikalus numeris 2197-0005-1022) vertę ir atskiru susitarimu įsipareigojo Klaipėdos miesto savivaldybei padengti jų griovimo išlaidas. Atsižvelgiant į tai, ši žemės sklypą būtina perduoti valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai, kad ateityje būtų galimybė netrukdomai naudotis privažiuojamuoju prie uosto keliu (Baltijos pr.).

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos miesto ir Neringos skyriaus 2016 m. lapkričio 14 d. raštu Nr. 13SD-1851-(14.13.7) „Dėl žemės sklypo Strėvos g. 9, Klaipėdos mieste, perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“ informavo įmonę, kad sutinka, jog žemės sklypas būtų perduotas įmonei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Susisiekimo ministerija, įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija, neprieštarauja, kad žemės sklypas būtų perduotas įmonei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Kadangi pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatas žemė yra priskirta valstybės ilgalaikiam materialiajam turtui, vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalimi, siūloma nutarimo projekte Nr. 1 nustatyti, kad Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos perdavus minėtą valstybinės paskirties žemės sklypą valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos turto vertės padidėjimas turi būti registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

Atsižvelgiant į nutarimo projekte Nr. 1 siūlomus pakeitimus, tikslinga pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimą Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“, todėl parengtas nutarimo projektas Nr. 2.

Priėmus nutarimus, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – perdavus valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai valstybinės kitos paskirties 0,8298 hektaro žemės sklypą Klaipėdoje, Strėvos g. 9, pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T2-211 patvirtinto detaliojo plano sprendinius atskirais sklypais

suplanuota apie 21,3 hektaro ploto teritorija bus prijungta prie Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos.

Nutarimų projektai buvo pateikti išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, Lietuvos Respublikos nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai. Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos nutarimų projektus suderino be pastabų.

Kadangi nutarimo Nr. 2 projektu teisinis reglamentavimas iš esmės nekeičiamas, o atliekamas tik redakcinio pobūdžio keitimas, su Teisingumo ministerija derinta nebuvo.

Nutarimų projektai buvo paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Teikiamus nutarimų projektus parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (vedėja Roma Andruskevičienė (tel. 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijai“ projektas, 1 lapas.
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projektas, 2 lapai.
3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. lapkričio 3 d. nutarimo Nr. 822 „Dėl Klaipėdos valstybinio jūrų uosto žemės, uosto akvatorijos ir uosto rezervinių teritorijų ribų patvirtinimo“ pakeitimo“ projekto lyginamasis variantas, 2 lapai.
4. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 5 lapai.
5. Derinimo pažyma, 5 lapai.
6. Kiti dokumentai, 49 lapai.

Susisiekimo ministras

Rokas Masiulis