

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTAS
BIUDŽETO IR EUROPOS SĄJUNGOS STRUKTŪRINĖS PARAMOS SKYRIUS**

PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS
SKLYPO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI „REGITRA“
PROJEKTO (TAP NR. TAP-17-693) (TAIS NR. 17-5681(2))**

2017-06-13 Nr. NV-1532

Vilnius

Projekto rengėjas: Vidaus reikalų ministerija (valstybės įmonė „Regitra“).

Projekto tikslas:

Perduoti valstybės įmonei „Regitra“ **valstybinės žemės sklypą įrengti vairavimo aikštei**, skirtai policijos ir kitų tarnybų pareigūnų vairavimo ekstremaliomis situacijomis gebėjimams ir įgūdžiams užtikrinti, taip pat vairuotojų egzaminuotojams mokytį.

Dabartinė situacija:

- Vyriausybė 2016 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 188 perdavė patikėjimo teise valstybės įmonei „Regitra“ tuo metu Lietuvos policijos mokyklos patikėjimo teise valdytą **nekilnojamąjį turtą**: 140,89 kv. metro bendro ploto vandenvietės **pastatą**, artezinius **gręžinius** ir dalį buitinio vandens **tinklų** Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k.
- Vyriausybei priimant šį sprendimą, buvo nurodoma, kad minėtas nekilnojamasis turtas (perduodami inžineriniai tinklai nutiesti valstybinės žemės sklype) **valstybės įmonės „Regitra“ lėšomis bus pritaikytas efektyviai aikštei** policijos, specialiųjų ir pasienio apsaugos tarnybų pareigūnų vairavimo gebėjimams ir įgūdžiams užtikrinti, vairuojant transporto priemones **ekstremaliomis situacijomis**. Taip pat šioje aikštelėje numatyta **mokyti vairuotojų egzaminuotojus**. Tokiu būdu valstybės įmonė „Regitra“ prisidėtų įgyvendinant Vidaus reikalų ministerijos, šios įmonės savininko teises įgyvendinančios institucijos, siekiamus tikslus **mažinti nelaimingų atsitikimų keliuose ir žuvusių žmonių skaičių**.
- Valstybės įmonei „Regitra“ nuosekliai įgyvendinant pirmiau nurodytą projektą ir perėmus patikėjimo teise valdyti nekilnojamąjį turtą – pastatus ir inžinerinius statinius, **atsirado teisinis pagrindas perimti patikėjimo teise valdyti ir atitinkamą valstybinės žemės sklypą**.
- Šiuo metu nurodytu žemės sklypu naudojasi Lietuvos policijos mokykla pagal panaudos sutartį, kuri **bus nutraukta** perdavus sklypą valstybės įmonei „Regitra“.

Projekto esmė:

Perduoti patikėjimo teise valstybės įmonei „Regitra“ Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties **37 298 m² ploto žemės sklypą** Kauno r. sav. Alšėnų sen. Mastaičių k. Alytaus g. 1A, tik su valstybės įmonės „Regitra“ veikla susijusioms **valstybinėms funkcijoms įgyvendinti**.

Derinimas:

- **Suderinta** su Konkurencijos taryba, Žemės ūkio ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas **pastabų neturi**.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas atitinka Vyriausybės programos nuostatas (331.6 p.) **deramą dėmesį skirti eismo saugumui užtikrinti.**

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume nutarimo projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Skyriaus patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lrv.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-05-30 Nr. 1D-2900(31)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei „Regitra“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektu siekiama valstybės įmonei „Regitra“ (toliau – Įmonė) perduoti patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybinės kitos paskirties 37 298 m² ploto žemės sklypą, esantį Kauno r. sav. Alšėnų sen. Mastaičių k. Alytaus g. 1A (toliau – Sklypas). Šiuo metu Sklypą pagal galiojančią 2014 m. vasario 27 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 7SUN-6/144-ST2-64 valdo Lietuvos policijos mokykla.

Įmonė yra viešojo administravimo subjektas, kuris priima administracinius sprendimus Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo nustatyta tvarka registruojant motorines transporto priemones arba jų priekabas bei šio įstatymo nustatyta tvarka išduodant motorinių transporto priemonių vairuotojų pažymėjimus ir vykdant Lietuvos Respublikos kelių transporto priemonių bei Lietuvos Respublikos kelių transporto priemonių vairuotojų registrų tvarkytojo funkcijas. Įmonės teikiamas administracines paslaugas reglamentuoja Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (22 straipsnio 3 dalis, 26 straipsnio 2 dalis bei 27¹ straipsnio 1 dalis) ir jį lydintieji teisės aktai.

Atkreiptinas dėmesys, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2016 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 188 „Dėl nekilnojamojo turto Kauno rajono savivaldybėje, Alšėnų seniūnijoje, Mastaičių kaime, Alytaus g. 1A ir Mokslo g. 2, perdavimo Įmonei patikėjimo teise perdavė pastatą bei dalį inžinerinių tinklų, kurie yra šiuo nutarimu siekiamame perduoti žemės sklype, Įmonės įstatuose nustatyta tvarka veiklai vykdyti.

Nutarimo projektu siūlomas perduoti Sklypas bus pritaikytas efektyviai aikštei policijos, specialiųjų ir valstybės sienos apsaugos pareigūnų vairavimo gebėjimams ir įgūdžiams užtikrinti, vairuojant transporto priemones ekstremaliomis situacijomis. Taip pat šiame Sklype bus mokomi vairuotojų egzaminuotojai. Įmonė prisidėtų Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, Įmonės savininko teises įgyvendinančios institucijos, siekiamų tikslų – mažinti nelaimingų atsitikimų keliuose ir žuvusių žmonių skaičių. Aikštelė bus įrengiama už Įmonės lėšas ir papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 10 straipsnio 2 dalimi. Šios teisės aktų nuostatos numato valstybinės žemės sklypų perdavimą Vyriausybės nutarimais patikėjimo teise valstybės įmonėms. Be to, Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 2 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad valstybės įmonė yra iš valstybės turto įsteigta arba

įstatymų nustatyta tvarka valstybei perduota įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso valstybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja patikėjimo teise.

Įmonei perėmus patikėjimo teise valdyti Sklypą būtų užtikrintas Įmonei teisės aktais suteiktų valstybinių funkcijų vykdymas.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Priėmus Nutarimą, priimti naujų teisės aktų, pakeisti ar pripažinti netekusiais galios galiojančių teisės aktų nereikės.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemėje. Visi suinteresuoti asmenys gali pateikti pastabas ir pasiūlymus per 10 darbo dienų nuo Nutarimo projekto paskelbimo. Atskirų konsultacijų su visuomene nenumatoma.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo suderintas su Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Nutarimo projektas yra individualaus pobūdžio teisės aktas, todėl numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma nerengta ir su Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija nutarimo projektas nederintas.

Nutarimo projekto tiesioginiai rengėjai – valstybės įmonės „Regitra“ (generalinis direktorius Dalius Prevelis, tel. 266 0421, el. p. dalius.prevelis@regitra.lt) Teisės skyriaus vadovas Vytautas Žekonis (tel. 266 0441, el. p. vytautas.zekonis@regitra.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Sklypo planas, 1 lapas.
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai.
4. Valstybės įmonės „Regitra“ prašymo perduoti jai žemės sklypą patikėjimo teise kopija.

Teisingumo ministrė,
pavadojanti vidaus reikalų ministrą



Milda Vainiutė

Lietuvos Respublikos
vidaus reikalų viceministras
Česlovas Mulma

2017-05-29

Projektas

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO
PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI „REGITRA“

2017 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 10 straipsnio 2 dalimi, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo 22 straipsnio 3 dalį, 26 straipsnio 2 dalį ir 27¹ straipsnio 1 dalį ir įgyvendindama Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Perduoti valstybės įmonei „Regitra“ valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 37 298 m² ploto žemės sklypą Kauno r. sav. Alšėnų sen. Mastaičių k. Alytaus g. 1A, (unikalus Nr. 5247-0010-0231) tik su valstybės įmonės „Regitra“ veikla susijusioms valstybinėms funkcijoms įgyvendinti.

2. Įgalinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus vedėją pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto perduodamo patikėjimo teise valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Vidaus reikalų ministras

VRM Teisės departamento
Teisės aktų projektų vertinimo skyriaus
vedėjas

Sigitas Mitalauskas
2017-05-28

Lietuvos Respublikos
vidaus reikalų viceministras

Ceslovas Mulma

2017-05-29

Kauno ministras

Vainiūtė

2017-05-29

5



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-05-17 14:13:59

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/50979
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2002-07-04
 Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Mastaičių k., Alytaus g. 1A
 Registro įvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 5247-0010-0231
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5247/0012:340 Mastaičių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 3.7298 ha
 Kelių plotas: 0.0299 ha
 Užstatyta teritorija: 3.6999 ha
 Nausausintos žemės plotas: 3.7298 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.5
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 77778 Eur
 Žemės sklypo vertė: 48611 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 197000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-03-31
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-03-31

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0010-0231, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2001-10-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-6674
 Įrašas galioja: Nuo 2002-07-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: Lietuvos policijos mokykla, a.k. 302442625
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0010-0231, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-27 Panaudos sutartis Nr. 7SUN-6/144-ST2-64
 2015-04-30 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7SUN-18
 Plotas: 3.7298 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-05
 Terminas: Iki 2047-02-26

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0010-0231, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-973-(14.7.110.)
 Plotas: 0.5879 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-04

9.2. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0010-0231, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-973-(14.7.110.)
 Plotas: 3.7298 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-05-04

9.3. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0010-0231, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-973-(14.7.110.)

Plotas: 3.7298 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-05-04]

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0010-0231, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-973-(14.7.110.)]

Plotas: 0.4536 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-05-04]

9.5.

II. Kelių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0010-0231, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-973-(14.7.110.)]

Plotas: 0.045 ha
[rašas galioja: Nuo 2015-05-04]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0010-0231, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-04-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-973-(14.7.110.)]
[rašas galioja: Nuo 2015-05-04]

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė valstybinis miškotvarkos institutas, a.k. 132340880
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0010-0231, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-03-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1639]
[rašas galioja: Nuo 2015-05-04]

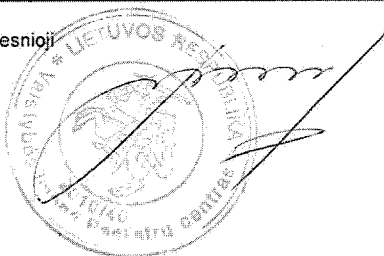
11. Registro pastabos ir nuorodos:
Buves adresas: Kauno r. sav. Mastaičių k.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-05-17 14:13:59

Dokumentą atspausdino Vyresnioji
registratorė



NATALIJA
JURKEVIČIENĖ


ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 37298 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 4 7 0 0 1 2

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6076547.32	490441.40				
2	R	6076493.16	490424.16				
3	R	6076466.86	490415.82				
4	R	6076444.62	490464.31				
5	R	6076421.31	490471.36				
6	R	6076383.70	490462.72				
7	R	6076379.76	490483.90				
8	R	6076345.33	490494.30				
9	R	6076323.06	490501.05				
10	R	6076295.30	490494.46				
11	R	6076269.98	490442.45				
12	R	6076268.52	490426.15				
13	R	6076313.90	490356.76				
14	R	6076330.33	490313.89				
15	R	6076427.94	490296.19				
16	R	6076569.62	490355.62				
17	R	6076571.98	490360.38				
18	R	6076565.32	490371.51				
19	R	6076561.77	490380.67				
20	NK	6076450.66	490342.40				
21	NK	6076462.60	490347.52				
22	NK	6076457.70	490359.37				
23	NK	6076445.74	490354.25				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6076412 Y=490393	58/35
Valstybinė LKS-1994	X=6076412 Y=490393	58/35
Žiniaraštį sudarė	 Vaidas Rozenbergas Nr. 2M-M-1639 2015-03-18 <small>(parašas) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)</small>	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastorų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt dviejų iki šimtas keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

El. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	Kelių apsaugos zonos	450
2	6	Elektros linijų apsaugos zonos	4536
3	20	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	37296
4	21	Žemės, sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	37296
5	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	5879



VALSTYBĖS ĮMONĖ „REGITRA“

Valstybės įmonė, Liepkalnio g. 97, 02121 Vilnius, tel. (8 5) 266 0421, el. p. regitra@regitra.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 110078991

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai
El. p. bendrasisd@vrm.lt

2017-03-15 Nr. (1.16)-24-1072

Kopija:

Lietuvos policijos mokyklai
El. p. mokykla@policija.lt

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NAUDOTIS PATIKĖJIMO TEISE
VALSTYBĖS ĮMONEI „REGITRA“**

Valstybės įmonė „Regitra“ (toliau – VĮ „Regitra“) yra iš valstybės turto įsteigta įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso valstybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo naudoja bei disponuoja juo patikėjimo teise. Įmonės tikslas – teikti viešąsias paslaugas ir tenkinti viešuosius interesus. VĮ „Regitra“ įgyvendina jai pavestas valstybės funkcijas – registruoja kelių transporto priemones bei egzaminuoja kelių transporto priemonių vairuotojus, išduoda ir keičia vairuotojo pažymėjimus. VĮ „Regitra“ yra viešas juridinis asmuo, įsteigtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu viešiesiems interesams tenkinti, įmonės veikla yra nekomercinio ir nepramoninio pobūdžio.

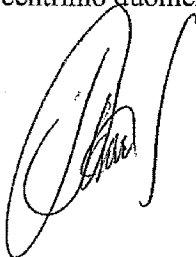
Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2016 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 188 „Dėl nekilnojamojo turto Kauno rajono savivaldybėje, Alšėnų seniūnijoje, Mastaičių kaime, Alytaus g. 1A ir Mokslo g. 2, perdavimo valstybės įmonei „Regitra“ patikėjimo teise perdavė Lietuvos policijos mokyklos patikėjimo teise valdomą nekilnojamą turtą (pastatą bei dalį inžinerinių tinklų) VĮ „Regitra“ įstatuose nustatytai veiklai vykdyti.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą bei siekiant užtikrinti visapusišką esamo valstybės nekilnojamo turto Kauno rajono savivaldybėje, Alšėnų seniūnijoje, Mastaičių kaime, Alytaus g. 1A ir Mokslo g. 2, valdymą, naudojimą bei juo disponavimą, VĮ „Regitra“, vadovaudamasi Žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 2 dalimi, 10 straipsniu, prašo Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutarimu VĮ „Regitra“, kaip atliekančiai valstybės jai pavestas funkcijas, patikėjimo teise perduoti šiuo metu Lietuvos policijos mokyklos panaudos pagrindu valdomą 3.7298 ha valstybinės žemės sklypą Nr. 5247-0010-0231, esantį Kauno r. sav. Alšėnų sen. Mastaičių k. Alytaus g. 1A.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos teikimas „Dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo naudotis patikėjimo teise valstybės įmonei „Regitra“, 2 lapai.
3. Sklypo planas, 2 lapai;
4. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai.

Generalinis direktorius



Dalius Prevelis

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO
PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI „REGITRA“

2017 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 10 straipsnio 2 dalimi bei atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo 22 straipsnio 3 dalį, 26 straipsnio 2 dalį ir 27¹ straipsnio 1 dalį, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Perduoti valstybės įmonei „Regitra“ valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 37298 m² ploto žemės sklypą Kauno r. sav. Alšėnų sen. Mastaičių k. Alytaus g. 1A, (unikalus Nr. 5247-0010-0231) tik su valstybės įmonės „Regitra“ veikla susijusioms valstybės funkcijoms vykdyti.

2. Įgalinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno skyriaus vedėją pasirašyti 1 punkte nurodyto perduodamo patikėjimo teise valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Vidaus reikalų ministras

Teisės skyriaus
vadovė

Vytautas Zekonis

VI „Regitra“
Generalinis direktorius
Dalius Prevelis

2017 03 15



LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Žemės ūkio ministerijai

2017- - Nr. 1D- (31)

Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio
ministerijos

Konkurencijos tarybai

Kauno rajono savivaldybės administracijai

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NAUDOTIS PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI „REGITRA“

Teikiame išvadai gauti Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei „Regitra“ projektą (toliau – nutarimo projektas) „Dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo naudotis patikėjimo teise valstybės įmonei „Regitra“).

Įmonė yra viešojo administravimo subjektas, kuris priima administracinius sprendimus Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo nustatyta tvarka registruojant motorines transporto priemones arba jų priekabas bei šio įstatymo nustatyta tvarka išduodant motorinių transporto priemonių vairuotojų pažymėjimus ir vykdant Lietuvos Respublikos kelių transporto priemonių bei Lietuvos Respublikos kelių transporto priemonių vairuotojų registrų tvarkytojo funkcijas. Įmonės teikiamas administracines paslaugas reglamentuoja Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymas (22 straipsnio 3 dalis, 26 straipsnio 2 dalis bei 27¹ straipsnio 1 dalis) ir jį lydintieji teisės aktai.

Nutarimo projektu siekiama valstybės įmonei „Regitra“ (toliau – Įmonė) perduoti patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti valstybinės kitos paskirties 37298 m² ploto žemės sklypą, esantį Kauno r. sav. Alšėnų sen. Mastaičių k. Alytaus g. 1A (toliau – Sklypas). Šiuo metu Sklypą pagal galiojančią 2014 m. vasario 27 d. Valstybinės žemės panaudos sutartį Nr. 7SUN-6/144-ST2-64 valdo Lietuvos policijos mokykla.

Atkreiptinas dėmesys, Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2016 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 188 „Dėl nekilnojamojo turto Kauno rajono savivaldybėje, Alšėnų seniūnijoje, Mastaičių kaime, Alytaus g. 1A ir Mokslo g. 2, perdavimo valstybės įmonei „Regitra“ patikėjimo teise perdavė Lietuvos policijos mokyklos patikėjimo teise valdomą nekilnojamą turtą (pastatą bei dalį inžinerinių tinklų) VĮ „Regitra“ įstatuose nustatytai veiklai vykdyti.

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 2 punktu ir 10 straipsnio 2 dalimi. Šios teisės aktų nuostatos numato valstybinės žemės sklypų perdavimą Vyriausybės nutarimais patikėjimo teise valstybės įmonėms. Be to, Valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 2 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad valstybės įmonė yra iš valstybės turto įsteigta arba įstatymų nustatyta tvarka valstybei perduota įmonė, kuri nuosavybės teise priklauso valstybei ir jai perduotą ir jos įgytą turtą valdo, naudoja bei juo disponuoja patikėjimo teise.

Teigiamos nutarimo projekto pasekmės. Įmonei perėmus patikėjimo teise valdyti Sklypą būtų užtikrintas Įmonei teisės aktais suteiktų valstybinės reikšmės funkcijų vykdymas.

Vadovaujantis Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 26 d. nutarimu Nr. 276 „Dėl Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo metodikos patvirtinimo“, 4 punktu, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas neatliekamas.

Priėmus nutarimą, priimti naujų teisės aktų, pakeisti ar pripažinti netekusiais galios galiojančių teisės aktų nereikės.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) Projektų registravimo posistemėje. Visi suinteresuoti asmenys gali pateikti pastabas ir pasiūlymus per 10 darbo dienų nuo nutarimo projekto paskelbimo. Atskirų konsultacijų su visuomene nenumatoma.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės.

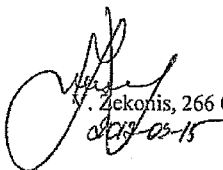
Priėmus nutarimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto tiesioginiai rengėjai – Valstybės įmonės „Regitra“ (generalinis direktorius – Dalius Prevelis, tel. 266 0421, el. p. dalius.prevelis@regitra.lt) Teisės skyriaus (vadovas – Vytautas Žekonis, tel. 266 0441, el. p. vytautas.zekonis@regitra.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas;
2. Sklypo planas, 2 lapai;
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai;

Vidaus reikalų viceministras



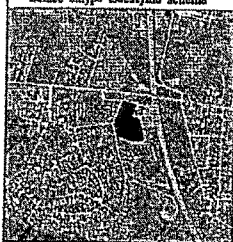
Vytautas Žekonis, 266 0441, el. p. vytautas.zekonis@regitra.lt
2017-03-15

VI „Regitra“
Generalinis direktorius
Dalius Prevelis

2017-03-15



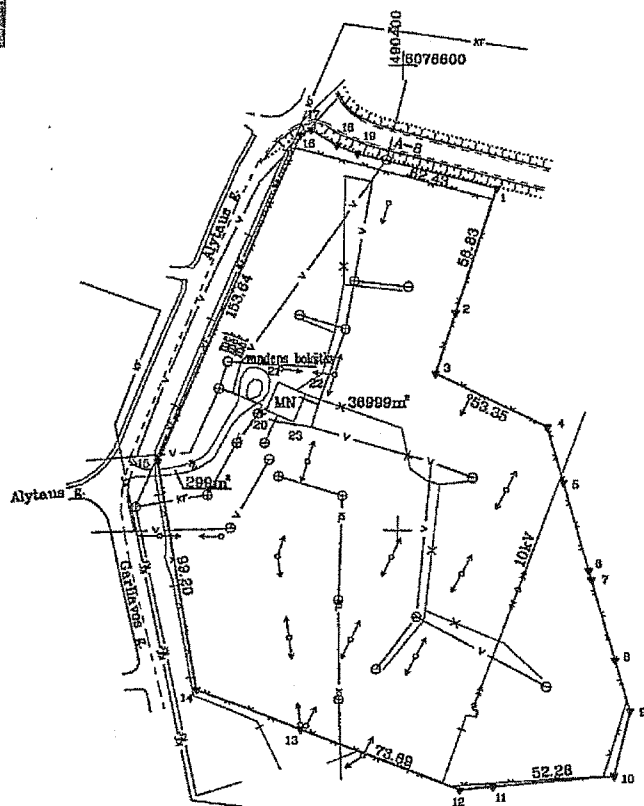
Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 37298 m²

Linijų anotacijų lentelė

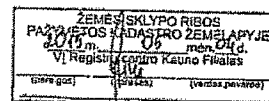
Greitumas	Atstumas
1-2	27.80
2-3	24.32
3-4	38.22
4-5	4.09
5-6	28.82
6-7	28.82
7-8	28.82
8-9	28.82
9-10	28.82
10-11	19.37
11-12	27.74
12-13	27.74
13-14	12.37
14-15	12.37
15-16	12.37
16-17	12.37
17-18	12.37
18-19	0.62



Kadastru	vieta	Mastaičių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	2	4	7
	0	1	2	0
	5	4	0	0

Gatvė, namo Nr.	Alytaus g. 1A
Kaimas (miestelis)	Mastaičių k.
Seniūnija	Alšėnų
Miestas (rajonas)	Kauno
Apeklis	Kauno

Grėtimybė	Grąžino žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5247/0012:678	
2-5	5247/0012:344	
5-6	5247/0012:346	
6-10	5247/0012:398	
10-11	5247/0012:394	
11-16		valstybinė žemė
16-1		4400-1941-8010



Vyresnįjį kadastrą specialistą
Audronė Rimienė

Su paženklinomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015.05.05 m. ... 03 ... mėn 16 d. žemės sklypo patenklinimo ... žemės savininkas (naudotojas) ... viršūninko pavaduotoja

N2T, prlp. 20M
(nuotrauka)

Romas Ozolas



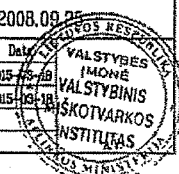
Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
Kauno rajono skyrius

Patikrinęs	...	Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM	2015-04-30
Suderinęs	...	Kauno rajono skyrius	2015-04-30
(parašas)	(parašas)	vydėjus (parašas, pavardė)	(data)
		Vytas Daubaras	



VĮ Valstybinis miškotvarkos institutas
LICENCIJOS NR.G-804-(545) IŠDUOTA 2008.09.25

Pareigos	Pavardė	Vardas, pavardė	Data
Laikątyrius vadovas	...	Algirdas Barlauskienė	2015-05-05
Samonės specialistas	...	Vaidas Rosenbergas	2015-05-05



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 37298 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 4 7 0 0 1 2

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6076547.32	490441.40				
2	R	6076493.18	490424.18				
3	R	6076488.88	490416.82				
4	R	6076444.82	490484.31				
6	R	6076421.31	490471.38				
8	R	6076383.70	490482.72				
7	R	6076379.78	490483.90				
8	R	6076345.33	490494.30				
9	R	6076323.05	490501.05				
10	R	6076285.30	490494.46				
11	R	6076289.98	490442.45				
12	R	6076288.52	490428.15				
13	R	6076313.80	490558.78				
14	R	6076330.33	490313.89				
15	R	6076427.94	490298.19				
16	R	6076589.62	490355.62				
17	R	6076571.98	490380.38				
18	R	6076585.32	490371.61				
19	R	6076581.77	490380.67				
20	NK	6076450.69	490342.40				
21	NK	6076482.80	490347.52				
22	NK	6076457.70	490359.37				
23	NK	6076445.74	490354.25				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6076412 Y=490393	58/35
Valstybinė LKS-1994	X=6076412 Y=490393	58/35
Žinoma žemė	Vaidas Rosenbergas, Nr. 24-M-1639 (rašas ir parašas, pažymėjimo Nr.)	2015-03-18 (data)

Ši ranka B Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodeksu:

47 straipsnia. Pasirodę žemėsnaudoto ribojimų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynių dešimt iki šimto keturių dešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	2	Kelių apsaugos zonos	450
2	6	Elektrės linijų apsaugos zonos	4538
3	20	Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	37298
4	21	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios maitinimo sistemos bei įrenginiai	37298
5	49	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	5879



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2015-03-03 14:09:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/50879
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2002-07-04
 Adresas: Kauno r. sav. Aišėnų sen. Mastaičių k. Alytaus g. 1A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5247-0010-0231
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5247/0012:340 Mastaičių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 3.8623 ha
 Užstatyta teritorija: 3.8623 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47.5
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 40270 Eur
 Žemės sklypo vertė: 25169 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 422266 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-05-10
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-19

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: prašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105655
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0010-0231, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Apskritis viršūninko įsakymas, 2001-10-19, Nr. 02-05-8674
 Įrašas galioja: Nuo 2002-07-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: prašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: prašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: Lietuvos policijos mokykla, a.k. 302442625
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0010-0231, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Panaudos sutartis, 2014-02-27, Nr. 7SUN-6/144-ST2-64
 Plotas: 3.8623 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-14
 Terminas: Nuo 2014-02-27 iki 2047-02-26

8. Žymos: prašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0010-0231, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-06-08, Nr. 7SK-(14.7.110.)-738
 Plotas: 0.1152 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-13

9.2.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0010-0231, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-06-08, Nr. 7SK-(14.7.110.)-738
 Plotas: 3.8623 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2012-06-13

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0010-0231, aprašytas p. 2.1.
 Registravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-06-08, Nr. 7SK-(14.7.110.)-738

2015-03-03 14:11

Plotas: 0.7954 ha
Jrašas galioja: Nuo 2012-06-13

9.4.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0010-0231, aprašytas p. 2.1.
Jregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-06-08,
Nr. 7SK-(14.7.110.)-738
Plotas: 0.5731 ha
Jrašas galioja: Nuo 2012-06-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0010-0231, aprašytas p. 2.1.
Jregistravimo pagrindas: Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla, 2011-12-19
Kvalifikacijos pažymėjimas, Nr. 2M-M-1514
Jrašas galioja: Nuo 2012-06-13

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5247-0010-0231, aprašytas p. 2.1.
Jregistravimo pagrindas: Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas, 2012-06-08,
Nr. 7SK-(14.7.110.)-738
Jrašas galioja: Nuo 2012-06-13

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Suvęs adresas Kauno r. sav. Mastaičių k.

12. Kita informacija: Jrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: Jrašų nėra

2015-03-03 14:09:03

Dokumentą atspausdino

ALGIMA BARTOSEVIČIENĖ



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos
vidausrėkalų ministerijai

2017- _____ Nr. _____
I _____ Nr. _____

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Išnagrinėję pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei „Regitra“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), pagal kompetenciją teikiame šias pastabas ir pasiūlymus.

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos administracijos struktūrą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2015 m. vasario 4 d. įsakymu Nr. 3D-63 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos administracijos struktūros patvirtinimo“, yra ne Kauno skyrius, o Kauno rajono skyrius, todėl siūlome patikslinti Nutarimo projektą, įrašant 2 punkte po žodžio „Kaunas“ žodį „rajono“.

Taip pat pažymime, kad su lydimąja medžiaga Jūs pateikėte negaliojantį (baigė galioti 2015-05-04) VĮ Registrų centro išrašą, kuriame perduodamo patikėjimo teise žemės sklypo plotas nurodytas 38 623 ha, o Nutarimo projekte – 37 298 m². Kad būtų aiškiau, teikdami Nutarimo projektą Lietuvos Respublikos Vyriausybei, pateikite galiojantį VĮ Registrų centro išrašą.

Viceministras

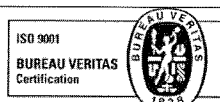
Artūras Bogdanovas

Angelė Jakavonytė, tel. (8 5) 239 1355

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
Tel. (8 5) 239 1001
Faks. (8 5) 239 1212

El. paštas zum@zum.lt
<http://www.zum.lt>
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188675190

Atsiskaitomoji sąskaita
LT674010042400070079
AB DNB bankas



100 Atkurtai
Lietuvai



LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Šventaragio g. 2, LT-01510 Vilnius,
tel.: (8 5) 271 7154 / 271 7178, faks. (8 5) 271 8551, el. p. bendrasisd@vrm.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601464

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017- -

Nr. 1D-

(31)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS TEISĖS DEPARTAMENTO IŠVADOS NR. NV-1416

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija įvertino Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento išvadoje pateiktas pastabas.

1. Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija 2017 m. gegužės 30 d. raštu Nr. 1D-2900(31) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ pateikė valstybės įmonės „Regitra“ generalinio direktoriaus prašymą perduoti žemės sklypą patikėjimo teise kopiją. Šiame įmonės prašyme yra pateiktas paaiškinimas, kuriuo grindžiama būtinybė perduoti jai valstybės turtą.

2. Atsižvelgiant į Valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklių (toliau – Taisyklės), patvirtintų Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. kovo 31 d. įsakymu Nr. 1K-111 „Dėl valstybės turto informacinės paieškos sistemos duomenų pateikimo, naudojimo ir sprendimų derinimo taisyklių patvirtinimo“ 1 punktą, Taisyklės nustato duomenų apie valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą pateikimo į Valstybės turto informacinės paieškos sistemą (toliau – VTIPS) tvarką, šių duomenų panaudojimo, valstybės nekilnojamojo turto – *statinių, patalpų ar jų dalių* (toliau – VNT) perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo procesų ir sprendimų dėl VNT perdavimo derinimo proceso vykdymo tvarką, todėl perduodant žemės sklypą, VTIPS negali būti pateikta ataskaita, vietoj Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16, 7 punkte ir 11.6 papunktyje nurodytų institucijų teikiamų dokumentų.

3. Nutarimo projektas TAIS NR. 17-5681(2) suderintas Lietuvos policijos mokykla (raštas pridedamas).

Informuojame, kad 2014 m. vasario 27 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos ir Lietuvos policijos mokyklos sudaryta panaudos sutartis Nr. 7SUN-6/144-ST2-64 bus nutraukta, kai žemės sklypas bus perduotas patikėjimo teise valstybės įmonei „Regitra“.

PRIDEDAMA. 2017 m. birželio 9 d. Lietuvos policijos mokyklos rašto Nr. 144-S-1123(4.4) „Dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo naudotis patikėjimo teise valstybės įmonei „Regitra“ „ kopija, 1 lapas.

Vidaus reikalų ministras

Eimutis Misiūnas

Vytautas Žekonis, (8 5) 2660 421



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
vidaus reikalų ministerijai

2017-05- Nr. 1SD- -(3.7E)
I 2017-05-04 Nr. 1D-17-5681(31)

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), pagal kompetenciją išnagrinėjusi Jūsų 2017-05-04 raštu Nr. 1D-17-5681(31) „Dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo naudotis patikėjimo teise valstybės įmonei „Regitra“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei „Regitra“ projektą (toliau – Projektas), teikia šias pastabas.

1. Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 11 punkte nurodyta, kad kartu su Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo ar turto valdytojo sprendimo dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise projektu turi būti teikiama turto patikėjimo teisės subjekto prašymas perduoti jam valstybės turtą, kuriame nurodytas prašomo perduoti valstybės turto *naudojimo tikslas*, perduodant turtą valstybės įmonėms – jų parengtas paaiškinimas, kuriuo pagrindžiama būtinybė perduoti jiems valstybės turtą.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, ir tai, kad perduodamo žemės sklypo užstatymo tankumas yra menkas, Projekto lydimuosiuose dokumentuose prašome aiškiai nurodyti, kokiam konkrečiam tikslui ir veiklai vykdyti valstybės įmonei „Regitra“ reikalingas Projekte nurodytas valstybinės žemės sklypas.

2. Projekte nurodytas žemės sklypo plotas (37298 kv. m) neatitinka Nekilnojamojo turto registro išraše nurodyto ploto (3,8623 ha), todėl siūlome patikslinti Projekto 1 punkte nurodyto valstybinės žemės sklypo (unikalus Nr. 5247-0010-0231) plotą bei Projekte nurodytą žemės sklypo

mato vieneta (kv. m) suvienodinti su Nekilnojamojo turto registro išrašė nurodytu žemės sklypo ploto mato vienetu (ha).

3. Siūlome patikslinti Projekto 2 punkto nuorodą į „Kauno skyrių“, kadangi pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos administracijos struktūrą, patvirtintą Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2015 m. vasario 4 d. įsakymu Nr. 3D-63 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos administracijos struktūros patvirtinimo“, „Kauno skyriaus“ nėra, o yra Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyrius.

4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad valstybinės žemės sklypai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais gali būti perduodami patikėjimo teise Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nurodytiems subjektams, kai įstatymais jiems priskiriamos *valstybinės* funkcijos. Todėl siūlome patikslinti Projekto 1 punktą nurodant, kad žemės sklypas valstybės įmonei „Regitra“ perduodamas patikėjimo teise *valstybinėms*, o ne valstybės funkcijoms vykdyti.

Pagarbiai

Direktorius

Danielius Kuprys



LIETUVOS RESPUBLIKOS KONKURENCIJOS TARYBA

Biudžetinė įstaiga, Jogailos g. 14, LT-01116 Vilnius, tel. (8 5) 262 7797, faks. (8 5) 212 6492, el. p. taryba@kt.gov.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188668192

Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijai
El. p. bendrasisd@vrm.lt

2017-05-11 Nr. (9.8-35) 6V-1149
Į 2017-04-07 Nr. 1D-1940(31)

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NAUDOTIS PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI „REGITRA“

Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba išnagrinėjo 2017 m. balandžio 7 d. Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos raštu Nr. 1D-1940(31) pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei „Regitra“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Konkurencijos taryba pagal kompetenciją pastabų Nutarimo projektui neturi, tačiau atkreipia dėmesį, kad tuo atveju, jei perduodamas turtas būtų naudojamas ūkinei veiklai vykdyti, projekto rengėjai turėtų įvertinti Nutarimo projekto atitiktį Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio 1 dalyje nurodytiems valstybės pagalbos kriterijams ir užtikrinti, kad nebus pažeistos Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 4 straipsnio nuostatos ir valstybės pagalbos teikimą reglamentuojančios taisyklės.

Konkurencijos tarybos narė,
pavaduojanti pirmininką

Jolanta Ivanauskienė

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO
PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI „REGITRA“ PROJEKTO (TOLIAU –
PROJEKTAS)
(TAP NR. 17-693) (TAIS NR. 17-5681(2))**

2017-06-14 Nr.NV-1541

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, pastabų neturime.

Teisės departamento
direktorius pavaduotojas

Aleksandr Radčenko