



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,

faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

Nr.

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE AB „LTG INFRA“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise AB „LTG Infra“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Atkreiptinas dėmesys, kad 2020 m. rugpjūčio 26 d. viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojos akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ pavadinimas buvo pakeistas į AB „LTG Infra“. Pavadinimo pakeitimas neturi įtakos įmonės įsipareigojimų vykdymui. Po įmonės pavadinimo pakeitimo AB „LTG Infra“ tęsia veiklą visa apimtimi ir vykdo prisiimtus įsipareigojimus. Įmonės kodas, PVM mokėtojo kodas, atsiskaitomųjų sąskaitų duomenys išlieka nepakitę.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojai AB „LTG Infra“ (toliau – Bendrovė) europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės žemės sklypą, esantį Jonavos rajono savivaldybės teritorijoje (unikalus numeris – 4400-5461-8514, kadastro numeris – 4603/8001:216, plotas – 58,2971 hektaro, likutinė vertė 2020 m. – 117 000,00 (vienas šimtas septyniolika tūkstančių) eurų, naudojimo būdas – susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos), valdyti, naudoti, disponuoti juo patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartį 20 metų.

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso (toliau – Kodeksas) 9 straipsnio 3 dalis ir 23 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalis, Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 14 straipsnis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 4 punktas, 10 straipsnio 4 dalis ir Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“.

Nutarimo projekte nurodytas žemės sklypas buvo suformuotas ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre (nuosavybės teisė – Lietuvos Respublikos, patikėtinė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos) atlikus žemės paėmimo europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti (projektas „Rail Baltica“) procedūrą, vadovaujantis Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. sausio 11

d. nutarimu Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams Europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti procedūros pradžios“, sprendiniais.

Žemės sklypo, kuriame statomas statinys, valdymas nuosavybės teise arba valdymas ir naudojimas kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais yra privalomasis reikalavimas statytojo teisei įgyvendinti (Lietuvos Respublikos statybos 3 straipsnio 2 dalies 1 punktas ir 5 dalis). Vadovaujantis Kodekso 9 straipsnio 3 dalies nuostatomis, žemė naujų viešosios geležkelių infrastruktūros objektų statybai suteikiama Lietuvos Respublikos žemės įstatymo nustatyta tvarka. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalis nustato, kad valstybinės žemės sklypai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais gali būti perduodami ir kitiems Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nurodytiems subjektams, kai įstatymais jiems priskiriamos valstybinės funkcijos. Bendrovei valstybinės funkcijos yra priskirtos Kodekso 23 straipsnio 1 dalimi, kurioje numatyta, kad akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ dukterinė bendrovė (t. y. Bendrovė) vykdo viešosios geležkelių infrastruktūros valdytojo funkcijas. Pažymėtina, kad pagal Kodekso 24 straipsnio 1 dalies 4 punkto nuostatas viena iš viešosios geležkelių infrastruktūros valdytojo funkcijų yra įgyvendinti viešosios geležkelių infrastruktūros plėtros programas ir projektus. Siekiant tinkamai ir laiku įgyvendinti projektą „Rail Baltica“, yra būtina perduoti Bendrovei valdyti patikėjimo teise nutarimo projekte nurodytą žemės sklypą, kurį šiuo metu patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Priėmus nutarimą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – priėmus nutarimą, būtų sudarytos sąlygos nutiesti europinio standarto geležinkelio liniją Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena.

Nutarimo projektas buvo pateiktas išvadoms gauti Lietuvos Respublikos finansų ministerijai, valstybės įmonei Turto bankui, Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Minėtos institucijos nutarimo projektą suderino be pastabų.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Teikiamą nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (skyriaus vedėja Roma Andruskevičienė, tel. (8 5) 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginis nutarimo projekto rengėjas – šio skyriaus vyriausiasis specialistas Ričardas Rutkauskas (tel. (8 5) 239 3878, el. p. ricardas.rutkauskas@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Suinteresuotų institucijų išvados, 13 lapų.
3. Kiti dokumentai, 9 lapai.

Susisiekimo ministras

Jaroslav Narkevič