

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI
JUO PATIKĖJIMO TEISE JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBEI“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-17-1446(2)) (TAIS NR. 17-13089)**

2017-11-22 Nr. NV-2957

Vilnius

Projekto rengėjas: Jurbarko rajono savivaldybės administracija. Teikia Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas:

Siekama perduoti Jurbarko rajono savivaldybei valstybinės žemės sklypą gamyklai statyti.

Dabartinė situacija:

Jurbarko rajono savivaldybė prašo perduoti jai patikėjimo teise valstybinės kitos paskirties 2,3400 ha žemės sklypą Jurbarko, P. Paulaičio g. 17A. Šis sklypas yra strategiškai patogioje Jurbarko bendrojoje pramoninėje teritorijoje, kurioje dominuoja verslas, gamyba, sandėlių ūkis, yra sutvarkyta inžinerinė infrastruktūra, geras susisiekimas su krašto keliais. Sklype jokių registruotų statinių nėra.

Jurbarko rajono savivaldybė siekia pritraukti privačius investuotojus šiame žemės sklype pastatyti modernią gamyklą ir sukurti naujas darbo vietas. Gamykloje būtų gaminami operacijų ir procedūrų vienkartiniai rinkiniai, kurie naudojami medicinos įstaigose. Jurbarko rajono savivaldybė nurodo, kad šio sklypo perdavimas ūkinei komercinei veiklai nelaikytinas valstybės pagalba, kadangi išskirtinės sąlygos konkrečiai įmonei nebus sudaromos, nes žemės sklypas bus išnuomotas privačiam subjektui aukciono būdu teisės aktų nustatyta tvarka.

Projekto esmė:

Siūloma perduoti Jurbarko rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties **2,3400 ha žemės sklypą** (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos / pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) Jurbarko, P. Paulaičio g. 17A, **valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise** – ūkinei komercinei veiklai (gamyklai statyti).

Derinimas:

Suderinta su Aplinkos ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (į pastabas atsižvelgta).

Atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas ir pasiūlymus.

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą, gerinti investicinę ir verslo aplinką.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-11-15

Nr. 2D-4100 (12.149)

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2017-10-12 išvadą Nr. NV-2601, teikiame papildomus dokumentus prie pateikto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Jurbarko rajono savivaldybei“ projekto.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 26 d. sprendimas Nr. T2-277, 1 lapas.

Ministras

Bronius Markauskas

Angelė Jakavonytė, tel. (8 5) 239 1355

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBEI

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu, įgyvendindama Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimą Nr. T2-194 „Dėl prašymo perduoti Jurbarko miesto teritorijoje esančių valstybinės kitos paskirties žemės sklypus valdyti patikėjimo teise Jurbarko rajono savivaldybei“ bei Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 26 d. sprendimą Nr. T2-277 „Dėl Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimo Nr. T2-194 „Dėl prašymo perduoti Jurbarko miesto teritorijoje esančių valstybinės kitos paskirties žemės sklypus valdyti patikėjimo teise Jurbarko rajono savivaldybei“ pakeitimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti Jurbarko rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 2,3400 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-1531-0015, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos/pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos), Jurbarko, P. Paulaičio g. 17A, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise – ūkinei komercinei veiklai (gamyklai statyti).

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Jurbarko rajono savivaldybės
meras
SKIRMANTAS MOCKEVIČIUS

2017-10-30



Žemės ūkio ministerijos
Teisės aktų departamento direktorius
Andrius Buriaga
2017-11-10



JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016 M. BIRŽELIO 30 D.
SPRENDIMO NR. T2-194 „DĖL PRAŠYMO PERDUOTI JURBARKO MIESTO
TERITORIJOJE ESANČIŲ VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPUS
VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBEI“ PAKEITIMO**

2017 m. spalio 26 d. Nr. T2-277

Jurbarkas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, Jurbarko rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

Pakeisti Jurbarko rajono savivaldybės tarybos 2016 m. birželio 30 d. sprendimą Nr. T2-194 „Dėl prašymo perduoti Jurbarko miesto teritorijoje esančių valstybinės kitos paskirties žemės sklypus valdyti patikėjimo teise Jurbarko rajono savivaldybei“:

1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 ir 6 punktais, Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, 5 punktu, Jurbarko rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:“.

2. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Įgalinti Jurbarko rajono savivaldybės administracijos direktorių, jam nesant administracijos direktoriaus pavaduotoją, pasirašyti valstybinės žemės sklypų, perduodamų valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Jurbarko rajono savivaldybei perdavimo ir priėmimo aktus.“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Skirmantas Mockevičius

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE JURBARKO RAJONO SAVIVALDYBEI“
PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 17-1446(2)) (TAIS NR. 17-13089)**

2017-11-20 Nr.NV-2930

Vilnius

Įvertinę patikslinto, atsižvelgiant į Teisės grupės 2017-10-12 išvadoje Nr. NV-2601 pateiktas pastabas, Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, atkreipiamė dėmesį, jog atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 36 punktą, Projektas turėtų būti vizuotas Projektą teikiančios institucijos kalbos tvarkytojo.

Teisės grupės vyriausiasis patarėjas

Rimvydas Pilibaitis