

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIUS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBEI“
PROJEKTO (NR.TAP-16-1797(2)) (16-12114(2))**

PAŽYMA

2016-11-29 Nr. NV-3749

Vilnius

Projekto rengėjas: Žemės ūkio ministerija

Projekto tikslas, esmė: Nutarimo projektu siūloma perduoti Šilutės rajono savivaldybei pagal Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T1-1374 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8867/0006:42, Šilutėje, Gluosnių g. 6, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintą detalųjį planą, valstybinės kitos paskirties 1,0670 ha žemės sklypą, esantį Šilutėje, Dariaus ir Girėno g. 30, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise – ūkinei komercinei veiklai (autobusų parko pastatui statyti).

Šį žemės sklypą patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Perdavus žemės sklypą patikėjimo teise valdyti Šilutės rajono savivaldybei, planuojama perduoti nuomos pagrindais Šilutės rajono savivaldybės kontroliuojamai uždarajai akcinei bendrovei „Šilutės autobusų parkas“, kad būtų įgyvendinta Šilutės autobusų stoties ir komercinės paskirties pastato bei autobusų parko pastato statybos koncepcija, kuriai buvo pritarta Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 18 d. sprendimu Nr. T1-432.

Derinimas: Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija bei patikslintas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pastabas.

Atsižvelgiant į Ministerijų atstovų 2016 m. lapkričio 22 d. pasitarimo išvadą, projektas patikslintas pagal Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas.

Dalykinio vertinimo išvada: Projektui pastabų neturime. Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

A. Zulonas



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-11-29 Nr. 26-4971 (12.149)

I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame po ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) 2016 m. lapkričio 22 d. pasitarimo pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas ir pasiūlymus patikslintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Šilutės rajono savivaldybei“ projektą.

PRIDEDAMA.

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Šilutės rajono savivaldybei“ projektas, 1 lapas.
2. Šilutės rajono savivaldybės mero 2016-11-23 rašto Nr. R3-(2.1.16.)-8015 „Teikimas dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto“ kopija, 2 lapai.
3. Šilutėje, Dariaus ir Girėno g. 30, esančio žemės sklypo plano su numatomu statyti autobusų parko pastatu ir kiemo įrenginiais, autobusų parko pastato vidaus patalpų ir pastato išorės vizualizacijos brėžinių kopijos, 3 lapai.

L. e. ministro pareigas

Virginija Baltraitienė

Agnė Rėkutė-Bagdonė, tel. (8 5) 239 1359



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE
ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBEI

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 33 punktu, įgyvendindama Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugsėjo 15 d. sprendimą Nr. T1-451 „Dėl prašymo perduoti Šilutės rajono savivaldybei kitos paskirties valstybinės žemės sklypą, esantį Dariaus ir Girėno g. 30, Šilutėje, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutaria:


Perduoti Šilutės rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 1,0670 ha žemės sklypą (unikalus numeris 4400-2864-4422, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) Šilutėje, Dariaus ir Girėno g. 30, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise – ūkinei komercinei veiklai (autobusų parko pastatui statyti).

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras


Žemės ūkio ministrė
Virginija Baltraitienė

2016-11-28


Vytautas Laurinaitis
Šilutės r. savivaldybės
meras

2016-11-23

Žemės ūkio ministerijos
Teisės apsaugos direktorius

Andrius Burlėga

2016-11-25



ŠILUTĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Dariaus ir Girėno g. 1, LT-99133 Šilutė, tel. (8 441) 79 227, faks. (8 441) 53 840, el. p. meras@silute.lt

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-11-23 Nr. R3-(2.1.16.)-8015

TEIKIMAS DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Šilutės rajono savivaldybei“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), patikslintą, atsižvelgiant į ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) 2016 m. lapkričio 21 d. pasitarime pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 33 punktu, Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimą nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Šilutės rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 1,0670 ha ploto žemės sklypą (unikalus numeris 4400-2864-4422, naudojimo būdas – susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų), esantį Šilutėje, Dariaus ir Girėno g. 30, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise – ūkinei komercinei veiklai (autobusų parko pastatui statyti).

Šilutėje, Dariaus ir Girėno g. 30, esantis valstybinės kitos paskirties 1,0670 ha žemės sklypas (unikalus numeris 4400-2864-4422) reikalingas Šilutės rajono savivaldybei visuomeninei naudai teikti ir Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 33 punkte numatytai savarankiškai savivaldybių funkcijai įgyvendinti - keleivių vežimo vietiniais maršrutais organizavimui. Šiame 1,0670 ha žemės sklype numatoma pastatyti autobusų parko pastatą su autobusų garažais, autobusų remonto dirbtuvėmis ir administracinės paskirties patalpomis, įrengti autotransporto priemonių kuro kolonėlę, autobusų ir kitų transporto priemonių parkavimo vietas (54 vnt.), autobusų tachografo testavimo aikštelę.

Perimtą valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą, esantį Šilutėje, Dariaus ir Girėno g. 30, planuojama perduoti nuomos pagrindais Šilutės rajono savivaldybės kontroliuojamai uždarajai akcinei bendrovei „Šilutės autobusų parkas“, kad būtų įgyvendinta Šilutės autobusų stoties ir komercinės paskirties pastato bei autobusų parko pastato statybos koncepcija, kuriai Šilutės rajono savivaldybės taryba pritarė 2016-08-18 sprendimu Nr. T1-432 „Dėl pritarimo Šilutės autobusų stoties ir komercinės paskirties pastato bei autobusų parko pastato statybos koncepcijai“.

Nutarimo projekte nurodytas žemės sklypas suformuotas pagal Šilutės rajono savivaldybės tarybos 2010 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T1-1374 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 8867/0006:42, Šilutėje, Gluosnių g. 6, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintą detalų planą. Šilutės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. A1-1178 žemės sklypo naudojimo būdas pakeistas iš komercinės paskirties objektų teritorijų į susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų bei priimti naujų ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės.

Atsižvelgiant į tai, kad Nutarimo projektas yra individualus teisės aktas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio pažyma nerengiama ir konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Nutarimo projektas ir visa su juo susijusi medžiaga paskelbtas Lietuvos Respublikos seimo teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektas buvo pateiktas derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Aplinkos ministerija 2016-10-05 raštu Nr. (14-1)-D8-7523 Nutarimo projektą suderino be pastabų. Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2016-10-10 raštu Nr. 1SD-5461-(3.7E) pateikė pastabas ir siūlymus, į kuriuos buvo atsižvelgta. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentas (tap Nr. tap-16-1797; tais Nr. 16-12114) pateikė išvadą. Nutarimo projektas patikslintas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento išvadą ir su minėtu departamentu suderinta darbo tvarka.

Nutarimo projektą parengė Šilutės rajono savivaldybės administracijos (direktorius – Sigitas Šeputis, tel. 8 441 79 201, el. p. sigitas.seputis@silute.lt) Ūkio skyriaus (vedėja – Stanislova Dilertienė, tel. 8441 79202, el. p. stase.dilertiene@silute.lt) Turto poskyrio vyriausioji specialistė Daiva Thumat, tel. 8 441 79 210, el. p. daiva.thumat@silute.lt.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Šilutės rajono savivaldybei“ projektas, 1 lapas.

2. Šilutėje, Dariaus ir Girėno g. 30, esančio žemės sklypo plano su numatomu statyti autobusų parko pastatu ir kiemo įrenginiais, autobusų parko pastato vidaus patalpų ir pastato išorės vizualizacijos brėžinių kopijos, 3 lapai.

Savivaldybės meras

Vytautas Laurinaitis



Projekto autorė
 Daiva Tlumaitė
 UAB "Ulykus Turto poskyrio
 vyriausioji specialistė"

Daiva Tlumaitė
 2018-11-23

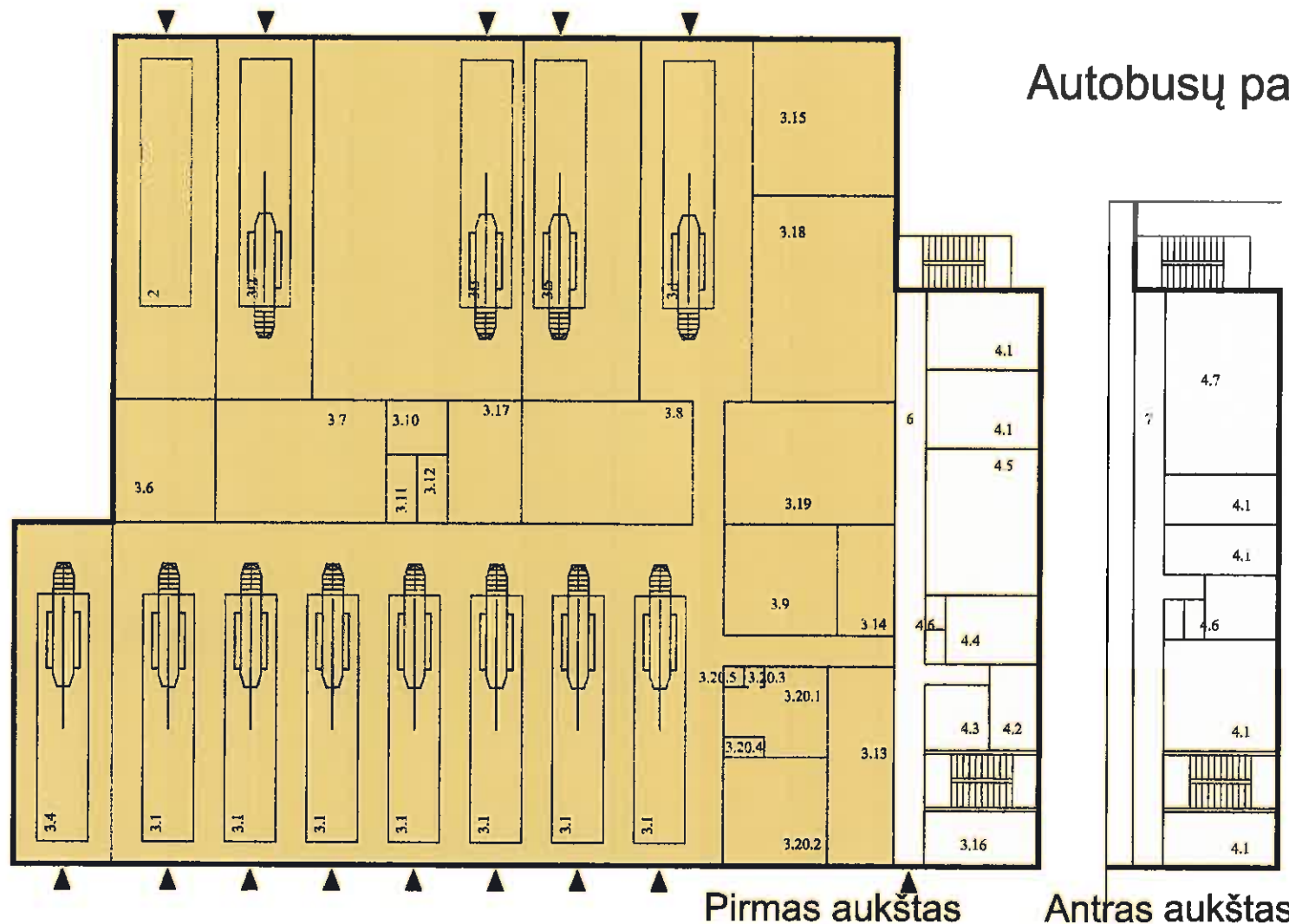
PROJESTOS

PROJEKTAI

AUTOBUSŲ PARKO PASTATO GENPLANAS



Autobusų parko planai



Nr	Patalpa	Plotas m²
2	Plovykla	88.00
3.1	Remonto patalpa	600.00
3.2	Dažymo patalpa	83.00
3.3	Variklių remonto patalpa	180.00
3.4	Techninės apžiūros ir patikros pat.	80.00
3.5	Elektros remonto patalpa	100.00
3.6	Akumuliatorių remonto ir pakr. pat.	30.00
3.7	Tekinimo patalpa	50.00
3.8	Padangų montavimo pat.	50.00
3.9	Radiatorių remonto pat.	30.00
3.10	Kompresorinė	8.00
3.11	Sandėlys dujoms	5.00
3.12	Sandėlys deguoniui	5.00
3.13	Skalbykla, džiovykla	30.00
3.14	Siuvykla	15.00
3.15	Pagalbinė patalpa	50.00
3.16	Apsaugos postas	15.00
3.17	Meistrų patalpa	21.00
3.18	Atsarginių dalių sandėlis	70.00
3.19	Naftos produktų sandėlis	50.00
3.20.1	Remonto darb. persirengimo p.	20.00
3.20.2	Poilsio kambarys	27.00
3.20.3	Dušas	1.00
3.20.4	WC	2.00
3.20.5	Valytojų patalpa	1.00
4.1	Administraciniai kabinetai	110.00
4.2	Kasa	10.00
4.3	Inkasacija	10.00
4.4	Konduktorių-valruotojų pat.	15.00
4.5	Susirinkimų salė	40.00
4.6	Buitinės patalpos	21.00
4.7	Archyvas	50.00
6	Koridorius	57.00
7	Koridorius	44.00
VISO:		1968.00

Kopija tikra

Ukio skyriaus Turto poskyrio
vyriausioji specialistė

Daiva Tuminat

2016-11-23

PROJESTOS
PROJEKTAI

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Šilutės rajono savivaldybei (TAP-16-1797⁽²⁾)(16-12114⁽²⁾)

Pranešėjas: laikinai einanti žemės ūkio ministrės pareigas V. Baltraitienė

Dalyvauja: Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausioji specialistė A. Rėkutė-Bagdonė

Posėdžių renginio skyriaus
patarėjas

P. Gerasimovič 2016-11-21

Klausimo kuratorius: V.Pavardė, parašas

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-11-22</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p>1. Pasiūlyti ŽŪM, atsivėlęti į TD pastabas, 2. Patikrintą projektą svarstyti Vyriausybės po- sėdžio B dalyje. (2016-11-22)</p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>