

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIUS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE SKUODO RAJONO SAVIVALDYBEI“
PROJEKTO (NR.TAP-16-1734) (16-11850)**

PAŽYMA

2016-11-07 Nr. NV-3452

Vilnius

Projekto rengėjas: Žemės ūkio ministerija

Projekto tikslas, esmė: Nutarimo projektu siūloma perduoti Skuodo rajono savivaldybei pagal Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. sausio 5 d. įsakymu Nr. A1-4 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo patvirtinimo“ suformuotą valstybinės kitos paskirties 0,7661 ha žemės sklypą, esantį Skuode, Vaižganto g. 11A valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise - ūkinei komercinei veiklai (turgaus aikštei įrengti).

Šį žemės sklypą patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Perdavus žemės sklypą patikėjimo teise valdyti Skuodo rajono savivaldybei bus sutvarkytas žemės sklypas ir panaudotas turgaus aikštei įrengti. Įgyvendinus projektą bus modernizuota apšvietimo sistema, pastatyti prekybos paviljonai, atnaujinta ir sutvarkyta aikštės danga bei prieigos, sudarytos palankios sąlygos smulkiesiems verslininkams, turgaus lankytojams ir aplinkinių teritorijų gyventojams

Derinimas: nutarimo projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija bei patikslintas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pastabas.

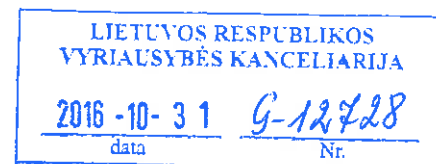
Dalykinio vertinimo išvada: Projektui pastabų neturime. Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

A. Zulonas

Arvidas Zulonas, tel. 8 706 63 722, el. p. arvidas.zulonas@lr.lt

TAP-16-1734

**LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA**

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-10-27 Nr. 24-4635 (12.146)

I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Skuodo rajono savivaldybei“ projektą (toliau – Projektas).

Šio Projekto tikslas – perduoti Skuodo rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,7661 ha ploto žemės sklypą (kadastrinis Nr. 7550/0004:43 Skuodo m. k. v., unikalus Nr. 4400-3911-5085), esantį Skuode, Vaižganto g. 11A, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise ūkinei komercinei veiklai (turgaus aikštei įrengti). Minėtas žemės sklypas suformuotas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte, patvirtintame Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-01-05 įsakymu Nr. A1-4 „Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo patvirtinimo“. Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T9-124 patvirtintame bendrajame plane numatyta, kad teritorija, kurioje yra žemės sklypas, perspektyvoje gali būti naudojama komercinei veiklai vykdyti ir plėtoti, prieš tai parengus teritorijos planavimo dokumentą. Žemės sklype yra inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-3931-8224), kuri priklauso Skuodo rajono savivaldybei, o žemės sklypas valstybinės žemės panaudos 2016 m. balandžio 1 d. sutartimi Nr. 15SUN-3-(14.15.56.) suteiktas naudotis neatlygintinai (panaudai) Skuodo rajono savivaldybei. Perdavus Vyriausybės nutarimu 0,7661 ha žemės sklypą valdyti, naudoti ir disponuoti juo Skuodo rajono savivaldybei patikėjimo teise, ši sutartis bus nutraukta.

Projekto teigiamos pasekmės – vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 6 punktu, perdavus 0,7661 ha ploto žemės sklypą Skuodo rajono savivaldybei patikėjimo teise, savivaldybė šį žemės sklypą naudos ūkinei komercinei veiklai plėtoti, t. y. žemės sklypas bus sutvarkytas ir panaudotas turgaus aikštės įrengimui, taip pat pastatyti modernūs prekybos paviljonai, kurie bus išnuomoti smulkiesiems verslininkams. Taip Skuodo rajono savivaldybė



prisidės prie palankių sąlygų verslo plėtrai ir kūrimui sudarymo bei gyvenamosios aplinkos patrauklumo didinimui: bus modernizuota apšvietimo sistema, pastatyti prekybos paviljonai, atnaujinta ir sutvarkyta aikštės danga bei prieigos. Padidės aplinkos patrauklumas gyventojams, bus pagerintos sąlygos verslo plėtrai ir kūrimui: sudarytos palankios sąlygos smulkiesiems verslininkams, turgaus lankytojams ir aplinkinių teritorijų gyventojams.

Parengtas Projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, atitinka Europos Sąjungos teisės aktus ir nėra notifikuotas Europos Komisijai. Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų. Priėmus Projektą, keisti galiojančių teisės aktų nereikės. Projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Projektas yra individualaus teisės akto projektas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma rengiama nebus ir konsultacijos su visuomene dėl projekto nenumatomos.

Projektas buvo pateiktas derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai. Projektą be pastabų suderino Aplinkos ministerija 2016-03-15 raštu Nr.(14-1)-D8-1925 ir 2016-04-22 raštu Nr. (14-1)-D8-3123. Į Nacionalinės žemės tarnybos 2016-03-30 raštu Nr. 1SD-978-(3.3) ir 2016-04-29 raštu Nr. 1SD-1246-(3.3) pateiktas pastabas atsižvelgta.

Parengtas Projektas ir kita su juo susijusi medžiaga skelbiama Seimo teisės aktų informacinės sistemos Teisės aktų projektų registravimo posistemyje.

Projektą inicijavo Skuodo rajono savivaldybės meras Petras Pušinskas. Rengiant Projektą, dalyvavo Skuodo rajono savivaldybės administracijos (direktorius Pranas Vaškys, tel. (8 440) 45 550, el. p. pranas.vaskys@skuodas.lt) Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas) Tomas Bagočius (tel. (8 440) 45 551, el. p. archtomas@gmail.com), vyresnioji specialistė Rita Kaupienė (tel. (8 440) 45 563, el. p. rita.kaupiene@skuodas.lt).

Projektą parengė Žemės ir išteklių politikos departamento (direktorius Algirdas Sereika, tel. (8 5) 239 1338, el. p. algirdas.sereika@zum.lt) Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus (vedėja Laima Kasparavičiūtė, tel. (8 5) 239 1354, el. p. Laima.Kasparaviciute@zum.lt) vyriausioji specialistė Agnė Rėkutė-Bagdonė, tel. (8 5) 239 1359, el. p. Agne.Rekute@zum.lt.

Prašome pritarti teikiamam Projektui.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Skuodo rajono savivaldybei“ projektas, 1 lapas.

2. Skuodo rajono savivaldybės mero 2016-09-27 rašto Nr. (4.1.33)-R2-1648 „Teikimas Lietuvos Respublikos Vyriausybei dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Skuodo rajono savivaldybei“ kopija, 2 lapai.

3. Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimo Nr. T9-186 „Dėl prašymo perduoti Skuodo miesto teritorijoje esantį valstybinį kitos paskirties žemės sklypą patikėjimo teise Skuodo rajono savivaldybei“ kopija, 1 lapas.

4. Ištrauka iš Skuodo miesto bendrojo plano, patvirtinto Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T9-124, 1 lapas.

5. Ištrauka iš žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. sausio 5 d. įsakymu Nr. A1-4 ir žemės sklypo plano M1:1000 kopijos, 2 lapai.

6. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapai.

7. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo apie žemės sklypą kopija, 3 lapai.

8. Žemės sklypo verčių apskaičiavimai, 2 lapai.

9. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016-03-30 rašto Nr. 1SD-978-(3.3) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.

10. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016-03-15 rašto Nr. (14-1)-D8-1925 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Skuodo rajono savivaldybei“ kopija, 1 lapas.

11. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016-04-22 rašto Nr. (14-1)-D8-3123 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.

12. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016-04-29 rašto Nr. 1SD-1246-(3.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.

13. Valstybinės žemės panaudos 2016 m. balandžio 1 d. sutarties Nr. 15SUN-3-(14.15.56.) kopija, 2 lapai.

Ministrė

Virginija Baltraitienė

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

**DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE
SKUODO RAJONO SAVIVALDYBEI**

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu, įgyvendindama Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimą Nr. T9-186 „Dėl prašymo perduoti Skuodo miesto teritorijoje esantį valstybinį kitos paskirties žemės sklypą patikėjimo teise Skuodo rajono savivaldybei“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti Skuodo rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,7661 ha žemės sklypą (unikalus numeris – 4400-3911-5085, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos) Skuode, Vaižganto g. 11A, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise – ūkinei komercinei veiklai vykdyti (turgaus aikštei įrengti).

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Skuodo rajono savivaldybės meras
Petras PušinskasŽemės ūkio ministerijos
Teisės departamento direktorius

Andrius Šurleiga

2016-10-21

Žemės ūkio ministrė
Virginija Baltraitienė

2016-10-21

18.



SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Biudžetinė įstaiga. LT-98112 Skuodas, Vilniaus g. 13, tel. (8 440) 739 33, faks. (8 440) 739 84,
el. paštas savivaldybe@skuodas.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188751834.

Lietuvos Respublikos žemės ūkio
ministerijai
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius

2016-09-27

Nr. (4.1.33)-R2-1648

Lietuvos Respublikos Vyriausybei
Gedimino pr. 11
01103 Vilnius

TEIKIMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBEI SVARSTYTI DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE SKUODO RAJONO SAVIVALDYBEI

Skuodo rajono savivaldybė teikia prašymą Lietuvos Respublikos Vyriausybei svarstyti Skuodo rajono savivaldybės parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės projektą „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Skuodo rajono savivaldybei“. Projektas registruotas teisės aktų informacinėje sistemoje (toliau – TAIS). Registracijos Nr. 16-2528.

Šio projekto tikslas – perduoti Skuodo rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinį kitos paskirties 0,7661 ha ploto žemės sklypą (kadastrinis Nr. 7550/0004:43 Skuodo m. k. v., unikalus Nr. 4400-3911-5085), esantį Skuode, Vaižganto g. 11A, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise ūkinei komercinei veiklai (turgaus aikštės įrengimui).

Projekte nurodytas 0,7661 ha žemės sklypas yra Skuodo mieste, Vaižganto g. 11A. Šis sklypas suformuotas atliekant žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą pagal parengtą ir Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T9-124 patvirtintą bendrąjį planą. Bendrajame plane numatyta, kad ši teritorija perspektyvoje gali būti naudojama komercinei veiklai vykdyti ir plėtoti, prieš tai parengus teritorijos planavimo dokumentą. Sklype yra inžinerinis statinys – kiemo aikštelė (unikalus Nr. 4400-3931-8224), kuri priklauso Skuodo rajono savivaldybei, o 0,7661 ha ploto žemės sklypas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Skuodo skyriaus 2016 m. balandžio 1 d. sutartimi Nr. 15SUN-3-(14.15.56.) suteiktas naudotis neatlygintinai (panaudai) Skuodo rajono savivaldybei. Perdavus Vyriausybės nutarimu 0,7661 ha žemės sklypą Skuodo rajono savivaldybei patikėjimo teise, ši sutartis bus nutraukta, o sklypas būtų registruotas Skuodo rajono savivaldybės vardu valstybės įmonės Registrų centro registre.

Šio projekto teigiamos pasekmės – vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 6 punktu, perdavus 0,7661 ha ploto žemės sklypą Skuodo rajono savivaldybei patikėjimo teise, Savivaldybė šį žemės sklypą naudos ūkinei komercinei veiklai plėtoti, t. y. sklypas bus sutvarkytas ir panaudotas turgaus aikštės įrengimui, taip pat pastatyti modernūs prekybos paviljonai, kurie būtų išnuomoti smulkiesiems verslininkams. Taip Skuodo rajono savivaldybė prisidės prie palankių sąlygų verslo plėtrai ir kūrimui sudarymo bei gyvenamosios aplinkos patrauklumo didinimui: bus modernizuota apšvietimo sistema, pastatyti prekybos paviljonai, atnaujinta ir sutvarkyta aikštės danga bei prieigos. Padidės aplinkos patrauklumas gyventojams, būtų pagerintos sąlygos verslo plėtrai ir kūrimui: sudarytos palankios sąlygos smulkiesiems verslininkams, turgaus lankytojams ir aplinkinių teritorijų gyventojams.

Pažymime, kad 0,7661 ha valstybinės žemės sklypo perdavimas ūkinei komercinei veiklai nėra laikomas valstybės pagalba, nes neatitinka Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio 1 dalies sąlygų. Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio 1 dalies nuostatose numatyta, kad valstybės narės arba iš valstybinių išteklių bet kokia forma suteikta pagalba, kuri, palaikydama tam tikras įmones arba tam tikrų prekių gamybą, iškraipo konkurenciją arba gali ją iškraipyti, yra nesuderinama su vidaus rinka, kai ji daro įtaką valstybių narių tarpusavio prekybai. Projekto lėšomis finansuojamas valstybinės žemės sklypo sutvarkymas, kuriame bus įrengtos laikinos prekybos vietos, suteikiamos fiziniams asmenims prekiauti. Šio projekto tikslas nėra sudaryti išskirtines sąlygas kuriai nors konkrečiai įmonei ar asmeniui, ar tam tikrų prekių pardavimui, todėl negali būti vertinama kaip iškraipantis konkurenciją arba galintis ją iškraipyti ir nedaro įtakos valstybių narių tarpusavio prekybai.

Parengtas projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, atitinka Europos Sąjungos teisės aktus ir nėra notifikuotas Europos Komisijai. Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų. Priėmus projektą keisti galiojančių teisės aktų nereikės. Projektui įgyvendinti papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas projektas yra individualaus teisės akto projektas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma rengiama nebus ir konsultacijos su visuomene dėl projekto nenumatomos.

Projektą parengė Skuodo rajono savivaldybės administracijos (direktorius Pranas Vaškys, tel. (8 440) 45 550, el. p. pranas.vaskys@skuodas.lt) Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas (vyriausiasis architektas) Tomas Bagočius (tel. (8 440) 45 551, el. p. archtomas@gmail.com), vyresnioji specialistė Rita Kaupienė (tel. (8 440) 45 563, el. p. rita.kaupiene@skuodas.lt).

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Skuodo rajono savivaldybei“ projektas, „Word“ ir PDF formatuose, 1 lapas;

2. Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 29 d. sprendimo Nr. T9-186 „Dėl prašymo perduoti Skuodo miesto teritorijoje esantį valstybinį kitos paskirties žemės sklypą patikėjimo teise Skuodo rajono savivaldybei“ kopija, 1 lapas;

3. Ištrauka iš Skuodo miesto bendrojo plano, patvirtinto Skuodo rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 31 d. sprendimu Nr. T9-124, 1 lapas;

4. Ištrauka iš žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto, patvirtinto Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. sausio 5 d. įsakymu Nr. A1-4 ir žemės sklypo plano M1:1000 kopijos, 2 lapai;

5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo apie žemės sklypą kopija, 3 lapai;

6. Žemės sklypo verčių paskaičiavimai, 2 lapai;

7. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016-03-30 rašto Nr. 1SD-978-(3.3) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas;

8. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016-03-15 rašto Nr. (14-1)-D8-1925 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Skuodo rajono savivaldybei“ kopija, 1 lapas;

9. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016-04-22 rašto Nr. (14-1)-D8-3123 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas;

10. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016-04-29 rašto Nr. 1SD-1246-(3.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.

Savivaldybės meras

Petras Pušinskas



SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRAŠYMO PERDUOTI SKUODO MIESTO TERITORIJOJE ESANTĮ VALSTYBINĮ KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPĄ PATIKĖJIMO TEISE SKUODO RAJONO SAVIVALDYBEI

2015 m. spalio 29 d. Nr. T9-186
Skuodas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 10 punktu, 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 2 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių 5 ir 5.4 punktais, Skuodo rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės perduoti Skuodo rajono savivaldybei patikėjimo teise valdyti šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą 0,7661 ha žemės sklypą (naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3911-5085), esantį Skuodo miesto Vaižganto g. 11A, ūkinei komercinei veiklai vykdyti.

2. Įgalioti Skuodo rajono savivaldybės administracijos direktorių Praną Vaškį pasirašyti valstybinės žemės sklypo, perduodamo Skuodo rajono savivaldybei valdyti patikėjimo teise perdavimo – priėmimo aktą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

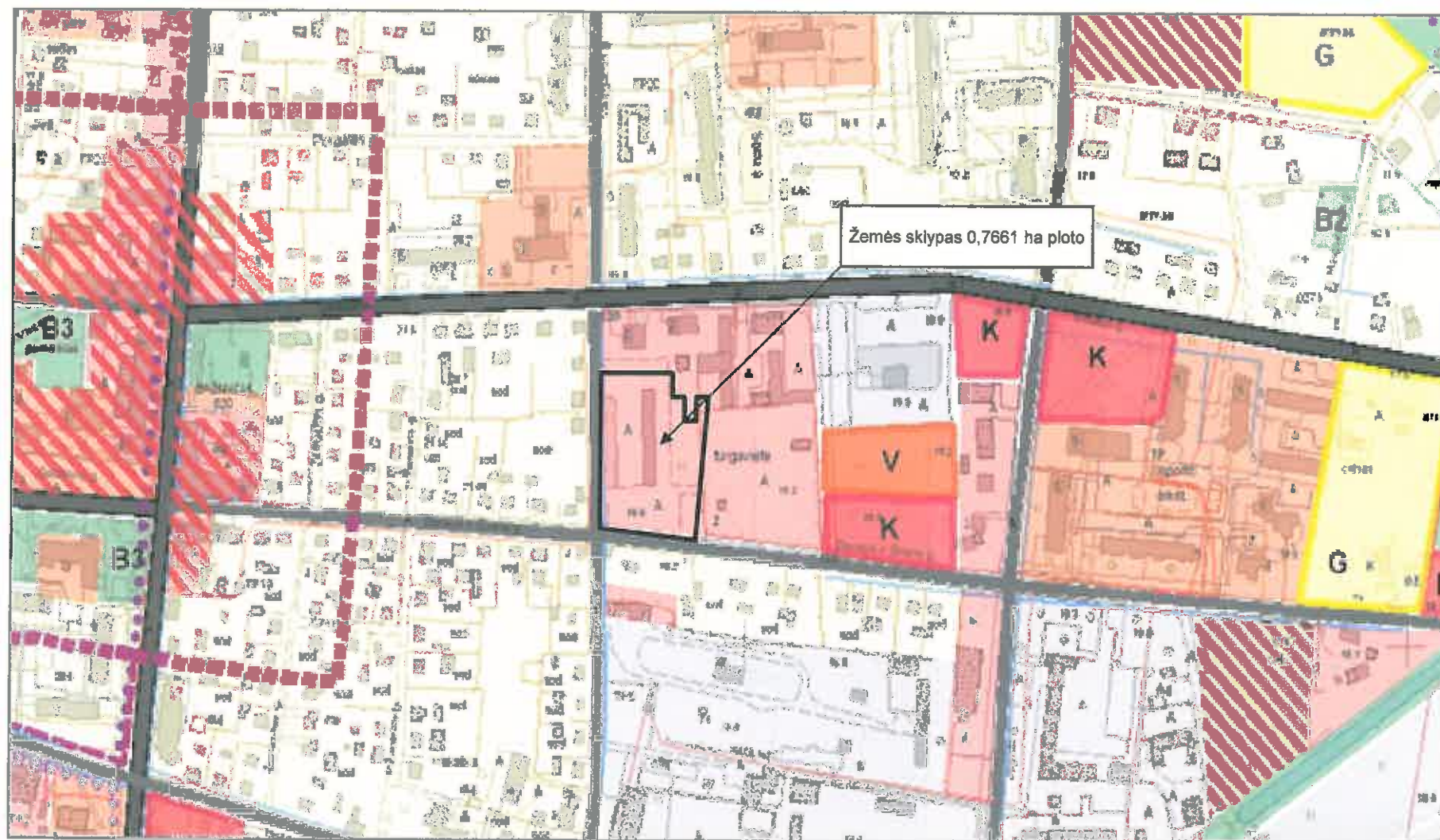
Savivaldybės meras

Petras Pušinskas

Rita Kaupienė
2015-10-29

Kopija tikra
Teisės, personalo ir dokumentų valdymo
skyriaus vyriausioji specialistė
Sima Jablonskienė
2015-10-29

IŠTRAUKA IŠ SKUODO MIESTO BENDROJO PLANO SU PAŽYMĖTU ŽEMĖS SKLYPU



Kopija tikra
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyresn. specialistė

Rita Kaupienė
2016 m. rugpjūčio 29 d.

SKUODO MIESTO BENRASHS PLANAS

URBANISTINĖ STRUKTŪRA, ŽEMĖS TVARKYMO REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M1:5000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	V	Tertorija, skirta valstybės ir savivaldybės institucijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlankoms įstaigoms, tradiciniams religiniams bendruomenėms ir bendrijoms
	G	Tertorija, skirta gyvenamųjų namų statybai
	K	Tertorija, skirta prekybui paslaugų ir pramonę statybos statyti
	P	Tertorijos, skirtos ilgalaikiui stacionariam ir polio statiniams ar statinių grupėms statyti, trumpalaikiui polio statiniams ar statinių grupėms statyti bei kitoms laikiniams pastatams statyti, kurie reikalingi išvardintiems objektams aptarnauti, taip pat papildomiems ir jo infrastruktūros objektams statyti
	P	Tertorija, skirta pramonės ir gamybos įmonių, sandėlių terminalų bei kitų sandėliavimo objektų statybai
	B	Tertorija, skirta bendram vartojimui naudojimas
	B2	Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos įrengti kapinės ir palaikų laikymo statiniai
	B3	Žemės sklypai, kuriuose yra esamos arba numatomos įrengti aikštės, parkus, skverus ir kitus želdynus
		Apsauginti želdiniai
		Daugiafunkcinė tertorija
		Daugiafunkcinis miesto centras
		Visų rūšių transporto ir pėsčiųjų judėjimo, inžinerinių statinių bei inžinerinių tinklų tertorijos
		Žemės ūkio paskirties žeme
		Vandens ūkio paskirties žeme
		Naujos miesto ribos
		Esamos miesto ribos
		Kurama nauja viešojo erdvės, pėsčiųjų zona
		Vėjo jėgainės
		UV 40 Urbanistikos paminklo ribos saugomas užstatymo istorinis charakteris, struktūra
		Buvusios dvaro sodybos tertorija (restauruojama)
		Sukamos naujos urbanistinio paminklo ribos
		Sveikatingumo takas
		Planuojama naujų dviračių takai
		Valymo įrengimų, vandens gręžimo ir vėjo jėgainės SAZ
		Esamos pagrindinės gatvės
		Planuojamos naujos gatvės ir keliai
		

Žemės sklypo 0,7661 ha ploto ribos

Kopija tikra

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyresn. specialistė

Rita Kaupienė

2016 m. rugpjūtio 20 d.



SKUODO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. 1.1-98112 Skuodas, Vilniaus g. 13, tel. (8 440) 73 932, faks. (8 440) 73 984,

el. paštas savivaldybe@skuodas.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188751834.

NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS RINKOS VERTĖS PAŽYMA

2016-02-24 (4.1.33)-R2-277

1. Vertinimas: galioja nuo 2016-01-01.
2. Esamasis žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika.
3. Žemės patikėjimo teisė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.
4. Žemės sklypo adresas – Klaipėdos apskritis, Skuodo miestas, Vaižganto g. 11A.
5. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-3911-5085.
6. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 7550/0004:43 Skuodo m. k. v.
7. Vertės apskaičiavimo duomenys:
 - 7.1. bendras plotas 0,7661 ha;
 - 7.2. sklypo paskirtis – komercinės paskirties žemė;
 - 7.3. naudmenų našumo balas 32,6;
 - 7.4. vertės zona 41.1.1.
8. Vertės apskaičiavimo modelis: Modelis Nr.: 13451, $VRV = (\text{ŽBpl_SKF}^{(1,6)} * \text{Zona_SKL}^{(1,04)} * (0,68) ^ \text{Naub_BIN} * (0,95) ^ \text{Ku_BIN} * (32 * \text{ŽBpl_RKS}) * (1 - (\text{Želekt.r.ln}/\text{ŽBpl})*(1-0.3)))$.
9. Bendro ploto bazinė vertė 47004 Eur.
10. Vertės pataisa -4; medynų rinkos vertė pataisoje 0,00.
11. Galutinė bendro ploto vertė 47000 Eur.

Išvada. Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė 47000 Eur.

Administracijos direktorius

Pranas Vaškys

Rita Kaupienė, tel. (8 440) 45 563, el. p. rita.kaupiene@skuodas.lt

Kopija tikra
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vyresn. specialistė

Rita Kaupienė

20 16 m. gegužės 5 d.

11

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE SKUODO RAJONO SAVIVALDYBEI“
PROJEKTO
(TAP NR. TAP-16-1734; TAIS NR. 16-11850) (toliau – Projektas)**

2016-11-07 Nr. NV-3449

Vilnius


Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas


Dainius Petravičius

Roberta Emilija Miliutienė, tel. 8 706 63761, el. p. roberta.miliutiene@lr.lt

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą


2016-11-16

Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Skuodo rajono savivaldybei (TAP-16-1734) (16-11850)

Pranešėjas:  Žemės ūkio ministrė V. Baltraitienė

Dalyvauja: Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausioji specialistė A. Rėkutė-Bagdonė

Klausimo kuratorius: V.Pavardė, parašas

Posėdžių rengimo skyriaus
patarėjas

P. Gerasimovič

2016-11-08



<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-11-15</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p><i>knūlyti nuvesti Vyriausybės posėdžio A dalyje.</i></p> <p><i>(2016-11-15)</i></p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>