

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIUS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBEI“
PROJEKTO (NR.TAP-16-1829) (16-12668)**

PAŽYMA

2016-11-23 Nr. NV-3683

Vilnius

Projekto rengėjas: Žemės ūkio ministerija

Projekto tikslas, esmė: Nutarimo projektu siūloma perduoti Trakų rajono savivaldybei, suformuotą pagal Trakų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. S1-97 „Dėl teritorijos Trakų mieste (U18) nuo Geležinio (Karaimų) tilto iki Karaimų g. 53, detaliojo plano, reg. Nr. 010793000025, pakeitimo tvirtinimo“ patvirtintą detalųjį planą, valstybinės kitos paskirties 0,4075 ha žemės sklypą, esantį Trakuose, Karaimų g. 57A, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise – viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui.

Šį žemės sklypą patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Perdavus žemės sklypą patikėjimo teise valdyti Trakų rajono savivaldybei, bus įrengti laikinieji statiniai pritaikyti rekreacijai, sporto aikštelės bei kiti įrenginiai pritaikyti viešajai rekreacijai ir poilsiui, gerinamos sąlygos turizmo plėtrai bei skatinimui, sukurtos naujos darbo vietos (infrastruktūros objektams eksploatuoti ir aptarnauti, viešosioms paslaugoms teikti), sutvarkyta teritorija.

Derinimas: nutarimo projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija bei patikslintas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pastabas.

Dalykinio vertinimo išvada: Projektui pastabų neturime. Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

A. Zulonas

Arvidas Zulonas, tel. 8 706 63 722, el. p. arvidas.zulonas@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-11-17 Nr. 2D-4847 (12.149)
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgiant į Trakų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 24 d. sprendimą Nr. S1-63 „Dėl kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Trakų rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą 0,4075 ha kitos paskirties žemės sklypą (unikalus numeris – 4400-2423-5030, naudojimo būdai: bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos ir rekreacinės teritorijos) Trakuose, Karaimų g. 57A, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise – viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktą valstybinės žemės sklypai perduodami savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka, jeigu jie reikalingi viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui.

Valstybinės kitos paskirties 0,4075 ha žemės sklypas suformuotas pagal Trakų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. S1-97 „Dėl teritorijos Trakų mieste (U18) nuo Geležinio (Karaimų) tilto iki Karaimų g. 53, detaliojo plano, reg. Nr. 010793000025, pakeitimo tvirtinimo“ patvirtintą detalų planą. Minėtas žemės sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 44/1539099). Žemės sklypą patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, panaudos teise naudoja Trakų rajono savivaldybė pagal 2012 m. rugpjūčio 23 d. sudarytą panaudos sutartį Nr. 46SUN-(14.46.56.)-75.



Šio Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – Trakų rajono savivaldybė, perėmusi valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise 0,4075 ha valstybinės žemės sklypą, galės didinti turizmo produktų, viešųjų paslaugų įvairovę, kokybę ir prieinamumą, skatinti atvykstamąjį ir vietos turizmą, kultūros ir švietimo mainus, plėtoti tautinę ir etninę kultūrą, puoselėti kultūros tradicijas ir vertybes, bus sukurti infrastruktūros objektai visuomenės, tikslinių jos grupių (vaikų / jaunimo ir neįgaliųjų, užsienio svečių) poreikiams tenkinti (švietimo, turizmo, kultūros ir laisvalaikio paslaugų srityje), sukurtos naujos darbo vietos (infrastruktūros objektams eksploatuoti ir aptarnauti, viešosioms paslaugoms teikti), sutvarkyta teritorija.

Priėmus Nutarimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Aplinkos ministerija Nutarimo projektą suderino be pastabų, į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016-05-20 raštu Nr. 1SD-1606-(3.3) pateiktas pastabas atsižvelgta.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų bei priimti naujų ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės. Nutarimo projektas neprieštaruja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų. Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Nutarimo projektas – individualus teisės akto projektas, nerengiama numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma ir konsultacijos su visuomene dėl Nutarimo projekto nenumatomos.

Parengtas Nutarimo projektas ir kita su juo susijusi medžiaga skelbiama Seimo teisės aktų informacinės sistemos Teisės aktų projektų registravimo posistemyje.

Nutarimo projektą inicijavo Trakų rajono savivaldybės merė Edita Rudelienė, tel. 8 (528) 55486, el. p. meras@trakai.lt. Nutarimo projektą rengiant dalyvavo Trakų rajono savivaldybės administracijos (direktorius – Jonas Liesys, tel. 8 528 58310, el. p. direktorius@trakai.lt) Teisės, personalo administravimo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas Antanas Česlauskas, tel. 8 (528) 53140, el. p. antanas.ceslauskas@trakai.lt.

Nutarimo projektą parengė Žemės ir išteklių politikos departamento (direktorius Algirdas Sereika, tel. (8 5) 239 1338, el. p. algirdas.sereika@zum.lt.) Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus (vedėja Laima Kasparavičiūtė, tel. (8 5) 239 1354, el. p. Laima.Kasparaviciute@zum.lt.) vyriausioji specialistė Angelė Jakavonytė, tel. (8 5) 239 1355, el. p. angele.jakavonyte@zum.lt.

Prašome pritarti teikiamam Nutarimo projektui.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektas, 1 lapas.

2. Trakų rajono savivaldybės mero 2016-08-17 teikimas Nr. MP3-231, 3 lapai.

3. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 24 d. sprendimo Nr. S1-63 „Dėl kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ kopija, 1 lapas.

4. Ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano, 1 lapas.

5. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimo Nr. S1-97 „Dėl teritorijos Trakų mieste (U18) nuo Geležinio (Karaimų) tilto iki Karaimų g. 53, detaliojo plano, reg. Nr. 010793000025, pakeitimo tvirtinimo“ kopija, 2 lapai.

6. Teritorijos Trakų m. (U18) nuo Geležinio (Karaimų) tilto iki Karaimų g. 53, detaliojo plano, reg. Nr. 01079300025, pakeitimo, nustatant teritorijos zonas, ribas pagal žemės naudojimo būdą bei pobūdį, kopija, 1 lapas.

7. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro Nr. 44/1539099), 3 lapai.

8. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjo 2012 m. rugpjūčio 21 d. įsakymo Nr. 46VĮ-(14.46.2)-1189 „Dėl valstybinio žemės sklypo, suformuoto pagal Trakų rajono savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. S1-97 patvirtintą detalųjį planą, kadastrinių duomenų patikslinimo bei suteikimo naudotis Trakų rajono savivaldybei“ kopija, 2 lapai.

9. Žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais M 1:1000 kopija, 1 lapas.

10. Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. liepos 11 d. įsakymas Nr. P2-723 „Dėl žemės sklypo vertės apskaičiavimo tvirtinimo“ su priedu, 2 lapai.

11. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016-05-10 raštas Nr. (14-1)-D8-3594, 1 lapas.

12. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016-05-20 raštas Nr. 1SD-1606-(3.3), 1 lapas.

L. e. žemės ūkio ministro pareigas



Virginija Baltraitienė

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

2016 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu, įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimą Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Trakų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 24 d. sprendimą Nr. S1-63 „Dėl kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir jais disponuoti patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti Trakų rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,4075 ha ploto žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-2423-5030, naudojimo būdai: bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos ir rekreacinės teritorijos) Trakuose, Karaimų g. 57A, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise – viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Amal
Žemės ūkio ministrė
Virginija Baltraitienė
2016-11-16

Žemės ūkio ministerijos
Teisės departamento direktorius
Amal
Andrius Gurlėga
2016-11-16

Trakų rajono savivaldybės merė
Edita Rudeliene
Edita Rudeliene
2016 m. mėn. d.



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 55 486, faks. (8 528) 53 140,
el. p. meras@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-08 -17 Nr. MP3-151

TEIKIMAS DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

Trakų rajono savivaldybė teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektą (toliau — Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas Trakų rajono savivaldybės administracijos vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu, Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 ir vykdant Trakų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 24 d. sprendimą Nr. S1- 63 „Dėl kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir jais disponuoti patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“.

Nutarimo projektas yra paskelbtas TAIS 2016-05-02 Nr. 16-5300.

Šis teikimas parengtas atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016-05-20 raštą Nr. ISD-16-06-(3.3) dėl Trakų rajono apylinkės teisme nagrinėjamos civilinės bylos Nr. 2-332-424/2016 dėl valstybinio žemės sklypo (kadastro Nr. 7984/0003-296) ginčo dėl sklypo ribų, dėl kurio teikimas neteikiamas.

Teikimas teikiamas dėl perdavimo valstybinės kitos paskirties 0.4075 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 7977/0002:487, unikalus Nr. – 4400-2423-5030, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise – viešojo naudojimo poilsio ir rekreacijos objektų reikmėms, trumpalaikio poilsio statiniams statyti Trakų rajono savivaldybės Trakų miesto rekreacinėje teritorijoje - Trakų mieste, Karaimų g. 57A, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

Valstybinės kitos paskirties 0.4075 ha žemės sklypas, kadastro Nr. 7977/0002:487, suformuotas pagal parengtą ir Trakų rajono savivaldybės tarybos 2011 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. S1-97 „Dėl teritorijos Trakų mieste (U18) nuo Geležinio (Karaimų) tilto iki Karaimų g. 53, detaliojo plano, reg. Nr. 010793000025, pakeitimo tvirtinimo“ patvirtintą detalųjį planą, šioje teritorijoje galimas mažųjų architektūros formų, rekreacinės įrangos ar sezoninių laikinų statinių įrengimas.

Trakų rajono savivaldybės prioritetinės plėtros sritys yra turistinio potencialo didinimas, ekonominės plėtros skatinimas, sumanios ir socialiai aprūpintos visuomenės kūrimas bei darnus teritorijų ir infrastruktūros vystymas. Trakų rajono savivaldybės teritorijos rekreaciniai ištekliai bei jų savybės formuoja jo bendrąjį rekreacinį potencialą. Tikslu didinti Trakų miesto

patrauklumą, turinčio kurortinės teritorijos statusą, siekiama skatinti atvykstantąjį ir vietinį turizmą bei kurti palankesnes sąlygas kokybiškam aktyviam poilsiui būtina išnaudoti vandens telkinius ir teritorijas šalia jų, pritaikant jas rekreacijai ir poilsiui.

Šiame valstybiniame žemės sklype, pasinaudojant investitorių lėšomis, planuojama statyti negyvenamosios paskirties, nesudėtingus, laikinus statinius, atitinkančius specialiuosius projektavimo ir statybos reikalavimus, nustatytus saugomų teritorijų individualiuose apsaugos reglamentuose ir saugomų teritorijų regioniniuose architektūriniuose reglamentuose, taip pat inžinierinius statinius ir tinklus bei kitus objektus, būtinus projekto įgyvendinimui (pavėsinės, patalpa muziejui ir pagalbinės patalpos (higienos WC ir kt.).

Valstybinės kitos paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 7977/0002:487, Trakų rajono savivaldybė naudoja panaudos sutarties, sudarytos 2012-08-23, pagrindais. Panaudos sutartis trukdo įgyvendinti aukščiau nurodytus šiame valstybiniame žemės sklype siekius, pasinaudojant investitorių lėšomis, atsižvelgiant į tai, kad pačios savivaldybės finansinės galimybės yra ribotos. Žemės įstatymo 8 straipsnis nustato, kad valstybinė žemė panaudos pagrindais perduodama neatlygintinai naudotis tik valstybės ir savivaldybių funkcijoms atlikti. Jeigu perduotas naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal panaudos sutartyje nurodytas sąlygas arba panaudos gavėjas nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas valstybinės žemės sklypas, laikoma, kad perduotas neatlygintinai naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal paskirtį, ir panaudos davėjas turi nutraukti panaudos sutartį prieš terminą.

Šio Nutarimo projekto teigiamos pasekmės — Savivaldybė, perėmusi valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise valstybinį žemės sklypą, galės jį efektyviau naudoti gyventojų kultūriniam aktyvumui didinti, didinti turizmo produktų, viešųjų paslaugų įvairovę, kokybę ir prieinamumą, skatinti atvykstantąjį ir vietos turizmą, kultūros ir švietimo mainus, plėtoti tautinę ir etninę kultūrą, puoselėti kultūros tradicijas ir vertybes, bus sukurti infrastruktūros objektai visuomenės, tikslinių jos grupių (vaikų/jaunimo ir neįgaliųjų, užsienio svečių) poreikiams tenkinti (švietimo, turizmo, kultūros ir laisvalaikio paslaugų srityje), bus sukurtos naujos darbo vietos (infrastruktūros objekto eksploatavimui, aptarnavimui, viešųjų paslaugų teikimui), bus sutvarkyta teritorija ir kt.

Priėmus Nutarimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Atsižvelgiant į tai, kad Nutarimo projektas yra individualus teisės aktas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio pažyma nerengiama ir konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, priimti naujų teisės aktų, pakeisti ar pripažinti netekusiais galios galiojančių teisės aktų nereikės.

Nutarimo projektą rengiant dalyvavo Trakų rajono savivaldybės administracija (Administracijos direktorius – Jonas Liesys, tel. 8 528 58310, el. p. direktorius@trakai.lt). Nutarimo projekto rengėjas Trakų rajono savivaldybės administracijos Teisės, personalo administravimo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas Antanas Česlauskas, tel. 8 (528) 58314., el. p. antanas.ceslauskas@trakai.lt.

Prašome pritarti teikiamam Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektui.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektas, 1 lapas;

2. Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. liepos 11 d. įsakymo Nr. P2-723 „Dėl žemės sklypo vertės apskaičiavimo tvirtinimo“ kopija, 2 lapai;

3. Nacionalinės žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjo 2012 m. rugpjūčio 21 d. įsakymo Nr. 46VI-(14.46.2.)-1189 „Dėl valstybinio žemės sklypo, suformuoto pagal Trakų rajono savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. S1-97 patvirtintą detalų planą, kadastrini ū duomenų patikslinimo bei suteikimo naudotis Trakų rajono savivaldybei“ kopija, 2 lapai.

Savivaldybės merė



Edita Rudelienė



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KREIPIMOSI Į LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĘ DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR JAIS DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

2016 m. kovo 24 d. Nr. S1-63
Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybėms tvarkos patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Trakų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a kreiptis į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl kitos paskirties valstybinių žemės sklypų, patikėjimo teise valdomų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, perdavimo Trakų rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir jais disponuoti patikėjimo teise:

1. valstybinės žemės sklypo, esančio Karaimų g. 57A, Trakų mieste, 4075 kv. m. ploto, kadastro Nr. 7977/0002:487, unikalus numeris 4400-2423-5030, viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui;

2. valstybinės žemės sklypo, esančio Gedimino g., Trakų mieste, 5636 kv. m. ploto, kadastro Nr. 7984/0003:296, unikalus numeris 4400-2963-9094, viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui;

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Edita Rudelienė

Parengė

A. Zaleckaitė-Vasilenkienė, tel. (8 528) 58 314, el.p. akvile.zaleckaite@trakai.lt

KOPIJA TIKRA

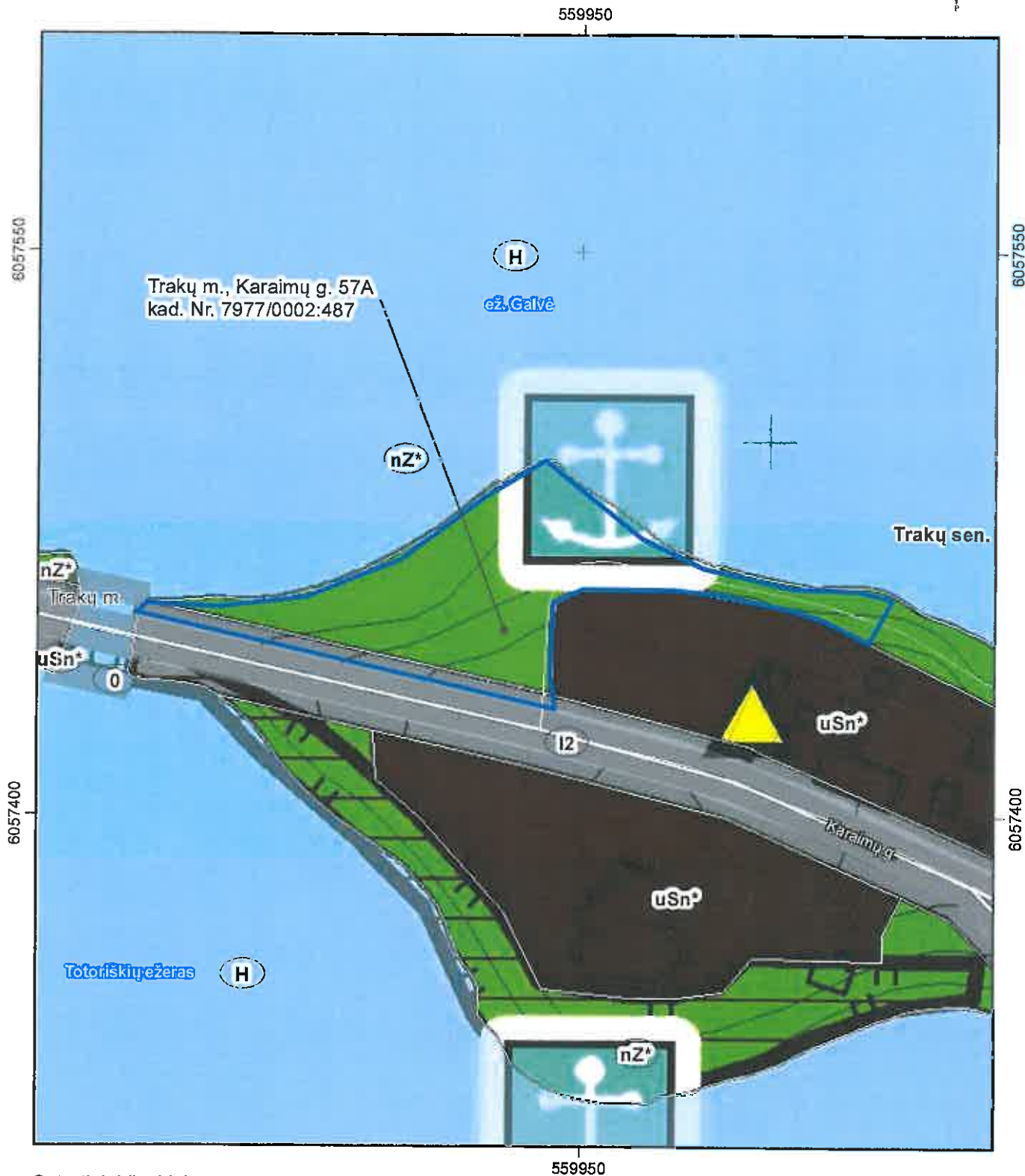
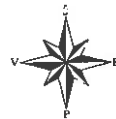
Trakų rajono savivaldybės administracijos
Teisės, personalo administravimo ir viešųjų
pirkimų skyriaus vedėjas

Antanas Cepauskas

2016 m. 04 mėn. 29 d.

Trakų m., Karaimų g. 57A,
žemės sklypo kadastro Nr. 7977/0002:487

IŠTRAUKA IŠ TRAKŲ MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO



Sutartiniai ženklai:

 Nagrinėjamo žemės sklypo ribos

 Senamiestis (H)	 uSn+ Užstatymo nevienalytė teritorija
 Vizualinio dominavimo riba	 uAC Nuošio administracinio centro vieta
 Trakų rajono senjūnės riba	
 Kalnų riba	
TERITORIJOS	
 uSn+ Užstatymo nevienalytė teritorija	
 uAC Nuošio administracinio centro vieta	

 uSn+ Užstatymo nevienalytė teritorija	 uAC Nuošio administracinio centro vieta
 Vizualinio dominavimo riba	
 Trakų rajono senjūnės riba	
 Kalnų riba	
TERITORIJOS	
 uSn+ Užstatymo nevienalytė teritorija	
 uAC Nuošio administracinio centro vieta	

 uSn+ Užstatymo nevienalytė teritorija	 uAC Nuošio administracinio centro vieta
 Vizualinio dominavimo riba	
 Trakų rajono senjūnės riba	
 Kalnų riba	
TERITORIJOS	
 uSn+ Užstatymo nevienalytė teritorija	
 uAC Nuošio administracinio centro vieta	

 uSn+ Užstatymo nevienalytė teritorija	 uAC Nuošio administracinio centro vieta
 Vizualinio dominavimo riba	
 Trakų rajono senjūnės riba	
 Kalnų riba	
TERITORIJOS	
 uSn+ Užstatymo nevienalytė teritorija	
 uAC Nuošio administracinio centro vieta	

SUDARĖ
Architektūros skyriaus
geodezininkas Evaldas Dzevenkauskas

M 1:1500



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS TRAKŲ MIESTE (U18) NUO GELEŽINIO (KARAIMŲ) TILTO IKI KARAIMŲ G. 53, DETALIOJO PLANO, REG. NR.010793000025, PAKEITIMO TVIRTINIMO

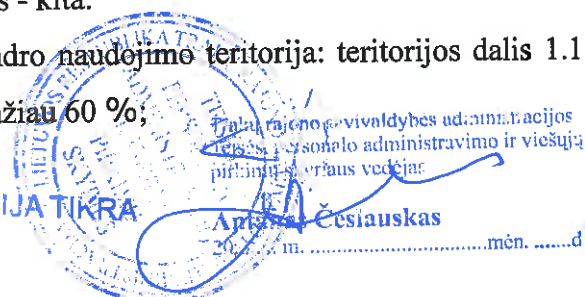
2011 m. birželio 30 d. Nr. S1- 97

Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617), Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu (Žin., 2000, Nr. 91-2832 (2000-10-27); 2008, Nr. 113-4990), Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 1993, Nr. 63-1188), Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571 (2004-10-19)), Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimu Nr. 912 „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtinimo“ (reg. Nr. 110792000003), „XV-XX a. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas. Trakų senamiestis. Sklypų išplanavimo projektas“, reg. Nr. 010792000004, „XV-XX a. Respublikinės reikšmės architektūros ir urbanistikos paminklas. Trakų senamiestis. Senamiesčio regeneravimo projektas. Tvarkymo ir naudojimo režimo projektas“, reg. Nr. 010792000005, Trakų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. S1-78 „Dėl teritorijos Trakų mieste (U18) nuo Geležinio (Karaimų) tilto iki Karaimų g. 53, detaliojo plano, reg. Nr. 010793000025, pakeitimo“ Trakų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a pritarti teritorijos Trakų mieste nuo (U18) nuo Geležinio (Karaimų) tilto iki Karaimų g. 53, detaliojo plano, reg. Nr. 010793000025, pakeitimui:

1. Planuojamos teritorijos Trakų mieste nuo (U18) nuo Geležinio (Karaimų) tilto iki Karaimų g. 53, detaliojo plano pakeitimo sprendiniai grindžiami esamos būklės analize bei detalaus plano, reg. Nr. 010793000025, sprendiniais - formuojamas 4075.0 kv. m ploto sklypas.
2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita.
3. Naudojimo būdai: prioritetinis - bendro naudojimo teritorija: teritorijos dalis 1.1 - 3616.5 kv. m. ploto, teritorijos apželdinimas - ne mažiau 60 %;

KOPIJA TIKRA



Trakų rajono savivaldybės administracijos
Tiesioginio administravimo ir viešųjų
pirminių reikalų vedėjas

Artūras Česiauskas

2011 m. mėn. d.

12

rekreacinė teritorija : teritorijos dalis 1.2 - 458,5 kv. m, teritorijos apželdinimas - ne mažiau 80 %.

4. Formuojamos trys funkcinės zonos: zona, kurioje galima mažųjų kraštovaizdžio statinių statyba, aktyvaus poilsio zona, ramaus poilsio zona.

5. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43; 2010, Nr. 98-5089), šių skyrių reikalavimus:

sklypo daliai 1.1: VI - elektros linijų apsaugos zonos, XXVII - saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje, XXIX - vandens telkinių apsaugos zonos, XXXIII - rekreacinės teritorijos, XXXIV - nacionaliniai ir regioniniai parkai, XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

sklypo daliai 1.2: VI - elektros linijų apsaugos zonos, XXVII - saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje, XXIX - vandens telkinių apsaugos zonos, XXXIII - rekreacinės teritorijos, XXXIV - nacionaliniai ir regioniniai parkai.

6. Žemės servitutai: kelio servitutas - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per sklypo dalį; teisė tiesti naudoti ir eksploatuoti požeminius ir antžeminius tinklus.

Savivaldybės meras

Vincas Kapočius

KOPIJA



Antanas Česlauskas
20... m. mėn. d.

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Vincio Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, e.l.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-04-21 09:15:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1539099
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2012-08-22
 Adresas: Trakai, Karaimų g. 57A
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1.**

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2423-5030
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7977/0002:487 Trakų m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.4075 ha
 Kelių plotas: 0.0671 ha
 Užstatyta teritorija: 0.3171 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0233 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 30.4
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 13518 Eur
 Žemės sklypo vertė: 8449 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 88334 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2012-04-17
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2012-04-17

2.2.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Prieplauka
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2423-5030, aprašytam p. 2.1.
 Unikalus daikto numeris: 4400-2857-5635
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Pažymėjimas plane: p
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2014
 Statinio kategorija: II grupės nesudėtingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 44022 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 44022 Eur
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2014-01-10
 Vidutinė rinkos vertė: 44022 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-01-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:****4.1.**

Nuosavybės teisė
 Savininkas: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2857-5635, aprašyti p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-08-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. DS1-11
 Įrašas galioja: Nuo 2014-10-06

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1189
 Įrašas galioja: Nuo 2012-08-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės:**5.1.**

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1189
 Įrašas galioja: Nuo 2012-08-23

6. Kitos daiktinės teisės:**6.1.**

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1189

Plotas: 0.0021 ha

Aprašymas: S7

Įrašas galioja: Nuo 2012-08-23

6.2.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1189

Plotas: 0.0218 ha

Aprašymas: S4

Įrašas galioja: Nuo 2012-08-23

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1189

Plotas: 0.0021 ha

Aprašymas: S6

Įrašas galioja: Nuo 2012-08-23

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1189

Plotas: 0.0218 ha

Aprašymas: S3

Įrašas galioja: Nuo 2012-08-23

6.5.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1189

Plotas: 0.0021 ha

Aprašymas: S5

Įrašas galioja: Nuo 2012-08-23

6.6.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1189

Plotas: 0.0218 ha

Aprašymas: S2

Įrašas galioja: Nuo 2012-08-23

6.7.

Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1189

Plotas: 0.0218 ha

Aprašymas: S1

Įrašas galioja: Nuo 2012-08-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-23 Panaudos sutartis Nr. 46SUN-(14.46.56.)-75

Plotas: 0.4075 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-09-04

Terminas: Nuo 2012-08-23 iki 2111-08-23

8. Žymos: įrašų nėra**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

XIX. Nekišiojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1189

Plotas: 0.4075 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-08-22

9.2.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1189

Plotas: 0.0188 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-08-22

9.3.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas

Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1189

Plotas: 0.0023 ha

Įrašas galioja: Nuo 2012-08-22

9.4.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1189

Plotas: 0.4075 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-08-22

9.5.

XXXIII. Rekreatinės teritorijos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1189

Plotas: 0.4075 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-08-22

9.6.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1189

Plotas: 0.4075 ha

[rašas galioja: Nuo 2012-08-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2857-5635, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2014-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1530

Licencija Nr. G-675-(666)

[rašas galioja: Nuo 2014-09-08

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2857-5635, aprašyti p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2014-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2014-08-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. DS1-11

[rašas galioja: Nuo 2014-09-08

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "Aplinkos inžinerija", a.k. 300593710

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-874

[rašas galioja: Nuo 2012-08-22

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2423-5030, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2012-08-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas
Nr. 46VJ-(14.46.2.)-1189

[rašas galioja: Nuo 2012-08-22

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2013-05-06 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2016-04-21 09:15:30

Dokumentą atspausdino

ONUTĖ REPEČKIENĖ

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė

Onutė Repečkienė

2016 m. gegužės 11 d.



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
TRAKŲ SKYRIAUS VEDĖJAS

ĮSAKYMAS

DĖL VALSTYBINIO ŽEMĖS SKLYPO, SUFORMUOTO PAGAL TRAKŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-06-30 SPRENDIMU NR. S1-97 PATVIRTINTĄ
DETALŲJŲ PLANĄ, KADASTRINIŲ DUOMENŲ PATIKSLINIMO BEI SUTEIKIMO
NAUDOTIS TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

2012 m. rugejio 21 d. Nr. 46VI-(14.46.2.)- 1189
Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.109 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2010, Nr. 72-3616), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-11-13 nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės suteikimo naudotis tvarkos“ (Žin. 1995, Nr. 94-2104; 2005, Nr. 126-4506), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-04-11 nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2011, Nr. 125-5950) patvirtintais Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 2011, Nr. 89-4249), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-02-24 nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ (Žin., 1999, Nr. 21-597; 2010, Nr. 153-7826), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžio sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2010, Nr. 114-5850), Trakų rajono savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. S1-97 „Dėl teritorijos, Trakų mieste (U18) nuo geležinio (karaimų) tilto iki Karaimų g. 53, detaliojo plano tvirtinimo“, UAB „Aplinkos Inžinerija“ parengtais kadastrinių matavimų duomenimis bei tenkindamas Trakų rajono savivaldybės administracijos 2012-08-20 prašymą:

1. T i k s l i n u UAB „Aplinkos Inžinerija“ parengtą žemės sklypo, esančio Trakų mieste, suformuoto pagal Trakų rajono savivaldybės tarybos 2011-06-30 sprendimu Nr. S1-97 „Dėl teritorijos, Trakų mieste (U18) nuo geležinio (karaimų) tilto iki Karaimų g. 53, detaliojo plano tvirtinimo“, kadastrinius duomenis, pagal kuriuos žemės sklypo, esančio Trakų mieste plotas yra 4075 kv.m, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė, būdai – bendro naudojimo teritorijos/ rekreacinės teritorijos ir pobūdžiai – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių/

Kopija tikra

trumpalaikio poilsio statinių statybos). Žemės sklypo indeksuota vertė yra 46677 Lt (nominali vertė – 29173 Lt);

3. S u t e i k i u naudotis 99 metų laikotarpiui Trakų rajono savivaldybei žemės sklypą, nurodytą šio įsakymo 1. punkte.

4. Į p a r e i g o j u žemės sklypo naudotoją laikyti:

4.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais) patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų bei servitutų: XXIX skyriaus (vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos – 4075 kv.m), XXXIII skyriaus (rekreacinės teritorijos – 4075 kv.m), XLIX skyriaus (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 188 kv.m), XXXIV skyriaus (nacionaliniai ir regioniniai parkai – 4075 kv.m) XXVI skyriaus (saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje – 23 kv.m), XIX skyriaus (nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos – 4075 kv.m) reikalavimų bei (201) kelio servituto (tarnaujantis daiktas) S1 – 218 kv. m, (206) servituto – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S2-218 kv.m, S5-21 kv.m, (207) servituto – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S3-218 kv.m, S6-21 kv.m, (208) servituto – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S4-218 kv.m, S7-21 kv.m;

4.2. savivaldybės ir kitų institucijų nustatytų žemės sklypu naudojimosi sąlygų ir apribojimų.

5. P a v e d u Trakų skyriui:

5.1. įregistruoti šį žemės sklypą Valstybės įmonės Registrų centre Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vardu;

5.2. nustatyta tvarka parengti žemės sklypo panaudos sutartį.

Vedėjas



Algis Podrezas

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Trakų skyriaus
vyresnioji specialistė

Svetlana Filipovič

2016-08-04



Kopija tikra



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO TVIRTINIMO

2016 m. liepos 11 d. Nr. P2 - 423

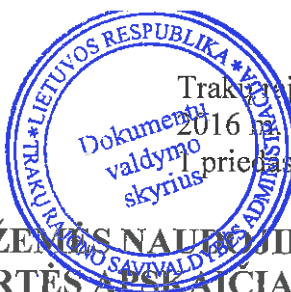
Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ 5.7 papunkčiu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.12 papunkčiu, t v i r t i n u kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo, esančio Trakų r. sav., Trakų sen., Trakų m., Karaimų g. 57A, unikalus Nr. 4400-2423-5030, vertės apskaičiavimo aktą (1 priedas).

Administracijos direktorius



Jonas Liesys



Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2016 m. gegužės 11 d. įsakymo Nr. P2- *423*

KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2016 m. balandžio 28 d.

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Trakų rajono savivaldybės administracija.**

2. Žemės sklypo adresas: **Trakų r. sav., Trakų sen., Trakų m., Karaimų g. 57A.**

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių) **0,4075** ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė **0,3842** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0,0233** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio _____
(pavadinimas) (km)

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas **30,4.**

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **325,82** Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė **132,77** Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas **0,3842** ha – koeficientas **12**;

plotas **0,0233** ha – koeficientas -;

plotas _____ ha – koeficientas _____;

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas _____ ha – koeficientas _____;

plotas _____ ha – koeficientas _____;

plotas _____ ha – koeficientas _____;

8.3. papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams _____;

8.4. viso žemės sklypo **0,4075** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ ha.

9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu **5,63.**

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams ir aplinkos taršai įvertinti _____.

(objekto pavadinimas)

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **8457** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (_____ ha) žemės vertė _____ Eur ir medynų tūrio vertė _____ Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (_____ ha) vertė _____ Eur.

14. Žemės sklypo (**0,4075** ha) vertė **8457** Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti _____.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių _____ Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **8457** Eur.

Apskaičiavo:

Architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas

Šarūnas Žukauskas



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8~5) 266 3661, faks. (8~5) 266 3663, el. p. info@am.lt, <http://www.am.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Trakų rajono savivaldybės merui

2016-05- 10

Nr. (14-1)-D8--3594

Į 2016-04-29

Nr. MP3-125

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Išnagrinėję Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektą, informuojame, kad pagal kompetenciją pastabų ar pasiūlymų neturime.

Aplinkos viceministrė

Daiva Matonienė

A. Bielskytė-Petrenko, 8~706 63617, el. p. a.bielskyte-petrenko@am.lt





2016 m. 05 mėn. 20 d.
Nr. MP4-687

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Trakų rajono savivaldybės merui

2016-05-20 Nr. 1SD-1606-(3.3.)
I 2016-04-29 Nr. MP3-125

DĖL NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal kompetenciją išnagrinėjo Trakų rajono savivaldybės mero 2015-04-29 raštu Nr. MP3-125 „Teikimas dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektą. Informuojame, kad dėl šio projekto pastabų ir pasiūlymu neturime, tačiau atkreipiame dėmesį, kad Trakų rajono apylinkės teisme šiuo metu yra nagrinėjama civilinė byla Nr. 2-332-424/2016 dėl 0,5636 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 7984/000:296), kuri siūloma perduoti patikėjimo teise valdyti Trakų rajono savivaldybei, ribų nustatymo.

Pagarbiai

L. e. p. direktoriaus pavaduotoja,
atliekanti direktoriaus funkcijas

Aušra Kalantaitė

Erika Petrutyte, tel. 8 706 85 039, el. p. erika.petrutyte@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre
Kodas 188704927



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO
PATIKĖJIMO TEISE TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBEI“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-16-1829; TAIS NR. 16-12668) (toliau – Projektas)**

2016-11-24 Nr. NV-3698

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas

Dainius Petravičius

Roberta Emilija Miliutienė, tel. 8 706 63761, el. p. roberta.miliutiene@lrv.lt

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei (TAP-16-1829) (16-12668)

Pranešėjas: l.e. žemės ūkio ministrės pareigas V. Baltraitienė

Dalyvauja: Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vyriausioji specialistė A. Jakavonytė

Klausimo kuratorius: V.Pavardė, parašas

*Posėdžių rengimo skyriaus
patarėjas*

P. Gerasimovič 2016-11-25
[Signature]

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-11-29</u></p> <p>(data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p><i>Sūlyti naudoti Vyriausybės posėdžio A dalyje.</i></p> <p><i>(2016-11-29)</i></p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>