

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS
SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO
TEISE TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBEI“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-17-1297) (TAIS NR. 17-10591)**

2017-09-29 Nr. NV-2485

Vilnius

Projekto rengėjas: Trakų rajono savivaldybės administracija. Teikia Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei valstybinės žemės sklypą prie Dvarčių ežero **viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui**.

Dabartinė situacija:

Trakų rajono savivaldybės taryba 2017 m. balandžio 6 d. sprendimu Nr. S1-63 nusprendė kreiptis į Vyriausybę dėl valstybinės kitos paskirties 1,0282 ha žemės sklypo Trakų rajone, šalia Dvarčių ežero, perdavimo savivaldybei valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise – viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui.

Suformuotame žemės sklype savivaldybė numato įrengti poilsio zoną aplinkinių miestelių ir gyvenviečių gyventojams bei turistams, sutvarkyti Dvarčių ežero pakrantę, pritaikyti teritoriją aktyviam poilsiui, įrengti paplūdimį, persirengimo kabinas, lauko dušus ir tualetus, taip pat vaikų žaidimo aikštes ir kitus rekreacinės infrastruktūros objektus.

Projekto esmė: Siūloma perduoti Trakų rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės 1,0282 ha žemės sklypą Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k., Palaimos g. 21A, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise – viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui.

Derinimas:

- **Suderinta** su Aplinkos ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pagal kompetenciją **esminių pastabų ir pasiūlymų neturi**, tačiau **atkreipė dėmesį**, kad Trakų rajono savivaldybės mero teikimo rašte nurodoma, jog planuojama nutiesti pasivaikščiojimo takus su proporcingai išdėstytais suoliukais ir šiukšliadėžėmis paplūdimyje, visoje sklypo teritorijoje atlikti kraštovaizdžio formavimo kirtimus, menkaverčių krūmų šalinimą bei vejų įrengimą, taip pat įrengti pakrančių takus ir aikštes bei persirengimo kabinas su lauko dušais bei tualetais ir pan., tačiau pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą **beveik visą žemės sklypą užima miško žemė** (1,0282 ha sklype - 0,8957 ha miško žemė), todėl **ūkinės veiklos (statinių statybos) galimybės bus apribotos**. Be to, iš žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto nematyti, jog buvo suplanuotas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, taip pat jame nenumatyti (nesuplanuoti) įrengti Trakų rajono savivaldybės mero nurodomi statiniai.

Taigi, kilo abejonių, ar iš tiesų bus įgyvendinti projektu siejami tikslai.

Atitiktis Vyriausybės programai: Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvados:

- Iki projekto svarstymo Vyriausybės posėdyje projekto rengėjai turėtų **pateikti papildomą informaciją** apie tai, kaip bus įgyvendinti projektu siejami tikslai (**pateikta**).
- Siūlytume nutarimo projektą **svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje** (plačiau pristatyti, įvertinant Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės nurodytas aplinkybes ir projekto rengėjų papildomai pateiktą informaciją).

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-09-13 Nr. 28-3272 (12.149)

I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Perduodame Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), nustatyta tvarka Trakų rajono savivaldybės vizuotą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektą (toliau – Projektas) ir kitus pagal minėtas Taisykles pateiktus dokumentus, susijusius su Projekto rengimu.

PRIDEDAMA. Iš viso 28 lapai.

Ministras

Bronius Markauskas

Loreta Lazauskienė, tel. (8 5) 239 8474, el. p. loreta.lazauskiene@zum.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI,
NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE TRAKŲ RAJONO
SAVIVALDYBEI

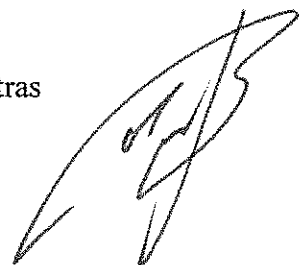
2017 m. d. Nr.
Vilnius


Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu, įgyvendindama Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgdama į Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 6 d. sprendimą Nr. S1-63 „Dėl kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir jais disponuoti patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti Trakų rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 1,0282 ha žemės sklypą (unikalus numeris – 4400-4246-0588, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos) Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k., Palaimos g. 21A, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise – viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras




Sąjunga
Violeta Leščinskienė
2017-08-22

Trakų rajono savivaldybės merė

Edita Rudeliene

2017 m. mėn. d.



LIETUVOS RESPUBLIKOS
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA
Gauta
2017-07-21 Nr. 12-TA-200

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 55 486, faks. (8 528) 53 140,
el. p. meras@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt

Lietuvos Respublikos Vyriausybei
Gedimino pr. 11, LT-01103 Vilnius

2017-07 - 18 Nr. MP3-204

Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijai
Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius

TEIKIMAS DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

Trakų rajono savivaldybė teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektą (toliau — Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas Trakų rajono savivaldybės administracijos vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu, Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 ir vykdam Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 6 d. sprendimą Nr. SI-63 „Dėl kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir jais disponuoti patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“.

Šio Nutarimo projekto tikslas - perduoti Trakų rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau - Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties rekreacinių teritorijų naudojimo būdo žemės sklypą, esantį Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k., Palaimos g. 21A, (kadastro Nr. 7901/0004:250, unikalus Nr. 4400-4246-0588, sklypo plotas - 1,0282 ha), valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise - viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui.

Nutarimo projektas yra paskelbtas TAIS 2017-06-28 Nr. 17-8379.

Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerija 2017-07-11 raštu Nr. (14.1)-D8-4890 Nutarimo projektui pritarė. Nutarimo projektas patikslintas, atsižvelgiant į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2017-07-14 rašto Nr. ISD-3213-(3.7E) pastabas.

Valstybinės kitos paskirties 1,0282 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-4246-0588, suformuotas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjo parengtą ir jo 2015 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. 46FPI-322-(14.46.124) patvirtintą žemės sklypo, esančio Raudoniškių k., Trakų rajono savivaldybėje, formavimo ir pertvarkymo projektą.

Suformuotame žemės sklype, esančiame šalia Dvarčių ežero, planuojama įrengti poilsio zoną, kuris būtų patrauklus aplinkinių miestelių ir gyvenviečių gyventojams. Šiandien esanti neišvaizdi ir nefunkcionalė ežero pakrantė būtų sutvarkyta ir atsirastų vieta, kur poilsiaujantys

galėtų aktyviai leisti laiką. Visą teritoriją planuojama suskirstyti į atitinkamas rekreacinės veiklos zonas, nutiesti patogius pasivaikščiavimo takus su proporcingai išdėstytais suoliukais ir šiukšliadėžėmis, išdėstytais paplūdimyje. Paplūdimio prieigose bus pastatyti atliekų konteineriai.

Planuojama atlikti tvarkymo darbus, kurių metu būtų išvalyta ežero pakrantė, visoje sklypo teritorijoje būtų atliekami kraštovaizdžio formavimo kirtimai, atliktas menkaverčių krūmų šalinimas bei vejų įrengimas, numatomi pakrančių takų ir aikštelių įrengimo darbai. Paplūdimio teritorija bus suskirstyta į atskiras funkcinės zonas: poilsio, maudymosi, sporto ir kitas. Informacija apie tai bus pateikta informaciniame stende su atitinkamais ženklais su simboliais pažymėtomis vietomis kurie turi atitikti Higienos normas. Nustatytose zonose būtų įrengtas paplūdimys su lengvo smėlio dangomis. Numatyta įrengti persirengimo kabinas su lauko dušais bei tualetais. Taip pat planuojama įrengti vaikų žaidimų aikšteles su laipynėmis ir karuselėmis - skirtomis suktis tiek stovint tiek sėdint, tinklinio aikštelę, taip pat pastatyti kelis dviračių stovus. Taip pat, derinant prie esamo kraštovaizdžio, strategiškai patogiose ir jaukiose vietose planuojama įrengti kelias laužavietės.

Šios teritorijos įsteigimo tikslas - skatinti gyventojų sveikatingumą, plėtoti rekreacijos paslaugų infrastruktūrą, geriau tenkinti didėjančius vietinio ir atvykstamojo turizmo poreikius bei poilsiautojų lūkesčius, išsaugoti teritorijos rekreacinį potencialą ir sukurti palankią aplinką konkurencingų turizmo produktų plėtrai Trakų rajono savivaldybėje, organizuoti aktyvų gyventojų laisvalaikį.

Priėmus šį Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma, o teigiamos pasekmės atsirastų socialinei aplinkai, t. y. Trakų rajono savivaldybei vykdant Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punkte nurodytą funkciją (kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) šis sklypas bus pritaikytas šioms savivaldybės funkcijoms vykdyti skatinat sveikatingumą ir rekreacijos plėtrą įrengiant poilsio zonas.

Atsižvelgiant į tai, kad Nutarimo projektas yra individualus teisės aktas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio pažyma nerengiama ir konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Nutarimo projektas neprieštaruja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, priimti naujų teisės aktų, pakeisti ar pripažinti netekusiais galios galiojančių teisės aktų nereikės.

Nutarimo projektą rengiant dalyvavo Trakų rajono savivaldybės administracija (Administracijos direktorius - Darius Kvedaravičius, tel. 8 528 58310, el. p. direktorius@trakai.lt). Nutarimo projekto rengėjas Trakų rajono savivaldybės administracijos Teisės, personalo administravimo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas Antanas Česlauskas, tel. 8 (528) 58314., el. p. antanas.ceslauskas@trakai.lt.

Prašome pritarti teikiamam Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei" projektui.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei" projektas, 1 lapas;

2. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 6 d. sprendimo Nr. SI- 63 „Dėl kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir jais disponuoti patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei" kopija, 1 lapas;

3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjo 2015 m. lapkričio 4 d. įsakymo Nr. 46FPĮ-322-(14.46.124) kopija, 3 lapai;

4. Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, 1 lapas;

5. Ištrauka iš ortofoto grafinio žemėlapių, 1 lapas;
6. Žemės sklypo, kadastro Nr. 7901/0004:250, unikalus Nr. 4400-4246-0588 plano kopija, 1 lapas;
7. Žemės sklypo, kadastro Nr. 7901/0004:250, unikalus Nr. 4400-4246-0588, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 2 lapai;
8. Kitos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo vertės paskaičiavimas, 2 lapai;
9. Trakų rajono savivaldybės mero 2017-06-28 teikimas Lietuvos Respublikos Vyriausybei „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“, 3 lapai;
10. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos 2017-07-11 rašto Nr. (14.1)-D8-4890 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“, 1 lapas;
11. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016-05-20 rašto Nr. ISD-1606-(3.3) „Dėl Lietuvos respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“, 2 lapai.

Savivaldybės merė



Edita Rudelienė



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300, faks. (8 528) 55 524,

el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerijai

2017-08-25 Nr. AP3 - 3415

Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius

PAAIŠKINIMAI DĖL TEIKIAMO VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Trakų rajono savivaldybė teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektą, kuriuo siekiama perduoti Trakų rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau - Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties rekreacinių teritorijų naudojimo būdo žemės sklypą, esantį Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k., Palaimos g. 21A, (kadastro Nr. 7901/0004:250, unikalus Nr. 4400-4246-0588, sklypo plotas - 1,0282 ha), valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise - viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui.

Valstybinės kitos paskirties 1,0282 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-4246-0588, suformuotas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjo parengtą ir jo 2015 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. 46FPĮ-322-(14.46.124) patvirtintą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą. Šiame įsakyme, kaip ir sklypo formavimo pradžios dokumentuose, suformuoto žemės sklypo vieta nurodyta kaip esanti Raudoniškių k., Trakų sen., Trakų r. sav.

Trakų rajono savivaldybės taryba 2015 m. birželio 25 d. sprendimu Nr. S1-162 „Dėl pritarimo Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių, kaimų ir seniūnijų ribų nustatymo planui“ pritarė Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių, kaimų ir seniūnijų ribų nustatymo planui (toliau - Planas) pagal kurį iki tol Raudoniškių kaimo, Trakų sen., plotas pagal buvusias preliminarines ribas, ribas patikslinus sumažėjo, ir valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 7901/0004:250, unikalus Nr. 4400-4246-0588, sklypo plotas - 1,0282 ha) pilnai pateko į šalia esančio Padvariškių k., Trakų sen., ribas. Planas 2015-11-24 suderintas su Lietuvos Respublikos Adresų registro tvarkytojui.

Vadovaujantis Plano sprendimais suformuotam valstybinės žemės sklypui, unikalus Nr. 4400-4246-0588, Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-13 įsakymu Nr. P2-732 suteiktas tikslus adresas, Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k., Palaimos g. 21A.

PRIDEDAMA:

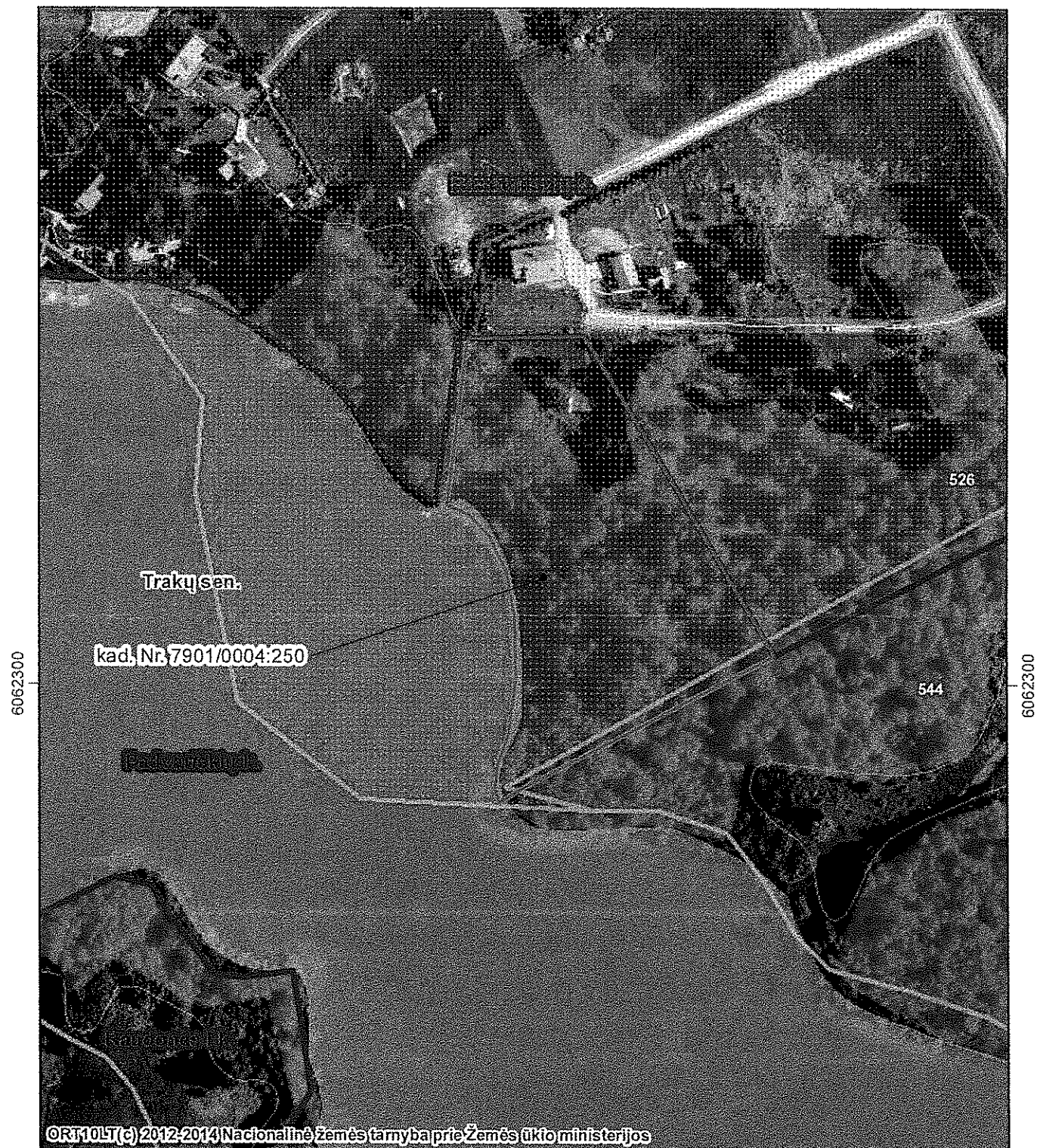
1. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4246-0588 ištrauka iš ortofotografinio žemėlapiu su pažymėtomis Raudoniškių k., preliminarėmis ir patikslintomis ribomis, 1 lapas;
2. Trakų rajono savivaldybės taryba 2015 m. birželio 25 d. sprendimo Nr. S1-162 kopija, 1 lapas.
3. Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016-07-13 įsakymo Nr. P2-732, kopija, 2 lapai.

Administracijos direktorius



Darius Kvedaravičius


Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k. Palaimos g. 21 A
žemės sklypo kadastro Nr. 7901/0004:250

IŠTRAUKA IŠ ORTOFOTOGRAFINIO ŽEMĖLAPIO



Sutartiniai ženklai:

-  Buvusi preliminarinė Raudoniškių kaimo teritorija
-  Nustatyta gyvenamųjų teritorijų riba, pagal parengtą ir 2015-11-24 suderintą, su Lietuvos Respublikos Adresų registro tvarkytoju (V) „Registrų centras“, Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ir keitimo planą

SUDARĖ
Architektūros skyriaus
geodezininkas

Evaldas Dzevenkauskas

M 1:2000



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRITARIMO TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS GYVENAMŲJŲ VIETŲ, KAIMŲ IR SENIŪNIJŲ RIBŲ NUSTATYMO PLANUI

2015 m. birželio 25 d. Nr. S1-162

Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651, 28 ir 29 punktais ir atsižvelgdama į vietos gyventojų apklausos rezultatus, Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendruoju planu (reg. Nr. 010791001200), patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2009 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. S1-183 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano tvirtinimo“, Trakų rajono savivaldybės taryba

n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių, kaimų ir seniūnijų ribų nustatymo planui ir seniūnijų gyvenamųjų vietovių sąrašui.

2. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių, kaimų ir seniūnijų ribų nustatymo pagal parengtą Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų vietovių, kaimų ir seniūnijų ribų nustatymo planą.

Savivaldybės merė



Edita Rudelienė

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2016 m. liepos 13 d.
įsakymo Nr. P2-732
3 priedas

DUOMENYS APIE NUMERIŲ ŽEMĖS SKLYPAMS, PASTATAMS, JŲ KOMPLEKSAMS AR KORPUSAMS SUTEIKIMĄ, KEITIMĄ AR
PANAIKINIMĄ

Seniūnijos pavadinimas	Trakų sen.
Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Padvariškių k.
Kartografinis pagrindas	Kadastro žemėlapis
Koordinatų sistema	LKS-94
Adresų koordinatų nustatymo būdas	Grafinis

Eil. nr.	Unikalus Nr.	Buvusio adreso duomenys				Suteikto adreso duomenys			Adreso koordinatės	
		Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Gatvės pavadinimas	Žemės sklypo, kuriame leidžiama pastatų statyba, pastato ar pastatų komplekso Nr. gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje	Korpuso Nr.	Gatvės pavadinimas	Žemės sklypo, kuriame leidžiama pastatų statyba, pastato ar pastatų komplekso Nr. gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje	Korpuso Nr.	X	Y
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	440042460588					Palaimos g.	21A		6062348	562710

Dokumentą parengė: DALIA DAUDAITE

KOPIJA TIKRA

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Teisės, patalpų administravimo ir viešųjų
pirkinių skyriaus vedėjas

Antanas Česlauskas
20..... m. mėn. d.



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ADRESŲ SUTEIKIMO

2016 m. liepos 13 d. Nr. P2 - 132

Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 27 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 9 straipsniu, Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2014 m. kovo 13 d. įsakymu Nr. IV-178 patvirtinto Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos aprašo 3 punktu ir Adresų formavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 2092, s u t e i k i u adresus adresų objektams, esantiems:

1. Trakų r. sav., Trakų sen., Jovariškių k., Miškinių k., Padvariškių k. (1, 2, 3 priedai).
2. Trakų r. sav., Lentvario sen., Kariotiškių k. (4 priedas).
3. Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Mikalavos k. (5 priedas).
4. Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Senojo Tarpupio k. (6 priedas).

Administracijos direktorius



Jonas Liesys

KOPIJA TIKRA

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Teisės, personalo administravimo ir viešųjų
pirkimų skyriaus vedėjas

Antanas Česlauskas

20.....mėn.....d.

Dalia Daudaitė, tel. 8 (528) 55 775, el. p. dalia.daudaite@trakai.lt



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL KREIPIMOSI Į LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĘ DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR JUO DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

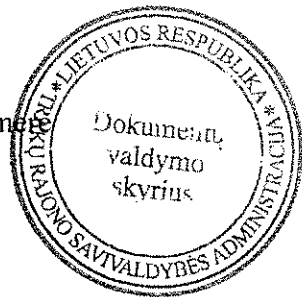
2017 m. balandžio 6 d. Nr. S1-63

Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybėms tvarkos patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Trakų rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** kreiptis į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl valstybinės kitos paskirties, 1,0282 ha ploto žemės sklypo (unikalus numeris 4400-4246-0588, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos), Palaimos g. 21A, Padvariškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., patikėjimo teise valdomo Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, perdavimo Trakų rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir juo disponuoti patikėjimo teise — viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės mės



Edita Rudelienė

Parengė

A. Česlauskas, tel. (8 528) 58 314, el.p. antanas.ceslauskas@trakai.lt



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
TRAKŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS

ISAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO RAUDONIŠKIŲ K.,
TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
PATVIRTINIMO

2015 m. lapkričio 4 d. Nr. 46FPĮ- 322-(14.46.124.)
Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-04-15 nutarimu Nr. 534 patvirtintais Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004-10-04 įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdamas į UAB „Geokada“ paruoštą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, 2015 m. spalio 9 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos parengtą žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-4315-(8.12.) bei tenkindamas UAB „Geokada“ 2015 m. spalio 14 d. prašymą (reg. Nr. 46JP-1461):

1. T v i r t i n u kitos paskirties žemės sklypo, esančio Raudoniškių k., Trakų rajono savivaldybėje, formavimo ir pertvarkymo projektą.

2. S u f o r m u o j u žemės sklypą Nr. 1, kurio plotas yra 1.0282 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

3. Į p a r e i g o j u žemės sklypo savininką/naudotoją žemės sklype, nurodytame šio įsakymo 2. punkte, laikytis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (su vėlesniais pakeitimais) patvirtintų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimų ir servitutų:

3.1. XXVI skyriaus (miško naudojimo apribojimai – 0.8957 ha), XXIX skyriaus (paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos – 0.1.02820 ha ir pakrantės apsaugos juostos – 0.3100 ha);

3.2. šį įsakymą dėl formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo paskelbti vietinėje spaudoje.

KOPIJA TIKRA

Trakų rajono savivaldybės administracija
Teisės, personalo administravimas ir
pirkimų skyriaus vedėjas
Antanas Česlauskas

Kopija tikra

4. P a v e d u Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriui:

4.1. Trakų skyriaus vedėjo įsakymą ir teritorijų planavimo dokumentą (sprendinių brėžinį) skelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje;

4.2. saugoti žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą.

5. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po jo paskelbimo vietinėje spaudoje.

Vedėjas



Algis Podrezas

KOPIJA TIKRA

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Tėlsės, personalo administravimo ir viešųjų
pirkinių skyriaus vedėjas

Antanas Čiulauškas

2015 m. mėn. d.

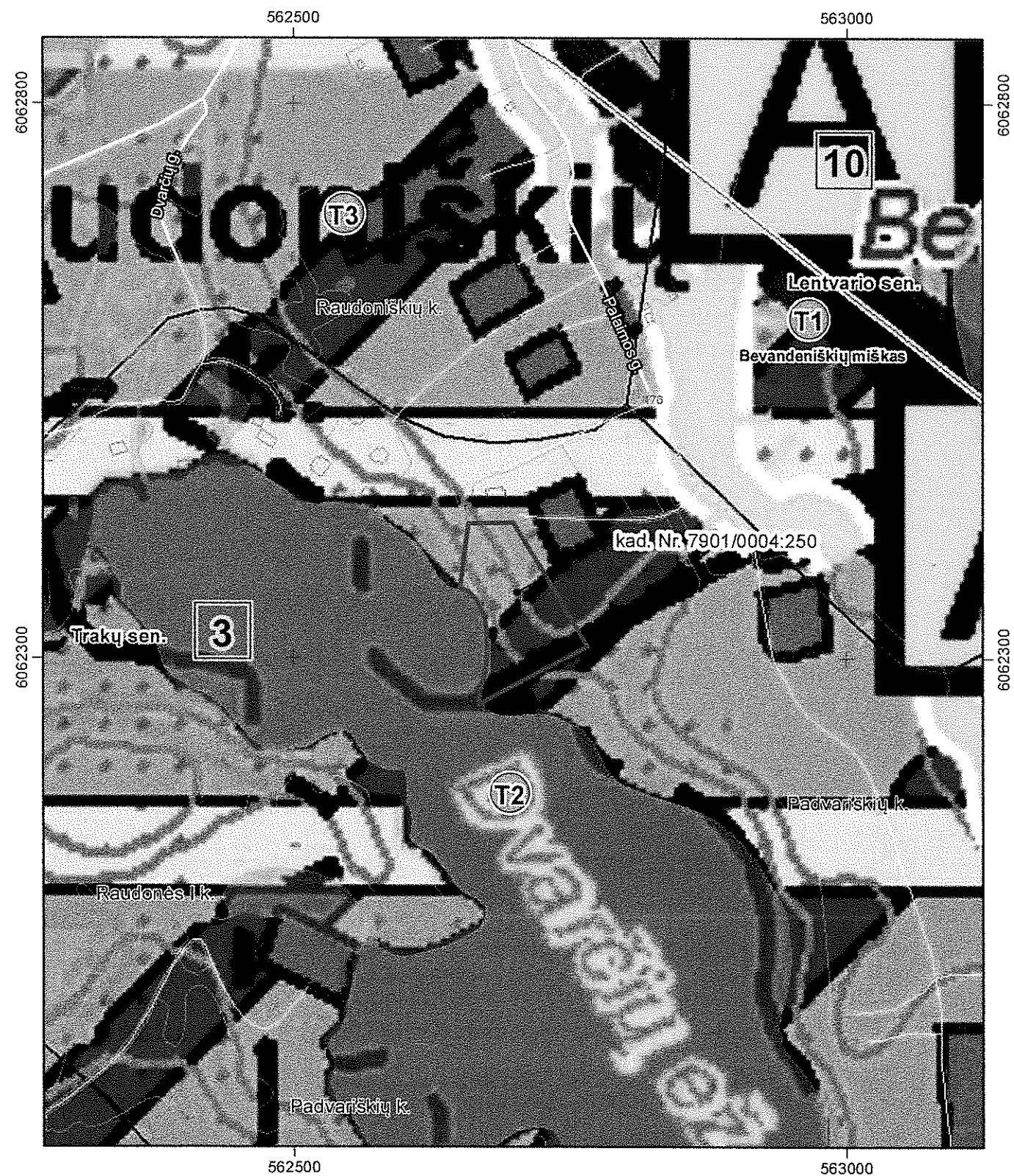
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Trakų skyriaus
vyresnioji specialistė

Svetlana Filipovič




Kopija tikra:
2015-11-04

**IŠTRAUKA IŠ TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ**



☐ Nagrinėjamo žemės sklypo ribos

 Miško ūkio paskirties žemė su fragmentiška žemės ūkio paskirtimi ir rekreacija

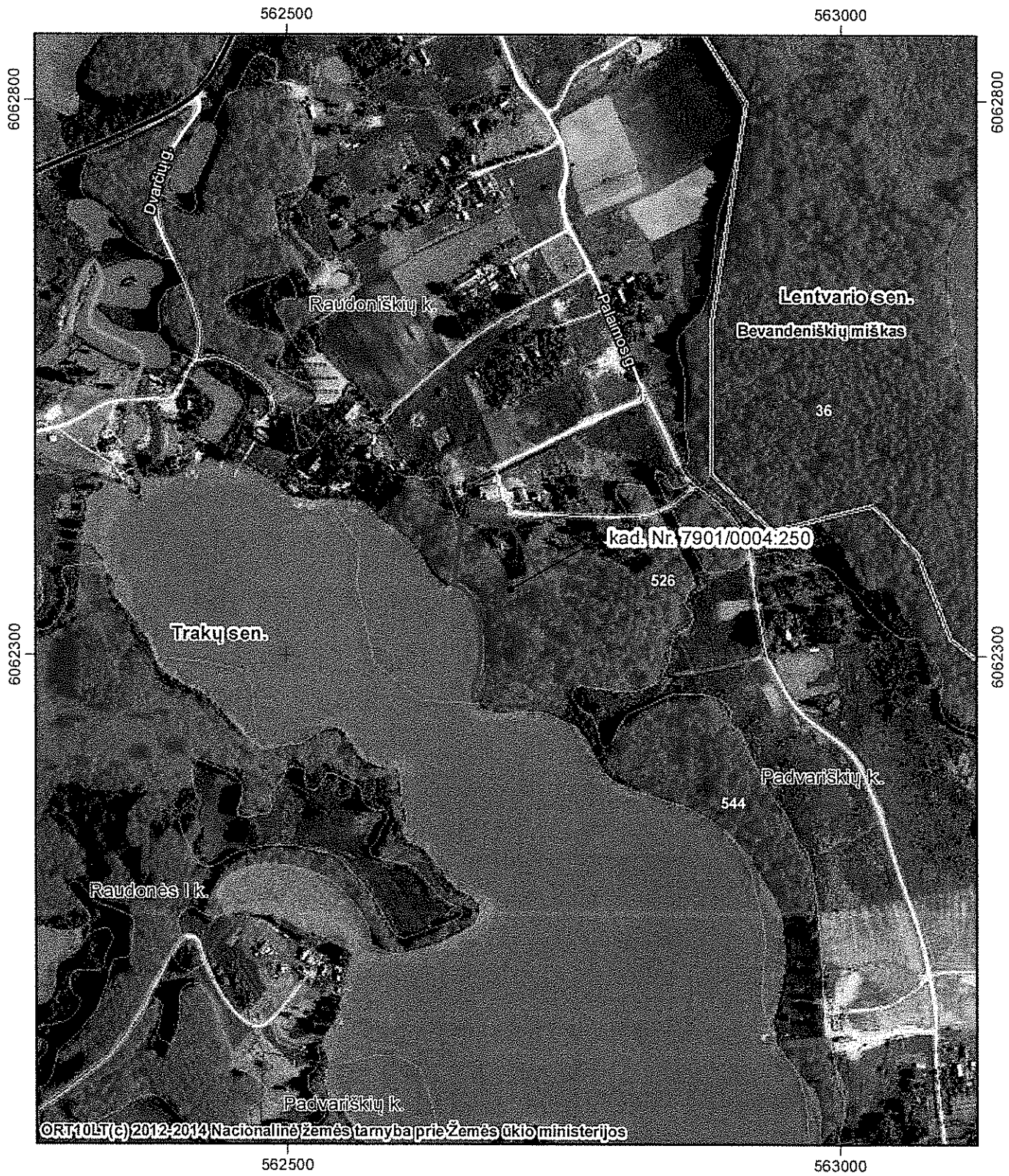
SUDARĒ
Architektūros skyrius
geodezininkas

Evaldas Dzevenkauskas

M 1:5000

Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k. Palaimos g. 21A
žemės sklypo kadastro Nr. 7901/0004:250

IŠTRAUKA IŠ ORTOFOTOGRAFINIO ŽEMĖLAPIO



Sutartiniai ženklai:

- Nagrinėjamo žemės sklypo ribos
- Vietinės reikšmės kelias / gatvė

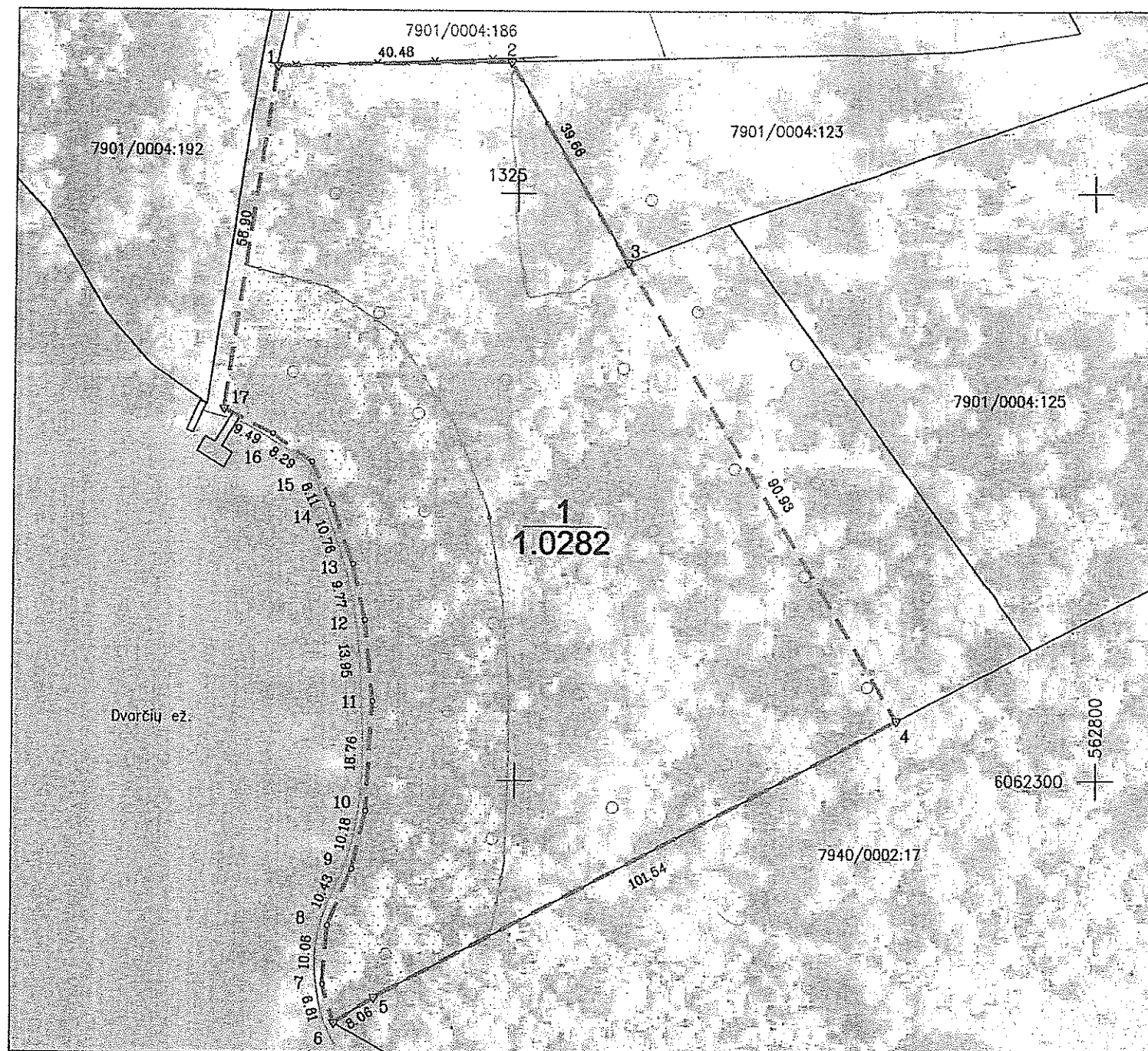
M 1:5000

SUDARĖ
Architektūros skyriaus
geodezininkas

Evaldas Dzevenkauskas

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Formuojamos teritorijos bendras plotas 1.0282 ha



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sklypo ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas ha
- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų ir apribojimų taikymo zona
- vandentiekio linija
- elektros linijos
- dujotiekio linija
- buitinių nuotekų linija
- lietaus nuotekų linija
- ryšių linijos
- šiluminė linija

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Raudoniškių
Seniūnija	Trakų
Miestas (rajonas)	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Kadastro:	vieta	Akmenos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			7 9 0 1 0 0 0 4	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7901/0004:186	
2-3	7901/0004:123	
3-4		valstybinė žemė
4-6	7940/0002:17	
6-17		Dvarčių ež.
17-1		valstybinė žemė

Žemės sklypo savininkas:

Lietuvos Respublika	Jonas Licsys		
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)

Gretimų žemės sklypų savininkai:

Zinaida Sabaliauskienė	7901/0004:186		
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Janina Simonavičienė	7901/0004:123		
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Vytautas Zaranika	7940/0002:17		
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Rostislav Zaraniko	7940/0002:17		
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Georgijus Zarienko	7940/0002:17		
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)	(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje)	(parašas)	(data)
Suvalkų rajono savivaldybės vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas)			
POVILAS MONTVILA			
2015 m. 10 mėn. 10 d.			
(pareigos, vardas ir pavardė ir institucijos pavadinimas)		(parašas)	(data)
(pareigos, vardas ir pavardė ir institucijos pavadinimas)		(parašas)	(data)

(pareigos, vardas ir pavardė ir institucijos pavadinimas)		(parašas)	(data)
2015 m. 10 mėn. 10 d.			
Patikrinta ISVADA			

SUDERINTA

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Trakų skyriaus
pausioji specialistė

Intarė Tarulytė-Jasiūnienė
2015-07-27
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Trakų skyriaus
vedėjo pavaduotojas
Aigis Adamavičius

LR teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT © NŽT prie ŽŪM 2012-2013



LICENCIJOS NR.ŽF-38

UAB "GEOKADA" Laisvės pr.71b-62, LT-07189 Vilnius, tel. +370 5 247 2020

Pareigos	Vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas	Data
Projekto rengėjas	Ramūnas Kudžma	2004-12-10, EP-74		2014 10 06
Geodezininkas	Mindaugas Druskis			2014 10 06

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis				
Žemės sklypo Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas	pobūdis
1	1.0282	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	-

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas ir pavardė ar pavadinimas	Formuojamo žemės sklypo (sklypų) žemės naudmenų eksplikacija (ha)									
	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudojimas				miškas	krūmai	keliai	užstatyta teritorija
Lietuvos Respublika	1	1.0282	iš viso	ariama	sodai	pievos	0.1325	0.8957	-	-

Formuojamam žemės sklypui (sklypams) taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu nr. 343 (žin., 1992, nr. 22-652)

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Pplotas, ha
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	0.8957
	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	1.0282
	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	0.3100



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-06-08 11:02:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2061875
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2016-06-23
Adresas: Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k., Palaimos g. 21A
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: 4400-4246-0588
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7901/0004:250 Akmenos k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos
Žemės sklypo plotas: 1.0282 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1325 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1325 ha
Miško žemės plotas: 0.8957 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 26.1
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 2512 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 749 Eur
Indeksuota miško vertė: 1763 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 1570 Eur
Žemės sklypo vertė: 916 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 468 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 448 Eur
Miško medynų vertė: 327 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 47500 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-10
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4246-0588, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-671-(14.46.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-01

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4246-0588, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-671-(14.46.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4246-0588, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-671-(14.46.110.)
Plotas: 0.31 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-23

9.2. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4246-0588, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-671-(14.46.110.)
Plotas: 1.0282 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-23

9.3. XXVI. Miško naudojimo apribojimai
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4246-0588, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-671-(14.46.110.)
Plotas: 0.8957 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4246-0588, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-06-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-671-(14.46.110.)

KOPJA TIKRA

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Teisės personalo administravimo ir viešųjų
pirkinių skyriaus vedėjas

20..... m. mėn.

Įrašas galioja: Nuo 2016-06-23

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MINDAUGAS DRUSKIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4246-0588, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-126
2016-02-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-06-23

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Adresas įrašytas pagal 2016-07-25 Adresų registro duomenis .

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-06-08 11:02:57

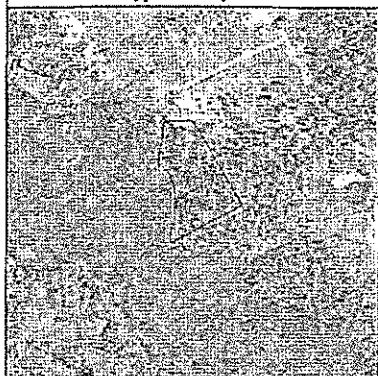
Dokumentą atspausdino ONUTĖ REPEČKIENĖ

KOPIJA TIKRA

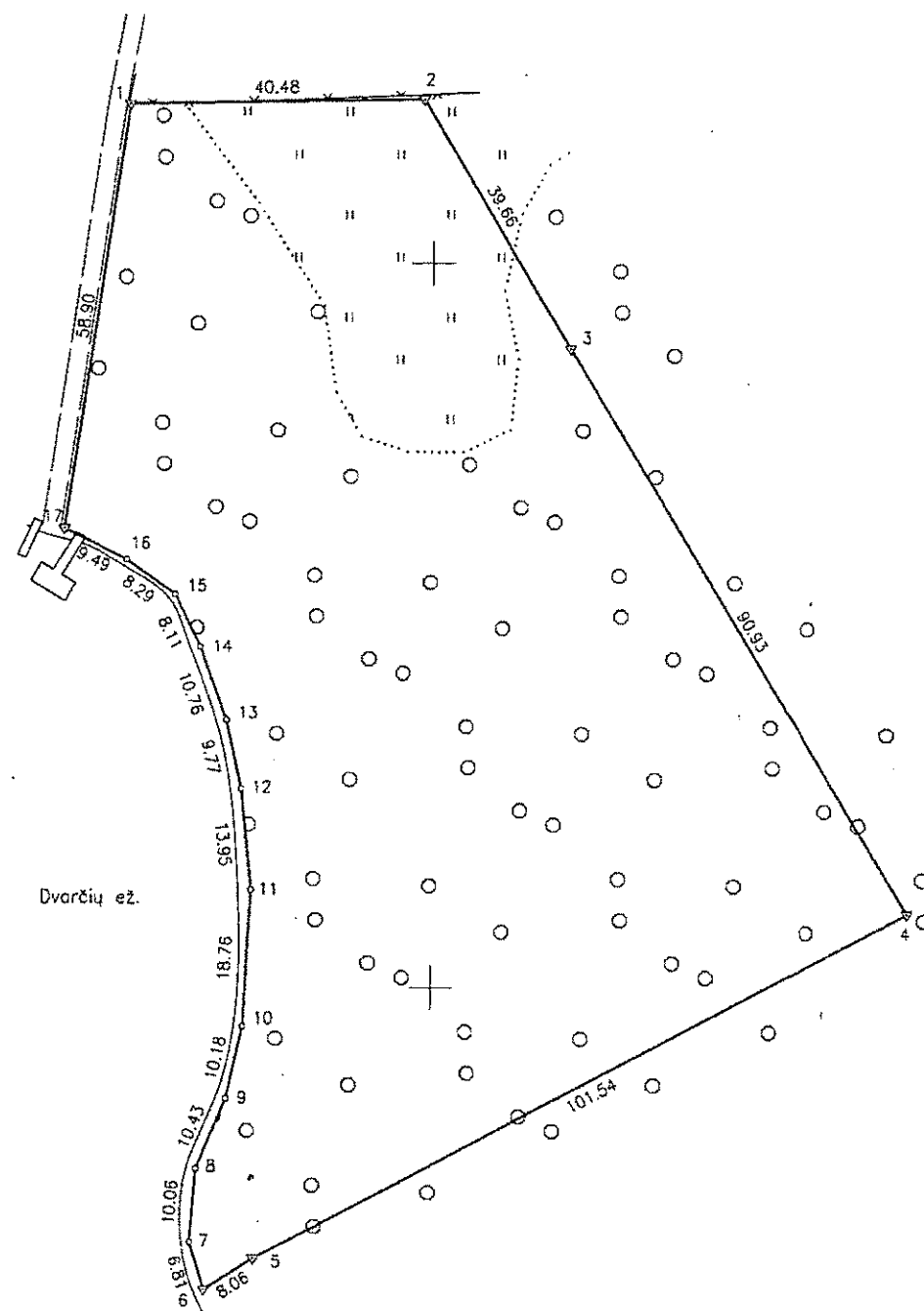
Trakų rajono savivaldybės administracijos
Teisės, personalo administravimo ir viešųjų
pirkinių skyriaus vedėjas

Antanas Česiauskas
20..... m. mėn. d.

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Sklypo plotas 10282 m²



562600
6062300

SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS FILIALAS
Kadastro specialistas Algis Adomavičius
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)
2016 m. 06 mėn. 23 d.

Kadastro:	vieta	Akmenos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7	9	0	1
	0	0	0	4
				250

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Raudoniškiai
Seniūnija	Trakų
Miestas (rajonas)	Trakų
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7901/0004.186	
2-3	7901/0004.123	
3-4		valstybinė žemė
4-6	7940/0002.17	
6-17		Dvarčių ež.
17-1		valstybinė žemė

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byloje
Nr. 44/206/1875 Tomo Nr. _____ esančio
dokumento kopijos
KOPIJA TIKRA
2017-06-08 Registravimo Nr. 486
(pareigos, v., pavardė, parašas) (data)

Daiva Giedrienė

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. vasario mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku
Žemės savininkas (naudotojas) Jonas Liesys
(vardas, pavardė) (parašas) (data)
2016 m. 06 mėn. 23 d.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Trakų skyrius
Patikrinęs žemės tarnybos prie Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
SUDERINĖJO pavaduotojas Algis Adomavičius
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)
A.V. (jeigu reikalaujamas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)



LICENCIJOS NR.G-675(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius pav.	<u>[Signature]</u>	Ramūnas Kudžma	2016.02.10
Matininkas	<u>[Signature]</u>	Mindaugas Druskis	2016.02.10



Trakų rajono savivaldybės administracijos
Archyvo skyriaus vyriausiasis specialistas
Sarunas Zukauskas
2016 m. 06 mėn. 23 d.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 10282 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 79010004

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6062421.55	562658.18				
2	R	6062422.34	562698.65				
3	R	6062388.30	562719.01				
4	R	6062310.26	562765.69				
5	R	6062262.95	562675.84				
6	R	6062258.64	562669.03				
7	R	6062265.14	562667.03				
8	R	6062275.17	562667.85				
9	R	6062284.76	562671.96				
10	R	6062294.67	562674.24				
11	R	6062313.40	562675.33				
12	R	6062327.29	562673.94				
13	R	6062336.83	562671.85				
14	R	6062346.96	562668.22				
15	R	6062354.24	562664.65				
16	R	6062359.02	562657.87				
17	R	6062363.30	562649.40				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacių sistema				Koordinatės X/Y			
Valstybinė				X=6062345			
LKS-1994				Y=562700			
Žiniaraštį sudarė		Mindaugas Druskis		2M-M-126		2016.02.10	
(parašas)		(vardas ir pavardė)		(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)		(data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Ell. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	26	XXVI. Miško naudojimo apribojimai	8957
2	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	10282
3	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	3100

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
VILNIAUS FILIALAS
Nekilnojamojo turto kadastro ir registre byloje
Nr. 79010004-08/2016-08-08
Tomas Nr. 486
dokumento kopijos
KOPIJA TIKRA
2017-06-08 Registravimo Nr. 486
Vyr. archyvarė
(pareigos, v., pavardė, parašas)
Daiva Giedrienė



**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS
APSKAIČIAVIMO**

2017 m. birželio 15 d. Nr. P2-594

Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.12 punktu, a p s k a i č i o j u valstybinės kitos paskirties žemės sklypo vertę pagal žemės verčių žemėlapi (priedas).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Darius Kvedaravičius

Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2017 m. birželio 15 d. įsakymo Nr. P2- 597
priedas

VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖ

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas:
Trakų rajono savivaldybė
2. Žemės sklypo adresas:
Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k., Palaimos g. 21A, kad. Nr. 7901/0004:250

Vertės skaičiavimo duomenys	
Vertinimas	(žemės) galioja nuo 2017-01-01
Zona	52.10
Mokestinė vertė	Modelis: 14146
Pranešimas	
Objekto duomenys	
Paskirtis	Kita
Vertinimo tipas	Rekreacinės teritorijos
Bendras plotas, ha	1,0282
Nenaudojamas plotas, ha	
Žemės našumo balas	26,1
Sklypo vertė be miško medynų	76200 Eur

Medynų tūrio rinkos vertė 1570 Eur
Bendra vidutinė rinkos vertė 77770 Eur

Žemės sklypo vertę apskaičiavo
Architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas



Šarūnas Žukauskas



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 55 486, faks. (8 528) 53 140,
el. p. meras@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai
A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius

2017-06-28 Nr. MP3-184

Nacionalinės žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos
Gedimino pr. LT-01103 Vilnius

TEIKIMAS DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

Trakų rajono savivaldybė teikia derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektą (toliau — Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas Trakų rajono savivaldybės administracijos vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 ir vykdant Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 6 d. sprendimą Nr. S1-63 „Dėl kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir jais disponuoti patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei”.

Šio Nutarimo projekto tikslas - perduoti Trakų rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau - Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties rekreacinių teritorijų naudojimo būdo žemės sklypą, esantį Trakų r. sav., Trakų sen., Padvariškių k., Palaimos g. 21A, (kadastro Nr. 7901/0004:250, unikalus Nr. 4400-4246-0588, sklypo plotas - 1,0282 ha), valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise - viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui.

Valstybinės kitos paskirties 1,0282 ha ploto žemės sklypas, unikalus Nr. 4400-4246-0588, suformuotas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjo parengtą ir jo 2015 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. 46FPĮ-322-(14.46.124) patvirtintą žemės sklypo, esančio Raudoniškių k., Trakų rajono savivaldybėje, formavimo ir pertvarkymo projektą.

Suformuotame žemės sklype, esančiame šalia Dvarčių ežero, planuojama įrengti poilsio zoną, kuris būtų patrauklus aplinkinių miestelių ir gyvenviečių gyventojams. Šiandien esanti neišvaizdi ir nefunkcionalinė ežero pakrantė būtų sutvarkyta ir atsirastų vieta, kur poilsiaujantys galėtų aktyviai leisti laiką. Visą teritoriją planuojama suskirstyti į atitinkamas rekreacinės veiklos zonas, nutiesti patogius pasivaikščiavimo takus su proporcingai išdėstytais suoliukais ir šiukšliadėžėmis, išdėstytomis paplūdimyje. Paplūdimio prieigose bus pastatyti atliekų konteineriai

Planuojama atlikti tvarkymo darbus, kurių metu būtų išvalyta ežero pakrantė, visoje sklypo teritorijoje būtų atliekami kraštovaizdžio formavimo kirtimai, atliktas menkaverčių krūmų šalinimas bei vejų įrengimas, numatomi pakrančių takų ir aikštelių įrengimo darbai. Paplūdimio teritorija bus suskirstyta į atskiras funkcines zonas: poilsio, maudymosi, sporto ir kitas. Informacija apie tai bus pateikta informaciniame stende su atitinkamais ženklais su simboliais pažymėtomis vietomis kurie turi atitikti Higienos normas. Nustatytose zonose būtų įrengtas paplūdimys su lengvo smėlio dangomis. Numatyta įrengti persirengimo kabinas su lauko dušais bei tualetais. Taip pat planuojama įrengti vaikų žaidimų aikšteles su laipynėmis ir karuselėmis - skirtomis suktis tiek stovint tiek sėdint, tinklinio aikštelę, taip pat pastatyti kelis dviračių stovus. Taip pat, derinant prie esamo kraštovaizdžio, strategiškai patogiose ir jaukiose vietose planuojama įrengti kelias laužavietes.

Šios teritorijos įsteigimo tikslas - skatinti gyventojų sveikatingumą, plėtoti rekreacijos paslaugų infrastruktūrą, geriau tenkinti didėjančius vietinio ir atvykstamojo turizmo poreikius bei poilsiautojų lūkesčius, išsaugoti teritorijos rekreacinį potencialą ir sukurti palankią aplinką konkurencingų turizmo produktų plėtrai Trakų rajono savivaldybėje, organizuoti aktyvų gyventojų laisvalaikį.

Priėmus šį Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma, o teigiamos pasekmės atsirastų socialinei aplinkai, t. y. Trakų rajono savivaldybei vykdam Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punkte nurodytą funkciją (kūno kultūros ir sporto plėtojimas, gyventojų poilsio organizavimas) šis sklypas bus pritaikytas šioms savivaldybės funkcijoms vykdyti skatinat sveikatingumą ir rekreacijos plėtrą įrengiant poilsio zonas.

Atsižvelgiant į tai, kad Nutarimo projektas yra individualus teisės aktas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio pažyma nerengiama ir konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, priimti naujų teisės aktų, pakeisti ar pripažinti netekusiais galios galiojančių teisės aktų nereikės.

Nutarimo projektą rengiant dalyvavo Trakų rajono savivaldybės administracija (Administracijos direktorius – Darius Kvedaravičius, tel. 8 528 58310, el. p. direktorius@trakai.lt). Nutarimo projekto rengėjas Trakų rajono savivaldybės administracijos Teisės, personalo administravimo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas Antanas Česlauskas, tel. 8 (528) 58314., el. p. antanas.ceslauskas@trakai.lt.

Prašome pritarti teikiamam Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektui.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektas, 1 lapas;

2. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 6 d. sprendimo Nr. S1- 63 „Dėl kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir jais disponuoti patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ kopija, 1 lapas;

3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjo 2015 m. lapkričio 4 d. įsakymo Nr. 46FPĮ-322-(14.46.124) kopija, 3 lapai;

4. Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, 1 lapas;

5. Ištrauka iš ortofotografinio žemėlapių, 1 lapas;

6. Žemės sklypo, kadastro Nr. 7901/0004:250, unikalus Nr. 4400-4246-0588 plano kopija, 1 lapas;

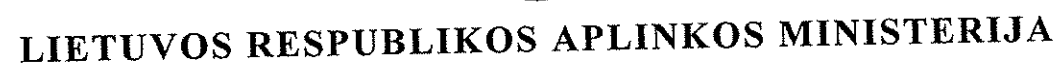
7. Žemės sklypo, kadastro Nr. 7901/0004:250, unikalus Nr. 4400-4246-0588, Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija, 2 lapai;

8. Kitos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo vertės paskaičiavimas, 2 lapai.

Savivaldybės mero pavaduotoja,
pavaduojanti savivaldybės merą



Marija Puč



Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Trakų rajono savivaldybės merui	2017-07-11	Nr. (14-1)-D8-4890
	Į 2017-06-28	Nr. MP3-184

**DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI,
NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE TRAKŲ RAJONO
SAVIVALDYBEI**

Išnagrinėję Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektą, informuojame, kad pagal kompetenciją pastabų ar pasiūlymų neturime.

Aplinkos viceministrė

Rēda Brandišauskienė

R. Griškevičienė, tel. 8 706 63610, el. p. rasa.griskeviciene@am.lt





**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

Trakų rajono savivaldybės merui
Vytauto g. 33
21106 Trakai

2017-07-14 Nr. 1SD-3243-(3.7. E)
I 2017-06-28 Nr. MP3-184

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) išnagrinėjo Jūsų 2017-06-28 raštu Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, nustatyta tvarka pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Skuodo rajono savivaldybei“ projektą (toliau – Projektas).

Pagal kompetenciją dėl Projekto teikiame šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnyje yra įtvirtintas savarankiškųjų savivaldybių funkcijų, nustatytų (priskirtų) Lietuvos Respublikos Konstitucijos ir įstatymų, sąrašas. Kadangi pagal projekto lydimojoje medžiagoje pateiktą informaciją Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 1,0282 ha žemės sklypą, kurio unikalus numeris – 4400-4246-0588, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, esantį adresu Palaimos g. 21a, Padvariškių k., Trakų sen., Trakų r. sav. (toliau – žemės sklypas), siūloma perduoti valdyti, naudoti ir juo disponuoti patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui, siūlome papildyti Projekto preambulę Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu.

2. Atsižvelgdami į Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. balandžio 6 d. sprendimą Nr. S1-63 „Dėl kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir juo disponuoti patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“, kuriuo nuspręsta kreiptis į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl žemės sklypo, patikėjimo teise valdomo Nacionalinės žemės tarnybos, perdavimo Trakų rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir juo disponuoti patikėjimo teise – viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui,

siūlome Projekte po žodžių „viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui“ išbraukti žodžius „bei viešojo naudojimo poilsio objektams“, arba siūlome atitinkamai tikslinti minėtą Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimą.

Pagarbiai

Direktorius

Danielius Kuprys

Originalas nebus siunčiamas

Kristina Žeimienė, tel. 8 706 85 041, el. p. Kristina.Zeimiene@nzt.lt

 100 Atkurtai
Lietuvai

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR
DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBEI“
PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 17-1297) (TAIS NR. 17-10591)**

2017-09-20 Nr.NV-2389

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, pažymime, kad esminių pastabų ir pasiūlymų neturine, tačiau norėtume atkreipti dėmesį, kad Trakų rajono savivaldybės mero 2017 m. liepos 18 d. rašte Nr. MP3-204 „Teikimas dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ nurodoma, kad planuojama nutiesti pasivaikščiojimo takus su proporcingai išdėstytais suoliukais ir šiukšliadėžėmis paplūdimyje, visoje sklypo teritorijoje atlikti kraštovaizdžio formavimo kirtimus, menkaverčių krūmų šalinimą bei vejų įrengimą, taip pat įrengti pakrančių takus ir aikšteles bei persirengimo kabinas su lauko dušais bei tualetais ir pan. Įvertinus šią informaciją atkreiptinas dėmesys, kad pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą žemės sklype, kurio plotas 1,0282 ha, miško žemės plotas sudaro 0,8957 ha, kas reiškia, kad ūkinės veiklos (statinių statybos) galimybes ribos Miškų įstatymo miško žemei nustatyti reikalavimai (apribojimai). Be to, iš žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto nematyti, jog buvo suplanuotas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, taip pat jame nenumatyti (nesuplanuoti) įrengti Trakų rajono savivaldybės mero nurodomi statiniai.

Teisės grupės vyresnioji patarėja

Eglė Izokaitytė