

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO  
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIUS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS  
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO  
PATIKĖJIMO TEISE TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBEI“ PROJEKTO  
(NR.TAP-17-255) (TAIS NR. 17-2491)**

**PAŽYMA**

2017-03-16 Nr. NV-700

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Trakų rajono savivaldybė (pranešėjas – Žemės ūkio ministerija).

**Projekto tikslas:**

**Perduoti Trakų rajono savivaldybei patikėjimo teise valdyti 0,56 ha ploto valstybinės žemės sklypą viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui organizuoti.**

**Dabartinė situacija:**

- Trakų rajono savivaldybės tikslas didinti miesto patrauklumą, kurti palankesnes sąlygas kokybiškam aktyviam poilsiui, skatinti atvystamąjį ir vietinį turizmą išnaudojant vandens telkinius ir teritorijas prie jų.
- Žemės įstatyme nustatyta, kad valstybinės žemės sklypai perduodami savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka, jeigu jie reikalingi viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui.

**Projekto esmė:**

- Projektu siūloma perduoti Trakų rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomą kitos paskirties 0,56 ha ploto žemės sklypą, esantį Gedimino g. 29A, Trakuose, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise – viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui.
- Žemės sklypas suformuotas pagal Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu patvirtintą Žemės sklypo bendram (viešam) naudojimui Trakų mieste, Babruko ežero pakrantėje detalųjį planą.
- Pasinaudojant investitorių lėšomis, šiame žemės sklype planuojama įrengti vaikų sporto žaidimų aikštes, lauko treniruoklius, nesudėtingus laikinus statinius – atviras stogines su lauko baldais, pavėsines, pagalbines patalpas.

**Derinimas:** Projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija, Nacionalinės žemės tarnyba ir Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamentu.

**Atitiktis Vyriausybės programai:** Projektas Vyriausybės programos nuostatomis neprieštarauja.

**Dalykinio vertinimo išvada:** Siūloma svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

A. Zulonas



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-03-08

Nr. LD-817 (12.149)

1

Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgiant į Trakų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 24 d. sprendimą Nr. S1-63 „Dėl kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Trakų rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teise valdomą 0,5636 ha kitos paskirties žemės sklypą (unikalus numeris – 4400-2963-9094, naudojimo būdai: bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos Trakuose, Gedimino g. 29A, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise – viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui).

Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktą valstybinės žemės sklypai perduodami savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka, jeigu jie reikalingi viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui.

Valstybinės kitos paskirties 0,5636 ha žemės sklypas suformuotas pagal Trakų rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. S1-173 „Dėl žemės sklypo bendram (viešam) naudojimui Trakų mieste, Babruko ežero pakrantėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintą detalųjį planą. Minėtas žemės sklypas

įregistruotas Nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 44/1702165). Žemės sklypą patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba, panaudos teise naudoja Trakų rajono savivaldybė.

Šio Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – Trakų rajono savivaldybė, perėmusi valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise 0,5636 ha valstybinės žemės sklypą, galės jį efektyviau naudoti gyventojų poilsiui, padidės turizmo produktų, viešųjų paslaugų įvairovė, kokybė ir prieinamumas; galės skatinti atvykstamąjį ir vietos turizmą, bus sukurti infrastruktūros objektai visuomenės, tikslinių jos grupių (vaikų / jaunimo ir neįgaliųjų, užsienio svečių) poreikiams tenkinti (turizmo ir laisvalaikio paslaugų srityje), sukurtos naujos darbo vietos (infrastruktūros objektams eksploatuoti ir aptarnauti, viešosioms paslaugoms teikti), sutvarkyta teritorija (bus įrengtos vaikų, sporto žaidimų aikštelės, lauko treniruokliai, atviros medinės stoginės, laužavietės).

Priėmus Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai. Aplinkos ministerija ir Nacionalinė žemės tarnyba Nutarimo projektą suderino be pastabų, tačiau Nacionalinė žemės tarnyba 2016-05-20 raštu Nr. 1SD-1606-(3.3) pateikė informaciją, kad dėl 0,5636 ha žemės sklypo (unikalus numeris – 4400-2963-9094) ribų Trakų apylinkės teisme nagrinėjama civilinė byla Nr. 2-332-424/2016. Pagal Trakų rajono savivaldybės mero 2017-02-01 raštu Nr. MP3-26 pateiktą informaciją bei nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą, išnagrinėjus civilinę bylą, atitinkami įrašai šio žemės sklypo nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke, panaikinti.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų bei priimti naujų ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės. Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų. Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Nutarimo projektas – individualus teisės akto projektas, nerengiama numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma ir konsultacijos su visuomene dėl Nutarimo projekto nenumatomos.

Parengtas Nutarimo projektas ir kita su juo susijusi medžiaga skelbiama Seimo teisės aktų informacinės sistemos Teisės aktų projektų registravimo sistemyje.

Nutarimo projektą inicijavo Trakų rajono savivaldybės merė Edita Rudelienė, tel. 8 (528) 5 5486, el. p. [meras@trakai.lt](mailto:meras@trakai.lt). Nutarimo projektą rengiant dalyvavo Trakų rajono savivaldybės administracijos (direktorius Darius Kvedaravičius, tel. 8 528 58 310, el. p. [direktorius@trakai.lt](mailto:direktorius@trakai.lt)) Teisės, personalo administravimo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas Antanas Česlauskas, tel. 8 (528) 5 3140, el. p. [antanas.ceslauskas@trakai.lt](mailto:antanas.ceslauskas@trakai.lt).

Nutarimo projektą parengė Žemės ir išteklių politikos departamento (direktorius Algirdas Sereika, tel. (8 5) 239 1338, el. p. [algirdas.sereika@zum.lt](mailto:algirdas.sereika@zum.lt).) Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus (vedėja Laima Kasparavičiūtė, tel. (8 5) 239 1354, el. p. [Laima.Kasparaviciute@zum.lt](mailto:Laima.Kasparaviciute@zum.lt).) vyriausioji specialistė Angelė Jakavonytė, tel. (8 5) 239 1355, el. p. [angele.jakavonyte@zum.lt](mailto:angele.jakavonyte@zum.lt).

Prašome pritarti teikiamam Nutarimo projektui.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektas, 1 lapas.

2. Trakų rajono savivaldybės mero 2017-02-01 teikimas Nr. MP3-26, 2 lapai.
3. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 24 d. sprendimo Nr. S1-63 „Dėl kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ kopija, 1 lapas.
4. Ištrauka iš Trakų miesto bendrojo plano, 1 lapas.
5. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimo Nr. S1-173 „Dėl žemės sklypo bendram (viešam) naudojimui Trakų mieste, Babruko ežero pakrantėje detaliojo plano tvirtinimo“ kopija, 2 lapai.
6. Žemės sklypo detaliojo plano kopija, 1 lapas.
7. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro Nr. 44/1702165), 2 lapai.
8. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjo 2014 m. balandžio 18 d. sprendimo Nr. 46SK-(14.46.110.)-315 „Dėl žemės sklypo, esančio Trakų mieste, Trakų rajono savivaldybėje, nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo nekilnojamojo turto registre“, kopija, 1 lapas.
9. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjo 2016 m. rugpjūčio 24 d. įsakymo Nr. 46SK-848-(14.46.110.) „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 7977/0003:1414), esančio Trakų m., Trakų r. sav., nustatytų kadastro duomenų pakeitimo“ kopija, 2 lapai.
10. Žemės sklypo plano su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais M 1:1000 kopija, 1 lapas.
11. Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. liepos 11 d. įsakymas Nr. P2-724 „Dėl žemės sklypo vertės apskaičiavimo tvirtinimo“ su priedu, 2 lapai.
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016-05-10 raštas Nr. (14-1)-D8-3594, 1 lapas.
13. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016-05-20 raštas Nr. 1SD-1606-(3.3), 1 lapas.

Ministras

Bronius Markauskas

## LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

### NUTARIMAS

### DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu, įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimą Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Trakų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 24 d. sprendimą Nr. S1-63 „Dėl kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir jais disponuoti patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti Trakų rajono savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,5636 ha ploto žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-2963-9094, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos) Trakuose, Gedimino g. 29A, valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise – viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Žemės ūkio ministerijos  
Teisės departamento direktorius

Andrius Burlėga

2017-03-05

Trakų rajono savivaldybės merė

Edita Rudeličienė

2017 m. 02 mėn. 20 d.



## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS

Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 55 486, faks. (8 528) 53 140,  
el. p. meras@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-02 - 01 Nr. MP3-26

### **TEIKIMAS DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO PATIKĖJIMO TEISE TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBEI**

Trakų rajono savivaldybė teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektą (toliau — Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas Trakų rajono savivaldybės administracijos vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu, Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 ir vykdant Trakų rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 24 d. sprendimą Nr. S1- 63 „Dėl kreipimosi į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir jais disponuoti patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei”.

Teikimas teikiamas dėl perdavimo valstybinės kitos paskirties 0.5636 ha ploto žemės sklypo, unikalus Nr. – 4400-2963-9094, esančio Trakų mieste, Gedimino g., Babruko ežero pakrantėje, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;

Nutarimo projektas yra paskelbtas TAIS 2016-05-02 Nr. 16-5300.

Valstybinės kitos paskirties 0.5636 ha žemės sklypas, kadastro Nr. 7984/0003:296, suformuotas pagal parengtą ir Trakų rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. S1-173 „Dėl žemės sklypo bendram (viešam) naudojimui Trakų mieste, Babruko ežero pakrantėje detaliojo plano tvirtinimo” patvirtintą detalų planą reg. Nr. 010793002040, šioje teritorijoje galimas vaikų, sporto žaidimų aikštelių, lauko treniruoklių įrengimas, laužaviečių ir atvirų medinių stoginių su miško baldais įrengimas.

Trakų rajono savivaldybės prioritetinės plėtros sritys yra turistinio potencialo didinimas, ekonominės plėtros skatinimas, sumanios ir socialiai aprūpintos visuomenės kūrimas bei darnus teritorijų ir infrastruktūros vystymas. Trakų rajono savivaldybės teritorijos rekreaciniai ištekliai bei jų savybės formuoja jo bendrąjį rekreacinį potencialą. Tikslu didinti Trakų miesto patrauklumą, turinčio kurortinės teritorijos statusą, siekiama skatinti atvykstamąjį ir vietinį turizmą bei kurti palankesnes sąlygas kokybiškam aktyviam poilsiui būtina išnaudoti vandens telkinius ir teritorijas šalia jų, pritaikant jas rekreacijai ir poilsiui.

Šiame valstybiniame žemės sklype, pasinaudojant investitorių lėšomis, planuojama aktyvaus poilsio zonoje – įrengti vaikų, sporto žaidimų aikšteles, lauko treniruoklius, ramaus



poilsio zonoje – įrengti nesudėtingus, laikinus statinius – atviras medines stogines su lauko baldais, pavėsines ir pagalbinės patalpos (higienos WC ir kt.).

Valstybinės kitos paskirties žemės sklypą, kadastro Nr. 7977/0003:296, Trakų rajono savivaldybė naudoja panaudos sutarties, sudarytos 2014-10-24, pagrindais. Panaudos sutartis trukdo įgyvendinti aukščiau nurodytus šiame valstybiniame žemės sklype siekius, pasinaudojant investitorių lėšomis, atsižvelgiant į tai, kad pačios savivaldybės finansinės galimybės yra ribotos. Žemės įstatymo 8 straipsnis nustato, kad valstybinė žemė panaudos pagrindais perduodama neatlygintinai naudotis tik valstybės ir savivaldybių funkcijoms atlikti. Jeigu perduotas naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal panaudos sutartyje nurodytas sąlygas arba panaudos gavėjas nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas valstybinės žemės sklypas, laikoma, kad perduotas neatlygintinai naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal paskirtį, ir panaudos davėjas turi nutraukti panaudos sutartį prieš terminą.

Šio Nutarimo projekto teigiamos pasekmės — Savivaldybė, perėmusi valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise valstybinį žemės sklypą, galės jį efektyviau naudoti gyventojų poilsui, kultūriniam aktyvumui didinti, didinti turizmo produktų, viešųjų paslaugų įvairovę, kokybę ir prieinamumą, skatinti atvykstantį ir vietos turizmą, sukurti infrastruktūros objektai visuomenės, tikslinių jos grupių (vaikų/jaunimo ir neįgaliųjų, užsienio svečių) poreikiams tenkinti (turizmo ir laisvalaikio paslaugų srityje), bus sukurtos naujos darbo vietos (infrastruktūros objekto eksploatavimui, aptarnavimui, viešųjų paslaugų teikimui), bus sutvarkyta teritorija ir kt.

Priėmus Nutarimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Atsižvelgiant į tai, kad Nutarimo projektas yra individualus teisės aktas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio pažyma nerengiama ir konsultacijos su visuomene nenumatomos.

Nutarimo projektas neprieštaruja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams.

Nutarimo projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, priimti naujų teisės aktų, pakeisti ar pripažinti netekusiais galios galiojančių teisės aktų nereikės.

Nutarimo projektą rengiant dalyvavo Trakų rajono savivaldybės administracija (Administracijos direktorius – Darius Kvedaravičius, tel. 8 528 58310, el. p. [direktorius@trakai.lt](mailto:direktorius@trakai.lt)). Nutarimo projekto rengėjas Trakų rajono savivaldybės administracijos Teisės, personalo administravimo ir viešųjų pirkimų skyriaus vedėjas Antanas Česlauskas, tel. 8 (528) 58314., el. p. [antanas.ceslauskas@trakai.lt](mailto:antanas.ceslauskas@trakai.lt).

Prašome pritarti teikiamam Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektui.

Savivaldybės merė

Edita Rudelienė

A. Česlauskas, tel. (8 528) 58314, faks. (8 528) 53140, el.p. [antanas.ceslauskas@trakai.lt](mailto:antanas.ceslauskas@trakai.lt)



## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

### DĖL KREIPIMOSI Į LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĘ DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR JAIS DISPONUOTI PATIKĖJIMO TEISE TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

2016 m. kovo 24 d. Nr. S1-63

Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 27 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybėms tvarkos patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu, Trakų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a kreiptis į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl kitos paskirties valstybinių žemės sklypų, patikėjimo teise valdomų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, perdavimo Trakų rajono savivaldybei valdyti, naudoti ir jais disponuoti patikėjimo teise:

1. valstybinės žemės sklypo, esančio Karaimų g. 57A, Trakų mieste, 4075 kv. m. ploto, kadastro Nr. 7977/0002:487, unikalus numeris 4400-2423-5030, viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui;

2. valstybinės žemės sklypo, esančio Gedimino g., Trakų mieste, 5636 kv. m. ploto, kadastro Nr. 7984/0003:296, unikalus numeris 4400-2963-9094, viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės merė

Edita Rudelienė

Parengė

A. Zaleckaitė-Vasilenkienė, tel. (8 528) 58 314, el.p. [akvile.zaleckaite@trakai.lt](mailto:akvile.zaleckaite@trakai.lt)

KOPIJA TIKRA

Trakų rajono savivaldybės administracijos  
Tarybos, personalo administracinio ir viešųjų  
reikalų skyriaus vedėjas

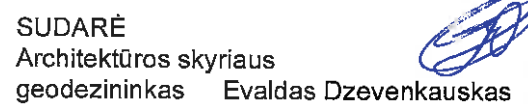
Antanas Česlauskas

20... m. ... mėn. ... d.

8



## IŠTRAUKA IŠ TRAKŲ MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO



M 1:1000



## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### **DĖL ŽEMĖS SKLYPO BENDRAM (VIEŠAM) NAUDOJIMUI TRAKŲ MIESTE, BABRUKO EŽERO PAKRANTĖJE DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO**

2013 m. gegužės 30 d. Nr. S1-173  
Trakai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617), Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija) „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43; 2010, Nr. 98-5089), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. D1-473 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu (Žin., 1993, Nr. 63-1188), Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. gruodžio 6 d. nutarimu Nr. 912 „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko planavimo schemos patvirtinimo“ (reg. Nr. 110792000003), Trakų istorinio nacionalinio parko individualiu apsaugos reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. IV-436 „Dėl Trakų istorinio nacionalinio parko individualaus apsaugos reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2003, Nr. 114-5184), Trakų miesto bendruoju planu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2012 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. S1-46 „Dėl Trakų miesto bendrojo plano tvirtinimo“ (reg. Nr. 010791001812), Trakų rajono savivaldybės tarybos 2007 m. kovo 22 d. sprendimu Nr. S1-57 „Dėl žemės sklypo bendram (viešam) naudojimui Trakų mieste, Babruko ežero pietinėje pakrantėje detaliojo plano rengimo“, Vilniaus teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2013 m. balandžio 30 d. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr. TP1-1043, Trakų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a tvirtinti žemės sklypo bendram (viešam) naudojimui Trakų mieste Babruko ežero pietinėje pakrantėje detalųjį planą ir jo sprendinius:

1. Formuojamas 0.5636 ha ploto žemės sklypas Trakų mieste, Babruko ežero pietinėje pakrantėje.

2. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos, pobūdis – urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių teritorijos.

3. Planuojamoje teritorijoje numatoma:

- aktyvaus poilsio zona – skirta vaikų, sporto žaidimų aikštelių, lauko treniruolių įrengimui;

- ramaus poilsio zona, kurioje planuojama įrengti atviras medines stogines su lauko baldais.

4. Užstatymo tankumas – 0.

5. Užstatymo intensyvumas – 0.

6. Specialiosios naudojimo sąlygos pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) šių skyrių reikalavimus: I – ryšių linijų apsaugos zonos, II – kelio apsaugos zonos, VI – elektros linijų apsaugos zonos, XXIX – vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, XXXIV - nacionaliniai ir regioniniai parkai, XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

7. Žemės servitutai – teisė tiesti, aptarnauti, eksploatuoti požemines ir antžemines komunikacijas.

Savivaldybės meras

Vytautas Zalieckas

KOPIJA TIKRA

Savivaldybės administracijos  
planavimo ir vystymo skyriaus vedėjas

Vytautas Česlauskas

\_\_\_\_mėn. \_\_\_\_d.

11



## LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,  
tel. (8~5) 266 3661, faks. (8~5) 266 3663, el. p. [info@am.lt](mailto:info@am.lt), <http://www.am.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Trakų rajono savivaldybės merui

2016-05-10

Nr. (14-1)-D8 - 3594

Į 2016-04-29

Nr. MP3-125

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Išnagrinėję Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektą, informuojame, kad pagal kompetenciją pastabų ar pasiūlymų neturime.

Aplinkos viceministrė

Daiva Matonienė

A. Bielskytė-Petrenko, 8~706 63617, el. p. [a.bielskyte-petrenko@am.lt](mailto:a.bielskyte-petrenko@am.lt)



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

Trakų rajono savivaldybės merui

2016-05-20 Nr. 1SD-1606(3.3.)  
I 2016-04-29 Nr. MP3-125

**DĖL NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO**

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal kompetenciją išnagrinėjo Trakų rajono savivaldybės mero 2015-04-29 raštu Nr. MP3-125 „Teikimas dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Trakų rajono savivaldybei“ projektą. Informuojame, kad dėl šio projekto pastabų ir pasiūlymų neturime, tačiau atkreipiame dėmesį, kad Trakų rajono apylinkės teisme šiuo metu yra nagrinėjama civilinė byla Nr. 2-332-424/2016 dėl 0,5636 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 7984/000:296), kurį siūloma perduoti patikėjimo teise valdyti Trakų rajono savivaldybei, ribų nustatymo.

Pagarbiai

L. e. p. direktoriaus pavaduotoja,  
atliekanti direktoriaus funkcijas

Aušra Kalantaite

Erika Petrutytė, tel. 8 706 85 039, el. p. erika.petrutyte@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19,  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666  
Tel. 8 706 85 003  
Faks. 8 706 86 949  
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir  
saugomi Juridinių asmenų  
registre  
Kodas 188704927



13

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS  
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JUO  
PATIKĖJIMO TEISE TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBEI“ PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-17-255; TAIS NR. 17-2491) (toliau – Projektas)**

2017-03-13 Nr. NV-667

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams ir teisės technikos reikalavimams, pastabų ir pasiūlymų neturime.

Teisės departamento  
direktoriaus pavaduotojas

Aleksandr Radčenko

Roberta Emilija Miliutienė, tel. 8 706 63761, el. p. roberta.miliutiene@lr.lt

14





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

nuo 10 kl. (KVK priedas)

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-02-20 14:58:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1702165  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2014-05-08  
Adresas: Trakai, Gedimino g. 29A  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-2963-9094  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7977/0003:1414 Trakų m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.5636 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3045 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.3045 ha  
Kitos žemės plotas: 0.2591 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota žemės sklypo vertė: 9941 Eur  
Žemės sklypo vertė: 6213 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 111000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-06-15  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2963-9094, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-315  
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2963-9094, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-315  
Įrašas galioja: Nuo 2014-05-15

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2963-9094, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-315  
2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-848-(14.46.110.)  
Plotas: 0.0176 ha  
Aprašymas: S3  
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-08

6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2963-9094, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-315  
2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-848-(14.46.110.)  
Plotas: 0.0138 ha  
Aprašymas: S2  
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-08

6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2963-9094, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-315  
2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-848-(14.46.110.)  
Plotas: 0.0512 ha  
Aprašymas: S1  
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-08

KOPIJA TIKRA

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2963-9094, aprašytas p. 2.1.

Trakų rajono savivaldybės administracijos  
Teisės, personalo administravimo ir viešųjų  
reikalų skyriaus vedėjas

Antanas Čekauskas

20..... m. .... mėn. .... d.

[registravimo pagrindas: 2014-10-24 Panaudos sutartis Nr. 46SUN-(14.46.56.)-33/T7-61  
Plotas: 0.5636 ha  
[rašas galioja: Nuo 2014-11-13  
Terminas: Nuo 2014-10-24 iki 2113-10-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2963-9094, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-848-(14.46.110.)  
Plotas: 0.071 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-09-08
- 9.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2963-9094, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-848-(14.46.110.)  
Plotas: 0.5636 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-09-08
- 9.3. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2963-9094, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-848-(14.46.110.)  
Plotas: 0.0987 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-09-08
- 9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2963-9094, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-848-(14.46.110.)  
Plotas: 0.07 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-09-08
- 9.5. II. Kelių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2963-9094, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-848-(14.46.110.)  
Plotas: 0.1025 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-09-08
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2963-9094, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-848-(14.46.110.)  
Plotas: 0.0025 ha  
[rašas galioja: Nuo 2016-09-08

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2963-9094, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2016-08-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-848-(14.46.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2016-09-08
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
HENRIKAS KALENDA  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2963-9094, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1365  
2016-05-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2016-09-08
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2963-9094, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-(14.46.110.)-315  
[rašas galioja: Nuo 2014-05-08

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs kadastro Nr. 7984/0003:296 LRV nutarimas Nr. 92; 2016-02-03. Adresas įrašytas pagal 2016-12-23 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-02-20 14:58:39

Dokumentą atspausdino

ŠARŪNAS ŽUKAUSKAS

KOPIJA TIKRA

Trakų rajono savivaldybės administracijos  
Teisės, personalo administravimo ir viešųjų  
pirkimų skyriaus vedėjas

Antanas Česlauskas

20..... m..... mėn..... d.



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
TRAKŲ SKYRIAUS VEDĖJAS

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO TRAKŲ MIESTE, TRAKŲ RAJONO  
SAVIVALDYBĖJE, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS  
SKLYPO SUFORMAVIMO) IR NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS  
ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO  
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

2014 m. balandžio 18 d. Nr. 46SK-(14.46.110.)- 315

Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos kadastro įstatymo (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530) 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 (Žin., 2002, Nr. 41-1539; 2005, Nr. 80-2899; 2008, Nr. 140-5552; 2011, Nr. 125-5950), 12 ir 84<sup>1</sup>.1.1.1 punktais, atsižvelgdamas į Trakų rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimą Nr. S1-173 ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2012-03-30 įgaliojimą Nr. 1Į-(1.9)-310 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. S u f o r m u o j u žemės sklypą ir p a t v i r t i n u šio žemės sklypo kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Geokada“, matininko M. Druskio 2014-01-10 parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

2. N u s t a t a u, kad Trakų rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. S1-173 nustatyti servitutai išlieka žemės sklype - (218) servitutas – teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S1 – 512 kv.m, S2 – 138 kv.m, S3 – 176 kv.m.

3. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo (Žin., 1991, Nr. 24-635; 1997, Nr. 69-1735) 18 straipsnyje ir Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugšėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 (Žin., 2009, Nr. 107-4512; 2012, Nr. 4-134), 25.2 punkte nustatyta tvarka.

Vedėjas

Lina Karankevičiūtė, tel. (8 528) 55 733, el. p. Lina.Karankeviciute@nzt.lt

Algis Podrezas

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Trakų skyriaus  
vyresnioji specialistė

Svetlana Filipovič

Kopija tiki

2016-12-06



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
TRAKŲ SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 7977/0003:1414), ESANČIO  
TRAKŲ M., TRAKŲ R. SAV., NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PAKEITIMO**

2016 m. rugpjūčio 24 d. Nr. 46SK- 848 -(14.46.110.)

Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos kadastro įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 84<sup>1</sup>.1.1.2, 84<sup>1</sup>.1.1.2.1., 84<sup>1</sup>.1.1.2.3. punktais, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, atsižvelgdamas į žemės sklypo planą, Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Jono Liesio 2016 m. rugpjūčio 23 d. gautą prašymą ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1Į-169-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. T v i r t i n u žemės sklypo kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Traksalis“ matininko H. Kalendos 2016 m. gegužės 25 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama ši sprendimo dalis.

2. N u s t a t a u, kad Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2014 m. balandžio 18 d. sprendimu Nr. 46SK-(14.46.110.)-315 nustatytas servitutas, išlieka žemės sklype - (222) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S1 – 512 kv. m;

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2014 m. balandžio 18 d. sprendimu Nr. 46SK-(14.46.110.)-315 nustatytas servitutas, išlieka žemės sklype - (222) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S2 – 138 kv. m;

Kopija tik

Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2014 m. balandžio 18 d. sprendimu Nr. 46SK-(14.46.110.)-315 nustatytas servitutas, išlieka žemės sklype - (222) Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S3 – 176 kv. m.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98, 25.1 punkte nustatyta tvarka.

Vedėjas



Algis Podrezas

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Trakų skyriaus  
vyresnioji specialistė

Svetlana Filipovič



Kopija tikra

2016-12-16



## TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO TVIRTINIMO

2016 m. liepos 11 d. Nr. P2 - 724

Trakai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ 5.7 papunkčiu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.12 papunkčiu, t v i r t i n u kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypo, esančio Trakų r. sav., Trakų sen., Trakų m., Gedimino g., unikalus Nr. 4400-2963-9094, vertės apskaičiavimo aktą (1 priedas).

Administracijos direktorius



Jonas Liesys

KOPIJA TIKRA

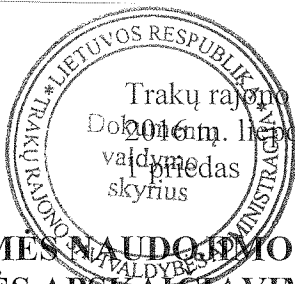
Trakų rajono savivaldybės administracijos  
Išdėsi, perduoda administravimo ir viešųjų  
paslaugų skyriaus vedėjui

Antanas Žukauskas

2016 m. ... mėn. .... d.

Šarūnas Žukauskas, tel. 8 (528) 55 775, el. p. sarunas.zukauskas@trakai.lt  
Dalia Daudaitė, tel. 8 (528) 55 775, el. p. dalia.daudaite@trakai.lt





Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus  
Dok. Nr. P2-724  
2016 m. liepos 11 d.  
priedas  
valdymo skyrius

## KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2016 m. balandžio 28 d.

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: **Trakų rajono savivaldybės administracija.**

2. Žemės sklypo adresas: **Trakų r. sav., Trakų sen., Trakų m., Gedimino g.**

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių) **0,5636** ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė - ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0,5636** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ .  
(pavadinimas) (km)

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas **28**.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **304,1** Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė **171,39** Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas **0,5636** ha – koeficientas **12**;

plotas \_\_\_\_\_ ha – koeficientas \_\_\_\_\_ ;

plotas \_\_\_\_\_ ha – koeficientas \_\_\_\_\_ ;

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas \_\_\_\_\_ ha – koeficientas \_\_\_\_\_ ;

plotas \_\_\_\_\_ ha – koeficientas \_\_\_\_\_ ;

plotas \_\_\_\_\_ ha – koeficientas \_\_\_\_\_ ;

8.3. papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams \_\_\_\_\_ ;

8.4. viso žemės sklypo **0,5636** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės \_\_\_\_\_ ha.

9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu **4,35**.

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams ir aplinkos taršai įvertinti \_\_\_\_\_ .

(objekto pavadinimas)

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **8946** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės \_\_\_\_\_ Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( \_\_\_\_\_ ha) žemės vertė \_\_\_\_\_ Eur ir medynų tūrio vertė \_\_\_\_\_ Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( \_\_\_\_\_ ha) vertė \_\_\_\_\_ Eur.

14. Žemės sklypo (**0,5636** ha) vertė **8946** Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti \_\_\_\_\_ .

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių \_\_\_\_\_ Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **8946** Eur.

Apskaičiavo:  
Architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas

Šarūnas Žukauskas