



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,

faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2020-08-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ IR VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ DALIŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE AKCINEI BENDROVEI „LIETUVOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪRA“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų ir valstybinės kitos paskirties žemės sklypų dalių perdavimo patikėjimo teise akcinei bendrovei „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojai akcinei bendrovei „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ (toliau – Bendrovė) europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus 59 valstybinės kitos paskirties žemės sklypus ir valstybinės kitos paskirties žemės sklypų dalis (naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendra likutinė vertė 2020 m. – 2 436 482,14 euro) valdyti, naudoti, disponuoti jais patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartis 20 metų:

1. Kauno r. sav. (unikalūs numeriai – 4400-5275-5447 (dalis), 4400-5237-9982, 4400-5237-8760);

2. Jonavos r. sav. (unikalūs numeriai – 4400-5259-4511 (dalis), 4400-5354-6051, 4400-5049-1913, 4400-5318-8782, 4400-5339-3472, 4400-5318-8993, 4400-5028-0718, 4400-5289-5982, 4400-5315-5188, 4400-5267-7593, 4400-5278-2211 (dalis), 4400-5375-2006, 4400-5345-6214, 4400-5258-5445, 4400-5026-5588);

3. Kėdainių r. sav. (unikalūs numeriai – 4400-5255-3829, 4400-5241-1886, 4400-5277-0597, 4400-5262-0465);

4. Panevėžio r. sav. (unikalūs numeriai – 4400-5086-3022, 4400-5090-4737, 4400-5086-9539, 4400-5090-4364, 4400-5090-5423, 4400-5090-4415, 4400-5096-2375,



4400-5090-7218, 4400-5094-8866, 4400-5098-7576, 4400-5285-3591, 4400-5098-9360, 4400-5100-0907, 4400-5100-2678, 4400-5092-4151, 4400-5288-1331, 4400-5288-1464, 4400-5288-9564, 4400-5289-1006, 4400-5288-9042, 4400-5289-1371, 4400-5289-1439, 4400-5313-0524);

5. Pasvalio r. sav. (unikalūs numeriai – 4400-5252-3407, 4400-5276-7549, 4400-5276-9632, 4400-5276-9710, 4400-5204-8063, 4400-5205-0650, 4400-5235-3716, 4400-5276-3838, 4400-5252-5645, 4400-5204-8528, 4400-5205-0252, 4400-5205-0305, 4400-5205-0938, 4400-5276-0013).

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekso (toliau – Kodeksas) 9 straipsnio 3 dalis ir 23 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 7 straipsnio 3 dalis, Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 14 straipsnis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 ir 4 dalys, 10 straipsnio 4 dalis ir Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“.

Nutarimo projekte nurodyti žemės sklypai buvo suformuoti ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre (nuosavybės teisė – Lietuvos Respublikos, patikėtinė – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos) atlikus žemės paėmimo europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti (projektas „Rail Baltica“) procedūrą, vadovaujantis Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano, patvirtinto 2017 m. sausio 11 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu

Nr. 31 „Dėl Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti procedūros pradžios“, sprendimais.

Žemės sklypo, kuriame statomas statinys, valdymas nuosavybės teise arba valdymas ir naudojimas kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais yra privalomasis reikalavimas statytojo teisei įgyvendinti (Lietuvos Respublikos statybos 3 straipsnio 2 dalies 1 punktas ir 5 dalis). Vadovaujantis Kodekso 9 straipsnio 3 dalies nuostatomis, žemė naujų viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų statybai suteikiama Žemės įstatymo nustatyta tvarka. Žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalis nustato, kad valstybinės žemės sklypai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais gali būti perduodami ir kitiems Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nurodytiems subjektams, kai įstatymais jiems priskiriamos valstybinės funkcijos. Bendrovei valstybinės funkcijos yra priskirtos Kodekso 23 straipsnio 1 dalimi, kurioje numatyta, kad akcinės bendrovės „Lietuvos geležinkeliai“ įsteigta dukterinė bendrovė (t. y. Bendrovė) vykdo viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijas. Pažymėtina, kad pagal Kodekso 24 straipsnio 1 dalies 4 punkto nuostatas viena iš viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijų yra įgyvendinti viešosios geležinkelių infrastruktūros plėtros programas ir projektus. Siekiant tinkamai ir laiku įgyvendinti projektą „Rail Baltica“, yra būtina perduoti Bendrovei valdyti patikėjimo teise

nutarimo projekte nurodytus žemės sklypus (jų dalis), kuriuos šiuo metu patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Priėmus nutarimą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – priėmus nutarimą, būtų sudarytos sąlygos nutiesti europinio standarto geležinkelio liniją Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, valstybės įmone Turto banku. Į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos išvadoje pateiktą pasiūlymą atsižvelgta. Akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“ per Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, 27 punkte nustatytą terminą išvados nepateikė.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Teikiamą nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (skyriaus vedėja Roma Andruskevičienė, tel. (8 5) 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė nutarimo projekto rengėja – šio skyriaus patarėja Jovita Razgutė (tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 3 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų išvados, 14 lapų.
3. Kiti dokumentai, 249 lapai.

Susisiekimo ministras

Jaroslav Narkevič