

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖ**

**PAŽYMA**

**DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ IR VALSTYBINĖS KITOS  
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ DALIŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE AKCINEI  
BENDROVEI „LIETUVOS GELEŽINKELIŲ INFRASTRUKTŪRA“  
(TAP-20-1459) (TAIS NR. 20-9987(2))**

2020-09-08 Nr. NV-2422

Vilnius

**1. Projekto rengėjas:** Susisiekimo ministerija.

**2. Projekto tikslas:** perduoti viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojai AB „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomus 59 valstybinės kitos paskirties žemės sklypus ir valstybinės kitos paskirties žemės sklypų dalis.

**3. Dabartinė situacija:**

- Projekte nurodyti žemės sklypai buvo suformuoti ir įregistruoti Nekilnojamojo turto registre atlikus žemės paėmimo europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti (projektas „Rail Baltica“) procedūrą, vadovaujantis Vyriausybės nutarimu patvirtinto Europinio standarto geležinkelio linijos Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena specialiojo plano sprendiniais.
- Teisės aktuose reglamentuota, kad: žemės sklypo, kuriame statomas statinys, valdymas nuosavybės teise arba valdymas ir naudojimas kitais įstatymų nustatytais pagrindais yra privalomasis reikalavimas statytojo teisei įgyvendinti; žemė naujų viešosios geležinkelių infrastruktūros objektų statybai suteikiama Žemės įstatymo nustatyta tvarka; valstybinės žemės sklypai Vyriausybės nutarimais gali būti perduodami ir kitiems Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nurodytiems subjektams, kai įstatymais jiems priskiriamos valstybinės funkcijos; AB „Lietuvos geležinkeliai“ įsteigta dukterinė bendrovė vykdo priskirtas viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojo funkcijas (viena iš funkcijų yra įgyvendinti viešosios geležinkelių infrastruktūros plėtros programas ir projektus).

**4. Projekto esmė:**

- Perduoti viešosios geležinkelių infrastruktūros valdytojai AB „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“ europinio standarto geležinkelio linijai Kaunas–Lietuvos ir Latvijos valstybių siena nutiesti Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teise valdomus 59 valstybinės kitos paskirties žemės sklypus ir valstybinės kitos paskirties žemės sklypų dalis (Kauno r., Jonavos r., Kėdainių r., Panevėžio r. ir Pasvalio r. savivaldybėse) kurių naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendra likutinė vertė 2020 m. – 2 436 482,14 euro, valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise pagal turto patikėjimo sutartis 20 metų.

**5. Derinimas:** Nutarimo projektas suderintas su Finansų ministerija, Žemės ūkio ministerija, Konkurencijos taryba, VĮ Turto banku, atsižvelgta į Nacionalinės žemės tarnybos pasiūlymą. AB „Lietuvos geležinkeliai“ per nustatytą terminą išvados nepateikė. Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė teikė pastabas, kurios aptartos 2020 m. rugsėjo 8 d. tarpinstituciniame pasitarime – Susisiekimo ministerija atitinkamai patikslins Projektą.

**6. Atitiktis Vyriausybės programai:** tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatos neįgyvendinamos.

**7. Dalykinio vertinimo išvada:** projektas svarstytinas Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Arvydas Nevas

Arvydas Nevas, tel. 8 706 63 787, el. p. arvydas.nevas@lr.lt