



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO SANDRAUGOS G. 13B, KAUNE, PERDAVIMO NEATLYGINTINAI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2019 m. lapkričio 19 d. Nr. T-536

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 31 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybę perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą kitos paskirties (naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos) 3,4188 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalusis Nr. 4400-5304-2041) Sandraugos g. 13B, Kaune, komunalinių atliekų tvarkymo sistemai įdiegti (didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti) ir antrinių žaliavų surinkimui ir perdirbimui organizuoti (pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo (rūšiavimo, saugojimo ir kito mechaninio apdorojimo) įrenginiui įdiegti).

2. Įgalinti Kauno miesto savivaldybės administraciją parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą ir kitus dokumentus dėl 1 punkte nurodyto valstybinės žemės sklypo perėmimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn.

3. Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Kauno apylinkės teismo Kauno rūmams (Laisvės al. 103, Kaunas) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Visvaldas Matijošaitis



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL KITOS PASKIRTIES VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO SANDRAUGOS G. 33, KAUNE, PERDAVIMO NEATLYGINTINAI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2020 m. vasario 4 d. Nr. T-27

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 31 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, Kauno miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybę perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą kitos paskirties (naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos) 1,0660 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalusis Nr. 4400-5333-1345) Sandraugos g. 33, Kaune, komunalinių atliekų tvarkymo sistemai įdiegti (didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti) ir antrinių žaliavų surinkimui ir perdirbimui organizuoti (pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo (rūšiavimo, saugojimo ir kito mechaninio apdorojimo) įrenginiui įdiegti).

2. Įgalioti Kauno miesto savivaldybės administraciją parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą ir kitus dokumentus dėl 1 punkte nurodyto valstybinės žemės sklypo perėmimo Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn.

3. Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo informacijos apie jį gavimo dienos gali būti skundžiamas Kauno apylinkės teismo Kauno rūmams (Laisvės al. 103, Kaunas) Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

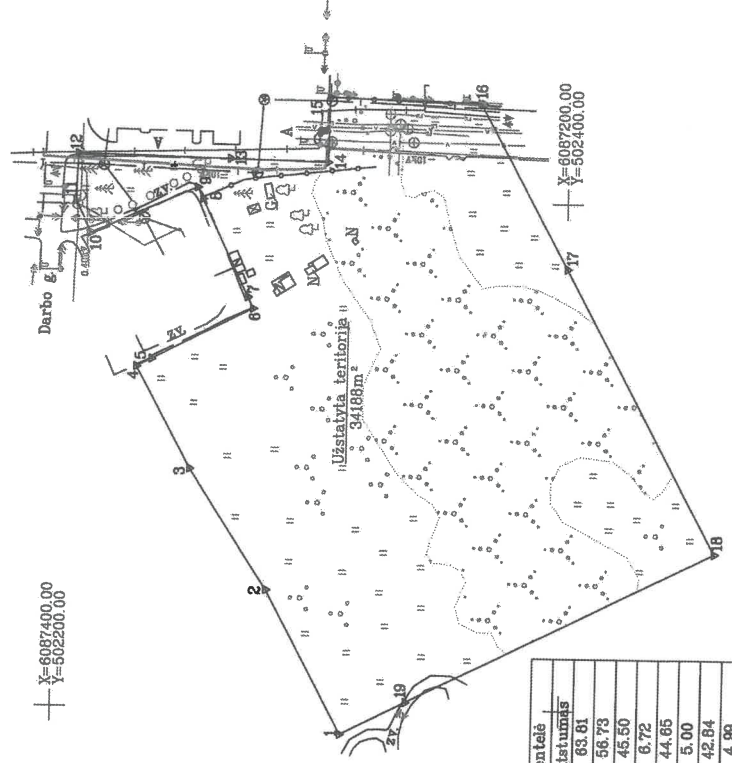


Visvaldas Matijošaitis

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000  
Sklypo plotas 34188 m<sup>2</sup>



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	63.81
2-3	56.73
3-4	45.50
4-5	6.72
5-6	44.85
6-7	5.00
7-8	42.84
8-9	4.99
9-10	45.76
10-11	13.83
11-12	18.84
12-13	60.17
13-14	38.09
14-15	25.78
15-16	59.19
16-17	73.97
17-18	128.70
18-19	134.45
19-1	28.56

Pastabos: Inžineriniai tinklai nustatyti vadovaujantis Kauno plano duomenimis.  
Pastatai NT registre neregistruoti (galimai savavališkai statyti).

Kadastr.	Vietovė	Kauno	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.				
1 9 0 1 0 0 6 6				
Savivaldybė				
Kauno m.				
Seniūnija				
Petravičių				
Gyvenamoji vietovė				
Kaunas				
Gatvė, namo Nr.				
Sandraugos g. 13B, Skl. Proj. Nr. 1				

Gretimybė	Gretimumo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	1901/0068:0158	Atlikti kadastriniai matavimai
2-3		11/2
3-4	1901/0068:0025	
4-7		11/2
7-8	1901/0068:0002	
8-11		11/2
11-12		Darbo g.
12-15	1901/0068:0075	
15-18	1901/0068:0002	
18-17		11/2
17-18	1901/0068:0152	Atlikti kadastriniai matavimai
18-19	1901/0068:0155	Atlikti kadastriniai matavimai
19-1		11/2

Su pagal 2019 m. 07 mėn. 24 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-paroodymą parengtame žemės sklypo plane išbraukti ribomis ir apibūdinti žemės sklypo plotą sutiktu:

Lietuvos Respublika  
(žemės sklypo savininkas) (savio ar kitos teisės) vardas, pavardė  
..... (parašas) ..... (data)

KOPIJA TIKRA

VĮ Valstybės žemės fondo

Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
Donatuko 83, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@vz.lt, tel. nr. 8 628 57104

Paraišys  
Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius  
Metinis Nr. 17, 2019 m. 07 mėn. 24 d. Kauno m. 17-07-26

Mašinio kaitinimo pažymėjimo Nr. 2M-M2533

## Koordinacijų sistema: LKS-94

Išsrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso: 112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženkių suaukštinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiadesimt eurų.

\* 2 1 0 2 5 4 6 1 7 1 \*

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis
-	-	Servituto plotas, m²
-	-	-

Duomenys apie žemės sklypo servitutus		
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis
-	-	Servituto plotas, m²
-	-	-



**KOPIJATIKRA**

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyrius  
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vyriausioji specialistė

**Edita Paplauskaitė**

2012 m. 12 mėn. 12 d.

Dokumentā elektroniski parašu  
pasīrašē JURATĒ.  
SEDEKERSKIENĒ  
Data: 2019-10-01 16:10:08  
Paskirts: Zemes sklypo ribos  
pažymētos kadaastro žemėlapyje.  
Kadaastro Nr. 1901/0066:168





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO MIESTO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 1, ESANČIO PRIE SANDRAUGOS G. 13B, KAUNE,  
NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO  
SUFORMAVIMO) IR NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO  
MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO  
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2019 m. rugpjūčio 25 d. Nr. 8SK- 900 -(14.8.100.)  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 punktu ir 84<sup>1.1.1.1</sup> papunkčiu, atsižvelgdama į žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. A-1717 „Dėl žemės sklypo prie Sandraugos g. 13, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 22 d. įgaliojimą Nr. 1Į-91-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. Suformuoju žemės sklypą ir patvirtinu šio žemės sklypo Nr. 1, esančio prie Sandraugos g. 13B, Kaune, kadastro duomenis, nustatytus pagal VI Valstybės žemės fondo matininko Ž. Kaminskio 2019 m. liepos 25 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri saugoma Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve ir yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

2. Nusprendžiu kreiptis į VI Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.

Vedėja



Alma Markuckienė



Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Dispozicinio turto ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vyriausioji specialistė

Edita Paplauskaitė

20

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

(įmonės pavadinimas)

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-07-25

(data)

Nr.

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastras:	vieta	Kauno m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		1	9	0	1	0	0	6	6				

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vieta	Kauno m.
Gatvė, namo Nr.	Sandraugos g. 13B, Skl. Proj. Nr. 1

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos

Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)												3.4188
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	3.4188	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-07-25	175163	175163	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	583
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1405
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	275



\* 2 1 0 2 5 4 6 1 7 2 \*

1	2	3	4
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1073
5	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	34188
6	66	V. Aerodromo sanitarinės apsaugos zona	34188

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
1	Statiniai NT registre neregistruoti		-

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(parašas)

ŽYDRŪNAS KAMINSKIS

(vardas, pavardė)



\* 2 1 0 2 5 4 6 1 7 2 \*





## ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-07-24

(data)

Nr. \_\_\_\_\_

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui)

Lietuvos Respublika

(vardas, pavardė ir gimimo data; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino

Žydrūnas Kaminskis Paž. Nr. 2M-M-2533

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

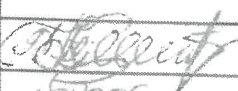
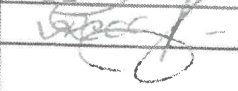

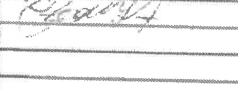
vadovaudamasis Formavimo ir pertvarkymo projektu patvirtintu Kauno m. sav. Administracijos  
direktoriaus įsakymu 2019-05-15 Nr. A-1717

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, topografiniai planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, žemės valdos projekte

Kaunas, Pilsninkų m., Sauskalnės g. 13B Proj. Nr.1, žemės sklypo plotas - 344,88 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas buvo kviešti dalyvauti: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklinamo ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimas) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	Proj. Nr. 1	NŽT prie ŽŪM Kauno miesto skyrius		
2	1901/0066:25	NIDA KUKUČIONIENĖ		2019 07 24
3	1901/0066:25	GINTARAS KUKUČIONIS		2019 07 24
4	1901/0066:25	VACLOVAS KAZIMIERAS MAKSIMAVIČIUS		
5	1901/0066:25	GIEDRĖ STANBRIDGE		
6	1901/0066:2	NERINGA KILČIAUSKIENĖ		2019 07 24
7	1901/0066:2	GEDIMINAS RANDAKEVIČIUS		2019 07 24
8	1901/0066:2	KESTUTIS RANDAKEVIČIUS		
9	1901/0066:75	UAB "Eveko investicija"		
10	1901/0066:102	LIETUVOS RESPUBLIKA		

KOPIJA TIKRA



Užrašai: "Kas yra...?"

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius vietovės objektus)

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

(parašas)

(vardas ir pavardē)



Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė KĘSTUTIS TARNAUSKAS  
Data: 2019-09-12 14:40:02  
Paskirtis: Byla suderinta

**VI Valstybės žemės fondas Kauno žemėtvarkos ir geodezijos  
skyrius**

(sudarytojo pavadinimas)

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS  
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2019-07-25

Nr.

(data)

**Kaunas**

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

**Lietuvos Respublika**

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

**Kauno apskritis Kauno miestas Petrašiūnų seniūnija Sandraugos g. 13B**

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,2968 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,2968 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio ( - ) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40,0

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 434,43 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 128,94 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,2968 ha - koeficientas 20,00,

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams -;

8.4. viso žemės sklypo 0,2968 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 6,83 ir šifras NS60

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas - (objekto pavadinimas)

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 17613,04 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) vertė - Eur, iš jo miško žemės vertė - Eur, medynų tūrio vertė - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.

14. Žemės sklypo ( 0,2968 ha) vertė 17613,04 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti -

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 17613 Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuojo:

**KOPIJA TIKRA**

*Matininkas Žydrūnas Kaminskis*  
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)



**KOPIJA TIKRA**  
Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vyriausioji specialistė  
Edita Paplanskaitė  
2012-05-18



*VĮ Valstybės žemės fondas Kauno žemėtvarkos ir geodezijos  
skyrius*

(sudarytojo pavadinimas)

## KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2019-07-25

Nr.

(data)

*Kaunas*

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

*Lietuvos Respublika*

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

*Kauno apskritis Kauno miestas Petrašiūnų seniūnija Sandraugos g. 13B*

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 1,2451 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 1,2451 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio ( - ) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40,0.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 434,43 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 540,91 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas <u>1,2451</u> ha	-	koeficientas <u>20,00</u>	,
plotas <u>-</u> ha	-	koeficientas <u>-</u>	,
plotas <u>-</u> ha	-	koeficientas <u>-</u>	,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas <u>-</u> ha	-	koeficientas <u>-</u>	,
plotas <u>-</u> ha	-	koeficientas <u>-</u>	,
plotas <u>-</u> ha	-	koeficientas <u>-</u>	,

9. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams -;

8.4. viso žemės sklypo 1,2451 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 6,25 ir šifras NS59

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas -.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 67613,60 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) vertė - Eur, iš jo miško žemės vertė - Eur, medynų tūrio vertė - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.

14. Žemės sklypo ( 1,2451 ha) vertė 67613,60 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti -.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 67614 Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuojo:

KOPIJA TIKRA



*Matininkas Žydrūnas Kaminskis*  
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

**KOPJA TIKRA**  
Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vyriausioji specialistė  
*Edita Paplauskaitė*  
20.....

*VĮ Valstybės žemės fondas Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius*

(sudarytojo pavadinimas)

## KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2019-07-25

Nr.

(data)

*Kaunas*

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

*Lietuvos Respublika*

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

*Kauno apskritis Kauno miestas Petrašiūnų seniūnija Sandraugos g. 13B*

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,0512 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,0512 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio ( - ) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40,0.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 434,43 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 22,24 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,0512 ha - koeficientas 20,00,

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

9. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams -;

8.4. viso žemės sklypo 0,0512 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 6,05 ir šifras NS54

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas - (objekto pavadinimas)

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 2691,38 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) vertė - Eur, iš jo miško žemės vertė - Eur, medynų tūrio vertė - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.

14. Žemės sklypo ( 0,0512 ha) vertė 2691,38 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti -

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 2691 Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas. Žemės sklypo vertę apskaičiuoju:

KOPIJA TIKRA

***Matininkas Žydrūnas Kaminskis***  
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

**KOPIJA TIKRA**  
Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vyriausioji specialistė

Edita Paplauskaitė  
2020-01-20



*VĮ Valstybės žemės fondas Kauno žemėtvarkos ir geodezijos  
skyrius*

(sudarytojo pavadinimas)

**KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS  
APSKAIČIAVIMO AKTAS**

2019-07-25

Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Lietuvos Respublika

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Kauno apskritis Kauno miestas Petrašiūnų seniūnija Sandraugos g. 13B

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 1,8257 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 1,8257 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio ( - ) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40,0.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 434,43 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 793,14 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 1,8257 ha - koeficientas 20,00,

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams -;

8.4. viso žemės sklypo 1,8257 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 5,50 ir šifras NS56

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas -.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 87245,27 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) vertė - Eur, iš jo miško žemės vertė - Eur, medynų tūrio vertė - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.

14. Žemės sklypo ( 1,8257 ha) vertė 87245,27 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti -.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 87245 Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas. Žemės sklypo vertę apskaičiuojo:

**KOPIJA TIKRA**



**Matininkas Žydrūnas Kaminskis**  
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)



**KOPIJA TIKRA**

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vyriausioji specialistė

Nr. 20/05-1P  
Edita Paplauskaitė

2014 m. gegužės 14 d.

Žemės ūkio paskirties, ne žemės ūkio paskirties, miškų ūkio  
paskirties žemės rinkos vertė

Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

*Lietuvos Respublika*

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

Žemės sklypo adresas:

*Kauno apskritis Kauno miestas Petrašiūnų seniūnija Sandraugos g. 13B*

Vertinimo tipas:

*Pramonės ir sandėliavimo žemė*

Bendras plotas:

*3,4188*

Naudingas plotas:

*3,4188*

Miško plotas:

*0,0000*

Nenaudingas plotas:

*0,0000*

Naudmenų našumo balas:

*40,0*

Vertės zonos numeris:

*15.28*

Vertės apskaičiavimo modelis: Modelis Nr.:  $13934.VRV = (\text{ŽBpl\_SKF}^{(0,9965)} * \text{Zona\_SKL}^{(1,0527)} * (0,9)^{\text{Ku\_BIN}} * (0,63)^{\text{Ktink\_BIN}} * (2830 * \text{ŽBpl\_RKS}) * (1 - (\text{Želektr.lin} / \text{ŽBpl})^{(1-0,3)}))$

Bendro ploto bazinė vertė

*427249*

Vertės pataisa:

*-249*

Medynų rinkos vertė pataisoje:

*0*

Galutinė bendro ploto vertė:

*427000 Eur*

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

*Matininkas Žydrūnas Kaminskis*

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2019-07-25





**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL NUMERIO ADRESO OBJEKTUI SUTEIKIMO**

Nr.  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 27 punktu, Numerių pastatams, patalpoms, butams ir žemės sklypams, kuriuose pagal jų naudojimo paskirtį (būdą) ar teritorijų planavimo dokumentus leidžiama pastatų statyba, suteikimo, keitimo, apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2011 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. 1V-57 „Dėl Numerių pastatams, patalpoms, butams ir žemės sklypams, kuriuose pagal jų naudojimo paskirtį (būdą) ar teritorijų planavimo dokumentus leidžiama pastatų statyba, suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos aprašo ir Pavadinimų gatvėms, pastatams, statiniams ir kitiems objektams suteikimo, keitimo ir įtraukimo į apskaitą tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 15 d. įsakymą Nr. A-1717 „Dėl žemės sklypo prie Sandraugos g. 13, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ bei Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 4 d. įsakymą Nr. A-1910 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Pauliui Kerui“:

1. S u t e i k i u numerį adreso objektui pagal priedą.
2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
įgaliotas administracijos direktoriaus

Paulius Keras

Nuorašas tikras

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_ d.  
įsakymo Nr. \_\_\_\_  
\_\_\_\_ priedas

**DUOMENYS APIE NUMERIŲ ŽEMĖS SKLYPAMS, PASTATAMS, JŲ KOMPLEKSAMS AR KORPUSAMS SUTEIKIMĄ, KEITIMĄ AR PANAIKINIMĄ**

Seniūnijos pavadinimas	
Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Kauno m.
Kartografinis pagrindas	Kadastro žemėlapis
Koordinacių sistema	LKS-94
Adresų koordinacių nustatymo būdas	Grafinis

Nuorašas tikras

Eil. nr.	Unikalus Nr.	Buvusio adreso duomenys				Suteikto adreso duomenys				Adreso koordinatės	
		Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Gatvės pavadinimas	Žemės sklypo, kuriame leidžiama pastatų statyba, pastato ar pastatų komplekso Nr. gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje	Korpuso Nr.	Gatvės pavadinimas	Žemės sklypo, kuriame leidžiama pastatų statyba, pastato ar pastatų komplekso Nr. gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje	Korpuso Nr.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	X	Y	
1.	(Sklypas Nr. 1 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą)					Sandraugos g.	13B		6087258	502322	

Dokumentą parengė: vyr. specialistė INESA STEPONAVIČIENĖ



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NUMERIO ADRESO OBJEKTUI SUTEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-07-25 18:11 Nr. A-2526
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Administracijos direktoriaus pavaduotojas Paulius Keras Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-07-25 16:28
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-07-25 16:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-23 12:51 - 2022-05-22 12:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Mikutytė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-07-25 18:13
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-07-25 18:13
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-06 13:23 - 2024-05-04 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PRIED_Sandraugos_13B.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-05-18 13:48 nuorašą suformavo Edita Paplauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras  
 Vyriausioji specialistė  
  
 Edita Paplauskaitė  
 2020-05-18





**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE SANDRAUGOS G. 13, KAUNE, FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

Nr.  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. gegužės 9 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-531-(8.14):

1. T v i r t i n u apie 34397 kv. m žemės sklypo prie Sandraugos g. 13, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektą (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-35188, projekto patvirtinimo duomenys pateikti priede).

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vilius Šiliauskas

Nuorašas tikras

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2019 m. ....įsakymo Nr. ....

priedas

**ŽEMĖS SKLYPO PRIE SANDRAUGOS G. 13, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO  
DUOMENYS**

**Projekto organizatorius** – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

**Projekto iniciatorius** – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

**Projekto rengėja** – Kauno savivaldybės įmonė „Kauno planas“, projekto vadovas Vilius Paipalas, kvalifikacijos atestatas Nr. A259.

**Projekto pavadinimas** – Žemės sklypo prie Sandraugos g. 13, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektas. Tikslas – suformuoti žemės sklypą komunalinių atliekų tvarkymo veiklai vykdyti.

Duomenys apie naujai suformuotus žemės sklypus				
Nr. (žymuo)	Plotas, kv. m	Nauja pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas (žemės sklypo dalys su joms nustatytais žemės naudojimo būdais)	Naujai suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Naujai siūlomi nustatyti arba panaikinti arba paliekami esami servitutai
1	2	3	4	5
1	~34397	Paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos	I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 330 kv. m V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona, plotas 34397 kv. m VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 922 kv. m IX. Dujotiekių apsaugos zonos, plotas 434 kv. m XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 1834 kv. m	–

Duomenų apie valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių sunaikinimą ir naikinamų statinių vertės atlyginimą nėra.

Duomenų apie pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo sąlygas nėra.

Duomenų apie kitai paskirčiai (naudingųjų iškasenų teritorijos) suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą (-us), pagal kuriuos numatoma naudoti šiuos žemės sklypus, baigus juose vykdyti naudingųjų iškasenų kasybą, nėra.

Duomenų, nurodytų Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos apraše, kai priimamas sprendimas miško žemę paversti kitomis naudmenomis, nėra.

Nuorašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE SANDRAUGOS G. 13, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-05-15 15:05 Nr. A-1717
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilius Šiliauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-05-15 14:14
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-05-15 14:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-22 09:56 - 2021-11-21 09:56
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Mikutyte Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-05-15 15:06
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-05-15 15:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-07 09:29 - 2022-05-06 09:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas Sandraugos g. 13.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-05-18 13:46 nuorašą suformavo Edita Paplauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

Vyriausioji specialistė

Edita Paplauskaitė

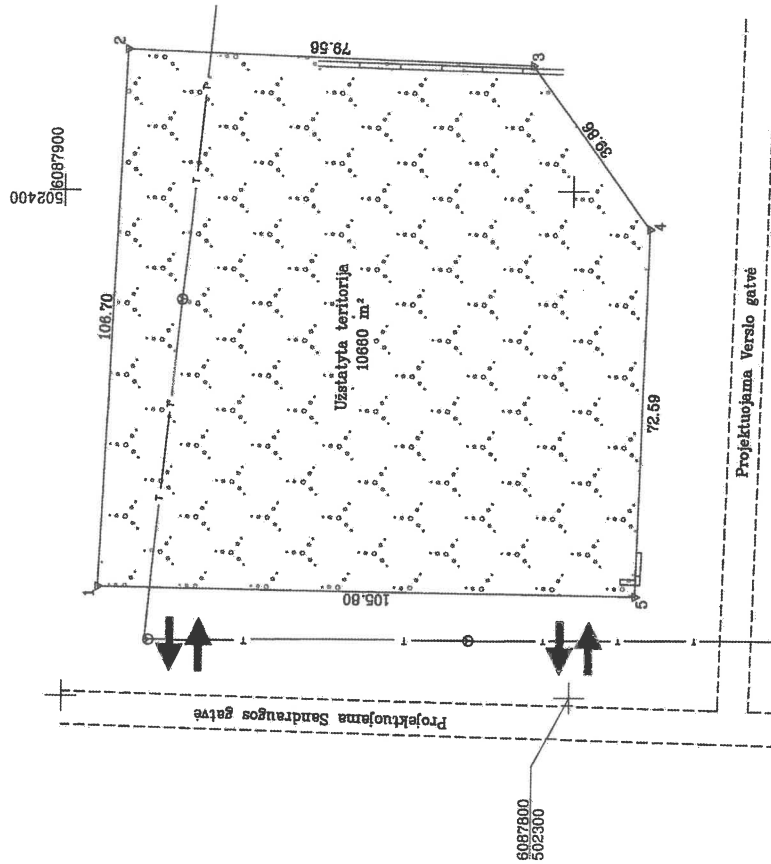
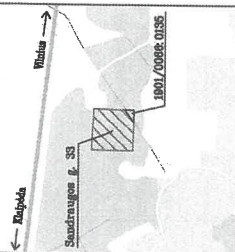
2020-05-18





[illegible]

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000  
Sklypo plotas 10660 m<sup>2</sup>



Su pagal 2019 m. birželio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižyomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Lietuvos Respublika  
(šiuo slapyv žvaizduje) vardas, pavardė) (cyrilica) (data)

KOPIJA TIKRA

Kadastre	viēlote	Kauno m.	1	9	0	1	0	0	6	8	blākas	stīļas
Zemes sklypo kadastro Nr.												
Savvaldībē												
Kauno m. sav.												
Sentiunjs												
Petrāšijai sen.												
Gyvenamoji viēlote												
Kamass												
Gatv, muno Nr.												
Sundrauges ē. 33 (stī. Proj. Nr. 1)												
Gretīnībā	Gretino žanis sklypo kadastro Nr.											Pastabos
1-3												197P
3-4	1901/0066:0135											Ahikiti kadastriņai natavimai
4-5												Projektuojama Verslo ē. 197P
5-1												Projektuojama Sundrauges ē. 197P

[illegible]

Pareigos	Parnasis	Vardas, pavardė
Matininkas	[Signature]	Zdydrunas Kaminietis
Mat. padėjėjas	[Signature]	Liaurynas Podkus
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2533		







**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO MIESTO SKYRIAUS  
VEDĖJAS**

**SPRENDIMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO SANDRAUGOS G. 33, KAUNE, NUSTATYTŲ  
KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO) IR  
NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO  
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2019 m. 2019-08-26 d. Nr. 8SK-126-(14.8.100.)  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 punktu ir 84<sup>1.1.1.1</sup> papunkčiu, atsižvelgdama į žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą, patvirtintą Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. A-1716 „Dėl žemės sklypo prie Taikos pr. 175, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2018 m. kovo 22 d. įgaliojimą Nr. 1Į-91-(1.9.) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. Suformuoju žemės sklypą ir patvirtinu šio žemės sklypo, esančio Sandraugos g. 33, Kaune, kadastro duomenis, nustatytus pagal VĮ Valstybės žemės fondo Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyriaus matininko Ž. Kaminskio 2019 m. rugpjūčio 14 d. parengtą žemės sklypo kadastro duomenų bylą, kuri saugoma Nekilnojamojo turto registro posistemės „GeoMatininkas“ elektroniniame archyve ir yra neatskiriami šio sprendimo dalis.

2. Nusprendžiu kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių patvirtinimo“, 26 punkte nustatyta tvarka.



Alma Markuckienė

**KOPIJA TIKRA**  
Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vyriausioji specialistė  
Nr. 1  
Edita Paplauskaitė  
2019-08-26





## Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

(įmonės pavadinimas)

## Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

(matininko, atliekančio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2019-08-14

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Kauno m.				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		1	9	0	1	0	0	6	6				

Savivaldybė	Kauno m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Kauno m.
Gatvė, namo Nr.	Sandraugos g. 33 (skl. Proj. Nr. 1)

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (žemės)
Žemės sklypo naudojimo būdas	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos

## Duomenys apie žemės naudmenų kiekį ir vertę

Žemės sklypo plotas, apskaičiuotas atlikus kadastrinius matavimus, (ha)											1.0660	
Žemės naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				Nusausinta žemė (ha)
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama	
-	-	-	-	-	-	1.0660	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo vertė, Eur (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 Dėl žemės įvertinimo tvarkos)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemės ir medynų	iš jos medynų vertė
2019-08-13	55428	55428	-	-

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eilės Nr.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m2
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	427
2	65	V. Aerodromo apsaugos zonos	10660



\* 2 1 0 6 1 0 1 1 4 8 \*

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotus žemės sklypo savininkui priklausančius statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Duomenys apie Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, savininko vardas ir pavardė	Statinio unikalus Nr.	Statinio pažymėjimas žemės sklypo plane
1	2	3	4
-	-	-	-

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(parašas)

ŽYDRŪNAS KAMINSKIS

(vardas, pavardė)



\* 2 1 0 6 1 0 1 1 4 8 \*

KOPIJA TIKRA

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vyriausioji specialistė

Edita Paplauskaitė

20...



## ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO-PARODYMO AKTAS

2019-06-17

(data)

Nr. \_\_\_\_\_

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui)

Lietuvos Respublika

(vardas, pavardė ir gimimo data; juridinio asmens pavadinimas ir įmonės kodas)

2. Žemės sklypo ribas nustatė ir riboženkliais paženklino

Žydrūnas Kaminskis Paž. Nr. 2M-M-2533

(matininko, atlikusio žemės sklypo kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.

vadovaudamasis Formavimo ir pertvarkymo projektu patvirtintu Kauno m. sav. Administracijos  
direktoriaus įsakymu 2019-05-15 Nr. A-1716

(žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas, šį teritorijų planavimo dokumentą patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data; kiti dokumentai, kurių pagrindu atlikti žemės sklypo kadastriniai matavimai (žemės sklypo planas, abrisas, institucijų, atsakingų už žemės sklypų formavimo valstybinėje žemėje organizavimą, patvirtinti žemės sklypų planai, topografiniai planai, kiti geodeziniai ir kartografiniai duomenys), šių dokumentų parengimo data, dokumentus patvirtinusio viešojo administravimo subjekto administracinio sprendimo tipas, Nr. ir data)

3. Žemės sklypo adresas ir plotas, žemės valdos projekte

Petrašiūnų sen., Sandraugos g. 33 skl. Proj. Nr. 1

Kauno m. sav.;

žemės sklypo plotas - 1,0660 ha

4. Nustatant žemės sklypo ribas buvo kviesti dalyvauti: žemės sklypo savininkas (esamas arba būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo ir suinteresuotieji asmenys – gretimų sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, gretimos valstybinės ar savivaldybės žemės, pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą nesuformuotos atskiru žemės sklypu, patikėtinis (-iai), taip pat sodininkų bendrijos pirmininkas, jeigu matuojamas žemės sklypas ribojasi su sodininkų bendrijos žeme (kviestiniai asmenys):

Eil. Nr.	Ženklino ir su juo besiribojančių žemės sklypų kadastro Nr., jei nesuteikta – žemės sklypo Nr. iš teritorijų planavimo dokumento	Žemės sklypo savininko (esamo arba būsimo) ar naudotojo arba įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų vardas pavardė / juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, organizacijos atstovo vardas ir pavardė	Parašas, data	Įgaliojimo data, Nr.
1	Proj. Nr. 1	NŽT prie ŽŪM Kauno miesto skyrius		

5. Žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) arba jo įgalioto asmens ir suinteresuotųjų asmenų – gretimų sklypų savininkų arba jų įgaliotų asmenų (išskyrus gretimų valstybinės žemės sklypų patikėtinius, sodininkų bendrijos pirmininkus) (kviestinių asmenų) pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

NŽT prie ŽŪM Kauno miesto skyriaus atstovas patenkinime  
neatvykęs.

KOPIJA TIKRA

*E.K.*

6. Nustatant žemės sklypo ribas, žemės sklypo ribos paženklintos

5 riboženkliais, iš kurių: panaudoti anksčiau įtvirtinti  
(bendras žemės sklypo ribas žyminčių riboženklių skaičius)

— riboženkliai; įtvirtinti nauji

(bendras panaudotų riboženklių skaičius)

vietovėje rasti

(bendras pakeistų riboženklių skaičius)

5 riboženkliai;  
(bendras naujų riboženklių skaičius)

nestandartiniai riboženkliai pakeisti Riboženklių

standartus, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 1P-1.3.-424, atitinkančiais riboženkliais. Ribos parodytos nežymint riboženkliais ten, kur jos nustatytos

(išvardyti konkrečius natūralius ir dirbtinius vietovės objektus)

7. Žemės sklypo savininkas (esamas ar būsimas) ar naudotojas arba įgaliotas asmuo įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklus ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso 112 straipsnio nuostatomis, t. y. nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų Lietuvos Respublika

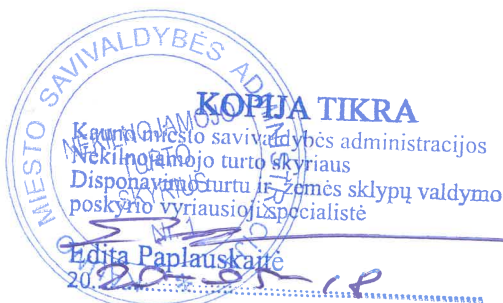
(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

Matininkas

(parašas)

Žydrūnas Kaminskis

(vardas ir pavardė)



Dokumentą elektroniniu parašu  
pasirašė KESTUTIS TARNAUSKAS  
Data: 2019-10-23 14:15:04  
Paskirtis: Byla suderinta



VI Valstybės žemės fondas  
(sudarytojo pavadinimas)

## KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2019-08-13

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Lietuvos Respublika

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Kauno apskritis Kauno miestas Petrašiūnų seniūnija Sandraugos gatvė 33 (Skł. Proj. Nr. 1)

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,8463 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, statų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,8463 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio ( - ) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40,0.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 434,43 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 367,66 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,8463 ha - koeficientas 20,00,

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

plotas - ha - koeficientas -,

3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams -;

8.4. viso žemės sklypo 0,8463 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 6,25 ir šifras NS-53

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas -.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 45957,26 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) vertė - Eur, iš jo miško žemės vertė - Eur, medynų tūrio vertė - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.

14. Žemės sklypo ( 0,8463 ha) vertė 45957,26 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti -.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 45957 Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.  
Žemės sklypo vertę apskaičiuojo:

Matininkas Žydrūnas Kaminskis  
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)



VĮ Valstybės žemės fondas  
(sudarytojo pavadinimas)

## KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2019-08-13

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Lietuvos Respublika

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Kauno apskritis Kauno miestas Petrašiūnų seniūnija Sandraugos gatvė 33 (Skł. Proj. Nr. 1)

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,1561 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, statų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,1561 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio ( - ) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40,0

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 434,43 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 67,81 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,1561 ha - koeficientas 20,00,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

plotas - ha - koeficientas - ,

3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams - ;

8.4. viso žemės sklypo 0,1561 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 5,37 ir šifras NS-51

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas -

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 7283,28 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) vertė - Eur, iš jo miško žemės vertė - Eur, medynų tūrio vertė - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.

14. Žemės sklypo (0,1561 ha) vertė 7283,28 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti -

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 7283 Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuojo:

Matininkas Žydrūnas Kaminskis  
(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)



VI Valstybės žemės fondas  
(sudarytojo pavadinimas)

## KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMO AKTAS

2019-08-13

Nr.

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

Lietuvos Respublika

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas:

Kauno apskritis Kauno miestas Petrašiūnų seniūnija Sandraugos gatvė 33 (Skł. Proj. Nr. 1)

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių): 0,0636 ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,0636 ha, krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha, vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio ( - ) - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40,0

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 434,43 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 27,63 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam - gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas <u>0,0636</u> ha	-	koeficientas <u>20,00</u>
plotas <u>-</u> ha	-	koeficientas <u>-</u>
plotas <u>-</u> ha	-	koeficientas <u>-</u>

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas <u>-</u> ha	-	koeficientas <u>-</u>
plotas <u>-</u> ha	-	koeficientas <u>-</u>
plotas <u>-</u> ha	-	koeficientas <u>-</u>

8.3. Papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams -;

8.4. viso žemės sklypo 0,0636 ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu 3,96 ir šifras NS-50

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti

(objekto pavadinimas)

taršos poveikio zonoje - ha. koeficientas -

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 2188,28 Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) vertė - Eur, iš jo miško žemės vertė - Eur, medynų tūrio vertė - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.

14. Žemės sklypo ( 0,0636 ha) vertė 2188,28 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam - ekologiniam vertingumui nustatyti -

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 2188 Eur.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiuojo:

Matininkas Žydrūnas Kaminskis

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)



KOPIJA TIKRA

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vyriausioji specialistė

Edita Paplauskaitė

20



Žemės ūkio paskirties, ne žemės ūkio paskirties, miškų ūkio  
paskirties žemės rinkos vertė

Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas

*Lietuvos Respublika*

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

Žemės sklypo adresas:

*Kauno apskritis Kauno miestas Petrašiūnų seniūnija Sandraugos gatvė 33 (Skł. Proj. Nr. 1)*

Vertinimo tipas:

*Pramonės ir sandėliavimo žemė*

Bendras plotas:

*1,0660*

Naudingas plotas:

*1,0660*

Miško plotas:

*0,0000*

Nenaudingas plotas:

*0,0000*

Naudmenų našumo balas:

*40,0*

Vertės zonos numeris:

*15.28*

Vertės apskaičiavimo modelis: Modelis Nr.:  $13934.VRV = (\text{ŽBpl\_SKF}^{(0,9965)} * \text{Zona\_SKL}^{(1,0527)} * (0,9)^{\text{Ku\_BIN}} * (0,63)^{\text{Ktink\_BIN}} * (2830 * \text{ŽBpl\_RKS}) * (1 - (\text{Želektr.lin}/\text{ŽBpl}) * (1 - 0,3)))$

Bendro ploto bazinė vertė

*170818*

Vertės pataisa:

*182*

Medynų rinkos vertė pataisoje:

*0*

Galutinė bendro ploto vertė:

*171000 Eur*

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

*Matininkas Žydrūnas Kaminskis*

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2019-08-13







## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

### DĖL NUMERIŲ ADRESŲ OBJEKTAMS SUTEIKIMO, KEITIMO IR PANAIKINIMO

2018 m. rugsėjo 21 d. Nr. A-3167

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 27 punktu, Numerių pastatams, patalpoms, butams ir žemės sklypams, kuriuose pagal jų naudojimo paskirtį (būdą) ar teritorijų planavimo dokumentus leidžiama pastatų statyba, suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministro 2011 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. 1V-57 „Dėl Numerių pastatams, patalpoms, butams ir žemės sklypams, kuriuose pagal jų naudojimo paskirtį (būdą) ar teritorijų planavimo dokumentus leidžiama pastatų statyba, suteikimo, keitimo ir apskaitos tvarkos aprašo ir Pavadinimų gatvėms, pastatams, statiniams ir kitiems objektams suteikimo, keitimo ir įtraukimo į apskaitą tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į valstybės įmonės Registrų centro Adresų registro departamento 2018 m. rugpjūčio 22 d. raštą Nr. (1.1.30.)s-7709 ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. sausio 23 d. įsakymą Nr. A-243 „Dėl įgaliojimų suteikimo Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Viliui Šiliauskui“:

1. S u t e i k i u, keičiu ir panaikinu numerius adresų objektams pagal priedą.
2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
įgaliotas administracijos direktoriaus



Vilius Šiliauskas



Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2018 m. rugsėjo 21 d.  
įsakymo Nr. A-3167  
priedas

**DUOMENYS APIE NUMERIŲ ŽEMĖS SKLYPAMS, PASTATAMS, JŲ KOMPLEKSAMS AR KORPUSAMS SUTEIKIMĄ, KEITIMĄ AR  
PANAIKINIMĄ**

Seniūnijos pavadinimas	
Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Kauno m.
Karto grafinis pagrindas	Kadastro žemėlapis
Koordinacijų sistema	LKS-94
Adreso koordinacijų nustatymo būdas	Grafinis

Eil. Nr.	Unikalūs Nr.	Buvusio adreso duomenys				Suteikto adreso duomenys			Adreso koordinatės	
		Gyvenamosios vietovės pavadinimas	Gatvės pavadinimas	Žemės sklypo, kuriame leidžiama pastatų statyba, pastato ar pastatų komplekso Nr. gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje	Korpuso Nr.	Gatvės pavadinimas	Žemės sklypo, kuriame leidžiama pastatų statyba, pastato ar pastatų komplekso Nr. gatvėje ar gyvenamojoje vietovėje	Korpuso Nr.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Sklypas Nr. 1 pagal detalų planą	Kauno m.	J. Totoraičio g.	58C		A. Valeškos g.	21		6078798	497442
2.	190102330024 199550134013 199550134035 199550134046	Kauno m.	Kalvarijos g.	37		Alšėnų g.	71		6081036	491936

KOPIJA TIKRA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	440002530087 440002530108									
3.	190101510035 199850111018 199850111029	Kauno m.	Savanorių pr.	64		Astronomijos g.	6		6085176	494527
4.	440020369280 529530091019 529530091026 529530091030 529530091040 529530091051 529530091062 529530091073 529530091095	Kauno m.	Pavejuonio g.	20		Aukštutinių Kaniūkų g.	38		6087635	487602
5.	440020369159 440050194795 529530091084	Kauno m.	Pavejuonio g.	20A		Aukštutinių Kaniūkų g.	40		6087569	487604
6.	440050194808					Aukštutinių Kaniūkų g.	42		6087569	487614
7.	440000998472 440001612757 440003940450 529580353026 529580353048	Kauno m.	Pavejuonio g.	22A		Aukštutinių Kaniūkų g.	44		6087625	487627
8.	528300090509 529580353015 529580353037 529580353059 529580353060 529580353072 529580353080 529580353091 529580353104 529580353115	Kauno m.	Pavejuonio g.	22		Aukštutinių Kaniūkų g.	46		6087625	487638



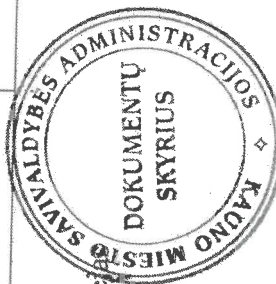
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.	190101740013 199650167016 199650167020	Kauno m.	Karaliaus Mindaugo	28A		Karaliaus Mindaugo pr.	29F		6084377	493959
10.	199340073038 199340073049 199340073054 199340073068 199340073081 199340073092 199340073138 199340073149 199340073156 199340073160 199340073181 199340073192 199340073205 199340073260	Kauno m.	Jonavos g.	53		Klebonišcio g.	1F		6089893	494933
11.	190030259012 190102810004 440012269580 440012515285 440012515341	Kauno m.	Vijūkų g.	52		Liucijanavos g.	30H		6089031	489224
12.	190100780059 440001121346 440004528636 440011799363	Kauno m.	S. Žukausko g.	3B		S. Žukausko g.	1A		6087498	496375
13.		Kauno m.	S. Žukausko g.	3C					6087725	496297
14.		Kauno m.	S. Žukausko g.	3D					6087718	496298
15.	190100590014	Kauno m.	S. Žukausko g.	7A		S. Žukausko g.	11D		6087755	496298
16.	190100590033	Kauno m.	S. Žukausko g.	3A		S. Žukausko g.	11F		6087698	496295
17.	Sklypas Nr. 1 pagal formavimo ir pertvarkymo projektą	Kauno m.	Taikos pr.	175		Sandraugos g.	33		6087840	502359
18.	190030036015 190030036026	Kauno m.	Ukmergės g.	34A		Ukmergės g.	38B		6088211	495817

KOPIJA TIKRA



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19.	190100220078 199370429013 199370429024 199370429098 199880034014 199880034020 199880034031	Kauno m.	Žaibo g.	14		Žaibo g.	10		6087431	492942
20.	190101360044 199920340012 199920340023	Kauno m.	Žuvinto g.	17A		Žuvinto g.	13C		6084698	496981
21.	190101360043 199920341014	Kauno m.	Žuvinto g.	17B		Žuvinto g.	13D		6084705	496973
22.	190101360031 199920339013 199920339024 199920339035	Kauno m.	Žuvinto g.	17		Žuvinto g.	13E		6084712	496967
23.	190101360108 199920456016 440000422113 440000422368	Kauno m.	Žuvinto g.	17D		Žuvinto g.	13F		6084720	496965
24.	190101360003 199920342018 199920342029	Kauno m.	Žuvinto g.	17E		Žuvinto g.	15B		6084712	496995

Miesto planavimo ir architektūros skyriaus vedėjas



Nerijus Valatkevičius





**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE TAIKOS PR. 175, KAUNE, FORMAVIMO IR  
PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

..... Nr. ....

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2019 m. gegužės 8 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo  
aktą  
Nr. FPA-514-(8.14):

1. T v i r t i n u apie 10660 kv. m žemės sklypo prie Taikos pr. 175, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektą (Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje paslaugos byla Nr. ZSFP-35183, projekto patvirtinimo duomenys pateikti priede).

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vilius Šiliauskas

Nuorašas tikras

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2019 m. ....įsakymo Nr. ....

priedas

## ŽĖMĖS SKLYPO PRIE TAIKOS PR. 175, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO DUOMENYS

**Projekto organizatorius** – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.  
**Projekto iniciatorius** – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

**Projekto rengėja** – SI „Kauno planas“, projekto vadovas Vilius Paipalas, kvalifikacijos atestatas Nr. A259.

**Projekto pavadinimas** – Žemės sklypo prie Taikos pr. 175, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektas. Tikslas – suformuoti žemės sklypą

komunalinių atliekų tvarkymo veiklai vykdyti.

Duomenys apie naujai suformuotus žemės sklypus				
Nr. (žymuo)	Plotas, kv. m	Nauja pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas (žemės sklypo dalys su joms nustatytais žemės naudojimo būdais)	Naujai suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Naujai siūlomi nustatyti arba panaikinti arba paliekami esami servitutai
1	2	3	4	5
1	~10660	Paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) teritorijos	I. Ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 213 kv. m V. Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona, plotas 10660 kv. m	–

Duomenų apie valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių sunaikinimą ir naikinamų statinių vertės atlyginimą nėra.  
Duomenų apie pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo sąlygas nėra.

Duomenų apie kitai paskirčiai (naudingųjų iškasenų teritorijos) suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą (-us), pagal kuriuos numatoma naudoti šiuos žemės sklypus, baigus juose vykdyti naudingųjų iškasenų kasybą, nėra.

Duomenų, nurodytų Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos apraše, kai priimamas sprendimas miško žemę paversti kitomis naudmenomis, nėra.

Nuorašas tikras



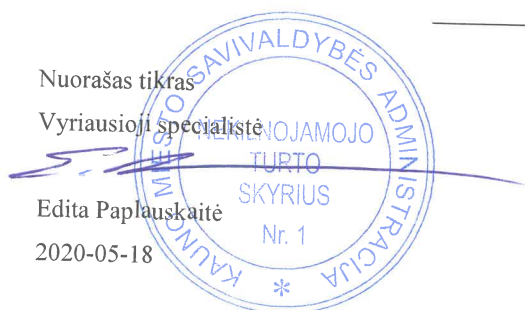
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kauno miesto savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE TAIKOS PR. 175, KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-05-15 15:02 Nr. A-1716
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilius Šiliauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-05-15 14:14
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-05-15 14:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-22 09:56 - 2021-11-21 09:56
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Inga Mikutyte Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-05-15 15:02
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-05-15 15:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-07 09:29 - 2022-05-06 09:29
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Priedas Taikos pr. 175.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokobit ADoc v1.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-05-18 13:49 nuorašą suformavo Edita Paplauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

Vyriausioji specialistė

Edita Paplauskaitė

2020-05-18







TVIRTINU  
Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

(parašas)  
Vilius Šiliauskas  
2020-03-25

### ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1.	Duomenys apie žemės sklypą:	
1.1.	žemės sklypo unikalus Nr.	4400-5304-2041
1.2.	adresas	Kaunas, Sandraugos g. 13B
1.3.	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
1.4.	žemės sklypo naudojimo būdas	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (savartynai) teritorijos
1.5.	žemės sklypo bendras plotas, ha	3,4188
1.6.	naudingas plotas (plotas, gautas sudėjus ariamos žemės, sodų, pievų ir ganyklų, kelių, užstatytos žemės, vandenų, medžių ir krūmų želdinių plotus), ha	3,4188
1.7.	nenaudingas plotas (plotas, gautas sudėjus pelkių, pažeistos ir nenaudojamos žemės plotus), ha	0
1.8.	miško plotas, ha	0
2.	Žemės sklypą kertančios 6 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijos apsaugos zonos plotas (apskaičiuotas pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo 2018-12-31 ataskaitos Nr. ŽVM-10 poskyrį 3.6.20), ha	0
3.	Žemės sklypą kertančios magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos plotas (apskaičiuotas pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo 2018-12-31 ataskaitos Nr. ŽVM-10 poskyrį 3.6.21), ha	0
4.	Žemės sklypą kertančios natūralių (užliejamų ir sausminių) pievų ir ganyklų apsaugos zonos plotas (apskaičiuotas pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo 2018-12-31 ataskaitos Nr. ŽVM-10 poskyrį 3.6.22), ha	0
5.	Verčių zonos Nr.	15.28
6.	Vertinimo modelio Nr.	16934
7.	<b>Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, Eur</b>	<b>461000</b>

Žemės vertinimas atliktas 2020 m. sausio 1 d.

Žemės sklypo vertė apskaičiuota vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.12 papunkčiu, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-404-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ patvirtintus Kauno miesto savivaldybės teritorijos žemės verčių zonų žemėlapi ir Kauno miesto savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo ataskaitą.

Žemės sklypo vertę apskaičiavusio  
darbuotojo pareigos:

Kauno miesto savivaldybės administracijos

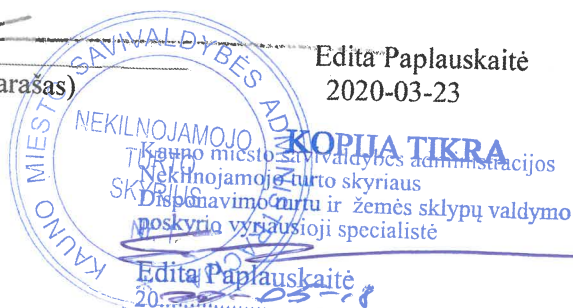
Nekilnojamojo turto skyriaus

Disponavimo turtu ir žemės sklypų

valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

(parašas)

Edita Paplauskaitė  
2020-03-23





TVIRTINU  
Kauno miesto savivaldybės  
administracijos direktorius

(parašas)

Vilius Šiliauskas  
2020-03-25

### ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖS RINKOS VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1.	Duomenys apie žemės sklypą:	
1.1.	žemės sklypo unikalus Nr.	4400-5333-1345
1.2.	adresas	Kaunas, Sandraugos g. 33
1.3.	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
1.4.	žemės sklypo naudojimo būdas	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
1.5.	žemės sklypo bendras plotas, ha	1,0660
1.6.	naudingas plotas (plotas, gautas sudėjus ariamos žemės, sodų, pievų ir ganyklų, kelių, užstatytos žemės, vandens, medžių ir krūmų želdinių plotus), ha	1,0660
1.7.	nenaudingas plotas (plotas, gautas sudėjus pelkių, pažeistos ir nenaudojamos žemės plotus), ha	0
1.8.	miško plotas, ha	0
2.	Žemės sklypą kertančios 6 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijos apsaugos zonos plotas (apskaičiuotas pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo 2018-12-31 ataskaitos Nr. ŽVM-10 poskyrį 3.6.20), ha	0
3.	Žemės sklypą kertančios magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos plotas (apskaičiuotas pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo 2018-12-31 ataskaitos Nr. ŽVM-10 poskyrį 3.6.21), ha	0
4.	Žemės sklypą kertančios natūralių (užliejamų ir sausminių) pievų ir ganyklų apsaugos zonos plotas (apskaičiuotas pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo 2018-12-31 ataskaitos Nr. ŽVM-10 poskyrį 3.6.22), ha	0
5.	Verčių zonos Nr.	15.28
6.	Vertinimo modelio Nr.	16934
7.	<b>Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, Eur</b>	<b>164000</b>

Žemės vertinimas atliktas 2020 m. sausio 1 d.

Žemės sklypo vertė apskaičiuota vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.12 papunkčių, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1P-404-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų tvirtinimo“ patvirtintus Kauno miesto savivaldybės teritorijos žemės verčių zonų žemėlapi ir Kauno miesto savivaldybės teritorijos masinio žemės vertinimo ataskaitą.

Žemės sklypo vertę apskaičiavusio  
darbuotojo pareigos:

Kauno miesto savivaldybės administracijos

Nekilnojamojo turto skyriaus

Disponavimo turto ir žemės sklypų

valdymo poskyrio vyriausioji specialistė

(parašas)

Edita Paplauskaitė  
2020-03-23





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-23 10:26:41

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2384260**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2019-10-01**  
Adresas: **Kaunas, Sandraugos g. 13B**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-5304-2041**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1901/0066:168 Kauno m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **3.4188 ha**

Užstatyta teritorija: **3.4188 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **280261 Eur**

Žemės sklypo vertė: **175163 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **447000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-10-01**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-07-25**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5304-2041, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-900-(14.8.100.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-10**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5304-2041, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-900-(14.8.100.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-10-10**

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5304-2041, aprašytas p. 2.1.**



- [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 34188.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02  
**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
- 9.2. Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5304-2041, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1073.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5304-2041, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 583.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5304-2041, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 275.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5304-2041, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1405.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

---

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ŽYDRŪNAS KAMINSKIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5304-2041, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2533  
2019-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-10-01
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5304-2041, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-07-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-09-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-900-(14.8.100.)  
[rašas galioja: Nuo 2019-10-01

---

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2020-03-23 10:26:41

---

Dokumentą atspausdino



EDITA PAPLAUSKAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-23 10:34:13

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2401219**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2019-12-04**  
 Adresas: **Kaunas, Sandraugos g. 33**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-5333-1345**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
 vietovės pavadinimas: **1901/0066:169 Kauno m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai)  
 teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **1.0660 ha**  
 Užstatyta teritorija: **1.0660 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
 matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **88685 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **55428 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **177000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-04**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-08-14**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5333-1345, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1126-(14.8.100.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
 a.k. 188704927**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5333-1345, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
 skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1126-(14.8.100.)**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5333-1345, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 10660.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

**Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5333-1345, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 427.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5333-1345, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-11-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-1126-(14.8.100.)  
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ŽYDRŪNAS KAMINSKIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5333-1345, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2017-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2533  
2019-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-12-04

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2020-03-23 10:34:13

Dokumentą atspausdino



EDITA PAPLAUSKAITĖ

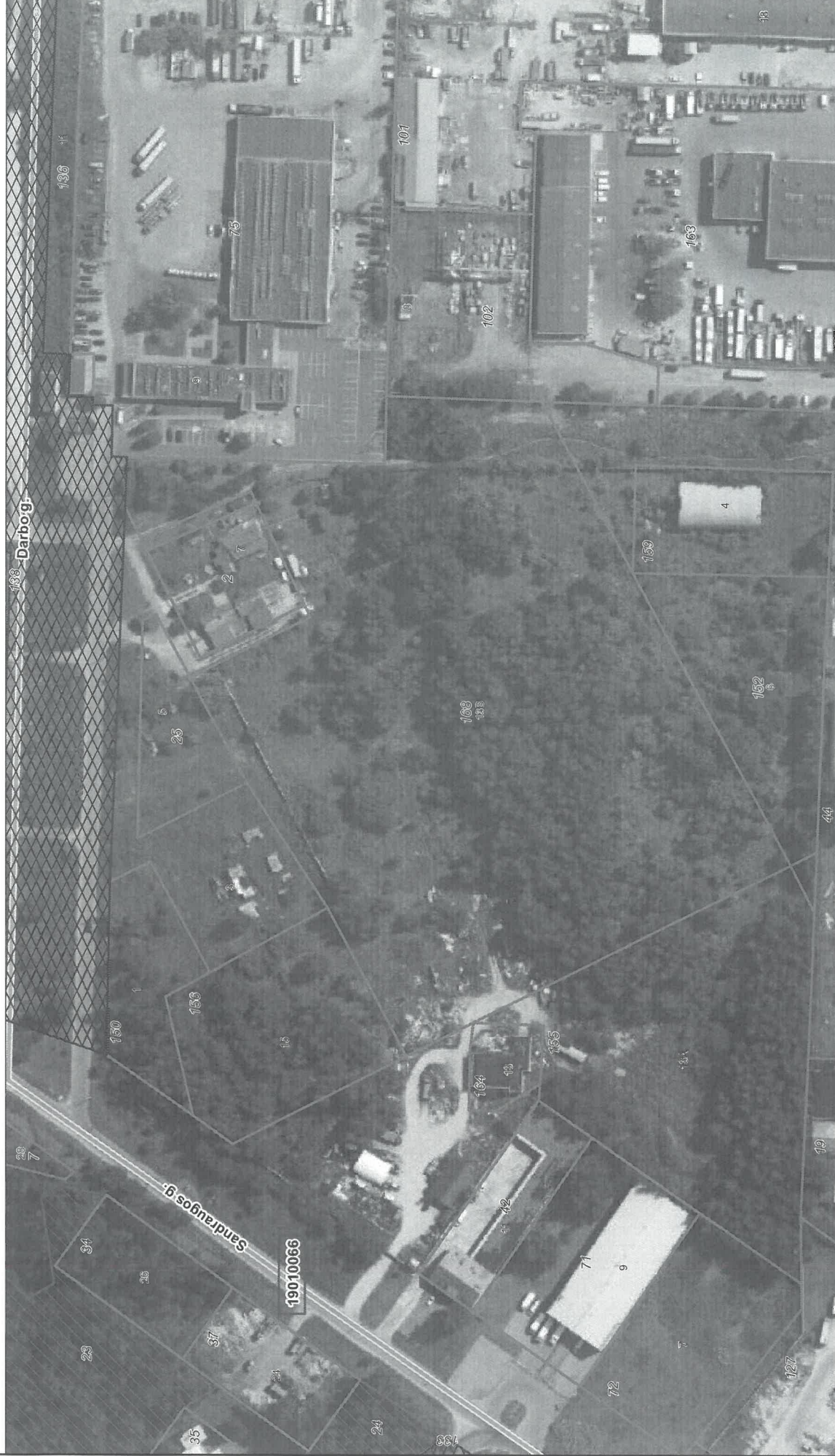




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius

## KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:2000



Atspausdinta: 2020-03-23 10:32:00  
Vykdytojas: EDITA PAPLAUSKAITĖ

00	Adreso numeris		Savivaldybės riba		Geodeziškai matuoti sklypai
000	Žemės sklypo numeris		Kadastro vietovės riba		Preliminariai matuoti sklypai
000000000	Kadastro bloko numeris		Kadastro bloko riba		Koreguotini sklypai
			Inžineriniai statiniai		





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius

## KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKA

Mastelis 1:1000



Verslog.

Atspausdinta: 2020-03-23 10:36:18  
Vykdytojas: EDITA PAPLAUSKAITĖ

00	Adreso numeris		Savivaldybės riba		Geodeziškai matuoti sklypai
000	Žemės sklypo numeris		Kadastro vietovės riba		Preliminariai matuoti sklypai
000000000	Kadastro bloko numeris		Kadastro bloko riba		Koreguotini sklypai
			Inžineriniai statiniai		



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

Kauno miesto savivaldybės administracijai  
Laisvės al. 96  
44251 Kaunas

Nr. 8SD- (14.8.125 E.)  
I 2019-12-19 Nr. 60-2-1403

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius išnagrinėjo Jūsų raštą Nr. 60-2-1403, gautą 2019 m. gruodžio 19 d., kuriuo prašote, vadovaujantis Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybės taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybės ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, 5.11 papunkčiu, pateikti dokumentus, kuriuose nurodytos Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšas, panaudotas žemės sklypui (unikalus Nr. 4400-5304-2041), Sandraugos g. 13B, Kaune (toliau – Žemės sklypas), įrengti (sutvarkyti) – inžineriniams statiniams įrengti, jeigu jie įrengti valstybės lėšomis, ir kitiems įrengimo (sutvarkymo) darbams, taip pat dokumentus, patvirtinančius, kad savivaldybė atsiskaitė už žemės sklypo įrengimą (sutvarkymą).

Pranešame, kad archyvinėje dokumentacijoje, susijusioje su Žemės sklypo suformavimu ir jo perdavimu neatlygintinai naudotis Kauno miesto savivaldybei, informacijos apie Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšas, kurios būtų panaudotos inžineriniams statiniams įrengti ar panaudotos kitiems sutvarkymo darbams, nėra, kadangi tokia informacija nėra ir nebuvo reikalinga Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniam padaliniiui, teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendinančiam patikėtinio funkcijas.

Prašome atkreipti dėmesį, kad žemės sklype Sandraugos g. 13B, Kaune, yra pažymėti statiniai, kurie Nekilnojamojo turto registre neregistruoti.

Šis raštas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėja

Alma Markuckienė

Rima Vaišvilienė, tel. 8 706 85 406, el. p. Rima.Vaisviliene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius  
http://www.nzt.lt

L. Sapiegos g.10, 44501 Kaunas  
Tel. 8 706 85 419  
Faks. 8 706 86 961  
El. paštas kauno.miestas@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927



*[Handwritten signature]*

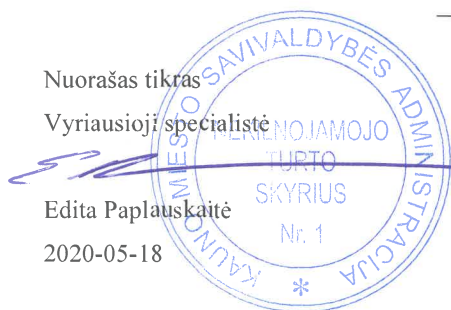
DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-01-23 16:20 Nr. 8SD-498-(14.8.125 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alma Markuckienė Kauno miesto skyriaus vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-01-23 16:20
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-01-23 16:20
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-04 11:51 - 2021-10-03 11:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-01-23 16:20
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-01-28 02:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 14:04 - 2021-12-26 14:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.3.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-05-18 13:44 nuorašą suformavo Edita Paplauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

Vyriausioji specialistė

Edita Paplauskaitė

2020-05-18







**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS  
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS  
KAUNO MIESTO SKYRIUS**

Kauno miesto savivaldybės administracijai  
Laisvės al. 96  
44251 Kaunas

Nr. 8SD- (14.8.125 E.)  
I 2020-02-24 Nr. 60-2-210

**DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyrius išnagrinėjo Jūsų raštą Nr. 60-2-210, gautą 2020 m. vasario 24 d., kuriuo prašote, vadovaujantis Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, 5.11 papunkčiu, pateikti dokumentus, kuriuose nurodytos Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšas, panaudotas žemės sklypui (unikalus Nr. 4400-5333-1345), Sandraugos g. 33, Kaune (toliau – Žemės sklypas), komunalinių atliekų tvarkymo sistemai įdiegti (didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti) ir antrinių žaliavų surinkimui ir perdirbimui organizuoti (pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo (rūšiavimo, saugojimo ir kito mechaninio apdorojimo) įrenginiui įrengti).

Pranešame, kad archyvinėje dokumentacijoje, susijusioje su Žemės sklypo suformavimu ir jo perdavimu neatlygintinai naudotis Kauno miesto savivaldybei, informacijos apie Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšas, kurios būtų panaudotos inžineriniams statiniams įrengti ar panaudotos kitiems sutvarkymo darbams, nėra, kadangi tokia informacija nėra ir nebuvo reikalinga Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritoriniam padaliniui, teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendinančiam patikėtinio funkcijas.

Sis raštas per 20 darbo dienų nuo jo priėmimo gali būti skundžiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriui Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnio ir Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 7 d. įsakymu Nr. 1P-90 „Dėl Išankstinio ginčų nagrinėjimo Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ne teismo tvarka taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėja

Alma Markuckienė



Rima Vaišvilienė, tel. 8 706 85 406, el. p. [Rima.Vaisviliene@nzt.lt](mailto:Rima.Vaisviliene@nzt.lt)

Biudžetinė įstaiga  
Gedimino pr. 19  
01103 Vilnius  
<http://www.nzt.lt>

L. Sapiegos g.10, 44501 Kaunas  
Tel. 8 706 85 419  
Faks. 8 706 86 961  
El. paštas [kauno.miestas@nzt.lt](mailto:kauno.miestas@nzt.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188704927



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-03-04 15:30 Nr. 8SD-1318-(14.8.125 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2020-03-05 10:03 Nr. R6-424
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alma Markuckienė Kauno miesto skyriaus vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-03 15:59
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-03-03 15:59
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2018-10-04 11:51 - 2021-10-03 11:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-04 15:30
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-03-06 02:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 14:04 - 2021-12-26 14:04
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irma Gražulytė Durienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-03-05 10:07
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-03-05 10:07
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-01-03 10:23 - 2024-01-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.3.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-05-18 11:46 nuorašą suformavo Registratorius Raštinė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

Specialistė

Lijona Murauskaite

2020-05-18





## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai

2020-03-27

Nr. (33.194)2-944

I ..... Nr. ....

Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio  
ministerijos

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO DERINIMO**

Kauno miesto savivaldybė teikia derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 31 punktu ir Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, atsižvelgdama į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 9 d. sprendimą Nr. T-536 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Sandraugos g. 13B, Kaune, perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 4 d. sprendimą Nr. T-27 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Sandraugos g. 33, Kaune, perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“.

Nutarimo projekto tikslas – Perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties 3,4188 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalusis Nr. 4400-5304-2041, naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos), esantį Sandraugos g. 13B, Kaune, ir kitos paskirties 1,0660 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalusis Nr. 4400-5333-1345, naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir

KOPIJA TIKRA



utilizavimo (sąvartynai) teritorijos), esantį Sandraugos g. 33, Kaune, komunalinių atliekų tvarkymo sistemai įdiegti (didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti) ir antrinių žaliavų surinkimui ir perdirbimui organizuoti (pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo (rūšiavimo, saugojimo ir kito mechaninio apdorojimo) įrenginiui įdiegti).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punkte numatyta, kad valstybinės žemės sklypai perduodami neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatyti statiniams ir įrenginiams, reikalingiems savivaldybių funkcijoms atlikti, statyti bei eksploatuoti.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 31 punkte reglamentuota, kad komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų surinkimo ir perdirbimo organizavimas, sąvartynų įrengimas ir eksploatavimas yra viena iš savarankiškųjų (Konstitucijos ir įstatymų nustatytų (priskirtų) savivaldybių funkcijų.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius 2019 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. A-1717 „Dėl žemės sklypo prie Sandraugos g. 13, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ patvirtino apie 34397 kv. m žemės sklypo prie Sandraugos g. 13, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektą (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos). Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. A-2526 „Dėl numerio adreso objektui suteikimo“ žemės sklypui suteiktas adresas – Sandraugos g. 13B, Kaune. VĮ Valstybės žemės fondo matininkas Žydrūnas Kaminskis 2019-07-25 atliko žemės sklypo Sandraugos g. 13B, Kaune, kadastrinius matavimus, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinatų sistemoje (toliau – kadastriniai matavimai), nustatė šio žemės sklypo kadastro duomenis ir parengė žemės sklypo planą, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjas priėmė 2019 m. rugsėjo 25 d. sprendimą Nr. 8SK-900-(14.8.100.) „Dėl žemės sklypo Nr. 1, esančio prie Sandraugos g. 13B, Kaune, nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre“. Suformuotas, Nekilnojamojo turto registre 2019-10-01 įregistruotas 3,4418 ha ploto valstybinės žemės sklypas (unikalusis Nr. 4400-5304-2041, kadastro Nr. 1901/0066:168), esantis Sandraugos g. 13B, Kaune, ir šio žemės sklypo ribos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtos.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius 2019 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. A-1716 „Dėl žemės sklypo prie Taikos pr. 75, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ patvirtino apie 10660 kv. m žemės sklypo prie Taikos pr. 175, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektą (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos). Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. A-3167 „Dėl numerių adresų objektams suteikimo, keitimo ar panaikinimo“ žemės sklypui suteiktas adresas – Sandraugos g. 33, Kaune. VĮ Valstybės žemės fondo matininkas Žydrūnas Kaminskis 2019-08-14 atliko žemės sklypo Sandraugos g. 33, Kaune, kadastrinius matavimus, nustatė šio žemės sklypo kadastro duomenis ir parengė žemės sklypo planą, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, nustatyta tvarka. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjas priėmė 2019 m. lapkričio 26 d. sprendimą Nr. 8SK-900-(14.8.100.) „Dėl žemės sklypo, esančio Sandraugos g. 33, Kaune, nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre“. Suformuotas, Nekilnojamojo turto registre 2019-12-04 įregistruotas 1,0660 ha ploto valstybinės žemės sklypas (unikalusis Nr. 4400-5333-1345, kadastro Nr. 1901/0066:169), esantis Sandraugos g. 33, Kaune, ir šio žemės sklypo ribos pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2019 m. lapkričio 9 d. sprendimu Nr. T-536 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Sandraugos g. 13B, Kaune, perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ nusprendė prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybę perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą kitos paskirties (naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos) 3,4188 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalusis Nr. 4400-5304-2041) Sandraugos g. 13B, Kaune, komunalinių atliekų tvarkymo sistemai įdiegti (didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti) ir antrinių žaliavų surinkimui ir perdirbimui organizuoti (pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo (rūšiavimo, saugojimo ir kito mechaninio apdorojimo) įrenginiui įdiegti).

Taip pat, Kauno miesto savivaldybės taryba 2020 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-27 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Sandraugos g. 33, Kaune, perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ nusprendė prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybę perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą kitos paskirties (naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos) 1,0660 ha ploto valstybinės žemės

**KOPIJA TIKRA**



sklypą (unikalusis Nr. 4400-5333-1345) Sandraugos g. 33, Kaune, komunalinių atliekų tvarkymo sistemai įdiegti (didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti) ir antrinių žaliavų surinkimui ir perdirbimui organizuoti (pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo (rūšiavimo, saugojimo ir kito mechaninio apdorojimo) įrenginiui įdiegti).

Atliekų tvarkymas Lietuvoje – prioritetinė aplinkos apsaugos sritis. Atliekų tvarkymo problema priskiriama prie svarbiausių ir neatidėliotinai sprendinų problemų, nes jų kiekis nemažėja, o tik auga ir neigiamai veikia aplinką ir žmonių sveikatą. Šiuo metu ypač didelis dėmesys yra skiriamas komunalinių atliekų surinkimui, antriniam žaliavų perdirbimui, sąvartynų tvarkymui ir kt.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2020 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-2 „Dėl Kauno miesto savivaldybės 2020–2022 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“ patvirtino Kauno miesto savivaldybės 2020–2022 metų strateginį veiklos planą. Viena iš 3 prioritetinių 2020–2022 metų strateginio veiklos plano programų – darnaus teritorijų ir infrastruktūros vystymo programa. Šios programos vienas iš pagrindinių tikslų – palaikyti saugią ir švarią aplinką, efektyviai tvarkyti atliekas, kuriuo siekiama mažinti aplinkos teršimo šaltinių skaičių, spręsti biologinės įvairovės, želdynų ir želdinių išsaugojimo ir atkūrimo, gamtos išteklių apsaugos problemas, didinti komunalinių atliekų tvarkymo sistemos efektyvumą. Šiam tikslui įgyvendinti suformuluotas uždavinys – saugoti ir tausoti aplinką, plėtoti efektyvų komunalinių atliekų tvarkymą. Įgyvendinat šį uždavinį siekiama gerinti komunalinių atliekų rūšiuojamojo surinkimo infrastruktūrą.

Priėmus Nutarimo projektą numatomos teigiamos pasekmės: prašomi perduoti žemės sklypai bus naudojami komunalinių atliekų tvarkymo sistemai įdiegti (didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti) ir antrinių žaliavų surinkimui ir perdirbimui organizuoti (pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo (rūšiavimo, saugojimo ir kito mechaninio apdorojimo) įrenginiui įdiegti). Tokiu būdu, įgyvendinat Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 31 punkte numatytą savarankiškąją funkciją (komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų surinkimo ir perdirbimo organizavimas, sąvartynų įrengimas ir eksploatavimas), Kauno miesto savivaldybė sparčiau efektyvins atliekų tvarkymą ir kuriant saugią ir švarią aplinką neabejotinai užtikrins visuomenės naudą.

Neigiamos pasekmės, priėmus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą pagal parengtą Nutarimo projektą, nenumatomos.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams. Teisės akto projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Nutarimo projektas – individualus teisės akto projektas, nebus rengiama numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma.

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

**KOPIJA TIKRA**





Priėmus nutarimą pagal šį projektą, priimti naujų Lietuvos Respublikos teisės aktų ar keisti galiojančių nereikės.

Nutarimo projekte nepateikiama sąvokų ir nėra sąvokas įvardijančių terminų, todėl nutarimo projektas nevertintinas Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimo projektas skelbiamas Teisės aktų informacinėje sistemoje, kur pastabas ir pasiūlymus gali teikti visi suinteresuoti asmenys ir institucijos.

Nutarimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Edita Paplauskaitė (tel. (8 37) 20 47 02, el. p. [edita.paplauskaite@kaunas.lt](mailto:edita.paplauskaite@kaunas.lt)).

Prašome suderinti Nutarimo projektą ir pateikti išvadas teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektas.
2. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 9 d. sprendimas Nr. T-536 ir 2020 m. vasario 4 d. sprendimas Nr. T-27.
3. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, žemės sklypų planai, kadastro duomenų bylos.
4. Žemės sklypų vertės apskaičiavimai.
5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bankų išrašų kopijos, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių ištraukos.
6. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus 2020-01-23 raštas Nr. 8SD-498-(14.8.125 E.) ir 2020-03-04 raštas Nr. 8SD-1318-(14.8.125 E.).

Savivaldybės meras



Visvaldas Matijošaitis

E. Paplauskaitė, tel. (8 37) 204 702, el. p. [edita.paplauskaite@kaunas.lt](mailto:edita.paplauskaite@kaunas.lt)

Laisvės al. 96  
44251 Kaunas

Tel. (8 37) 42 60 58  
Faksas (8 37) 42 34 09  
El. p. [meras@kaunas.lt](mailto:meras@kaunas.lt)



Kaunas 2022  
Šiuolaikinė  
sostinė  
Europos kultūros sostinė

**KOPIJA TIKRA**

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vyriausioji specialistė

Edita Paplauskaitė  
2020-03-04



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11





## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Kauno miesto savivaldybės merui  
Laisvės al.96,  
44251 Kaunas  
El. p. meras@kaunas.lt

2020-04-14 Nr. 1SD-797-(7.22 E.)  
I 2020-03-27 Nr. (33.194)2-974

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų 2020-03-27 raštu Nr.(33.194)2-974,,Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projekto derinimo“ pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ (Teisės aktų informacinėje sistemoje paskelbtas 2020-03-31 Nr.20-4576) projektą (toliau – Projektas).

Informuojame, kad dėl Projekto pastabų ir pasiūlymų neturime.

Pagarbiai

Direktorius

Laimonas Čiakas

Mindaugas Novogrockis, tel. 8 706 85 032, el. p. Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt



**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS  
MERAS**

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2020-04-22

Nr.

(33.194)D-1345

I

Nr.

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS  
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI KAUNO  
MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO TEIKIMO**

Kauno miesto savivaldybė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 31 punktu ir Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas (Teisės aktų informacinėje sistemoje Nr. 20-4576) paskelbtas viešai bei pateiktas derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2020-04-14 raštu Nr. 1SD-797-(7.22 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ informavo, jog dėl Nutarimo projekto pastabų ir pasiūlymų neturi.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija pastabų Nutarimo projektui nepateikė.

**PRIDEDAMA:**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektas.

**KOPIJA TIKRA**

2. Kauno miesto savivaldybės mero 2020-03-27 raštas Nr. (33.194)R-974 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projekto derinimo.

3. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020-04-14 raštas Nr. 1SD-797-(7.22 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“.

Savivaldybės meras



Visvaldas Matijošaitis

E. Paplauskaitė, tel. (8 37) 204 702, el. p. [edita.paplauskaite@kaunas.lt](mailto:edita.paplauskaite@kaunas.lt)

Laisvės al. 96  
44251 Kaunas



Kaunas 2022  
Šiuolaikinė  
sostinė  
Europos kultūros sostinė

**KOPIJA TIKRA**

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vyriausioji specialistė

Edita Paplauskaitė  
20.04.2020



Tel. (8 37) 42 60 58  
Faksas (8 37) 42 34 09  
El. p. [meras@kaunas.lt](mailto:meras@kaunas.lt)



**Tikime laisve**  
1990 KOVO 11



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Kauno miesto savivaldybei

2020-05 Nr. \_\_\_\_\_  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Žemės ūkio ministerija, pagal kompetenciją išnagrinėjusi pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas), teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Vadovaujantis Adresų formavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 2092 „Dėl Adresų formavimo taisyklių patvirtinimo“, 12 punktu, Nutarimo projekto dėsimojoje dalyje vietoj žodžių „Sandraugos g. 13B, Kaune“ ir „Sandraugos g. 33, Kaune“ atitinkamai įrašyti „Kaune, Sandraugos g. 13B“ ir „Kaune, Sandraugos g. 33“.

2. Nutarimo projekto dėsimojoje dalyje siūlome po žodžių „valstybinės kitos paskirties“, įrašyti žodžius „žemės sklypus:“ bei išbraukti žodį „valstybinės“ po žodžio „ploto“ bei išbraukti žodžius „kitos paskirties“ prieš skaičių „1,0660“.

3. Pagal Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“ (toliau – Taisyklės), 5.2 papunktį, teikiamas Nutarimo projektas turi būti pavizuotas savivaldybės mero bei suderintas su Aplinkos ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Prašome pateikti mero pavizuotą Nutarimo projektą bei suderinimo raštą su Aplinkos ministerija.

4. Pagal Taisyklių 5.2 papunktį, teikiant Nutarimo projektą vizuoti žemės ūkio ministrui, kartu pateikiami šių Taisyklių 5.1, 5.4–5.11 papunkčiuose nurodyti dokumentai. Pažymime, kad pagal Taisyklių 6 punktą, teikiamos dokumentų kopijos turi būti patvirtintos įstatymų ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Taip pat visi šie dokumentai turi būti paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų rengimo posistemyje.

5. Pagal Taisyklių 5.1 papunktį, teikdami Nutarimo projektą vizuoti žemės ūkio ministrui, turėtumėte pateikti teikimą Lietuvos Respublikos Vyriausybei, parengtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir pasirašytą savivaldybės mero; teikime turi būti nurodytas Nutarimo projekto





tikslas, motyvuotai išdėstytos priėmus teisės aktą galinčios atsirasti teigiamos ir neigiamos pasekmės, Nutarimo projektą inicijavę ir (ar) rengiant jį dalyvavę asmenys (vardas ir pavardė, administracijos padalinio pavadinimas, jo vadovo vardas ir pavardė, telefonų numeriai, elektroninio pašto adresai), taip pat Nutarimo projektą derinusios suinteresuotos institucijos ir kita svarbi informacija.

Prašome atsižvelgti į pastabas ir pateikti prašomus dokumentus.

Taip pat prašome pateikti informaciją apie Kaune, Sandraugos g. 13B žemės sklypo plane pažymėtus statinius, kurie neįregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

Viceministras

Petras Narkevičius

Angelė Jakavonytė, tel. (8 5) 239 1355, el. p. [angele.Jakavonyte@zum.lt](mailto:angele.Jakavonyte@zum.lt)

Nuorašas tikras



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN (priedai 20 -4576 TAIS)
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-06 12:05 Nr. 2D-1343 (12.145 E )
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2020-05-06 13:15 Nr. R6-866
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Petras Narkevičius Viceministras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-06 11:54
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-06 11:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-20 09:51 - 2022-09-19 09:51
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-06 12:05
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-07 03:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-01 12:49 - 2022-07-31 12:49
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irma Gražulytė Durienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-05-06 13:29
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-05-06 13:30
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-01-03 10:23 - 2024-01-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.0.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-06-17 13:17 nuorašą suformavo Edita Paplauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

Vyriausioji specialistė

Edita Paplauskaitė

2020-06-17





**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FILIALAS  
PETRAŠIŪNŲ SENIŪNIJA**

Biudžetinė įstaiga. Laisvės al. 96, 44251 Kaunas.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867.  
Seniūnijos duomenys: savivaldybės biudžetinės įstaigos filialas, R. Kalantos g. 57, LT-52305 Kaunas,  
tel. (8 37) 37 06 68, 37 04 12, el. p. petrasiunai@kaunas.lt, filialo kodas 302710272

Kauno miesto savivaldybės administracijos	2020-05-18	Nr. ....
Nekilnojamojo turto skyriui	į 2020-05-07	Nr. 60-4-356

**DĖL STATINIŲ, ESANČIŲ ŽEMĖS SKLYPE SANDRAUGOS G. 13B, KAUNE**

Informuojame, kad Kauno miesto savivaldybės administracijos filialo Petrašiūnų seniūnijos vyriausieji specialistai, Raimundas Danilevičius ir Almantas Tuminauskas, vizualiai apžiūrėjo Nekilnojamojo turto registre įregistruotą 3,4188 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5304-20410), Sandraugos g. 13B, Kaune.

PRIDEDAMA. 1. Faktinių duomenų patikrinimo vietoje aktas Nr. 13-7-31  
2. 9 fotonuotraukų.

Seniūnė

Asta Chanko

R. Danilevičius, tel.8~37 370668, el. p. raimundas.danilevicius@kaunas.lt

Nuorašas tikras





**KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS FILIALAS  
PETRAŠIŪNŲ SENIŪNIJA**

Biudžetinė įstaiga, Laisvės al. 96, 44251 Kaunas  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188764867  
Seniūnijos duomenys: biudžetinės įstaigos filialas, R. Kalantos g. 57, LT-52305 Kaunas, tel. (8 37) 37 06  
68, 37 04 12, faks. (8 37) 37 04 12, el.p. petrasiumai@kaunas.lt, filialo kodas 302710272

**Faktinių duomenų patikrinimo vietoje**

**Aktas Nr. 13-7- 3/**

2020-05-15

Kauno miesto savivaldybės administracijos filialo Petrašiūnų seniūnijos vyriausieji specialistai Raimundas Danilevičius ir Almantas Tuminauskas, vizualiai apžiūrėję Nekilnojamojo turto registre įregistruotą 3,4188 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5304-2041, Sandraugos g. 13B, Kaune, *nustatė*:

1. Žemės sklype be teisinės registracijos savavališkai pastatyta 10 statinių:
  - 1.1. Vasarnamio, dekoratyvinio malūno, virtuvės, tualetų ir malkinės statytojas ir naudotojas Edmundas Malskis, tel. 8 687 72942 ;
  - 1.2. Garažo (pradėta šalinimo procedūra), sandėlio ir pavėsinės statytojas ir naudotojas Gediminas Randakevičius tel. 8 686 5245 (gyvena šalia nelegalių pastatų adresu Darbo g. 6, Kaune);
  - 1.3. Pavėsinės ir metalinio garažo naudotoja Neringa Kilčiauskienė tel. 86885627 (gyvena šalia nelegalių pastatų adresu Darbo g. 6, Kaune).

PRIDEDAMA. 10 nuotraukų.

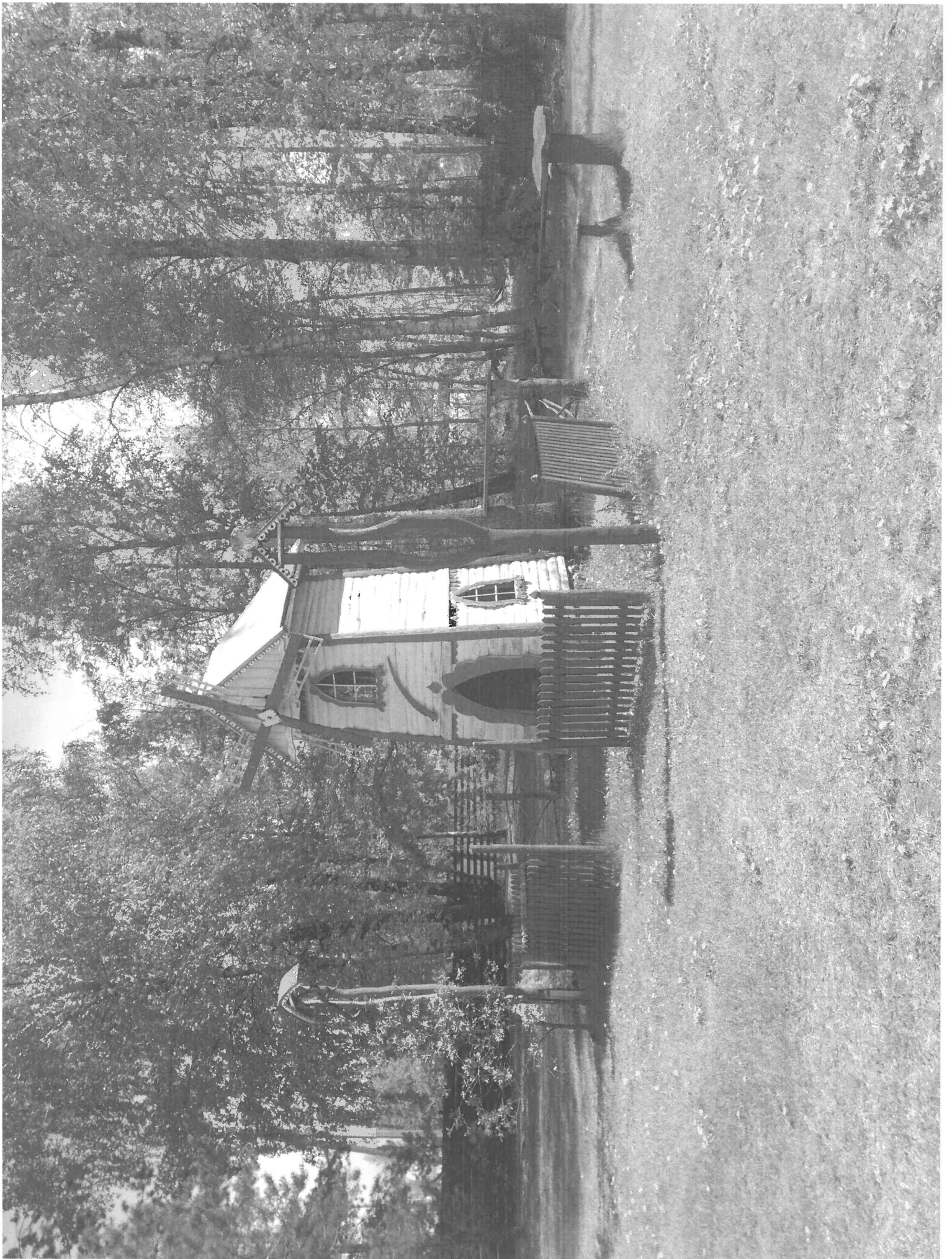
Vyriausiasis specialistas

Vyriausiasis specialistas

Raimundas Danilevičius

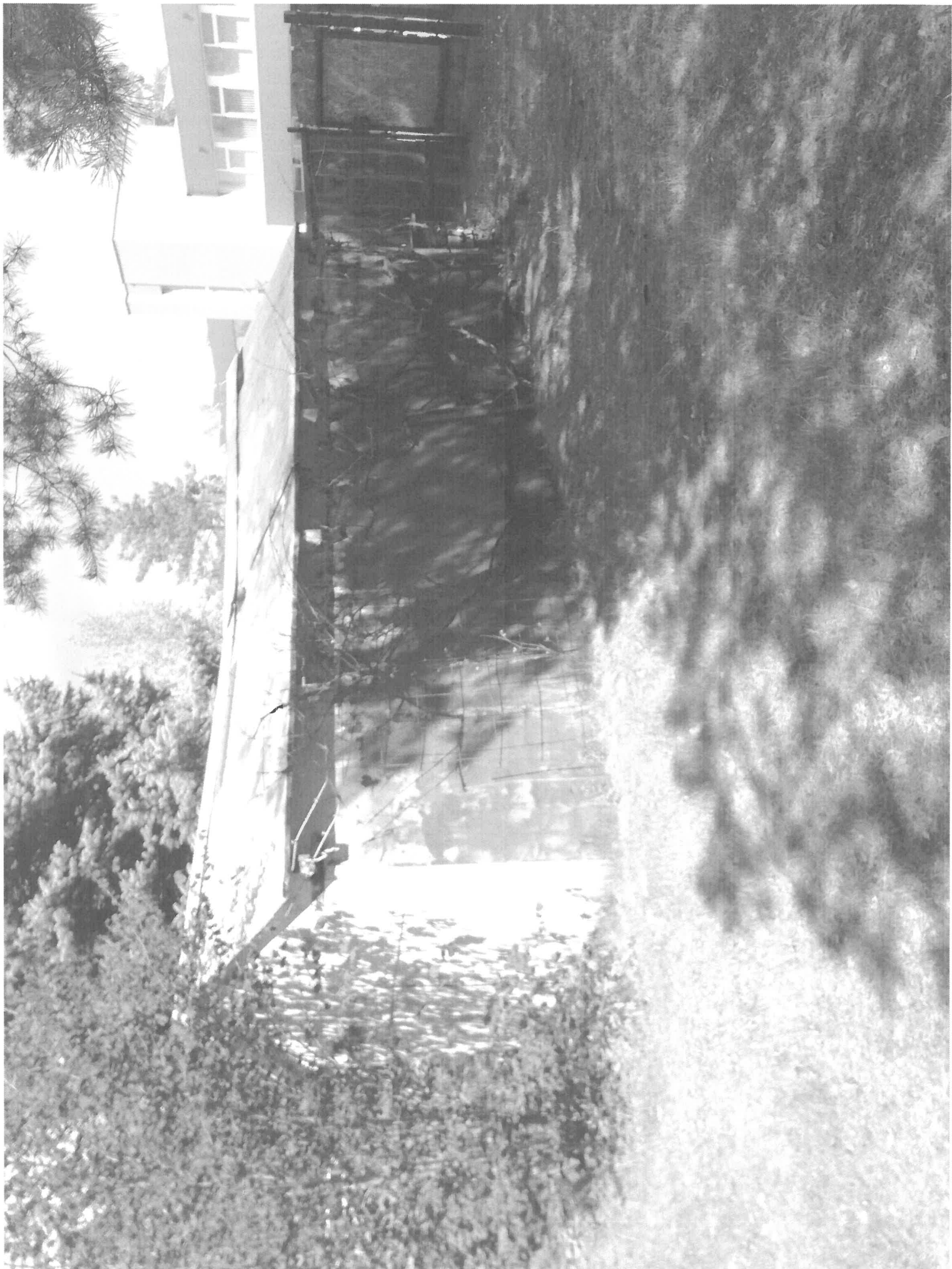
Almantas Tuminauskas

Nuorašas tikras



23





8.12

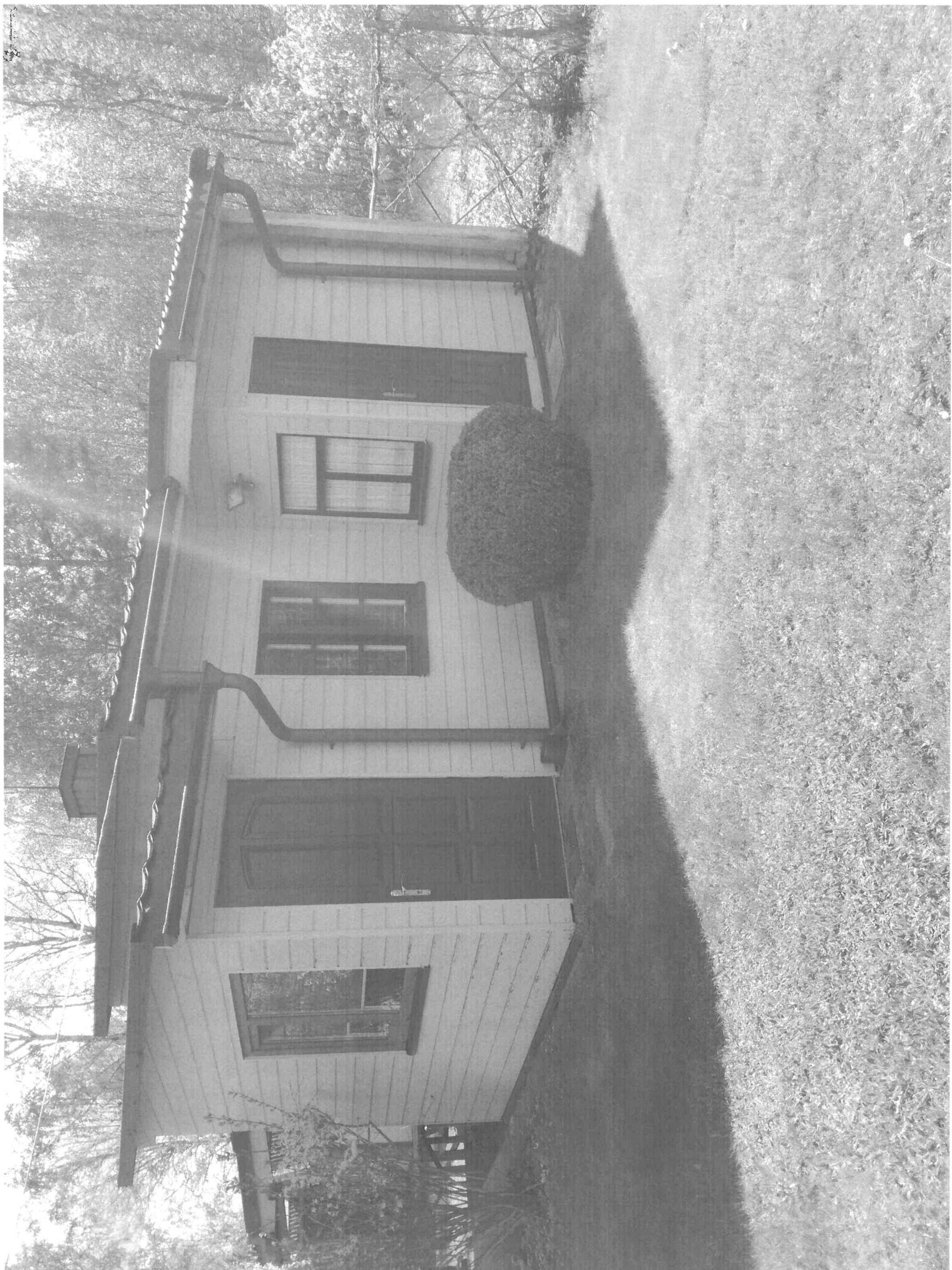


2.0





MS



03

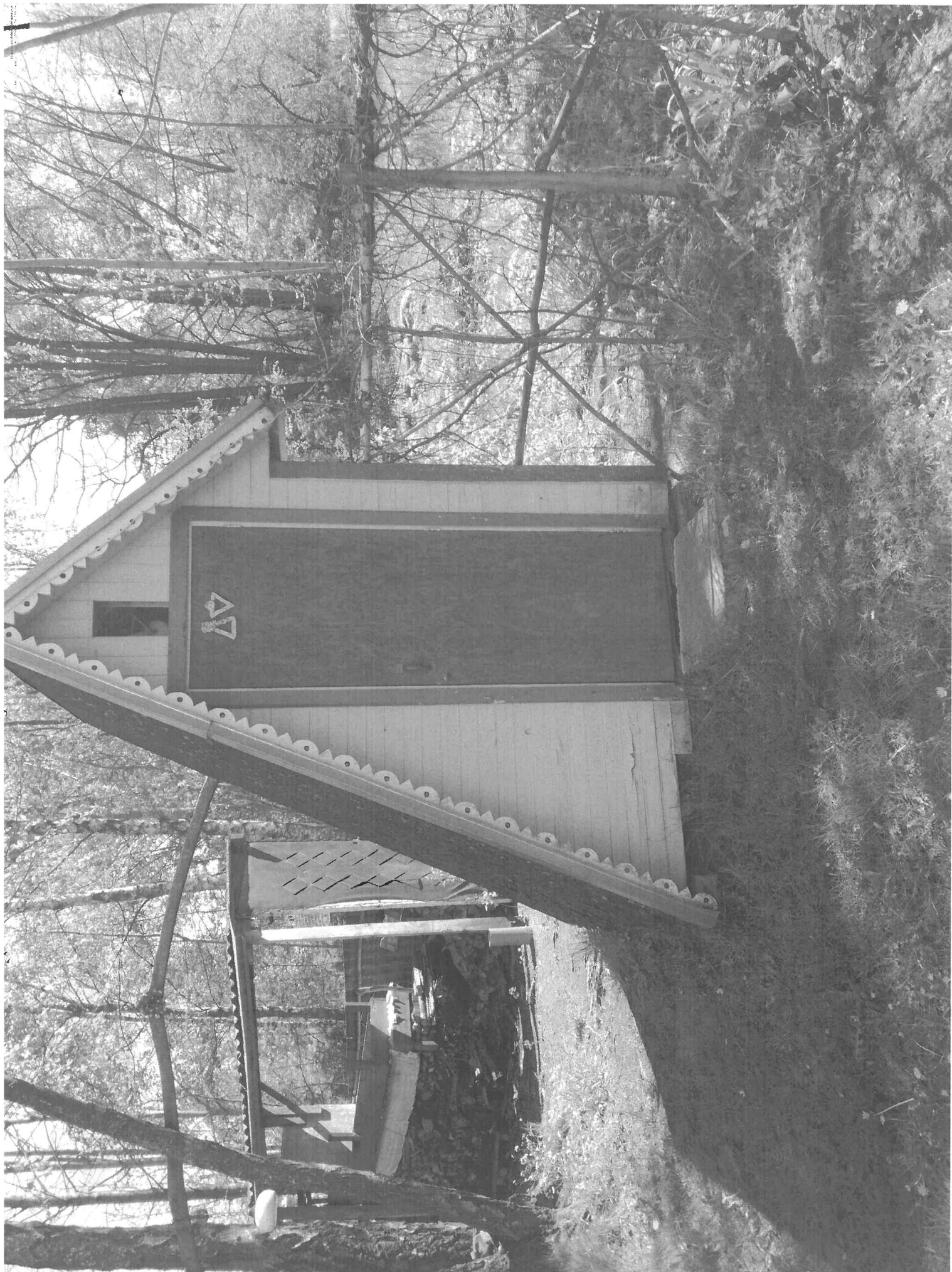




22







13



END

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nekilnojamojo turto skyrius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL STATINIŲ, ESANČIŲ ŽEMĖS SKLYPE SANDRAUGOS G. 13B, KAUNE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-05-15 Nr. 13-9-28
Adresatas	Nekilnojamojo turto skyrius
Pasirašymo, tvirtinimo, vizavimo paskirties parašą (-us) sukūrusio (-ių) asmens (-ų) pareigos, vardas (-ai), pavardė (-ės), data	, Pasirašymas Petrašiūnų seniūnija seniūnė Asta Chanko 2020-05-15, Vizavimas Petrašiūnų seniūnija vyriausiasis specialistas Raimundas Danilevičius 2020-05-15
Pagrindinio dokumento priedų ir priedamų dokumentų failų skaičius	10
Papildomi metaduomenys	Dokumentas suformuotas DVS „Kontora“.

Nuorašas tikras  
Vyriausioji specialistė

  
Edita Paplauskaitė  
2020-05-18







## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai  
info@am.lt

2020-06-19  
I

Nr. (33.194)2-1919  
Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO DERINIMO**

Kauno miesto savivaldybė pakartotinai teikia derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 31 punktu ir Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, atsižvelgiant į Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 9 d. sprendimą Nr. T-536 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Sandraugos g. 13B, Kaune, perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ ir Kauno miesto savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 4 d. sprendimą Nr. T-27 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Sandraugos g. 33, Kaune, perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus: 3,4188 ha ploto žemės sklypą (unikalusis Nr. 4400-5304-2041, naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos), esantį Kaune, Sandraugos g. 13B, ir 1,0660 ha ploto žemės sklypą (unikalusis Nr. 4400-5333-1345, naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos), esantį Kaune, Sandraugos g. 33, komunalinių atliekų tvarkymo sistemai įdiegti (didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti) ir antrinių žaliavų surinkimui ir perdirbimui organizuoti (pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo (rūšiavimo, saugojimo ir kito mechaninio apdorojimo) įrenginiui įdiegti).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punkte numatyta, kad valstybinės žemės sklypai, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus

**KOPIJA TIKRA**



numatyti statiniams ir įrenginiams, reikalingiems savivaldybių funkcijoms atlikti, statyti bei eksploatuoti, perduodami neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka.

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 31 punkte reglamentuota, kad komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų surinkimo ir perdirbimo organizavimas, sąvartynų įrengimas ir eksploatavimas yra viena iš savarankiškųjų (Konstitucijos ir įstatymų nustatytų (priskirtų) savivaldybių funkcijų.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius 2019 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. A-1717 „Dėl žemės sklypo prie Sandraugos g. 13, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ patvirtino apie 34397 kv. m žemės sklypo prie Sandraugos g. 13, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektą (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos). Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 25 d. įsakymu Nr. A-2526 „Dėl numerio adreso objektui suteikimo“ žemės sklypui suteiktas adresas – Sandraugos g. 13B, Kaune. VI Valstybės žemės fondo matininkas Žydrūnas Kaminskis 2019 m. liepos 25 d. atliko žemės sklypo Sandraugos g. 13B, Kaune, kadastrinius matavimus, nustatant žemės sklypų ribų posūkio taškų ir riboženklių koordinates valstybinėje koordinacių sistemoje (toliau – kadastriniai matavimai), nustatė šio žemės sklypo kadastro duomenis ir parengė žemės sklypo planą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus vedėjas priėmė 2019 m. rugsėjo 25 d. sprendimą Nr. 8SK-900-(14.8.100.) „Dėl žemės sklypo Nr. 1, esančio prie Sandraugos g. 13B, Kaune, nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre“. Suformuotas, Nekilnojamojo turto registre 2019 m. spalio 1 d. įregistruotas 3,4418 ha ploto valstybinės žemės sklypas (unikalusis Nr. 4400-5304-2041, kadastro Nr. 1901/0066:168), esantis Sandraugos g. 13B, Kaune, ir šio žemės sklypo ribos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje pažymėtos.

Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius 2019 m. gegužės 15 d. įsakymu Nr. A-1716 „Dėl žemės sklypo prie Taikos pr. 75, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ patvirtino apie 10660 kv. m žemės sklypo prie Taikos pr. 175, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektą (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos). Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. A-3167 „Dėl numerių adresų objektams suteikimo, keitimo ar panaikinimo“ žemės sklypui suteiktas adresas – Sandraugos g. 33, Kaune. VI Valstybės žemės fondo matininkas Žydrūnas Kaminskis 2019 m. rugpjūčio 14 d. atliko žemės sklypo Sandraugos g. 33, Kaune, kadastrinius matavimus, nustatė šio žemės sklypo kadastro duomenis ir parengė žemės sklypo planą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, nustatyta tvarka. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus

**KOPIJA TIKRA**



vedėjas priėmė 2019 m. lapkričio 26 d. sprendimą Nr. 8SK-900-(14.8.100.) „Dėl žemės sklypo, esančio Sandraugos g. 33, Kaune, nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo) ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre“. Suformuotas, Nekilnojamojo turto registre 2019 m. gruodžio 4 d. įregistruotas 1,0660 ha ploto valstybinės žemės sklypas (unikalusis Nr. 4400-5333-1345, kadastro Nr. 1901/0066:169), esantis Sandraugos g. 33, Kaune, ir šio žemės sklypo ribos pažymėtos Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2019 m. lapkričio 9 d. sprendimu Nr. T-536 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Sandraugos g. 13B, Kaune, perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ nusprendė prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybę perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą kitos paskirties (naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos) 3,4188 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalusis Nr. 4400-5304-2041) Sandraugos g. 13B, Kaune, komunalinių atliekų tvarkymo sistemai įdiegti (didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti) ir antrinių žaliavų surinkimui ir perdirbimui organizuoti (pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo (rūšiavimo, saugojimo ir kito mechaninio apdorojimo) įrenginiui įdiegti).

Taip pat, Kauno miesto savivaldybės taryba 2020 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-27 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Sandraugos g. 33, Kaune, perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ nusprendė prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybę perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą kitos paskirties (naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos) 1,0660 ha ploto valstybinės žemės sklypą (unikalusis Nr. 4400-5333-1345) Sandraugos g. 33, Kaune, komunalinių atliekų tvarkymo sistemai įdiegti (didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei įrengti) ir antrinių žaliavų surinkimui ir perdirbimui organizuoti (pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo (rūšiavimo, saugojimo ir kito mechaninio apdorojimo) įrenginiui įdiegti).

Atliekų tvarkymas Lietuvoje – prioritetinė aplinkos apsaugos sritis. Atliekų tvarkymo problema priskiriama prie svarbiausių ir neatidėliotinai sprendtinų problemų, nes jų kiekis ne mažėja, o tik auga ir neigiamai veikia aplinką ir žmonių sveikatą. Šiuo metu ypač didelis dėmesys yra skiriamas komunalinių atliekų surinkimui, antriniams žaliavų perdirbimui, sąvartynų tvarkymui ir kt.

Kauno miesto savivaldybės taryba 2020 m. vasario 4 d. sprendimu Nr. T-2 „Dėl Kauno miesto savivaldybės 2020–2022 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“ patvirtino Kauno miesto savivaldybės 2020–2022 metų strateginį veiklos planą. Viena iš 3 prioritetinių 2020–2022 metų strateginio veiklos plano programų – darnaus teritorijų ir infrastruktūros vystymo programa. Šios programos vienas iš pagrindinių tikslų – palaikyti saugią ir švarią aplinką, efektyviai tvarkyti atliekas, kuriuo siekiama mažinti aplinkos teršimo šaltinių skaičių, spręsti biologinės įvairovės, želdynų ir želdinių išsaugojimo ir atkūrimo, gamtos išteklių apsaugos problemas, didinti komunalinių atliekų tvarkymo sistemos efektyvumą. Šiam tikslui įgyvendinti suformuluotas

KOPIJA TIKRA



uždavinys – saugoti ir tausoti aplinką, plėtoti efektyvų komunalinių atliekų tvarkymą. Įgyvendinant šį uždavinį, siekiama gerinti komunalinių atliekų rūšiuojamojo surinkimo infrastruktūrą.

Priėmus Nutarimo projektą numatomos teigiamos pasekmės: prašomi perduoti žemės sklypai bus naudojami komunalinių atliekų tvarkymo sistemai įdiegti (didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelei įrengti) ir antrinių žaliavų surinkimui ir perdirbimui organizuoti (pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo (rūšiavimo, saugojimo ir kito mechaninio apdorojimo) įrenginiui įdiegti). Tokiu būdu, įgyvendinant Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 31 punkte numatytą savarankiškąją funkciją (komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų surinkimo ir perdirbimo organizavimas, sąvartynų įrengimas ir eksploatavimas), Kauno miesto savivaldybė sparčiau efektyvins atliekų tvarkymą ir, kuriant saugią ir švarią aplinką, neabejotinai užtikrins visuomenės naudą.

Neigiamos pasekmės, priėmus Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą pagal parengtą Nutarimo projektą, nenumatomos.

Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams. Teisės akto projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų.

Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Nutarimo projektas – individualus teisės akto projektas, nebus rengiama numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma.

Nutarimo projekto įgyvendinimui papildomų biudžeto lėšų nereikės.

Priėmus nutarimą pagal šį projektą, priimti naujų Lietuvos Respublikos teisės aktų ar keisti galiojančių nereikės.

Nutarimo projekte nepateikiama sąvokų ir nėra sąvokas įvardijančių terminų, todėl Nutarimo projektas nevertintinas Lietuvos Respublikos terminų banko įstatymo ir jo įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Nutarimo projektas (Teisės aktų informacinėje sistemoje, TAP Nr. 20-4576) paskelbtas viešai ir 2020 m. kovo 31 d. pateiktas derinti (terminas išvadoms pateikti 2020 m. balandžio 15 d.) Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. balandžio 14 d. raštu Nr. 1SD-797-(7.22 E.) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ informavo, jog dėl Nutarimo projekto pastabų ir pasiūlymų neturi. Ši išvada paskelbta Teisės aktų informacinėje sistemoje, TAP Nr. 20-4576.

Aplinkos ministerija išvados dėl Nutarimo projekto nepateikė.

Nutarimo projektas buvo pateiktas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai, kuri 2020 m. gegužės 6 d. raštu Nr. 2D-1343 (12.145 E.) „Dėl Kauno miesto savivaldybės nutarimo projekto“ (toliau – Raštas) pateikė pastabas ir pasiūlymus. Rašto 3 punkte nurodyta, kad Nutarimo projektas turi būti suderintas su Aplinkos ministerija. Atsižvelgiant į tai, Teisės aktų informacinėje sistemoje Nutarimo projektas pakartotinai buvo teiktas derinti Aplinkos ministerijai 2020 m. gegužės 7 d., 2020 m. gegužės 15 d. ir 2020 m. gegužės 21 d. Tačiau iki šiol nėra gauta Aplinkos ministerijos išvada dėl Nutarimo projekto.

**KOPIJA TIKRA**





Papildomai informuojame, kad Nutarimo projektas patikslintas atsižvelgiant į Rašte pateiktas pastabas ir pasiūlymus.

Taip pat, atsižvelgiant į Rašte išdėstytą prašymą pateikti informaciją apie Kaune, Sandraugos g. 13B žemės sklypo plane pažymėtus statinius, kurie neįregistruoti Nekilnojamojo turto registre, informuojame, kad Kauno miesto savivaldybės filialo Petrašiūnų seniūnijos darbuotojai 2020 m. gegužės 15 d. atliko faktinį duomenų patikrinimą vietoje (patikrinimo akto Nr. 13-7-31), kurio metu nustatyta, jog aktualiame žemė sklype be teisinės registracijos savavališkai pastatyta 10 menkaverčių statinių ir identifiukuoti šių statinių naudotojai, kurie yra informuoti apie vykdomas procedūras. Kauno miesto savivaldybei tapus šio žemės sklypo savininke, bendradarbiaujant su pirmiau minėtų statinių naudotojais bus inicijuotas išlikusių savavališkai pastatytų statinių pašalinimas.

Nutarimo projektą inicijavo Kauno miesto savivaldybės meras Visvaldas Matijošaitis (tel. (8 37) 42 60 58, el. p. meras@kaunas.lt), Nutarimo projektą parengė Kauno miesto savivaldybės administracijos Nekilnojamojo turto skyriaus Disponavimo turtu ir žemės sklypų valdymo poskyrio vyriausioji specialistė Edita Paplauskaitė (tel. (8 37) 20 47 02, el. p. edita.paplauskaite@kaunas.lt).

Apibendrinant tai, kas išdėstyta, pakartotinai prašome suderinti Nutarimo projektą ir pateikti išvadas Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir terminais.

Visi dokumentai, reikalingi Nutarimo projektui derinti ir priimti, paskelbti Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų rengimo posistemyje (TAP Nr. 20-4576).

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektas, 1 lapas.
2. Kauno miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 9 d. sprendimas Nr. T-536 ir 2020 m. vasario 4 d. sprendimas Nr. T-27, 2 lapai.
3. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektai, žemės sklypų planai, kadastro duomenų bylos, 43 lapai.
4. Žemės sklypų vertės apskaičiavimai, 2 lapai.
5. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapių ištraukos, 7 lapai.
6. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno miesto skyriaus 2020 m. sausio 23 d. raštas Nr. 8SD-498-(14.8.125 E.) ir 2020 m. kovo 4 d. raštas Nr. 8SD-1318-(14.8.125 E.), 5 lapai.
7. Kauno miesto savivaldybės mero 2020 m. kovo 27 d. raštas Nr. (33.194)R-974 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projekto derinimo“, 5 lapai.

**KOPIJA TIKRA**





8. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2020 m. balandžio 14 d. raštas Nr. 1SD-797-(7.22 E.), 1 lapas.

9. Žemės ūkio ministerijos 2020 m. gegužės 6 d. raštas Nr. 2D-1343 (12.145 E.), 4 lapai.

10. Kauno miesto savivaldybės administracijos filialo Petrašiūnų seniūnijos 2020 m. gegužės 15 d. rašto Nr. 13-9-28 su priedais elektroninio dokumento nuorašas, 12 lapų.

Savivaldybės meras



Visvaldas Matijošaitis

E. Paplauskaitė, tel. (8 37) 20 47 02, el. p. [edita.paplauskaite@kaunas.lt](mailto:edita.paplauskaite@kaunas.lt)

Laisvės al. 96  
44251 Kaunas



Kaunas 2022  
Šiuolaikinė  
sostinė  
Europos kultūros sostinė

**KOPIJA TIKRA**

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Nekilnojamojo turto skyriaus  
Disponavimo turto ir žemės sklypų valdymo  
poskyrio vyriausioji specialistė

Edita Paplauskaitė  
20.07.2020



Tel. (8 37) 42 60 58  
Faksas (8 37) 42 34 09  
El. p. [meras@kaunas.lt](mailto:meras@kaunas.lt)



**Tikime laisve**  
1996 KOVO 11



# LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,  
tel. 8 706 63661, faks. 8 706 63663, el. p. info@am.lt, http://am.lrv.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Kauno miesto savivaldybės administracijai	2020-07-	Nr. (17)-D8(E)-
Kopija	Į 2020-06-19	Nr. (33.194)2-1919
Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos	2020-03-27	(33.194)2-974

## DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO DERINIMO

Išnagrinėję Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn“ projektą, kurio tikslas – perduoti neatlygintinai Kauno miesto savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus komunalinių paslaugų sistemai įdiegti (didelių gabaritų atliekų aikštei įrengti) ir antrinių žaliavų surinkimui ir perdirbimui organizuoti (pakuočių ir antrinių žaliavų tvarkymo – rūšiavimo, saugojimo ir kito mechaninio apdorojimo įrenginiui įdiegti), informuojame, kad pagal kompetenciją pastabų ir (ar) pasiūlymų neturime.

Atkreipiame dėmesį, kad savivaldybėms planuojant atliekų tvarkymo infrastruktūrą turi būti vadovaujamosi Atliekų tvarkymo įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų<sup>1</sup> bei Valstybinio atliekų tvarkymo 2014–2020 metų plano<sup>2</sup> nuostatomis.

Aplinkos viceministras

R. Jasaitis, 8 695 10091, el. p. rokas.jasaitis@am.lt

<sup>1</sup> Pvz., Reikalavimai regioniniams ir savivaldybių atliekų tvarkymo planams, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1004 „Dėl Reikalavimų regioniniams ir savivaldybių atliekų tvarkymo planams patvirtinimo“ ir kt.

<sup>2</sup> Valstybinis atliekų tvarkymo 2014–2020 metų planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr. 519 „Dėl Valstybinio atliekų tvarkymo 2014–2020 metų plano patvirtinimo“.

Nuorašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-24 15:34 Nr. (17)-D8(E)-4094
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2020-07-27 07:49 Nr. R6-1417
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	MARIUS NARMONTAS Viceministras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-24 14:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-24 14:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-05 09:52 - 2022-09-04 09:52
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Krasauskienė Vedėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-24 15:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-28 04:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-09 15:40 - 2021-01-08 15:40
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Irma Gražulytė Durienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-27 07:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-27 07:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-01-03 10:23 - 2024-01-02 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elektroninė dokumentų valdymo sistema VDVIS, versija v. 3.04.02
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-07-28 10:20 nuorašą suformavo Edita Paplauskaitė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Nuorašas tikras

Vyriausioji specialistė

Edita Paplauskaitė

2020-07-28

