

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
POLITIKOS ĮGYVENDINIMO GRUPĖ**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI RASEINIŲ
RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO
(TAP NR. TAP-17-2106) (TAIS NR. 17-15114)**

2018-01-10 Nr. NV-97

Vilnius

Projekto rengėjas: Raseinių rajono savivaldybės administracija.
Teikia Žemės ūkio ministerija.

Projekto tikslas: Siekiama perduoti Raseinių rajono savivaldybės nuosavybės valstybinės žemės sklypą autobusų stovėjimo aikštei įrengti.

Dabartinė situacija:

Raseinių rajono savivaldybės administracija nurodo, kad 0,1528 ha valstybinės žemės sklypas Raseiniuose, Vilniaus g. 3E, reikalingas autobusų stovėjimo aikštei įrengti, todėl prašo perduoti jį Raseinių rajono savivaldybės nuosavybės.

Nurodoma, kad šiame sklype yra pagrindinis lietaus kanalizacijos inžinerinių tinklų įrenginys kolektorius, kuris reikalingas šiai sistemai funkcionuoti, taip pat yra lietaus nuotekų inžinerinių statinių, kurie yra veikiantys ir svarbūs Raseinių miesto inžinerinės infrastruktūros dalis. Bet kokio pastato statyba virš lietaus nuotekų tinklų yra negalima, todėl šis sklypas negalės būti naudojamas komercinių pastatų statybai. Savivaldybė nurodo, kad sutvarkius reljefą, teritorija bus naudojama autobusų stovėjimo aikštelės statybai, siekiant tinkamai vykdyti savivaldybei priskirtą keleivių vežimo organizavimo funkciją.

Suformuotas sklypas yra šalia UAB „Raseinių autobusų parkas“, kurios 100 proc. akcijų valdo savivaldybė. Šioje teritorijoje yra įsikūrusi įmonės administracija, garažai, remonto dirbtuvės, pagalbinės patalpos, autobusų stovėjimo aikštelės.

Projekto esmė:

Siūloma perduoti neatlygintinai Raseinių rajono savivaldybės nuosavybės Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,1528 ha žemės sklypą (kurio naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos), esantį Raseiniuose, Vilniaus g. 3E, keleivių vežimui vietiniais maršrutais organizuoti (autobusų stovėjimo aikštei įrengti).

Derinimas:

Suderinta su Aplinkos ministerija ir Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

Atsižvelgta į Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės pastabas (pateikti trūkstami lydimieji dokumentai).

Atitiktis Vyriausybės programai:

Projektas tiesiogiai Vyriausybės programos nuostatų neįgyvendina, bet atitinka siekius skatinti efektyvų valstybės ir savivaldybių turto valdymą.

Dalykinio vertinimo išvada:

Siūlytume projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje.

Patarėjas

Vaclovas Medišauskas, tel. 8 706 63 814, el. p. vaclovas.medisauskas@lr.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-12-28

Nr. 2D-4744 (12.149)

I

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame pagal Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybės taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybės ir savivaldybės nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“ (toliau – Taisyklės), vizuotą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Raseinių rajono savivaldybės nuosavybės“ projektą (toliau – Projektas) ir kitus, pagal minėtas Taisykles Raseinių rajono savivaldybės pateiktus dokumentus, susijusius su Projekto rengimu.

Projekto tikslas – perduoti Raseinių rajono savivaldybės nuosavybės 0,1528 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-4592-0809), kadastro Nr. 7263/0010:129, naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinierinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos), esantį Raseiniuose, Vilniaus g. 3E, reikalingą keleivių vežimui vietiniais maršrutais organizuoti (autobusų stovėjimo aikštei įrengti).

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Raseinių skyriaus 2017-10-12 raštu Nr. 11SD-3410-(14.11.137E.) pateiktą informaciją, žemės sklypui įrengti (sutvarkyti) Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšų nebuvo panaudota.

Projektą be pastabų suderino Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos 2017-07-26 raštu Nr. 1SD-3376-(3.7E.) „Dėl nutarimo projekto derinimo“ ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija 2017-07-11 raštu Nr. (14-1)-D8-4880 „Dėl Vyriausybės nutarimo dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Raseinių rajono savivaldybės nuosavybės“.

Projektas su priedais paskelbtas Lietuvos Respublikos teisės aktų informacinės sistemos projektų registravimo posistemėje.

PRIDEDAMA. Iš viso 19 lapų.

Ministras

Bronius Markauskas

Angelė Jakavonytė, tel. (8 5) 239 1355



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO
NEATLYGINTINAI RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 33 punktu ir Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“, atsižvelgdama į Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 26 d. sprendimą Nr. TS-341 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

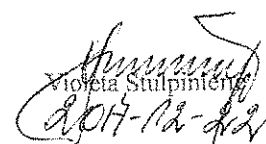
Perduoti neatlygintinai Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties 0,1528 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-4592-0809, naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos), esantį Raseiniuose, Vilniaus g. 3E, keleivių vežimui vietiniais maršrutais organizuoti (autobusų stovėjimo aikštei įrengti).

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Raseinių rajono savivaldybės meras

Algirdas Gričius


2017-12-29
Violeta Stulpinienė
2017-12-29



RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2017 m. spalio 26 d. Nr. TS-341
Raseiniai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 33 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų pardavimo aukcione“ patvirtintomis Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklėmis, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2017 m. rugsėjo 26 d. raštą Nr. 2D-3463(12.149 E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto teikimo“, Raseinių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės perduoti neatlygintinai Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą valstybinės kitos paskirties (naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos) 1528 (vieno tūkstančio penkių šimtų dvidešimt aštuonių) kv. m žemės sklypą Raseiniuose, Vilniaus g. 3E (unikalus Nr. 4400-4592-0809, kadastrinis Nr. 7263/0010:129), keleivių vežimui vietiniais maršrutais organizuoti (autobusų stovėjimo aikštei įrengti).

2. Paveisti Raseinių rajono savivaldybės administracijai parengti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl 1 punkte nurodyto žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn, suderinti jį nustatyta tvarka ir teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

3. Įgalinti Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti valstybinės žemės sklypo, perduodamo neatlygintinai Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn, perdavimo ir priėmimo aktą.

4. Pripažinti netekusiu galios Raseinių rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 25 d. sprendimą Nr. TS-227 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn“.

Šis sprendimas LR administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Šiaulių apygardos administraciniam teismui (Dvaro g. 80, Šiauliai, LT 76298).

Savivaldybės meras



Algirdas Gričius



Kopija

RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS TVIRTINIMO

2017 m. spalio 10 d. Nr. A₁-1041
Raseiniai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.7. ir 5.12. punktais,

t v i r t i n u valstybinės kitos paskirties žemės sklypo, perduodamo neatlygintinai Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn, vertę, apskaičiuotą pagal žemės verčių žemėlapius (apskaičiavimai pridedami): 0,1528 ha ploto žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-4592-0809, kadastrinis Nr. 7263/0010:129), esančio Raseiniuose, Vilniaus g. 3E, naudojimo būdai – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos, nominalią vertę – 2688,00 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai aštuoniasdešimt aštuoni Eur 00 ct) ir vidutinę rinkos vertę – 7410,00 Eur (septyni tūkstančiai keturi šimtai dešimt Eur 00 ct).

Šis įsakymas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo paskelbimo ar įteikimo suinteresuotai šaliai dienos gali būti skundžiamas Šiaulių apygardos administraciniam teismui (Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai).

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis administracijos direktorių

Darius Ulickas

Kopija tikra
Bendrijų reikalų ir informacinių technologijų
skyriaus vedėjo pavaduotoja
R. Čiulė -
Rasa Chmieliauskienė
2017-10-10

**VALSTYBĖS PARDUODAMO, NUOMOJAMO ARBA PERDUODAMO NEATLYGINTINAI
PILIEČIŲ NUOSAVYBĖN NE ŽEMĖS ŪKIO PASKIRČIAI (VEIKLAI) ŽEMĖS SKLYPO
VERTĖ**

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas _____

LIETUVOS RESPUBLIKA

2. Žemės sklypo adresas Raseinių r. sav., Raseinių m., Vilniaus g. 3E
(savivaldybė, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių) 0,1528 ha iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė 0,1528 ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė - ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio Kaunas - 86 km.
(pavadinimas)

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas 40.

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė 434,43 Eur.

7. Bazinė žemės sklypo vertė 66,38 Eur.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas 0,1528 ha – koeficientas 15,0;

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas - ha – koeficientas -;

8.3. papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams -;

8.4. viso žemės sklypo - ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.

9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu 2,7.

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti -; taršos poveikio zonoje (- ha) -.

(objekto pavadinimas)

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė 2688 Eur.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (- ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (- ha) vertė - Eur.

14. Žemės sklypo (0,1528 ha) vertė 2688 Eur.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti -.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių 2688 Eur.

18. Indeksuota žemės sklypo vertė (k=1,6) 4301 Eur.

Žemės sklypo vertę apskaičiavusio

darbuotojo pareigos: matininkas

(Parašas)

T. Setkauskas

(Vardas ir pavardė)

*Ekonomikos ir ūkio departamento
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)*

Armandas Mockus

2016 m. gruodžio 12 d.

KOPIJA TIKRA

KOPIJA

Neįregistruotų sklypų vertės skaičiuoklė

Vertės skaičiavimo duomenys

Vertinimas:

(žemės) galioja nuo 2016-01-01

Zona:

38.1.2 - Likusi miesto dalis.
Likusi Raseinių miesto dalis.

Modelis

13421

Pranešimas

Objekto duomenys

Paskirtis (*):

Kita (žemės)

Vertinimo tipas (*):

Komercinės paskirties žemė

Bendras plotas, ha (*):

0.1528

Užstatyta teritorija:

0.1353

Bendro naudojimo teritorija, arba
Visuomeninės paskirties teritorija,
arba Atskirųjų želdynų teritorija,
arba Sodininkų bendrijų bendrojo
naudojimo žemės sklypas

NE

Sklypo vertė be miško medynų:

7410 Eur

Apie Registrų centrą	Paslaugos	Pagalba ir konsultacijos
Struktūra	Turtas ir apribojimai	Internetu: info.registrucentras.lt
Teisinė informacija	Juridiniai asmenys	Telefonu: (8 5) 268 8262
Reklama	Adresai	Darbo laikas: I-IV 8:00-17:00, V 8:00-15:45 val.
Naujienos	Gyventojai	
Kontaktai		

Ekonominės ir ūkio departamento
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyriausiojo architektas)

Armandas Mockus

KOPIJA TIKRA



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
RASEINIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO, PROJEKTINIS NR. 1, ESANČIO VILNIAUS G. 3E, RASEINIŲ
K.V., RASEINIUOSE, NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO
(ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO) IR NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE
ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS SKLYPĄ
ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

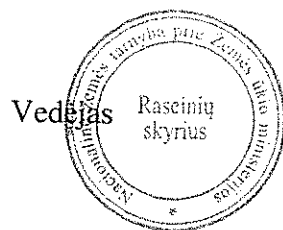
2017 m. gegužės 4 d. Nr. 11SK- 537 -(14.11.110.)
Raseiniai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu ir 32 straipsnio 3 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, 12 punktu ir 84^{1.1.1.1} papunkčiu ir atsižvelgdamas į Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymą Nr. A1-1116 „Dėl žemės sklypo Raseinių r. sav., Raseinių m., Vilniaus g. formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ ir veikdamas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 2 d. įgaliojimą Nr. 1Į-554-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų ir žemės valdos projektų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. S u f o r m u o j u žemės sklypą ir p a t v i r t i n u žemės sklypo, projektinis Nr. 1, kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Raseinių projektas“ matininko Tomo Setkausko 2016-12-12 parengtą žemės sklypo, projektinis Nr. 1, kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

2. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98 „Dėl Geodezijos, topografijos ir geoinformatikos darbų priežiūros, žemės sklypų kadastro duomenų nustatymo tikrinimo ir nekilnojamųjų daiktų kadastrinių matavimų valstybinės ekspertizės organizavimo taisyklių patvirtinimo“, 25 punkte nustatyta tvarka.



Ekonomikos ir ūkio departamento
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)

Jurgis Plieskis

Armandas Mockus

KOPIJA TIKRA



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

KOPIJA

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: 2017-05-04 15:52:23

Registro Nr.: 44/2131782
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2017-05-04

Adresas: Raseiniai, Vilniaus g. 3E
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-4592-0809

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 7263/0010:129 Raseinių m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1528 ha

Užstatyta teritorija: 0.1353 ha

Kitos žemės plotas: 0.0175 ha

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 4301 Eur

Žemės sklypo vertė: 2688 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 7410 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-12-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-12-12

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4592-0809, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-537-(14.11.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4592-0809, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 11SK-537-(14.11.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2017-05-04

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4592-0809, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2016-12-12 Žemės sklypo kadastro duomenys

Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės (įregistruotos teritorijos planavimo skyriaus vedėjas (įregistruotas architektas))

Armandas Mockus

KOPIJA-TIKRA

KOPIJA

2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-537-(14.11.110.)

Plotas: 0.1528 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-05-04

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4592-0809, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-12-12 Žemės sklypo kadastro duomenys

2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-537-(14.11.110.)

Plotas: 0.0636 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-05-04

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

TOMAS SETKAUSKAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4592-0809, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-05-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2050

2016-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-05-04

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4592-0809, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2016-12-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2017-05-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 11SK-537-(14.11.110.)

[rašas galioja: Nuo 2017-05-04

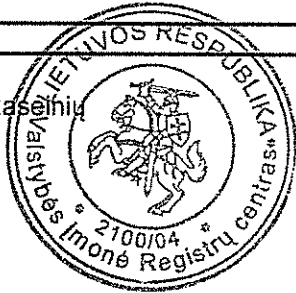
11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2017-05-04 15:52:23

Dokumentą atspausdino Rasėinių
skyriaus vedėja



DANUTĖ
PLIESKIENĖ

KOPIJA TIKRA

Ekonomikos ir ūkio planavimo
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)

Armanas Mockus



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
RASEINIŲ SKYRIUS**

Raseinių rajono savivaldybės
administracijos direktoriui
V. Kudirkos g.5
60150 Raseiniai
savivaldybe@raseiniai.lt

2017-10-12 Nr. 11SD-3410 -(14.11.137 E.)
I 2017-10-10 Nr. (5.51)R-2856

DĖL INFORMACIJOS PATEIKIMO

Informuojame, kad duomenų apie Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšas, panaudotas 0,1528 ha žemės sklypui, Vilniaus g. 3E, Raseiniuose, įrengti, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Raseinių skyriuje, nėra. Raseinių rajono savivaldybė nėra pateikusi jokių buhalterinių dokumentų, susijusių su minėtu žemės sklypu.

Skyriaus vedėjas

Jurgis Plieskis

Vida Mačiulskienė, tel. 8 706 85 775, el. p. vida.maciulskiene@nzt.lt

100 Atkurtai
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Dominikonų g. 2A
60169 Raseiniai
Tel. 8 706 85 773
Faks. 8 706 86 980
El. paštas raseiniai@nzt.lt





LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Raseinių rajono savivaldybės merui 2017-07-11 Nr. (14-1)-D8-4880
| 2017-06-23 Nr. (2.21)M2-262

DĖL VYRIAUSYBĖS NUTARIMO DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

Išnagrinėję Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą, informuojame, kad pagal kompetenciją pastabų ar pasiūlymų neturime.

Aplinkos viceministrė

Rėda Brandišauskienė

R. Griškevičienė, tel. 8 706 63610, el. p. rasa.griskeviciene@am.lt



**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

Raseinių rajono savivaldybės merui

2017-07-26 Nr. 1SD-3376-(3.7E.)
I 2017-07-14 Nr. (2.21)M₂-292

DĖL NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos pagal kompetenciją pakartotinai išnagrinėjo Raseinių rajono savivaldybės mero 2017-07-14 raštu Nr. (2.21) M₂-292 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo perdavimo neatlygintinai Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą ir informuoja, kad pastabų ir pasiūlymų dėl šio projekto neturi.

Pagarbiai

Direktorius

Danielius Kuprys

Erika Petrutytė, tel. 8 706 85 039, el. p. erika.petrutyte@nzt.lt

100 Atkurtai
Lietuvai

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir
saugomi Juridinių asmenų
registre
Kodas 188704927





**RASEINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO RASEINIŲ R. SAV., RASEINIŲ M., VILNIAUS G.
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO**

2016 m. lapkričio 11 d. Nr. A1-116
Raseiniai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 1 ir 2 punktais, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 6 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr.3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, 2016 m. lapkričio 10 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktu Nr.FPA-1146-(8.14.):

1. T v i r t i n u žemės sklypo Raseinių r. sav., Raseinių m., Vilniaus g. formavimo ir pertvarkymo projektą, parengtą projekto autoriaus Žydrūno Rugieniaus (kvalifikacijos pažymėjimas Nr.FP-138), suformuojant 0,1528 ha ploto kitos paskirties žemės sklypą, inžinerinės infrastruktūros teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdų:

1.1. planavimo organizatorius ir iniciatorius – Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – VI (elektros linijų apsaugos zonos), XLIX (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos);

1.3. servitutai nenustatomi.

2. P a ž y m i u, kad šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po jo oficialaus informacinio paskelbimo Raseinių rajono savivaldybės interneto svetainėje (www.raseiniai.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

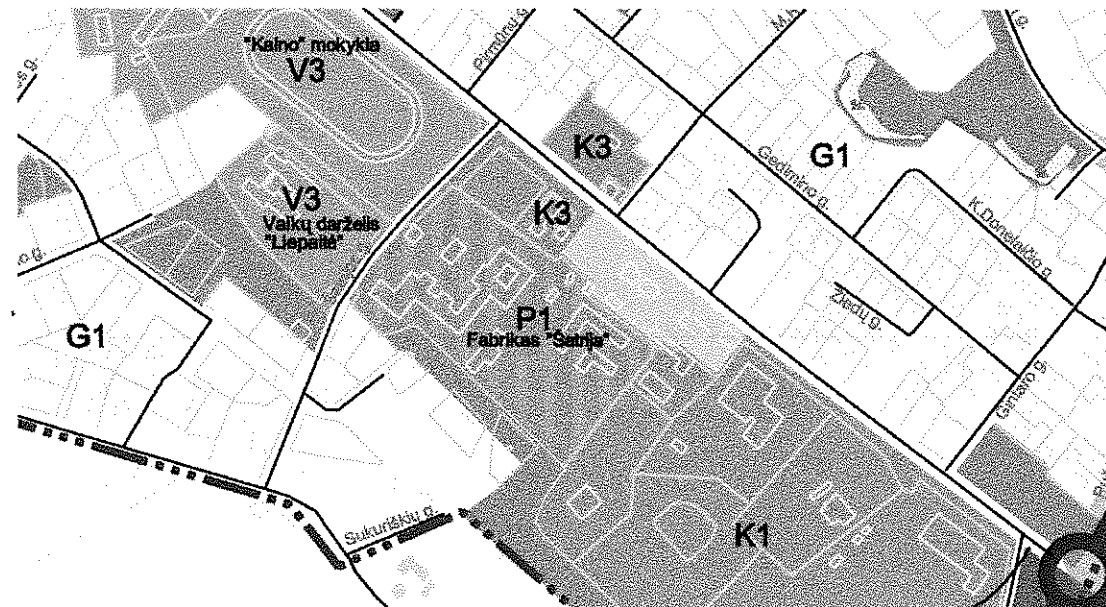


Kopija tikra
Bendrijų reikalų ir informacinių technologijų
skyriaus vedėjas
Rimantas Simonavičius

Algimantas Mielinis

KOPIJA

Ištrauka iš Raseinių miesto bendrojo plano



- P2** Sandėliavimo statinių statybos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos**
- K1** Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos
- K2** Laikymo paslaugų statinių statybos
- K3** Degalinių ir autoservisų statinių statybos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos**
- I1** Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
- I2** Susisiekimo ir inžinerinių telių koridoriai
- Bendra naudojimo teritorijos**
- B2** Kapinų
- B3** Urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių
- Rekreacinės teritorijos**
- R1** Igaunimo (stacionarus) poilsio pastatų statybos

KOPIJA TIKRA

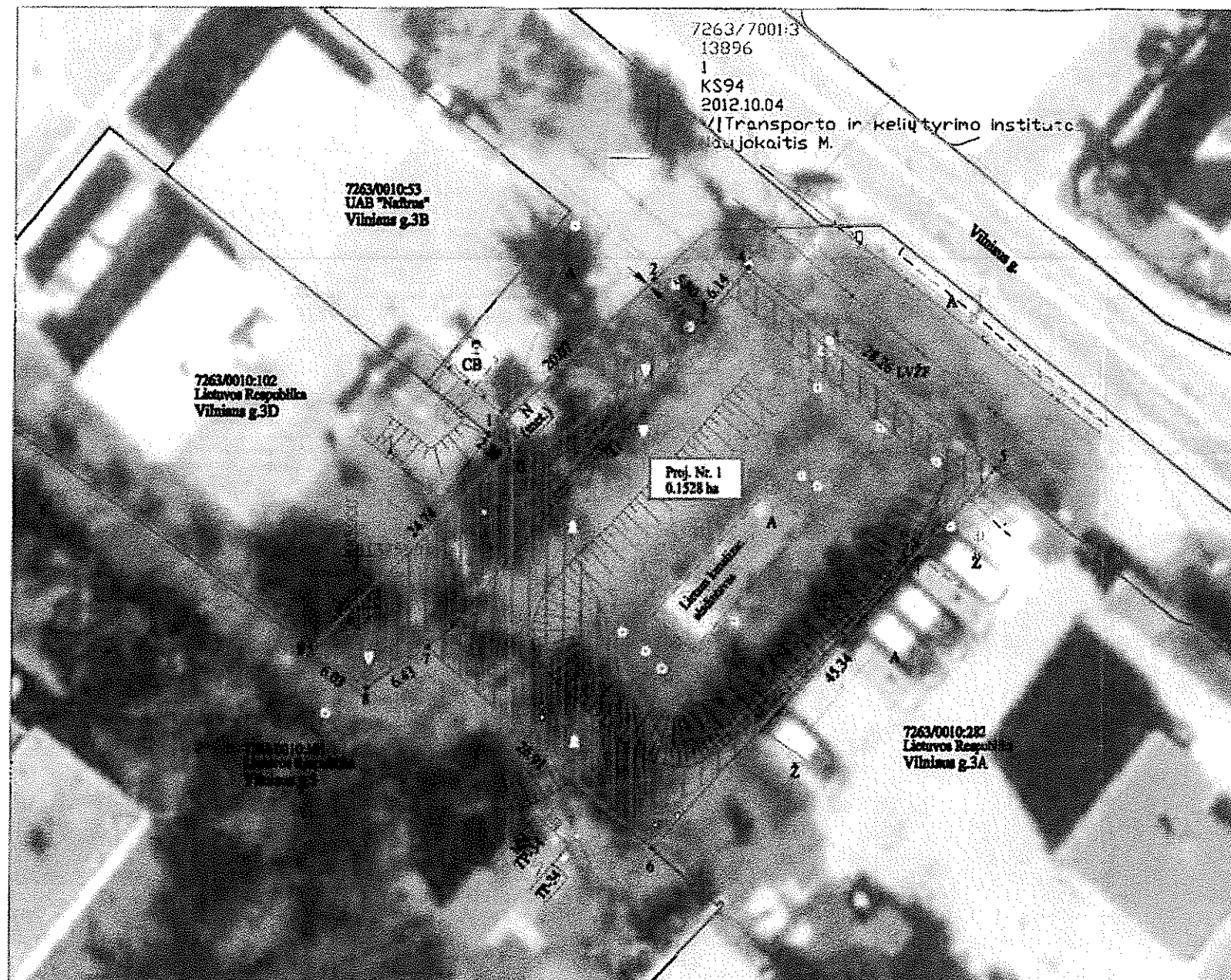
Miesto ir ūkio departamento
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)

Armandas Močiulis

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.1528 ha

KOPIJA

ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, 2012-2013



Kadastras:	vietovė	Raseinių m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastro Nr.	7 2 6 3 0 0 1 0		

Galv. namo Nr	VILNIAUS G
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	RASEINIŲ
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		LVŽF Raseinių m.
5-6	7263/0010:282	
6-9	7263/0010:101	
9-10-1	7263/0010:102	

Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
—————	projektuojamo sklypo ribos
—————	gretimų sklypų ribos
———+———	įvažiavimas, išvažiavimas
□	apribojimas kodas 49
□□□□□	apribojimas kodas 6

KOPIJA TIKRA

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
Proj. Nr. 1	0.1528	kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos/ Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus				
Žemės sklypo Nr.	Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	636
	2	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1528

Žemės sklypo savininko / naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Formuojamo žemės sklypo žemės naudmenų eksplikacija													nusausinta žemė	
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
			Iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaud.
Raseinių rajono savivaldybė	Proj. Nr. 1	0.1528	-	-	-	-	-	-	0.1353	-	0.0175	-	-	-	-

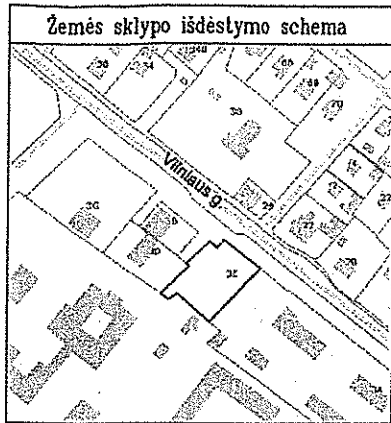
Ekonominės ir ūkio departamento
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjas (vyriausiasis architektas)

Armandas Mockus

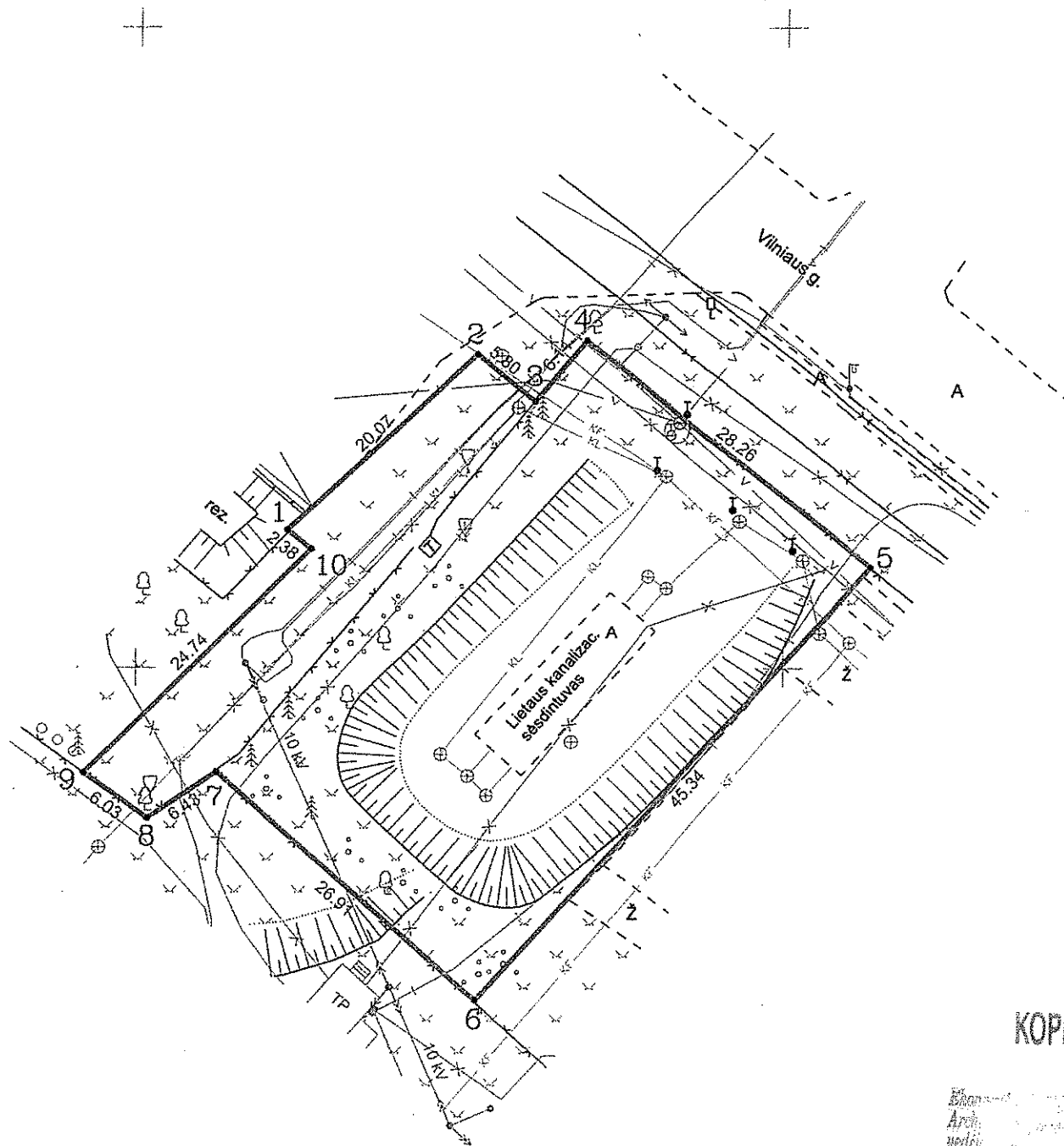
Matininkas

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto paruošęs asmuo

pareigos	v. pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir Nr.	parašas	data
Direktorius	Ž. Ruginius	2005-04-29, Nr.FP-138	<i>[Signature]</i>	2016-09-02



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1528 m²



X=6137500m
Y=445000m

KOPIJA TIKRA

Arch. ...
vedėjas ...

Arma ...

2017 05 05
[Signature]

KOPIJA

Kadastro:	vieta	Raseinių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	7	2	6	3 0 0 1 0 0 1 2 9

Gatvė, namo Nr.	Vilniaus g. 3E
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	Raseinių
Miestas (rajonas)	Raseinių
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		VZF
5-6	7263/0010:0282	
6-9	7263/0010:0101	
9-10-1	7263/0010:0102	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su paženklinomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2016 ... m.
... 12 ... mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):
LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Raseinių skyrius
Patikrinęs: [Signature]
Suderino: Raseinių sk. vedėjas J. Plieskis
Diana Valčiūnaitė (parašas) (vardas, pavardė) (data)

UAB "RASEINIŲ PROJEKTAS"

KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMAS 2M-M-2050
[m.k.172774991]

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[Signature]	V. Naujokaitis	2016-12-12
Matininkas	[Signature]	T. Setkauskas	2016-12-12



**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS GRUPĖ**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NEATLYGINTINAI RASEINIŲ
RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 17-2106) (TAIS NR. 17-15114)**

2018-01-09 Nr.NV-74

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas:

1. Atkreipiame dėmesį, kad pagal Valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2000 m. rugpjūčio 2 d. nutarimu Nr. 925 (toliau – Taisyklės), 5.1 papunktį, kartu su Projektu turėtų būti pateiktas teikimas, parengtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, nustatyta tvarka ir pasirašytas savivaldybės mero.

2. Atkreipiame dėmesį, kad atsižvelgiant į Taisyklių 5.5 papunktį, kartu su Projektu turėtų būti pateikta žemės sklypo plano *su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinatinių sistemoje (kadastriniais matavimais)* kopija.

Teisės grupės patarėja

Inga Baršienė