



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,

faks. (8 5) 212 4335, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PATEIKIMO**

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise ir kitos paskirties žemės sklypų perėmimo ir perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai (toliau – LAKD) valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise žemės sklypus:

1. 10 valstybinės kitos paskirties žemės sklypų, kurių bendras plotas – 3,1949 ha, esančių Kaišiadorių r. sav., Klaipėdos r. sav., Skuodo r. sav., Vilniaus m. sav., Zarasų r. sav., šiuo metu patikėjimo teise valdomų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) (toliau kartu – valstybinės žemės sklypai);

2. 5 kitos paskirties žemės sklypus, kurių bendras plotas – 0,3471 ha, esančius Vilniaus m. sav., šiuo metu nuosavybės teise priklausančius Vilniaus miesto savivaldybei (perėmus juos valstybės nuosavybėn) (toliau kartu – Vilniaus miesto savivaldybės žemės sklypai);

3. 2 kitos paskirties žemės sklypus, kurių bendras plotas – 0,1225 ha, esančius Rokiškyje, šiuo metu nuosavybės teise priklausančius Rokiškio rajono savivaldybei (perėmus juos valstybės nuosavybėn) (toliau kartu – Rokiškio rajono savivaldybės žemės sklypai).

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – Žemės įstatymas) 7 straipsnio 1 dalies 6 punktas, 14 straipsnio 3 dalis, 19 straipsnio 3 dalies 2 punktas ir 4 dalis, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – VSTVNDĮ) 5 straipsnio 1 dalies 6 punktas, 7 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 2 punktas, 10 straipsnio 2 ir 3 dalys, 20 straipsnio 2 dalies 3 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo (toliau – Įmonių įstatymas) 13 straipsnio 2 ir 5 dalys. Taip pat atsižvelgta į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimą Nr. 1-1494 „Dėl kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Lietuvos Respublikos nuosavybėn“, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 29 d. sprendimą Nr. TS-112 „Dėl žemės sklypų perdavimo valstybės nuosavybėn“ ir 2022 m. spalio 28 d. sprendimą Nr. TS-232 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 29 d. sprendimo Nr. TS-112 „Dėl žemės sklypų perdavimo valstybės nuosavybėn“ pakeitimo“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo (toliau – Kelių įstatymas) 4 straipsnio 2 dalimi, 10 straipsnio 2 dalimi, LAKD yra vienintelė valstybinės reikšmės kelių ir jiems priskirtos valstybinės žemės patikėtinė. Kelių įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi LAKD yra pavesta organizuoti ir koordinuoti valstybinės reikšmės kelių atkūrimą, priežiūrą ir plėtrą. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto ir 5 dalies nuostatas

vienas privalomųjų reikalavimų statytojo teisei (toliau – statytojo teisė) įgyvendinti yra žemės sklypo, kuriame statomas statinys, valdymas nuosavybės teise arba valdymas ir naudojimas kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais.

LAKD kreipėsi į Susisiekimo ministeriją su prašymu inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo LAKD patikėjimo ir savivaldybės žemės sklypų perėmimo valstybės nuosavybės ir jų perdavimo LAKD patikėjimo teise projektą. Šių žemės sklypų perdavimas būtinas siekiant užtikrinti minėtų LAKD priskirtų funkcijų vykdymą, atsižvelgiant į šias aplinkybes:

1. nutarimo projekto 1 priedo 1–5 punktuose nurodyti valstybinės žemės sklypai yra reikalingi techniniam projektui „Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 169 Skuodas–Plungė 4,31 km sankryžos su rajoniniu keliu Nr. 3701 Kulai I–Mažieji Rūšupiai 2,83 km rekonstravimas“ įgyvendinti;

2. nutarimo projekto 1 priedo 6 punkte nurodytame valstybinės žemės sklype yra LAKD patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės magistralinis kelias Nr. A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda (unikalus numeris – 4400-1005-0852);

3. nutarimo projekto 1 priedo 7 ir 8 punktuose nurodytuose valstybinės žemės sklypuose yra LAKD patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės magistralinis kelias Nr. A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda (unikalus numeris – 4400-0918-3508);

4. nutarimo projekto 1 priedo 9 punkte nurodytame valstybinės žemės sklype yra LAKD patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 117 Zarasai–Bradesiai–Obeliai;

5. nutarimo projekto 1 priedo 10 punkte nurodytame valstybinės žemės sklype yra LAKD patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda;

6. Vilniaus miesto savivaldybės žemės sklypuose (nutarimo projekto 2 priedas) yra LAKD patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės magistralinis kelias Nr. A14 Vilnius–Utena (unikalus numeris – 4400-1946-8780);

7. į Rokiškio rajono savivaldybės žemės sklypų (nutarimo projekto 3 priedas) ribas patenka dalis LAKD patikėjimo teise valdomo valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 123 Biržai–Pandėlys–Rokiškis (toliau – kelias Nr. 123); neperdavus Rokiškio rajono savivaldybės žemės sklypų LAKD valdyti patikėjimo teise, LAKD neturėtų galimybių suformuoti kelio Nr. 123 užimamo žemės sklypo taip, kad į jo ribas patektų visi Kelių įstatymo 2 straipsnio 5 dalyje nurodyti kelio elementai.

Pažymėtina, kad pagal Įmonių įstatymo 13 straipsnio 2 dalies nuostatas valstybės įmonei teisės aktų nustatyta tvarka gali būti perduodamas bet koks valstybės įmonės savininko turtas, kurį pagal VSTVNDĮ galima perduoti valstybės įmonei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti; pagal VSTVNDĮ 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatas valstybinė žemė yra valstybės ilgalaikis materialusis turtas.

Žemės įstatymo 14 straipsnio 3 dalis nustato, kad savivaldybių žeme gali būti disponuojama, be kita ko, ją perduodant valstybės nuosavybės neatlygintinai; pagal Žemės įstatymo 19 straipsnio 3 dalies 2 punkto nuostatas savivaldybės perduoda neatlygintinai joms nuosavybės teise priklausančius žemės sklypus valstybei, jeigu savivaldybės taryba priima sprendimą perduoti, o Lietuvos Respublikos Vyriausybė – priimti valstybės nuosavybės savivaldybei priklausančią žemės sklypą, reikalingą valstybės funkcijoms atlikti, kuriame nėra savivaldybės statinių ar įrenginių. Minėti reikalavimai yra tenkinami, kadangi: 1) Vilniaus miesto savivaldybės taryba ir Rokiškio rajono savivaldybės taryba yra priėmusios sprendimus<sup>1</sup> atitinkamai Vilniaus miesto savivaldybės žemės sklypus ir Rokiškio rajono savivaldybės žemės sklypus perduoti valstybės nuosavybės; 2) minėti žemės sklypai reikalingi valstybės funkcijoms atlikti (Kelių įstatymo 5 straipsnio 3 dalis) ir juose nėra savivaldybių statinių ar įrenginių.

Įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalyje įtvirtintas reikalavimas, kad sprendime valstybės įmonei perduoti valstybės įmonės savininko turtą patikėjimo teise, jeigu perduodamas turtas nėra dotacija, turi būti nurodyta, kurioje nuosavo kapitalo dalyje turi būti registruojamas valstybės

<sup>1</sup> Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimas Nr. 1-1494 „Dėl kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Lietuvos Respublikos nuosavybės“, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 29 d. sprendimas Nr. TS-112 „Dėl žemės sklypų perdavimo valstybės nuosavybės“ ir 2022 m. spalio 28 d. sprendimas Nr. TS-232 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 29 d. sprendimo Nr. TS-112 „Dėl žemės sklypų perdavimo valstybės nuosavybės“ pakeitimo“.

įmonės turto vertės padidėjimas. Atsižvelgiant į Kelių įstatymo 5 straipsnio 3 dalies ir 10 straipsnio 2 dalies nuostatas, nutarimo projekte numatyta, kad, perdavus valstybinės žemės sklypus ir Vilniaus miesto savivaldybės žemės sklypus, Rokiškio rajono savivaldybės žemės sklypus, LAKD turto vertės padidėjimas registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

Atsižvelgiant į tai, kad konkrečiu atveju valstybinės žemės sklypų perdavimo tvarka nėra teisiškai reglamentuota, nutarimo projekte siūloma įgalioti atitinkamų NŽT teritorinių skyrių vedėjus pasirašyti valstybinės žemės sklypų perdavimo–priėmimo aktus.

Priėmus nutarimą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – būtų įgyvendintos Kelių įstatymo 5 straipsnio 3 dalies, 10 straipsnio 2 dalies, Statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatos, t. y. LAKD galėtų įgyvendinti statytojo teisę ir vykdyti kitas jai teisės aktuose priskirtas funkcijas, būtų tinkamai suformuotas kelio Nr. 123 užimamas žemės sklypas.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, Vilniaus miesto savivaldybe. NŽT išvadoje pateiktos pastabos suderintos darbo tvarka. Rokiškio rajono savivaldybės išvadoje pateiktos pastabos šiuo metu nebeaktualios, kadangi šios pastabos suderintos darbo tvarka ir Rokiškio rajono savivaldybės taryba nusprendė pakeisti Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 29 d. sprendimo Nr. TS-112 „Dėl žemės sklypų perdavimo valstybės nuosavybės“ 5 punktą ir sutiko perduoti Rokiškio rajono savivaldybės žemės sklypus nepadengiant jų įrengimo išlaidų. LAKD išvados per nustatytą terminą nepateikė (darbo tvarka informavo, kad pastabų ir pasiūlymų dėl nutarimo projekto neturi).

Atkreiptinas dėmesys, kad nuostatos dėl Rokiškio rajono savivaldybės žemės sklypų perdavimo į nutarimo projektą perkeltos iš anksčiau Susisiekimo ministerijos parengto ir suderinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise“ projekto (TAIS Nr. 22-8564).

Teikiamą nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (skyriaus vedėja Roma Andruskevičienė, tel. (8 5) 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė nutarimo projekto rengėja – šio skyriaus patarėja Jovita Razgutė (tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 10 lapų.
3. Kitų dokumentų kopijos, 201 lapas.

Susisiekimo ministras

Marius Skuodis

Saulius Kerza