



VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

Susisiekimo ministerijai

Nr. (14.3)

I

Nr.

DĖL PRAŠYMO RENGTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTĄ

Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) *prašo* Susisiekimo ministeriją inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto rengimą dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomo valstybinės žemės sklypo (unikalus numeris – **4400-4393-3432**) (toliau – Žemės sklypas), kurį užima Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės magistralinis kelias A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda (unikalus numeris – 4400-1005-0852), perdavimo Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise rengimą.

Vadovaujantis Kelių įstatymo 4 str. 2 d. ir 10 str. 2 d., valstybinės reikšmės keliai ir jiems priskirta žemė išimtinę nuosavybės teise priklauso valstybei. Juos turto patikėjimo teise valdo, naudoja ir jais disponuoja Kelių direkcija. Transporto veiklos pagrindų įstatymo 6 str. 4 d., nurodyta, kad „Viešosios transporto infrastruktūros objektus, žemę, akvatoriją (vandens plotus), kitą priskirtą ar sukurtą turtą viešosios transporto infrastruktūros valdytojas valdo, naudoja bei disponuoja turto patikėjimo teisėmis vadovaudamasis šiuo ir kitais įstatymais, administraciniu aktu ar sutartimi“.

Kelių direkcija papildomai informuoja:

1. Žemės sklypo perdavimas yra svarbus, nes, neperdavus Žemės sklypo Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise, Kelių direkcija, vadovaudamasi Statybos įstatymo 3 str. 2 d. ir 5 d., neperduotame Žemės sklype negali įgyvendinti statytojo teisių ir vykdyti kitų jai teisės aktuose priskirtų funkcijų.

2. NŽT **sutinka** perduoti patikėjimo teise valdomą Žemės sklypą.

3. Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje duomenys apie žemės sklypus, kuriuos užima į valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-09 nutarimu Nr. 757, įrašyti valstybinės reikšmės automobilių keliai, nėra kaupiami.

4. Kelių direkcija **prašo** perduoti Žemės sklypą valdyti patikėjimo teise.

5. Finansiniai Žemės sklypo duomenys pateikti NŽT 2022-04-07 rašte Nr. 1SD-656-(7.22 E.).

PRIDEDAMA. Schemos ir NTR išrašų nuorašai, 9 lapai.

Direktorius

Remigijus Lipkevičius



Identifikuota:
Keliai, geležink. ir kt.
(plot.)
4400-1005-0852
Daugiau info
Parodyti visa

Detali informacija

Išvedimo data
2021-07-28

Registro numeris
44/679811

Unikalus numeris
4400-1005-0852

Adresas
Vilnius

Paskirtis
Kelių

Aprašymas
Magistralinis kelias

Pastabos
Paprastasis remontas
automagistralės kairėj pusej
nuo pk. 19+35 (12,390-14,220
km) iki pk. 39+50
(14,280-15,190 km).
Rekonstrukcija automagistralės
kairėj ir dešinėj pusej nuo
16,214 km iki 18,102 km.

M 1 : 1 000

REGISTRŲ CENTRAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-15 08:00:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/679811
Registro tipas:	Statiniai
Sudarymo data:	2006-12-15
	Vilnius

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Kelias - Magistralinis kelias
	Vilnius

Aprašymas / pastabos:

Unikalus daikto numeris:	Paprastasis remontas automagistralės kairėj pusėj nuo pk. 19÷35 (12,390-14,220 km) iki pk. 39÷50 (14,280-15,190 km). Rekonstrukcija automagistralės kairėj ir dešinėj pusėj nuo 16,214 km iki 18,102 km.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	4400-1005-0852
Žymėjimas plane:	Kelių
Statybos pabaigos metai:	A1
Rekonstravimo pradžios metai:	1961
Rekonstravimo pabaigos metai:	2017
Papr. remonto pradžios metai:	2017
Papr. remonto pabaigos metai:	2017
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	8.102 km
Danga:	Asfaltbetonis
Kelio reikšmė:	Valstybinė
Kelio kategorija:	AM (automagistralė)
Eismo juostų skaičius:	Keturios
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	39523000 Eur

Atkuriamoji vertė:	20381000 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2017-12-04
Vidutinė rinkos vertė:	20381000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-12-04
Kadastro duomenų nustatymo data:	2017-12-04

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	kelias Nr. 4400-1005-0852, aprašytas p. 2.1. 2006-01-04 Įsakymas Nr. V-2
Įregistravimo pagrindas:	2010-07-23 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas 2012-12-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. 23.45-SUA-404
Įrašas galioja:	Nuo 2013-08-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638
Daiktas:	kelias Nr. 4400-1005-0852, aprašytas p. 2.1. 2017-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 238 2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-326 2020-01-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-200120-00021
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2021-08-03

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Rekonstrukcija (daikto registravimas)
kelias Nr. 4400-1005-0852, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-01-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-200120-00021
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-29

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
kelias Nr. 4400-1005-0852, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1297
2017-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-29

10.3.
Daiktas: Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
kelias Nr. 4400-1005-0852, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-01-200813-00066
Aprašymas: Kapitalinis remontas
Įrašas galioja: Nuo 2020-08-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Identifikuota:
Registruoti sklypai
7937/7001:3
Daugiau info
Parodyti visą

M 1 : 1 000

REGISTRŲ CENTRAS

Detali informacija

Išvedimo data	2016-11-02
Registro numeris	44/2089503
Unikalus numeris	4400-4393-3432
Kadastrinis numeris	7937/7001.3
Nr. žemėtvarkos projekte	
Sklypo adresas	Vilnius
Paskirtis	Kita
Naudojimo būdas ir pobūdis	
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių tentorijos :	
Plotas (ha)	0,0709
Matavimų tipas	sufurmuotas atliekanti kadastrinius matavimus
Koordinatų sistema	(KS94) LKS-94



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2022-03-15 08:00:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/2089503
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2016-11-02
	Vilnius

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Unikalus daikto numeris:	Žemės sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	Vilnius
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	4400-4393-3432
Žemės sklypo naudojimo būdas:	7937/7001:3 Grigiškių k.v.
Žemės sklypo plotas:	Kita
Kelių plotas:	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	0.0709 ha
Matavimų tipas:	0.0709 ha
Indeksuota žemės sklypo vertė:	40.0
Žemės sklypo vertė:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė:	272 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	170 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	9200 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data:	2016-05-27
	Masinis vertinimas
	2016-05-27

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4393-3432, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2143-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4393-3432, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2143-(14.49.109.)
 Įrašas galioja: Nuo 2016-11-03

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4393-3432, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0709 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4393-3432, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 Plotas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: 0.0709 ha
 Nuo 2020-01-02

9.3.
 Daiktas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-4393-3432, aprašytas p. 2.1.
 Plotas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 Įrašas galioja: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
 Daiktas: Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-4393-3432, aprašytas p. 2.1.
 Įrašas galioja: 2016-10-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-2143-(14.49.109.)
 Nuo 2016-11-02

10.2.
 Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Įregistravimo pagrindas: [redacted]
 Įrašas galioja: žemės sklypas Nr. 4400-4393-3432, aprašytas p. 2.1.
 Nuo 2016-11-02

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija 188710638, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO RENGTI LIETUVOS RESPULIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-11 Nr. 2-5109
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-04-11 Nr. 1-3912
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Remigijus Lipkevičius, Direktorius
Sertifikatas išduotas	REMIGIJUS LIPKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-11 07:26:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-11 07:26:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-04 10:23:20 – 2023-08-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, į.k.188710638 LT", sertifikatas galioja nuo 2019-04-17 12:47:53 iki 2022-04-16 12:47:53 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k. 188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:01:47 iki 2024-12-19 11:01:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	—
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	—
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	—
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	—
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-11 10:59:02)
Paieškos nuoroda	—
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-04-11 10:59:02 Dokumentų valdymo sistema Avilys



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Valstybės įmonei Lietuvos automobilių
kelių direkcijai
El. p. lakd@lakd.lt

2022-04- Nr. 1SD- -(7.22E)
I 2022-03-15 Nr. 2-3635

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos (toliau – Kelių direkcija) 2022-03-15 raštą Nr. 2-3635 „Dėl prašymo perduoti valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą“, kuriame prašoma Nacionalinės žemės tarnybos:

1. Duoti **sutikimą** perduoti Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-4393-3432) (toliau – Žemės sklypas).

2. Pateikti Žemės sklypo duomenis apie jo įsigijimo savikainą, vertės pokytį, tikrosios vertės rezervą (likutinę vertę) ir perduotinas finansavimo sumas.

Nacionalinė žemės tarnyba **sutinka** perduoti Žemės sklypą Kelių direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Toliau lentelėje pateikiame valstybinės Žemės sklypo įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę, perduotinas finansavimo sumas ir tikrosios vertės rezervą.

Unikalus Nr.	Plotas, ha	Įsigijimo savikaina, Eur	Vertės pokytis, Eur	Likutinė vertė, Eur	Perduodamos finansavimo sumos, Eur	Tikrosios vertės rezervas, Eur
4400-4393-3432	0,0709	29124,26	-18324,26	10800,00	10800,00	0,00

Prireikus, išsamesnę informaciją Jums gali suteikti Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemės administravimo skyriaus ()

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas
Mocevičius

Saulius



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2022-04-08 08:04:59)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE
Dokumento rūšys	Atsakymas juridiniams asmenims
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-07 Nr. 1SD-656-(7.22 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-04-07 Nr. 1-8034
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Mocevičius, Direktorius pavaduotojas, atliekantis direktoriaus funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-06 20:18:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-06 20:18:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 19:57:44–2026-12-12 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-07 07:10:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-20 09:37:35–2024-12-19 09:37:35
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-07 08:47:21 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-17 12:47:53–2022-04-16 12:47:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-04-08 08:04:59)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-04-08 08:04:59 atspausdino [redacted]

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-