



## VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

Susisiekimo ministerijai

Nr. (14.3)

I \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL PRAŠYMO RENGTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTĄ

Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) **prašo** Susisiekimo ministeriją inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto rengimą dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų (unikalus numeriai – **4400-5635-3650** ir **4400-3000-2396**) (toliau – Žemės sklypai), kuriuos užima Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 117 Zarasai–Bradesiai–Obeliai ir valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 141 Kaunas–Jurbarkas–Šilutė–Klaipėda, perdavimo Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise rengimą.

Vadovaujantis Kelių įstatymo 4 str. 2 d. ir 10 str. 2 d., valstybinės reikšmės keliai ir jiems priskirta žemė išimtinę nuosavybės teise priklauso valstybei. Juos turto patikėjimo teise valdo, naudoja ir jais disponuoja Kelių direkcija. Transporto veiklos pagrindų įstatymo 6 str. 4 d., nurodyta, kad „Viešosios transporto infrastruktūros objektai, žemė, akvatorija (vandens plotai), kitas priskirtas ar sukurtas turtas yra valdomi nuosavybės teise arba valdomi, naudojami ir disponuojama jais turto patikėjimo teise vadovaujantis šiuo ir kitais įstatymais“.

Kelių direkcija papildomai informuoja:

1. Žemės sklypų perdavimas yra svarbus, nes, neperdavus Žemės sklypų Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise, Kelių direkcija, vadovaudamasi Statybos įstatymo 3 str. 2 d. ir 5 d., neperduotuose Žemės sklypuose negali įgyvendinti statytojo teisių ir vykdyti kitų jai teisės aktuose priskirtų funkcijų.

2. NŽT **sutinka** perduoti patikėjimo teise valdomą Žemės sklypus.

3. Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje duomenys apie žemės sklypus, kuriuos užima į valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-09 nutarimu Nr. 757, įrašyti valstybinės reikšmės automobilių keliai, nėra kaupiami.

4. Kelių direkcija **prašo** perduoti Žemės sklypus valdyti patikėjimo teise.

5. Finansiniai Žemės sklypo duomenys pateikti NŽT 2022-07-15 rašte Nr. 1SD-1825-(7.22 E.).

PRIDEDAMA:

1. Schemos ir NTR duomenys, 18 lapų;

2. NŽT 2022-08-19 rašto Nr. 1SD-2089-(7.22 E.) kopija, 7 lapai.

Direktorius

Remigijus Lipkevičius



## Detali informacija

Įvedimo data  
2021-04-22

Registro numeris  
44/2620797

Unikalus numeris  
4400-5635-3650

Kadastrinis numeris  
4380/8:210

Nr. žemėtvarkos projekte  
2

Sklypo adresas  
Zarasai

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir  
pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių  
tinklų koridorių teritorijos

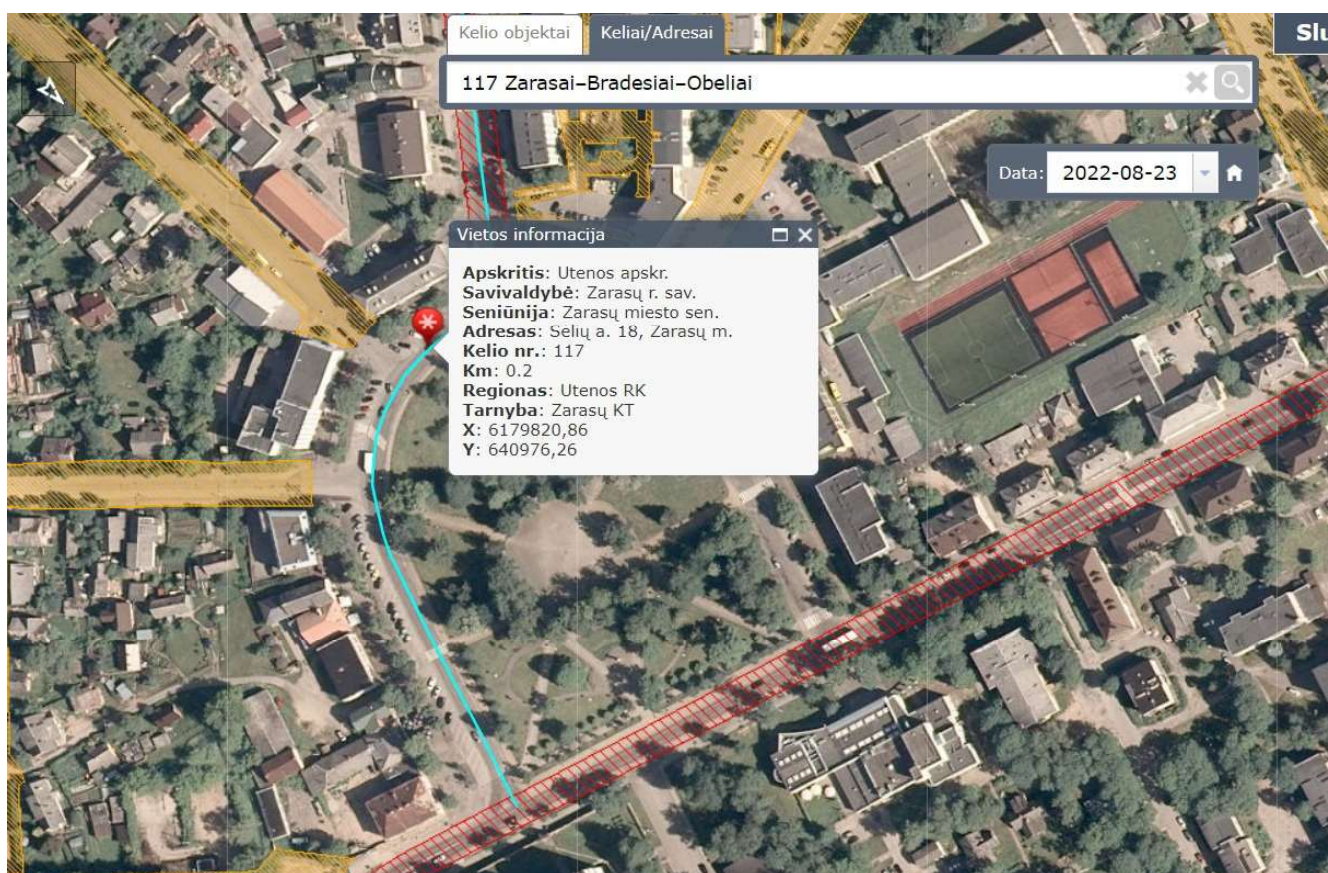
Plotas (ha)  
0,2875

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant  
kadastrinius matavimus

Koordinatų sistema  
(KS94) LKS-94

CX  
6179771







**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 L. vivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-23 11:28:11

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/2620797
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2021-04-22
	Zarasai

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Žemės sklypas
	Zarasai
Unikalus daikto numeris:	4400-5635-3650
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	4380/0008:210 Zarasų m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5424-0987
Žemės sklypo plotas:	0.2875 ha
Kelių plotas:	0.2875 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	31.3
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė:	4400 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2021-04-23
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2021-03-29
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100355064
Teritorijos nustatymo data:	2022-06-22

Žymos apie teritoriją padarymo data:	2022-07-08
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100044092
Teritorijos nustatymo data:	2021-09-29
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2021-10-01
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100045042
Teritorijos nustatymo data:	2021-09-29
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2021-10-04
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100045904
Teritorijos nustatymo data:	2021-09-29
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2021-10-05
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100046834
Teritorijos nustatymo data:	2021-09-29
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2021-10-06
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100047144
Teritorijos nustatymo data:	2021-09-29
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2021-10-06
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100348631
Teritorijos nustatymo data:	2022-04-11
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2022-05-03

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5635-3650, aprašytas p. 2.1. 2005-10-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-1011 2020-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-499-(14.42.110.)
Įregistravimo pagrindas:	2021-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-181-(14.42.110 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2021-04-27

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5635-3650, aprašytas p. 2.1. 2020-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-499-(14.42.110.)
Įregistravimo pagrindas:	2021-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-181-(14.42.110 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2021-04-27

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5635-3650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127 ž
Aprašymas:	2012-01-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 01-06. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 17126

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-27

## 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5635-3650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-181-(14.42.110 E.)
Plotas:	66.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2021-04-23
9.2.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5635-3650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-181-(14.42.110 E.)
Plotas:	146.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2021-04-23
9.3.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5635-3650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-181-(14.42.110 E.)
Plotas:	2875.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2021-04-23
9.4.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5635-3650, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-181-(14.42.110 E.)
Plotas:	2875.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2021-04-23

9.5.  
Daiktas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
žemės sklypas Nr. 4400-5635-3650, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-181-(14.42.110 E.)  
Plotas: 663.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-23

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.  
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
žemės sklypas Nr. 4400-5635-3650, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-04-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-181-(14.42.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-23

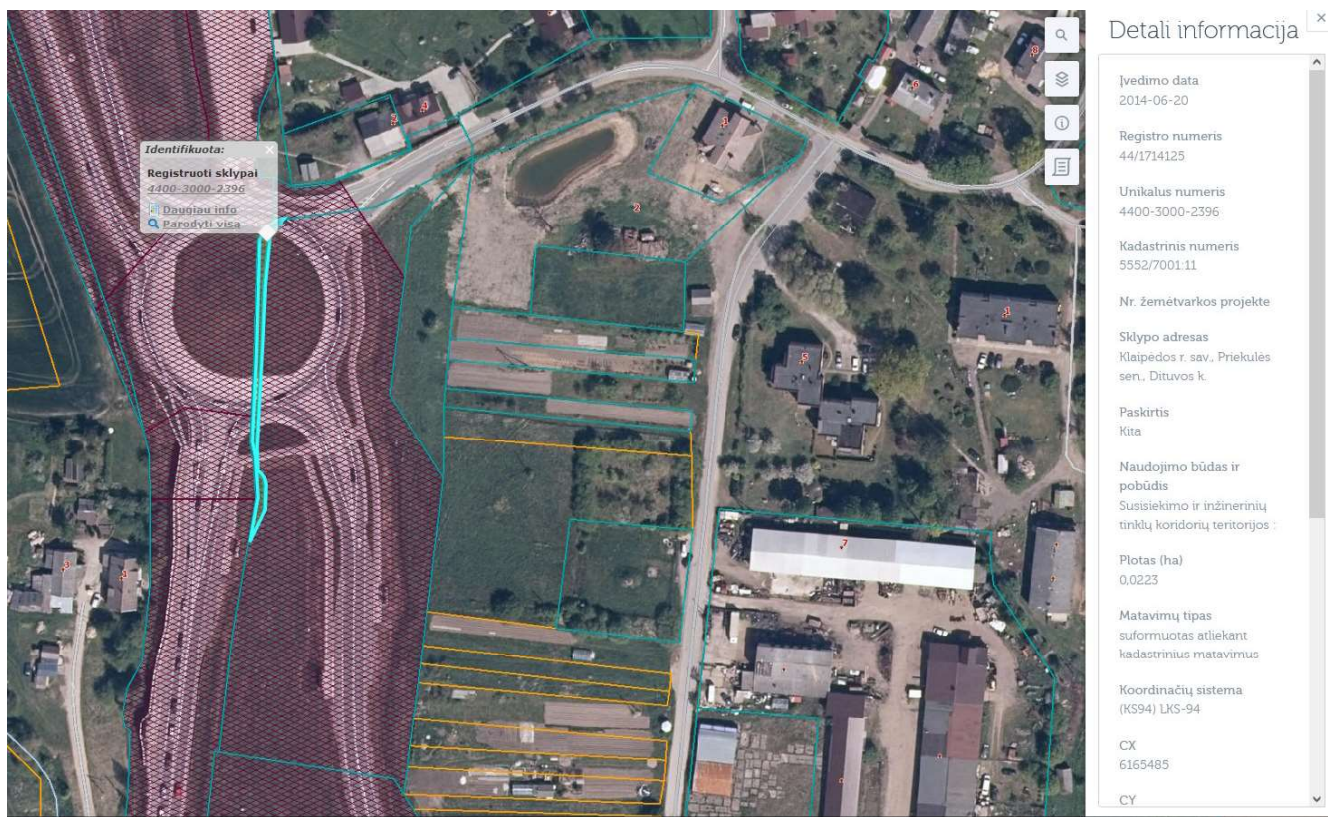
10.2.  
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
[redacted]  
žemės sklypas Nr. 4400-5635-3650, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1446  
2021-03-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-23

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra





**Identifikuota:**  
Registruoti sklypai  
4400-3000-2396  
Daugiau info  
Parodyti visą

**Detali informacija**

Įvedimo data  
2014-06-20

Registro numeris  
44/1714125

Unikalus numeris  
4400-3000-2396

Kadastrinis numeris  
5552/7001.11

Nr. žemėtvarkos projekte

Sklypo adresas  
Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k.

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Plotas (ha)  
0,0223

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Koordinatų sistema  
(KS94) LKS-94

CX  
6165485

CY



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 L. vivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-23 11:29:12

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/1714125
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2014-06-20
	Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvo k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Unikalus daikto numeris:	Žemės sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvo k.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	4400-3000-2396
Žemės sklypo naudojimo būdas:	5552/7001:11 Stragnų k.v.
Žemės sklypo plotas:	Kita
Kelių plotas:	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Nusausintos žemės plotas:	0.0223 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	0.0223 ha
Matavimų tipas:	0.0223 ha
Vidutinė rinkos vertė:	37.7
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	594 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data:	2014-01-23
	Masinis vertinimas
	2014-04-04

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3000-2396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-941
Įrašas galioja:	Nuo 2014-06-27

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3000-2396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-941
Įrašas galioja:	Nuo 2014-06-27

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3000-2396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	0.0019 ha
	Nuo 2020-01-02
9.2.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3000-2396, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0223 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.3.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3000-2396, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0223 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3000-2396, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2014-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1358
Įrašas galioja:	Nuo 2014-06-27

10.2.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-3000-2396, aprašytas p. 2.1. 2014-04-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas:	2014-06-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 12SK-(14.12.110.)-941
Įrašas galioja:	Nuo 2014-06-27

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



Identifikuota:  
Keliai, geležink. ir  
kt. (plot.)  
4400-2831-7693  
Daugiau info  
Parodyti visą

Detali informacija

Įvedimo data  
2019-12-17

Registro numeris  
44/1663630

Unikalus numeris  
4400-2831-7693

Adresas

Paskirtis  
Kelių

Aprašymas  
Krašto kelias Nr.141 Kaunas-  
Jurbarkas- Šilutė-Klaipėda  
(Priekulės aplinkkelis)

Pastabos  
Kelio ruožas 209,230km-  
215,938km



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-23 11:30:37

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/1663630
Registro tipas:	Statiniai
Sudarymo data:	2013-12-05
Teritorija:	Klaipėdos r. sav., Klaipėdos r. sav. teritorija

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Susisiekimo komunikacijos - Tiltas per Miniją
Aprašymas / pastabos:	Kelio ruožas: 213,148-213,232 km. Ilgis=83,00 m.
Unikalus daikto numeris:	4400-2831-7782
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kitų transporto statinių
Žymėjimas plane:	2k
Statybos pradžios metai:	2008
Statybos pabaigos metai:	2013
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	1073042 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	1073042 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2013-12-02
Vidutinė rinkos vertė:	1073042 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2013-12-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	2013-12-02

2.2.	Susisiekimo komunikacijos - Tiltas per Agluoną
Aprašymas / pastabos:	Kelio ruožas: 211,662-211,704 km. Ilgis=42,30 m.
Unikalus daikto numeris:	4400-2834-7048



Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kitų transporto statinių
Žymėjimas plane:	3k
Statybos pradžios metai:	2008
Statybos pabaigos metai:	2013
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	551726 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	551726 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2013-12-02
Vidutinė rinkos vertė:	551726 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2013-12-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	2013-12-02

2.3.	Susisiekimo komunikacijos - Tiltas per Gruodę
Aprašymas / pastabos:	Kelio ruožas: 210,484-210,516 km. Ilgis=31,20 m.
Unikalus daikto numeris:	4400-2834-7071
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kitų transporto statinių
Žymėjimas plane:	4k
Statybos pradžios metai:	2008
Statybos pabaigos metai:	2013
Baigtumo procentas:	100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	402861 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	0 %
Atkuriamoji vertė:	402861 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2013-12-02
Vidutinė rinkos vertė:	402861 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2013-12-02
Kadastro duomenų nustatymo data:	2013-12-02

2.4.	Kelias - Krašto kelias Nr.141 Kaunas-Jurbarkas- Šilutė-Klaipėda (Priekulės
------	--

Aprašymas / pastabos:	aplinkkelis)
Unikalus daikto numeris:	Kelio ruožas 209,230km-215,938km
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	4400-2831-7693
Žymėjimas plane:	Kelių
Statybos pradžios metai:	Ik
Statybos pabaigos metai:	2011
Rekonstravimo pradžios metai:	2013
Rekonstravimo pabaigos metai:	2016
Statinio kategorija:	2018
Baigtumo procentas:	Ypatingasis
Ilgis:	100 %
Danga:	6.55 km
Kelio reikšmė:	Asfaltbetonis
Kelio kategorija:	Valstybinės
Eismo juostų skaičius:	III
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	Dvi
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	5482000 Eur
Atkuriamoji vertė:	0 %
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	3925000 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	2019-02-25
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	3925000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	Atkuriamoji vertė
Kadastro duomenų nustatymo data:	2019-02-25

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	kelias Nr. 4400-2831-7693, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2014-04-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140411-00089
Įrašas galioja:	Nuo 2014-04-29

4.2.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
	susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2831-7782, aprašytos p. 2.1.
Daiktas:	susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2834-7048, aprašytos p. 2.2.
	susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2834-7071, aprašytos p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2014-04-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140411-00088
Įrašas galioja:	Nuo 2014-04-29

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638
Daiktas:	kelias Nr. 4400-2831-7693, aprašytas p. 2.4.
	2017-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 238
Įregistravimo pagrindas:	2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-329
	2019-11-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-191105-00233
Įrašas galioja:	Nuo 2019-12-19

6.2.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638
	susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2831-7782, aprašytos p. 2.1.
Daiktas:	susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2834-7048, aprašytos p. 2.2.
	susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2834-7071, aprašytos p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2017-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 238
	2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-329
Įrašas galioja:	Nuo 2017-05-22

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) [redacted]
Daiktas:	kelias Nr. 4400-2831-7693, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359
Įrašas galioja:	2019-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2019-12-17
10.2.	Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas:	kelias Nr. 4400-2831-7693, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2019-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2019-11-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-191105-00233 Nuo 2019-12-17
10.3.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759 susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2831-7782, aprašytos p. 2.1. susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2834-7048, aprašytos p. 2.2. susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2834-7071, aprašytos p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas:	2013-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359 Nuo 2014-04-24
10.4.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	kelias Nr. 4400-2831-7693, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas:	2013-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2014-04-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140411-00089 Nuo 2014-04-24
10.5.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2831-7782, aprašytos p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2834-7048, aprašytos p. 2.2.  
susisiekimo komunikacijos Nr. 4400-2834-7071, aprašytos p. 2.3.  
2013-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-04-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-140411-00088  
Nuo 2014-04-24

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Valstybės įmonei Lietuvos automobilių  
kelių direkcijai  
El. p. lakd@lakd.lt

2022-08- Nr. \_\_\_\_\_  
I 2022-08-18 Nr. 2-12336

### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos (toliau – Kelių direkcija) 2022-08-18 raštą Nr. 2-12336 „Dėl prašymo perduoti valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus“, kuriame pakartotinai prašoma Nacionalinės žemės tarnybos duoti sutikimą perduoti valdyti patikėjimo teise žemės sklypus, kurių unikalūs Nr. 4400-5635-3650 ir Nr. 4400-3000-2396, bei pateikti šių žemės sklypų duomenis apie jų įsigijimo savikainą, vertės pokytį, tikrosios vertės rezervą (likutinę vertę) ir perduotinas finansavimo sumas.

Informuojame, kad **sutinkame** žemės sklypus (unikalūs Nr. 4400-5635-3650, Nr. 4400-3000-2396) perduoti valdyti patikėjimo teise Kelių direkcijai. Pažymime, kad sutikimas, pateikiant reikalingas minėtų žemės sklypų vertes, jau yra išsiųstas Kelių direkcijai 2022-07-15 raštu Nr. 1SD-1825-(7.22 E.) „Dėl sutikimo perduoti valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus“.

Prireikus, išsamesnę informaciją Jums gali suteikti Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemės administravimo skyriaus [redacted]

PRIDEDAMA. Nacionalinės žemės tarnybos 2022-07-15 rašto Nr. 1SD-1825-(7.22 E.) „Dėl sutikimo perduoti valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus“ elektroninio dokumento nuorašas, 3 lapai.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Teritorinių skyrių veiklos vertinimo  
ir korupcijos prevencijos skyriaus vedėjas,  
atliekantis direktoriaus funkcijas

Petraška

Dovydas







## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Valstybės įmonei Lietuvos automobilių  
kelių direkcijai  
El. p. lakd@lakd.lt

2022-07- \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
I 2022-06-20 \_\_\_\_\_ Nr. 2-9144

### DĖL SUTIKIMO PERDUOTI VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos (toliau – Kelių direkcija) 2022-06-20 raštą Nr. 2-9144 „Dėl prašymo perduoti valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus“, kuriame prašoma Nacionalinės žemės tarnybos:

1. Nutraukti 2014 m. gruodžio 18 d. valstybinės žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-3000-2396, panaudos sutartį Nr. 12SUN-19 (toliau – Sutartis).
2. Apie nutrauktą Sutartį raštu informuoti Kelių direkciją.
3. Duoti **sutikimą** perduoti valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-5635-3650, Nr. 4400-3000-2396) (toliau – Žemės sklypai).

Informuojame, kad Nacionalinės žemės tarnybos Klaipėdos rajono skyriaus (toliau – Skyrius) vedėjas priėmė 2022 m. liepos 12 d. įsakymą Nr. 12VĮ-469-(14.12.2 E.) „Dėl 2014 m. gruodžio 18 d. valstybinės žemės (kadastr. Nr. 5552/7001:11) panaudos sutarties Nr. 12SUN-19 nutraukimo“ (toliau – Įsakymas). Apie priimtą Įsakymą Skyrius Jūsų instituciją informavo 2022-07-13 raštu Nr. 12SD-3027-(14.12.137 E.) „Dėl informacijos“.

Atsižvelgdama į tai, kad yra priimtas Skyriaus vedėjo Įsakymas dėl Sutarties nutraukimo, Nacionalinė žemės tarnyba **sutinka** perduoti žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-3000-2396, Kelių direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, kai Sutartis bus išregistruota iš Nekilnojamojo turto registro.

Paminėtina, kad dėl Sutarties išregistravimo Skyrius 2022-07-13 raštu Nr. 12SD-3026-(14.12.137 E.) „Dėl valstybinės žemės panaudos sutarties išregistravimo“ jau kreipėsi į valstybės įmonę Registrų centrą.

Toliau lentelėje pateikiame Žemės sklypų įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę, perduotinas finansavimo sumas ir tikrosios vertės rezervą.

Eil. Nr.	Unikalus Nr.	Plotas, ha	Įsigijimo savikaina, Eur	Vertės pokytis, Eur	Likutinė vertė, Eur	Perduotinos finansavimo sumos, Eur	Tikrosios vertės rezervas, Eur
1.	4400-5635-3650	0,2875	391,35	4338,65	4730,00	391,35	4338,65
2.	4400-3000-2396	0,0223	356,23	33,77	390,00	356,23	33,77

Prireikus, išsamesnę informaciją Jums gali suteikti Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemės administravimo skyriaus [REDACTED]

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,  
atliekantis direktoriaus funkcijas

Saulius Mocevičius

## DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO PERDUOTI VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-15 Nr. 1SD-1825-(7.22 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Mocevičius, Direktorius pavaduotojas, atliekantis direktoriaus funkcijas
Sertifikatas išduotas	SAULIUS,MOCEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-15 10:57:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-15 10:57:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 19:57:44 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-15 11:50:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-15 11:50:00 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2022-08-19 16:25:27)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE
Dokumento rūšys	Atsakymas juridiniams asmenims
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-19 Nr. 1SD-2089-(7.22 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-08-19 Nr. 1-20469
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovydas Petraška, atliekantis direktoriaus funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-19 14:41:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-19 14:41:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-09-09 14:27:24–2024-09-08 14:27:24
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-19 14:48:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-20 09:37:35–2024-12-19 09:37:35
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-19 15:05:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-25 13:44:51–2023-04-25 13:44:51
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2022-08-19 16:25:27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-08-19 16:25:27 atspausdino [REDACTED]
Paieškos nuoroda	-

Papildomi metaduomenys	-
------------------------	---



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija 188710638, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO RENGTI LIETUVOS RESPULIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-24 Nr. 2-12606
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-08-24 Nr. 1-8547
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Remigijus Lipkevičius, Direktorius
Sertifikatas išduotas	REMIGIJUS LIPKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-24 09:01:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-24 09:02:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-04 10:23:20 – 2023-08-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, į.k. 188710638 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-04-25 13:44:51 iki 2023-04-25 13:44:51 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k. 188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:01:47 iki 2024-12-19 11:01:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-24 09:50:50)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-08-24 09:50:50 Dokumentų valdymo sistema Avilys