

**VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA**

Susisiekimo ministerijai

Nr. (14.3)

Kopija

I

Nr.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

**DĖL PRAŠYMO RENGTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTĄ**

Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) prašo Susisiekimo ministeriją inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto rengimą dėl Vilniaus miesto savivaldybei (toliau – Savivaldybei) nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų (unikalus numeriai – 4400-2599-4718, 4400-3102-8389, 4400-4101-9283, 4400-3838-4280 ir 4400-3893-4328) (toliau – Žemės sklypai), kuriuos užima Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės magistralinis kelias A14 Vilnius–Utena (unikalus numeris – 4400-1946-8780) (toliau – kelias A14), perėmimo valstybės nuosavybės ir perdavimo Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise rengimą.

Kelių direkcija informuoja, kad:

1. Žemės sklypų perdavimas yra svarbus, nes, neperdavus Žemės sklypų Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise, Kelių direkcija, vadovaudamasi Statybos įstatymo 3 str. 2 d. ir 5 d., neperduotuose Žemės sklypuose negali įgyvendinti statytojo teisių ir vykdyti kitų jai teisės aktuose priskirtų funkcijų;

2. **prašo** perduoti Kelių direkcijai Žemės sklypus valdyti patikėjimo teise (po to, kai Žemės sklypai bus perduoti valstybės nuosavybės);

3. Kilus klausimams dėl Savivaldybės parengtų dokumentų, siūlome kreiptis į Savivaldybę.

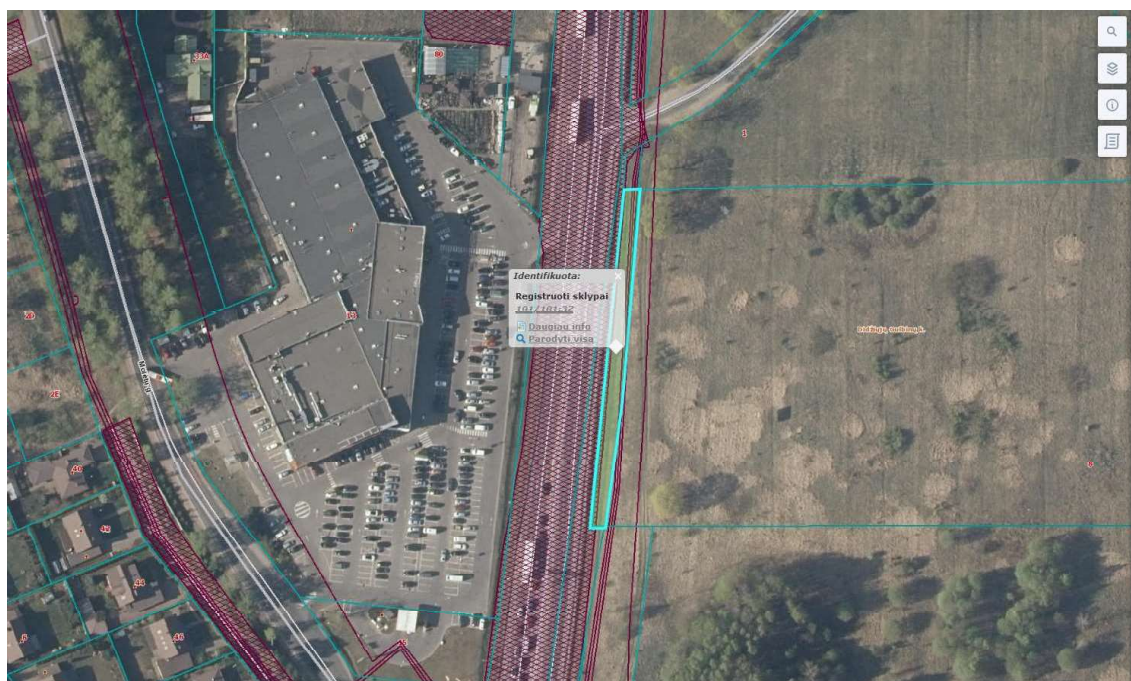
PRIDEDAMA:

1. Schemos ir NTR duomenys, 28 lapai;

2. Savivaldybės 2022-08-22 rašto Nr. A51-120643/22(3.3.2.26E-ŽEM) kopija, 48 lapai.

Direktorius

Remigijus Lipkevičius



Identifikuota:  
Registruoti sklypai  
101/101.37  
Daugiau info  
Parodyti žemę

Detali informacija

Išvedimo data  
2013-02-16

Registro numeris  
44/1586706

Unikalus numeris  
4400-2599-4718

Kadastrinis numeris  
101/101.37

Nr. žemėlankio projekte

Sklypo adresas  
Vilnius

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir  
pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių  
tinklų koridorių teritorijos

Plotas (ha)  
0,0837

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant  
kadastrinius matavimus

Koordinatų sistema  
(KS94) LKS-94

CX  
6072453

CY  
582030



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 L. vivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2022-08-29 12:13:59

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Registro Nr.:   | 44/1586706    |
| Registro tipas: | Žemės sklypas |
| Sudarymo data:  | 2013-02-18    |
|                 | Vilnius       |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|   |  |
|---|--|
| 2.1.  | Žemės sklypas  |
|   | Vilnius  |
| Unikalus daikto numeris:  | 4400-2599-4718   |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:     | 0101/0101:37 Vilniaus m. k.v.                                      |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:                              | Kita   |
| Žemės sklypo naudojimo būdas:                                       | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos            |
| Statusas:   | Suformuotas padalijus daiktą                                       |
| Daikto istorinė kilmė:  | Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0101-0586    |
| Žemės sklypo plotas:  | 0.0837 ha  |
| Žemės ūkio naudmenų plotas viso:                                    | 0.0837 ha  |
| iš jo: ariamos žemės plotas:  | 0.0837 ha  |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas:                                   | 40.0   |
| Matavimų tipas:   | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus         |
| Vidutinė rinkos vertė:  | 9239 Eur   |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:                             | 2013-11-05   |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:                            | Masinis vertinimas   |
| Kadastro duomenų nustatymo data:                                    | 2012-06-25   |
| Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| Teritorijos unikalus numeris:                                       | 100235272  |

Teritorijos nustatymo data: 2022-01-25  
 Žymos apie teritoriją padarymo data: 2022-02-02

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2599-4718, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2013-11-08 Paramos sutartis Nr. 8-6917  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-11-27

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 UAB GEODEZININKŲ BIURAS, a.k. 300602497  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2599-4718, aprašytas p. 2.1.  
 2012-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-493  
 Licencija Nr. G-792-(804)  
 Įrašas galioja: Nuo 2013-02-19

10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2599-4718, aprašytas p. 2.1.




Įregistravimo pagrindas: 2012-11-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-(14.49.109.)-1825  
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-19

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



**Keliai, geležink. ir kt. (plot.)**  
4400-1946-0760  
Daugiau info  
Parodyti visa

**Detali informacija**

**Įvedimo data**  
2010-07-21

**Registro numeris**  
44/1309168

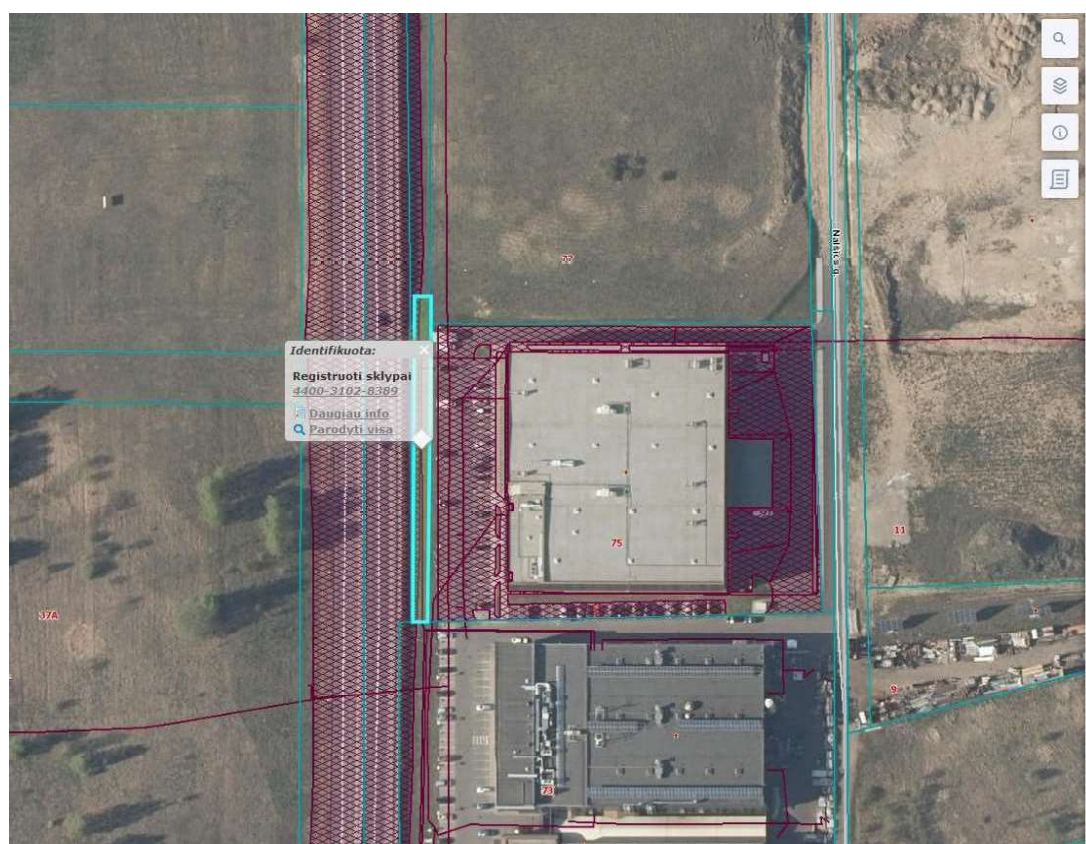
**Unikalus numeris**  
4400 1946 0760

**Adresas**

**Paskirtis**  
Keliai

**Aprašymas**  
Susisiekimo komunikacija-  
Magistralinio kelio Nr.A14  
Vilnius-Utena ruožas nuo  
10,659 iki 16,00 km;

**Pastabos**  
Ruožo ilgis-5341 m



**Identifikuota:**  
**Registruoti sklypai**  
 4400-3102-8389  
[Daugiau info](#)  
[Parodyti visą](#)

**Detali informacija**

Išvedimo data  
2014-10-22

Registro numeris  
44/1744287

Unikalus numeris  
4400-3102-8389

Kadastrinis numeris  
101/101.214

Nr. žemėtvarkos projekte

Sklypo adresas  
Vilnius

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Plotas (ha)  
0,0543

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Koordinatų sistema  
(KS94) LKS-94

CX  
6072875

CY



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 L. vivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt)  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2022-08-29 12:15:52

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Registro Nr.:   | 44/1744287    |
| Registro tipas: | Žemės sklypas |
| Sudarymo data:  | 2014-10-22    |
|                 | Vilnius       |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|   |   |
|---|---|
| 2.1.  | Žemės sklypas   |
|   | Vilnius   |
| Unikalus daikto numeris:  | 4400-3102-8389  |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | 0101/0101:214 Vilniaus m. k.v.                                  |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:                          | Kita  |
| Žemės sklypo naudojimo būdas:                                   | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos         |
| Statusas:   | Suformuotas padalijus daiktą                                    |
| Daikto istorinė kilmė:  | Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0325-4100 |
| Žemės sklypo plotas:  | 0.0543 ha   |
| Žemės ūkio naudmenų plotas viso:                                | 0.0543 ha   |
| iš jo: ariamos žemės plotas:                                    | 0.0543 ha   |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas:                               | 40.0  |
| Matavimų tipas:   | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus      |
| Vidutinė rinkos vertė:  | 8310 Eur  |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:                         | 2019-03-28  |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:                        | Masinis vertinimas  |
| Kadastro duomenų nustatymo data:                                | 2014-03-14  |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.  
Savininkas:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

Nuosavybės teisė  
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233  
žemės sklypas Nr. 4400-3102-8389, aprašytas p. 2.1.  
2015-04-08 Paramos sutartis Nr. 8-2167  
Nuo 2015-04-24

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Plotas:  
Aprašymas:  
Įrašas galioja:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
žemės sklypas Nr. 4400-3102-8389, aprašytas p. 2.1.  
2019-03-29 Servituto sutartis Nr. 4841  
0.0069 ha  
Tikslus servituto plotas 69,14 kv. m.  
Nuo 2019-04-03

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
žemės sklypas Nr. 4400-3102-8389, aprašytas p. 2.1.  
2014-08-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.  
49SK-(14.49.109.)-1547  
Nuo 2014-10-22

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB GEODEZININKŲ BIURAS, a.k. 300602497  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3102-8389, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-493  
Nuo 2014-10-22

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



Identifikuota:  
Keliai, geležink. ir  
kt. (plot.)  
4400-1946-8780  
Daugiau info  
Parodyti visą

Detali informacija

Įvedimo data  
2010-07-21

Registro numeris  
44/1309168

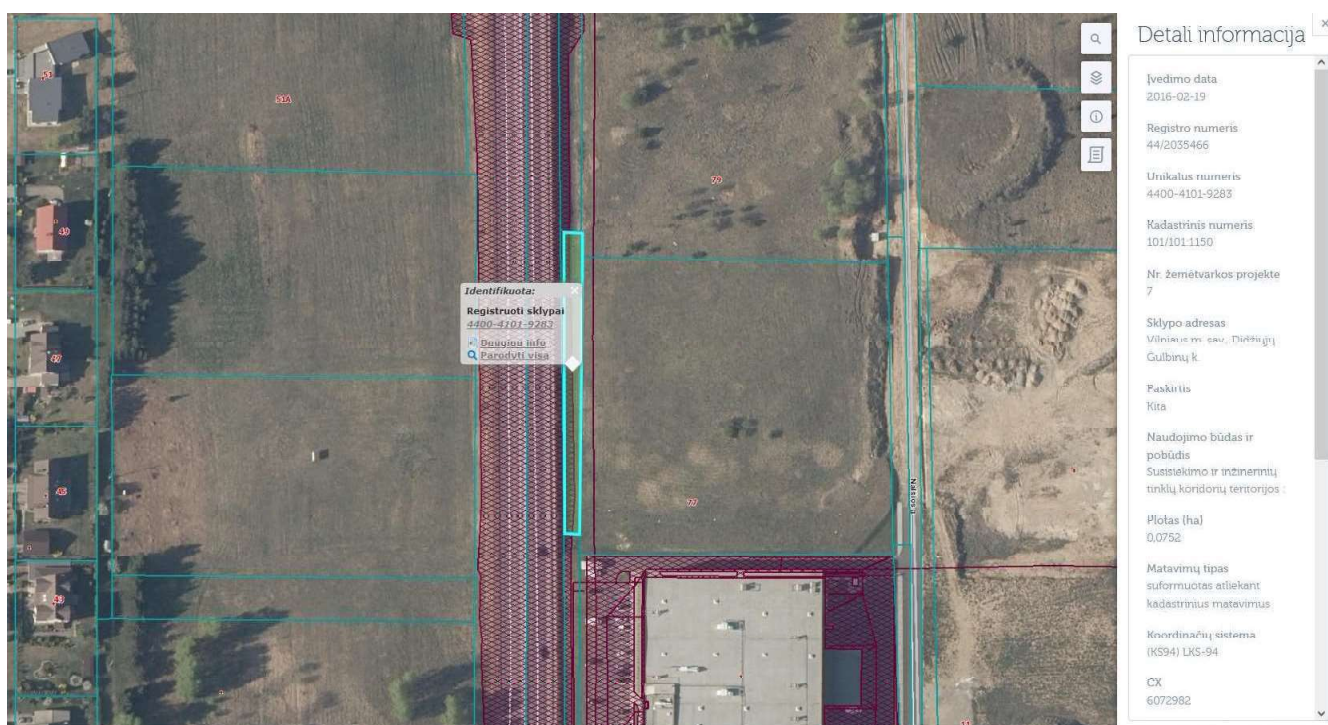
Unikalus numeris  
4400-1946-8780

Adresas

Paskirtis  
Kelių

Aprašymas  
Susisiekimo komunikacija:  
Magistralinio kelio Nr.A14  
Vilnius-Utena ruožas nuo  
10,659 iki 16,00 km;

Pastabos  
Ruožo ilgis-5341 m



**Identifikuota:**

Registruoti sklypai  
4400-4101-9283

[Daugiau info](#)  
[Parodyti visą](#)

**Detali informacija**

Įvedimo data  
2016-02-19

Registro numeris  
44/2035466

Unikalus numeris  
4400-4101-9283

Kadastrinis numeris  
101/101.1150

Nr. žemėtvarkos projekte  
7

Sklypo adresas  
Vilniaus m. sav., Dūkštų g.  
Gulbinų k.

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir  
pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių  
tinklų koridorių teritorijos

Plotas (ha)  
0,0752

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant  
kadastrinius matavimus

Koordinatų sistema  
(KS94) LKS-94

CX  
6072982



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 L. vivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2022-08-29 12:17:33

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2035466  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2016-02-12  
 Vilniaus m. sav., Didžiųjų Gulbinų k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Unikalus daikto numeris: 4400-4101-9283  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0101:1150 Vilniaus m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1076-2400  
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0424-3634  
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0101-0525  
 Žemės sklypo plotas: 0.0752 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0752 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0752 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 10900 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-01  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-08-08

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.  
Savininkas:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

Nuosavybės teisė  
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233  
žemės sklypas Nr. 4400-4101-9283, aprašytas p. 2.1.  
2016-03-21 Paramos sutartis Nr. DJ-1404  
Nuo 2016-03-23

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4101-9283, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
Įregistravimo pagrindas: 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0169 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4101-9283, aprašytas p. 2.1.  
2015-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-957-(14.49.109.)  
Įregistravimo pagrindas:


|                          |   |
|--------------------------|---|
| Įrašas galioja:          | Nuo 2016-02-19  |
| 10.2.                    | Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)         |
|                          | UAB "Geo group", a.k. 302440460                       |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-4101-9283, aprašytas p. 2.1.   |
| Įregistravimo pagrindas: | 2014-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla |
|                          | Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2089              |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2016-02-19  |

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra





Identifikuota:  
Kelias, geležink. ir  
kt. (plot.)  
4400-1946-8780  
[Daugiau info](#)  
[Parodyti visą](#)

Detali informacija

Ivedimo data  
2010-07-21

Registro numeris  
44/1309168

Unitažo numeris  
4400-1946-8780

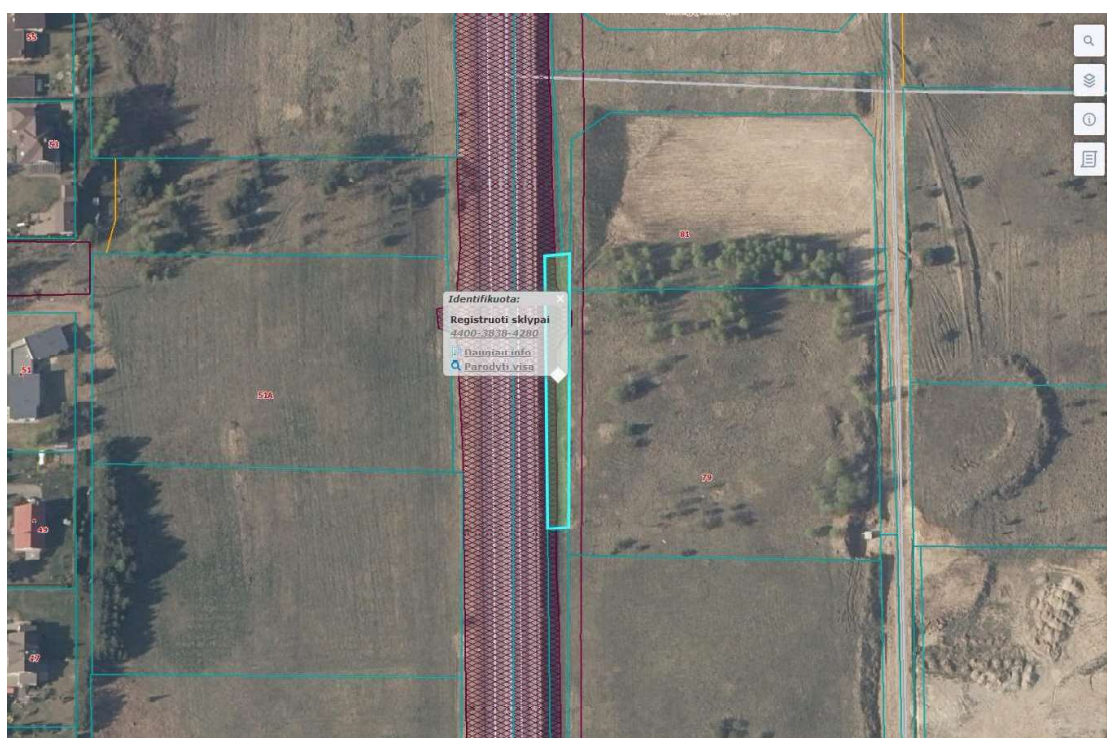
Adresas

Paskirtis  
Kelij

Aprašymas  
Susisiekimo komunikacija-  
Magistralinio kelio Nr.A14  
Vilnius-Utena ruožas nuo  
10.659 iki 16.00 km;

Pastabos  
Ruožo ilgis-5341 m.





**Identifikuota:**  
Registruoti sklypai  
4400-3838-4280  
[Daugiau info](#)  
[Pareidži vieta](#)

**Detali informacija**

**Įvedimo data**  
2016-02-19

**Registro numeris**  
44/2036684

**Urvakalio numeris**  
4400-3838-4280

**Kadastrinis numeris**  
101/101.1151

**Nr. žemėtvarkos projekte**  
06

**Sklypo adresas**  
Vilniaus m. sav., Didžiųjų  
Gulbinų k.

**Paskirtis**  
Kita

**Naudojimo būdas ir  
pobūdis**  
Susistekimo ir inžinerinių  
tinklų koridorių teritorijos

**Plotas (ha)**  
0,0824

**Matavimų tipas**  
suformuotas atliekant  
kadastrinius matavimus

**Koordinatų sistema**  
(KS94) LKS-94

**CX**  
6073082



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 L. vivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2022-08-29 12:18:50

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2036684  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2016-02-19  
 Vilniaus m. sav., Didžiųjų Gulbinų k.

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
 Vilniaus m. sav., Didžiųjų Gulbinų k.  
 Unikalus daikto numeris: 4400-3838-4280  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0101:1151 Vilniaus m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 0101-0101-0525  
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0424-3634  
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1076-2400  
 Žemės sklypo plotas: 0.0824 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0824 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0824 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 12300 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-06-26  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-08-08

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.  
Savininkas:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

Nuosavybės teisė  
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233  
žemės sklypas Nr. 4400-3838-4280, aprašytas p. 2.1.  
2017-06-29 Paramos sutartis Nr. 8-4610  
Nuo 2017-07-14

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Plotas:  
Įrašas galioja:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
žemės sklypas Nr. 4400-3838-4280, aprašytas p. 2.1.  
2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
0.026 ha  
Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:

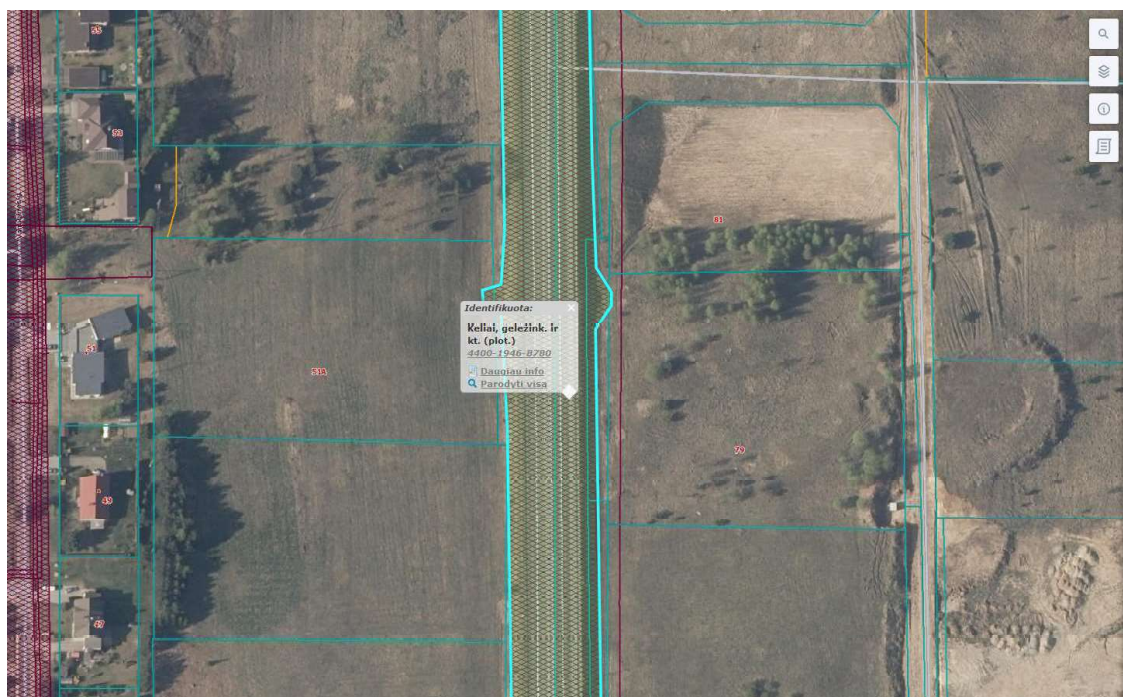
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geo group", a.k. 302440460  
žemės sklypas Nr. 4400-3838-4280, aprašytas p. 2.1.  
2014-08-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Įrašas galioja:          | Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2089<br>Nuo 2016-02-19   |
| 10.2.<br>Daiktas:        | Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)<br>žemės sklypas Nr. 4400-3838-4280, aprašytas p. 2.1.  |
| Įregistravimo pagrindas: | 2015-05-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.<br>49SK-957-(14.49.109.) |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2016-02-19   |

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



Identifikuota:  
Keliai, geležink. ir  
kt. (plot.)  
4400-1946-8780

[Daugiau info](#)  
[Parodyti visą](#)

Detali informacija

Ivedimo data  
2010-07-21

Registro numeris  
44/1309168

Unikalus numeris  
4400-1946-8780

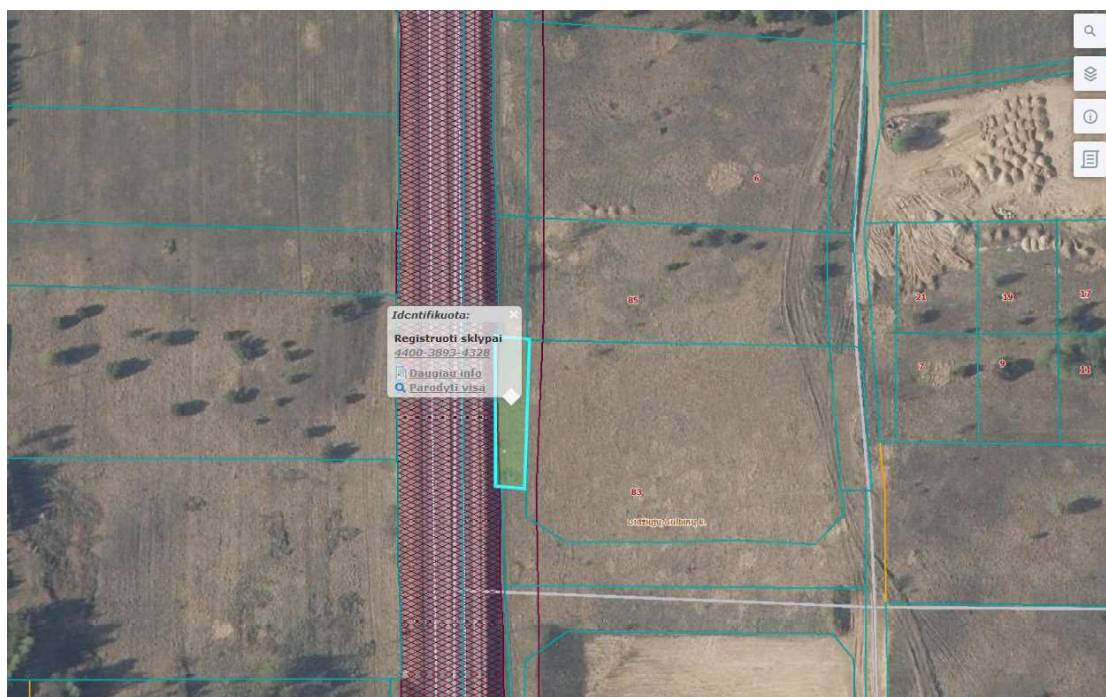
Adresas

Paskirtis  
Keliai

Aprašymas  
Susisiekimo komunikacija-  
Magistralinio kelio Nr. A14  
Vėluos-Ūtena ruožas ruoš.  
10,659 iki 16,00 km

Pastabos  
Ruožo ilgis-5341 m





## Detali informacija

Įvedimo data  
2015-07-20

Registro numeris  
44/1987939

Unikalus numeris  
4400-3893-4328

Kadastrinis numeris  
101/101.345

Nr. žemėtvarkos projekte  
74

Sklypo adresas  
Vainius

Paskirtis  
Kūlia

Naudojimo būdas ir  
pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių  
tinklų koridorių teritorijos

Plotas (ha)  
0.0515

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant  
kadastrinius matavimus

Koordinatų sistema  
(KS94) LKS-94





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 L. vivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt)  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2022-08-29 12:20:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/1987939  
 Registro tipas: Žemės sklypas  
 Sudarymo data: 2015-07-20  
 Vilnius

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas  
 Vilnius  
 Unikalus daikto numeris: 4400-3893-4328  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0101:345 Vilniaus m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos  
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą  
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0434-6310  
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0479-5942  
 Žemės sklypo plotas: 0.0515 ha  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0515 ha  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.0515 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Vidutinė rinkos vertė: 7440 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-03-24  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-02-28

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.  
Savininkas:  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

Nuosavybės teisė  
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233  
žemės sklypas Nr. 4400-3893-4328, aprašytas p. 2.1.  
2016-03-29 Paramos sutartis Nr. DJ-1575  
Nuo 2016-04-06

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB "Geo group", a.k. 302440460  
žemės sklypas Nr. 4400-3893-4328, aprašytas p. 2.1.  
2014-02-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-455  
Nuo 2015-07-20

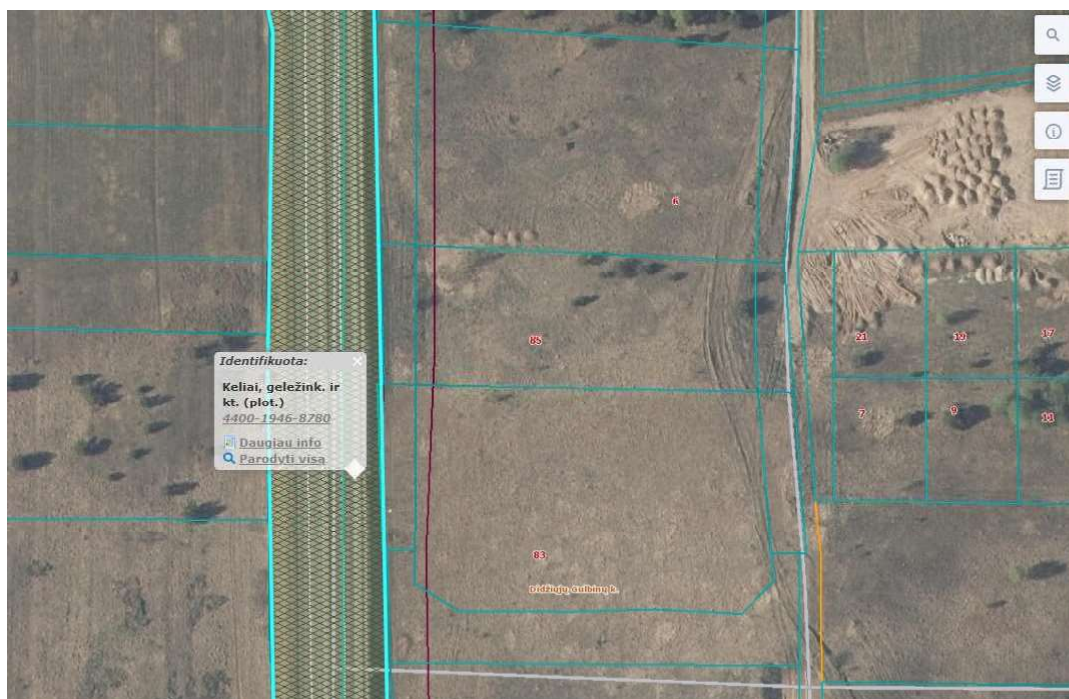
10.2.  
Daiktas:  
Įregistravimo pagrindas:  
Įrašas galioja:

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
žemės sklypas Nr. 4400-3893-4328, aprašytas p. 2.1.  
2015-02-27 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-353-(14.49.109.)  
Nuo 2015-07-20

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



## Detali informacija

Įvedimo data:  
2010-07-21

Registro numeris:  
44/1309168

Unikalūs numeris:  
4400-1946-8780

Adresas

Paskirtis:  
Keliai

Aprašymas:  
Susisiekimo komunikacija:  
Magistralinio kelio Nr.A14  
Vilnius-Utena ruožas nuo  
10,659 iki 16,00 km;

Pastabos:  
Ruožo ilgis-5341 m



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 L. vivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
 2022-08-29 12:21:21

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

|                 |   |
|-----------------|---|
| Registro Nr.:   | 44/1309168                                    |
| Registro tipas: | Statiniai                                     |
| Sudarymo data:  | 2009-07-13                                    |
| Teritorija:     | Vilniaus r. sav., Vilniaus r. sav. teritorija |

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

|  |  |
|--|--|
| 2.1.   | Kelias - Susisiekimo komunikacija-Magistralinio kelio Nr.A14 Vilnius-Utena ruožas nuo 10,659 iki 16,00 km; |
| Aprašymas / pastabos:  | Ruožo ilgis-5341 m   |
| Unikalus daikto numeris:   | 4400-1946-8780   |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:                                     | Kelių  |
| Žymėjimas plane:   | A14  |
| Ilgis:   | 5,341 km   |
| Danga:   | Asfaltbetonis  |
| Kelio reikšmė:   | Valstybinės  |
| Kelio kategorija:  | AM (automagistralė)  |
| Eismo juostų skaičius:   | Keturi   |
| Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):  | 11700649 Eur   |
| Fizinio nusidėvėjimo procentas:  | 0 %  |
| Atkuriamoji vertė:   | 11700649 Eur   |
| Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: | 2010-06-30   |
| Vidutinė rinkos vertė:   | 11700649 Eur   |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:                                   | Atkuriamoji vertė  |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:                                    | 2010-06-30   |
| Kadastro duomenų nustatymo data:   | 2010-06-30   |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 4.1.                     | Nuosavybės teisė   |
| Savininkas:              | LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  |
| Daiktas:                 | kelias Nr. 4400-1946-8780, aprašytas p. 2.1.<br>2006-01-16 Įsakymas Nr. V-12 |
| Įregistravimo pagrindas: | 2009-07-16 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas                                 |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2009-12-17   |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 6.1.                     | Turto patikėjimo teisė  |
| Patikėtinis:             | Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638  |
| Daiktas:                 | kelias Nr. 4400-1946-8780, aprašytas p. 2.1.<br>2017-03-29 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 238 |
| Įregistravimo pagrindas: | 2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-336   |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2017-05-16  |

**7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 10.1.                    | Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)   |
| Daiktas:                 | kelias Nr. 4400-1946-8780, aprašytas p. 2.1.          |
| Įregistravimo pagrindas: | 2010-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2010-07-22  |



|                          |   |
|--------------------------|---|
| 10.2.                    | Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)   |
| Daiktas:                 | Valstybės įmonė "Vilniaus regiono keliai", a.k. 120056751<br>kelias Nr. 4400-1946-8780, aprašytas p. 2.1.                       |
| Įregistravimo pagrindas: | 2010-06-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla<br>Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-271<br>Licencija Nr. G-1045-(651) |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2010-07-22  |
| 10.3.                    | Suformuotas naujas (daikto registravimas)   |
| Daiktas:                 | kelias Nr. 4400-1946-8780, aprašytas p. 2.1.  |
| Įregistravimo pagrindas: | 2009-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla<br>2009-07-16 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas                           |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2009-12-17  |

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ŽEMĖS TVARKYMO IR ADMINISTRAVIMO SKYRIUS

Valstybės įmonei Lietuvos automobilių  
kelių direkcijai  
[lakd@lakd.lt](mailto:lakd@lakd.lt)

2022-08- Nr. A51- /21(3.3.2.26E-ŽEM)  
I 2021-06-03 Nr. 2-9663

### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (UNIKALUS NR. 4400-2599-4718, NR. 4400-3102-8389, NR. 4400-4101-9283, NR. 4400-3838-4280 IR NR. 4400-3893-4328) PERDAVIMO

Jūsų 2021 m. birželio 3 d. raštą Nr. 2-9663 „Dėl žemės sklypų perdavimo“, kuriuo prašoma Vilniaus miesto savivaldybės perduoti žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-2599-4718, Nr. 4400-3102-8389, Nr. 4400-4101-9283, Nr. 4400-3838-4280 ir Nr. 4400-3893-4328) (toliau – Sklypai) valstybės nuosavybėn, išnagrinėjome.

Informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2022 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. 1-1494 „Dėl kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Lietuvos Respublikos nuosavybėn“ pritarė Sklypų perdavimui Lietuvos Respublikos nuosavybėn.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, teikiame Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimą Nr. 1-1494 „Dėl kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Lietuvos Respublikos nuosavybėn“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos turimų dokumentų kopijas.

Papildomai informuojame, kad teritorijoje, kurioje yra perduodami žemės sklypai, galioja Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 14 d. sprendimu Nr. 1-346 „Dėl apie 15,4 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ ir 2013 m. gruodžio 11 d. sprendimu Nr. 1-1613 „Dėl apie 19,5 ha teritorijos buvusiam Gulbinų kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintų detaliųjų planų sprendiniai. Su detaliųjų planų sprendiniais Jūs galite susipažinti prisijungę prie Teritorijų planavimo dokumentų registro (<http://www.tpdr.lt>). Teritorijų planavimo dokumentų registracijos numeriai – T00060455 ir T00070404.

#### PRIDEDAMA:

1. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimas Nr. 1-1494 „Dėl kitos paskirties žemės sklypų perdavimo neatlygintinai Lietuvos Respublikos nuosavybėn“, *adoc* formatu, 2 lapai.

2. Valstybės įmonės „Registrų centras“ 2022-08-17 raštas Nr. SP-83326 (4.55 Mr) „Dėl dokumento/ų kopijos/ų ir (ar) nuorašo/ų pateikimo“, *adoc* formatu, 37 lapai

3. Dėl žemės sklypų perduodamų VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijos (188710638) nuosavybėn likutinių verčių 2022 m. balandžio 30 d., *adoc* formatu, 1 lapas.

Žemės tvarkymo ir valdymo poskyrio vyriausiasis specialistas,  
vykdantis Skyriaus vedėjo funkcijas

Povilas Baura

| DETALŪS METADUOMENYS  |  |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai)   | Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius (2022-08-29 11:37:26)  |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                    | DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (UNIKALUS NR. 4400-2599-4718, NR. 4400-3102-8389, NR. 4400-4101-9283, NR. 4400-3838-4280 IR NR. 4400-3893-4328) PERDAVIMO |
| Dokumento rūšys   | ATSAKYMAS  |
| Dokumento registracijos data ir numeris                             | 2022-08-22 Nr. A51-120643/22(3.3.2.26E-ŽEM)  |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris     | 2022-08-22 Nr. 1-20598   |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                       | ADOC-V1.0  |
| Parašo paskirtis  | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                 | Povilas Baura, Vyriausiasis specialistas, pavaduojantis skyriaus vedėją  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                      | 2022-08-22 09:37:23 (GMT+03:00)  |
| Parašo formatas   | XAdES-T  |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                       | 2022-08-22 09:37:38 (GMT+03:00)  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją                    | ADIC CA-A,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT  |
| Sertifikato galiojimo laikas  | 2022-03-21 09:45:22–2025-03-20 09:45:22  |
| Parašo paskirtis  | Registravimas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                 | Dokumentų valdymo sistema Avilys   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                      | 2022-08-22 14:50:23 (GMT+03:00)  |
| Parašo formatas   | XAdES-EPES   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                       | -  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją                    | RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT  |
| Sertifikato galiojimo laikas  | 2021-12-20 09:38:49–2024-12-19 09:38:49  |
| Parašo paskirtis  | Gauto dokumento registravimas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                 | DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                      | 2022-08-22 15:31:52 (GMT+03:00)  |
| Parašo formatas   | XAdES-EPES   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                       | -  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją                    | RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT  |
| Sertifikato galiojimo laikas  | 2022-04-25 13:44:51–2023-04-25 13:44:51  |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | -  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                               | -  |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                  | 3  |
| Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)                               | [Redacted]   |
| Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                          | DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI LIETUVOS RESPUBLIKOS NUOSAVYBĖN   |

|  |  |
|--|--|
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris   | 2022-06-30 Nr. 1-1494  |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)   | [redacted] Dokumentų registratorėDokumentų valdymo sistema Avilys  |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)  | Dėl prašymo pateikti žemės sklypų dokumentų kopijas Pas 32341230   |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris   | 2022-08-17 Nr. SP-83326 (4.55 Mr)  |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)   | [redacted]   |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)  | DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDUODAMŲ VĮ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJOS (188710638) NUOSAVYBĖN LIKUTINIŲ VERČIŲ 2022 M. BALANDŽIO 30 D. |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris   | 2022-04-13 Nr. A54-304/22(2.2.6.35E-AD26)  |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60   |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2022-08-29 11:37:27)  |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2022-08-29 11:37:27 atspausdino [redacted]   |
| Paieškos nuoroda   | -  |
| Papildomi metaduomenys   | -  |



## **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI LIETUVOS RESPUBLIKOS NUOSAVYBĖN**

2022 m. birželio d. Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 14 straipsnio 3 dalimi, 19 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 3 punktu, 4 dalimi ir atsižvelgdama į valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos 2021 m. birželio 3 d. raštą Nr. 2-9663, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Perduoti neatlygintinai Lietuvos Respublikos nuosavybėn Vilniaus miesto savivaldybės nuosavybės teise valdomus kitos paskirties (naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų) žemės sklypus valstybinės reikšmės magistralinio kelio A14 Vilnius–Utena ruožui nuo 10,659 iki 16,00 km eksploatuoti:

1.1. 837 (aštuonių šimtų trisdešimt septynių) kv. m ploto žemės sklypą Molėtų plente (unikalus Nr. 4400-2599-4718), įsigijimo vertė – 9 238,88 (devyni tūkstančiai du šimtai trisdešimt aštuoni Eur 56 ct) Eur, likutinė vertė 2022 m. balandžio 30 d. – 12 700,00 (dvylika tūkstančių septyni šimtai) Eur;

1.2. 543 (penkių šimtų keturiasdešimt trijų) kv. m ploto žemės sklypą Molėtų plente (unikalus Nr. 4400-3102-8389), įsigijimo vertė – 7 730,00 (septyni tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt) Eur, likutinė vertė 2022 m. balandžio 30 d. – 8 240,00 (aštuoni tūkstančiai du šimtai keturiasdešimt) Eur;

1.3. 752 (septynių šimtų penkiasdešimt dviejų) kv. m ploto žemės sklypą Molėtų plente (unikalus Nr. 4400-4101-9283), įsigijimo vertė – 10 900,00 (dešimt tūkstančių devyni šimtai) Eur, likutinė vertė 2022 m. balandžio 30 d. – 11 400,00 (vienuolika tūkstančių keturi šimtai) Eur;

1.4. 824 (aštuonių šimtų dvidešimt keturių) kv. m ploto žemės sklypą Molėtų plente (unikalus Nr. 4400-3838-4280), įsigijimo vertė – 12 300,00 (dvylika tūkstančių trys šimtai) Eur, likutinė vertė 2022 m. balandžio 30 d. – 12 500,00 (dvylika tūkstančių penki šimtai) Eur;

1.5. 515 (penkių šimtų penkiolikos) kv. m ploto žemės sklypą Molėtų plente (unikalus Nr. 4400-3893-4328), įsigijimo vertė – 7 440,00 (septyni tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt) Eur, likutinė vertė 2022 m. balandžio 30 d. – 7 8202,00 (septyni tūkstančiai aštuoni šimtai du) Eur.

2. Nustatyti, kad 1 punkte nurodyti žemės sklypai bus perduoti tik Lietuvos Respublikos Vyriausybei priėmus nutarimą dėl sutikimo perimti juos.

3. Įgalinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti žemės sklypų perdavimo ir priėmimo aktus.

4. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjui kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.



| DETALŪS METADUOMENYS   |  |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai)  | Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius (2022-08-29 11:37:28)      |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)   | DĖL KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO NEATLYGINTINAI LIETUVOS RESPUBLIKOS NUOSAVYBĖN     |
| Dokumento rūšys  | TARYBOS SPRENDIMAS   |
| Dokumento registracijos data ir numeris  | 2022-06-30 Nr. 1-1494  |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -  |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo  | ADOC-V1.0  |
| Parašo paskirtis   | Suderinimas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, [redacted]   | [redacted]   |
| [redacted]   | 2022-06-17 15:23:59 (GMT+03:00)  |
| Parašo formatas  | XAdES-EPES   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  | -  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją   | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, 2.5.4.97=#1309313838373738333135, LT |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2021-03-15 10:40:28–2024-03-14 10:40:28  |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Remigijus Šimašius, Vilniaus miesto savivaldybės Meras   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2022-06-30 12:54:35 (GMT+03:00)  |
| Parašo formatas  | XAdES-XL   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  | 2022-06-30 12:54:37 (GMT+03:00)  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją   | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT                                 |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2021-01-29 13:07:04–2023-01-29 13:07:04  |
| Parašo paskirtis   | Registravimas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Dokumentų valdymo sistema Avilys   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2022-06-30 14:49:55 (GMT+03:00)  |
| Parašo formatas  | XAdES-EPES   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  | -  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją   | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT                                 |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2021-12-20 09:38:49–2024-12-19 09:38:49  |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | -  |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius   | -  |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60   |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2022-08-29 11:37:28)                            |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2022-08-29 11:37:28 atspausdino [redacted]   |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Paieškos nuoroda       | - |
| Papildomi metaduomenys | - |



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

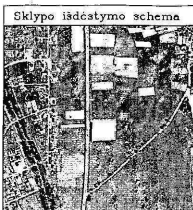
Vilniaus miesto savivaldybės administracija  
Įgaliotam asmeniui [redacted]  
E-pristatymas

Į 2022-08-12 Nr. A51-116966/22  
(3.3.2.26E-ŽEM)

### DĖL DOKUMENTO/Ų KOPIJOS/Ų IR (AR) NUORAŠO/Ų PATEIKIMO

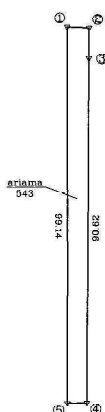
Pateikiame Jūsų prašyme, registro įrašo/ų Nr.: 44/1586706, 44/1744287, 44/2035466, 44/2036684, 44/1987939, nurodyto/ų dokumento/ų kopiją/as ir (ar) nuorašą/us.  
PRIDEDAMA. 36 lapas/ai (tik adresatui).





# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 543 m<sup>2</sup>



582100  
6072900

| Linijų anotacijų lentelė |          |
|--------------------------|----------|
| Gretimybė                | Atstumas |
| 1-2                      | 5.84     |
| 2-3                      | 0.19     |
| 4-5                      | 6.15     |

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMELAPYJE  
VI REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
Kadastro specialistė akcentuė **Šemė**  
Parengė **Šemė**

|           |                     |             |        |         |
|-----------|---------------------|-------------|--------|---------|
| Kadastro: | vieta               | Vilniaus m. | blokas | sklypas |
|           | Sklypo kad. numeris | 010101      | 0101   | 214     |

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Gatvė, namo Nr.    |          |
| Kaimas (miestelis) |          |
| Seniūnija          | Verkių   |
| Miestas (rajonas)  | Vilniaus |
| Apskritys          | Vilniaus |

|           |                                   |                 |
|-----------|-----------------------------------|-----------------|
| Gretimybė | Gretimų žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos        |
| 1-3       | 0101/0101:525                     |                 |
| 3-4       |                                   | Pr. skl. Nr. 04 |
| 4-5       | 0101/0101:508                     |                 |
| 5-1       |                                   | LVZF            |

| Naudojamas plotas |                |     |            |                |     |
|-------------------|----------------|-----|------------|----------------|-----|
| Privati           |                |     | Valstybinė |                |     |
| atskirai          | bandrai        |     | atskirai   | bandrai        |     |
| ind.              | m <sup>2</sup> |     | ind.       | m <sup>2</sup> |     |
|                   |                | AR  |            |                | 272 |
|                   |                | C,D |            |                | 271 |

Su patenkinamomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis... m.  
... 01... mėn. 24 d. žemės sklypo patenkinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) A (vardas) (da) (data)  
(vardas, pavardė) B (vardas) (da) (data)  
(vardas, pavardė) C (vardas) (da) (data)  
(vardas, pavardė) D (vardas) (da) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Vilniaus ... Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Patikrinęs: Vilniaus miesto skyriaus ... Vilniaus miesto skyriaus ...  
Patvirtinę: ... vadovo parašas

**GEODEZININKU**  
VILNIAUS  
Im. kodas 300802497, tel./faksas 9(5) 2484464, adresas: S. Norėlo St., Vilnius  
Pareigos: Pareiša V. Pavardė Data: 2014-01-24  
MATININKAS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 543 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 010101011214

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 |       |            |           |           |       |   |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|
| Taško Nr.                   | Kodas | X          | Y         | Taško Nr. | Kodas | Y |
| 1                           | R     | 6072923.56 | 582046.61 |           |       |   |
| 2                           | R     | 6072923.35 | 582052.45 |           |       |   |
| 3                           | R     | 6072915.10 | 582052.42 |           |       |   |
| 4                           | R     | 6072824.54 | 582052.04 |           |       |   |
| 5                           | R     | 6072824.42 | 582046.21 |           |       |   |

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacijų sistema               | Koordinatės X/Y                | Planšetų nomenklatura |
|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Sistoma, kurioje vykdyti matavimai | X=6072878.32<br>Y=582049.25    | 76/34-045             |
| Valstybinė LKS-1994                | X=6072878.32<br>Y=582049.25    | 76/34-045             |
| Žiniaraštį sudarė                  | Imo Nr. 2M-M-493<br>v. pavarde | 2014-01-24<br>data    |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastatų žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - ištraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

# UAB GEODEZININKŲ BIURAS

(įmonės pavadinimas)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2014-03-14

(data)

Nr.

1

Vilnius

(sudarymo vieta)

|                           |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
|---------------------------|---------|-------------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|---|---|---|
| Kadastro:                 | vietovė | Vilniaus m. |   |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |   |   |   |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 0           | 1 | 0 | 1 | 0      | 1 | 0 | 1 |         | 2 | 1 | 4 |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Gatvė, namo Nr.    |                  |
| Kaimas (miestelis) | Didžiųjų Gulbinų |
| Seniūnija          | Verkių           |
| Miestas (rajonas)  | Vilniaus         |
| Apskritis          | Vilniaus         |

|   |   |
|---|---|
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis                        | 995–kitos paskirties žemė                                   |
| Žemės naudojimo būdas                                       | 333–susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |
| Žemės naudojimo pobūdis                                     | –   |
| Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento data  | 2011–12–14  |
| Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento tipas | Miesto savivaldybės tarybos sprendimas                      |
| Žemės sklypo formavimo teritorijų planavimo dokumento Nr.   | 1–346   |

### Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

| Žemės naudmenų eksplikacija |        |       |        |        |        |                      |          |           |        |          |         | nusausinga žemė |
|-----------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|---------|-----------------|
| Žemės ūkio naudmenos        |        |       |        | miškai | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė |        |          |         |                 |
| iš viso                     | ariama | sodai | pievos |        |        |                      |          | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaud. |                 |
| 0,0543                      | 0,0543 | —     | —      | —      | —      | —                    | —        | —         | —      | —        | —       |                 |

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

| Vertės nustatymo data | iš viso | iš jos                   |                       |                     |
|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
|                       |         | be miško žemės ir medynų | miško žemė ir medynai | iš jos medynų vertė |
| 2014-03-13            | 5131,35 | 5131,35                  | –                     | –                   |

### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

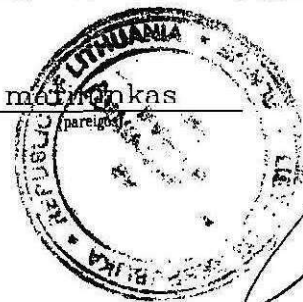
| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m <sup>2</sup> |
|----------|-------|-------------|------------------------------|
| 1        | 2     | 3           | 4                            |

# Duomenys apie statinius

| Irašo<br>eilės Nr. | Statinio pavadinimas | Statinio     |                   |                                |
|--------------------|----------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
|                    |                      | unikalus Nr. | pažymėjimas plane | kadastrinių matavimų bylos Nr. |
| 1                  | 2                    | 3            | 4                 | 5                              |
| -                  | -                    | -            | -                 | -                              |
| -                  | -                    | -            | -                 | -                              |
| -                  | -                    | -            | -                 | -                              |
| -                  | -                    | -            | -                 | -                              |

## Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Irašo<br>eilės Nr. | Savininko |                               | Statinio     |                   |                                |
|--------------------|-----------|-------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
|                    | kodas     | pavadinimas (vardas, pavardė) | unikalus Nr. | pažymėjimas plane | kadastrinių matavimų bylos Nr. |
| 1                  | 2         | 3                             | 4            | 5                 | 6                              |
| -                  | -         | -                             | -            | -                 | -                              |
| -                  | -         | -                             | -            | -                 | -                              |
| -                  | -         | -                             | -            | -                 | -                              |
| -                  | -         | -                             | -            | -                 | -                              |



mašininkas

(pareigos)

(vardas)

(vardas, pavardė)



**Valstybės priduodamo, nuomojamo arba priduodamo neatlygintinai piliečių nuosavybės ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) žemės sklypo vertė**

1. Esamas (būsimas) žemės sklypo savininkas arba naudotojas
- (pavadinimas, vardas ir pavardė)
2. Žemės sklypo adresas **Didžiųjų Gulbių k., Verkių sen., Vilniaus m.**  
(apskritis, savivaldybė, kaimas, miestelis, miestas)
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių) **543** kv.m, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų ir kitų statinių ir kiemų užimta žemė **543** kv.m; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - kv.m, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - kv.m.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto Vilniaus km.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas **40**
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **1500** Lt.
7. Bazinė žemės sklypo vertė **81** Lt.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
- 8.1. viso žemės sklypo:  
plotas **543** kv.m - koeficientas **25** ;
- 8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:  
plotas - kv.m - koeficientas - ;
- 8.3. papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams -
- 8.4. viso žemės sklypo - kv.m, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės, - kv.m.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu - ekologiniu požiūriu **2,52** ir šifras **GU-12**
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti taršos poveikio zonoje ( - kv.m) -
- (objekto pavadinimas)
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **5131,35** Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Lt.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( kv.m) žemės vertė - Lt ir medynų turio vertė - Lt.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( kv.m) vertė - Lt.
14. Žemės sklypo **543** kv.m vertė **5131,35** Lt.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių Lt.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **8210,00** Lt.

## Geodezijos inžinierius

2014-03-13

# ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖ RINKOS VERTĖ

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr.          | 01010101  |
| Gatvė, namo Nr.                    |   |
| Kaimas (miestelis)                 | Didžiųjų Gulbinų k.   |
| Seniūnija                          | Verkių  |
| Miestas (rajonas)                  | Vilniaus m.   |
| Apskritis                          | Vilniaus  |
| Vertinimo zona                     | 57.60 Verkių seniūnijos dalis, apribota Vilniaus miesto savivaldybės riba nuo Prašiškių g. iki Pagubės g., nuo Pagubės g. iki Gulbino ežero, Gulbino ežero pakrante iki Gulbinų g., Gulbinų g. iki Balsio ežero, nuo Balsio ežero miško ribomis iki Mažųjų Gulbinų k. ribos, Mažųjų Gulbinų k. riba iki sodininkų bendrijų ribos, sodininkų bendrijų riba, Prašiškių g. iki Vilniaus miesto savivaldybės ribos (Didžiųjų Gulbinų k., Mažųjų Gulbinų k., Vanaginės k.) |
| Paskirtis                          | Kita (žemės)  |
| Vertinimo tipas                    | Pramonės ir sandėliavimo žemės sklypai  |
| Bendras plotas (ha)                | 0.0543  |
| Našumo balas                       | 40.0  |
| Užstatyta teritorija (ha)          | -   |
| Vandenų plotas (ha)                | -   |
| Miško plotas (ha)                  | -   |
| Pelkių plotas (ha)                 | -   |
| Pažeistos žemės plotas (ha)        | -   |
| Nenaudojamas plotas (ha)           | -   |
| AI elektros apribojimo plotas (ha) | -   |
| Numatoma plėtra pagal BP           | Ne  |
| Inžinerinių tinklų koridoriai      | Ne  |
| Skaičiavimo modelis                | 10528   |
| Vertė, Lt                          | 24200   |

Matuinka

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)



UAB GEODEZININKŲ BIURAS

a(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO  
AKTAS

2014-01-24 Nr. 12

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribų paženklina atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo  
geod. inžinierius 2M-M-493 vadovaudamasis

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

Detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2011-12-14 sprendimu Nr. I-346

3. Žemės sklypo adresas ir plotas Didžiųjų Gulbių k., Verkių sen., Vilniaus m.

Plotas: 543 kv. m.

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai

Gretimų sklypų: kad. Nr. 0101/0101:59

Skł. kad. Nr. 0101/0101:51

NŽT prie ŽUM Vilniaus m. skyrius

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai, patvirtinti atsišakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis

NŽT prie ŽUM Vilniaus m. skyrius, patvirtina informacijos  
sumetęta trauka, atstovai neatvykę.

6. Žemės sklypų ribos paženklintos ( 5 ) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika nėra

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams nėra

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų: nėra

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai nėra

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų nėra

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženkliai, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženkliai sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS:

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

*Geod. inžinierius*

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

Sutinku:

(savininko ar naudotojo vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Vilniaus miesto  
(pavadinimas)

skyriaus vedėjas

(parašas, vardas, pavardė, data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Vilniaus miesto skyriaus  
vedėjo pavaduotoja

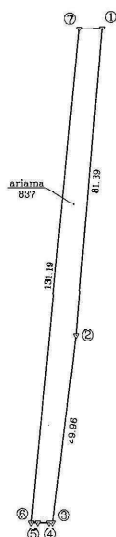
2009-06-02

Sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 837 m<sup>2</sup>



582.00  
6072400

| Linijų anotacijų lentelė |          |
|--------------------------|----------|
| Gretimybė                | Atstumas |
| 3-4                      | 0.96     |
| 4-5                      | 2.94     |
| 5-6                      | 1.79     |
| 7-1                      | 5.93     |

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAIS  
VI REGISTRU CENTINIS ŽEMĖS  
KADASTRO SPĖJIMAS  
2016-02-19

|            |                     |             |        |         |
|------------|---------------------|-------------|--------|---------|
| Kadastras: | vietovė             | Vilniaus m. | blokas | sklypas |
|            | Sklypo kad. numeris | 0101010101  |        | 317     |

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Gatvė, namo Nr.    | Dangeraučio g. 5 |
| Kaimas (miestelis) |                  |
| Seniūnija          | Verkių           |
| Miestas (rajonas)  | Vilniaus         |
| Apskritis          | Vilniaus         |

| Gretimybė | Gretimų žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos        |
|-----------|-----------------------------------|-----------------|
| 1-3       |                                   | Pr. skl. Nr. 17 |
| 3-4       |                                   | Pr. skl. Nr. 25 |
| 4-5       |                                   | Pr. skl. Nr. 27 |
| 5-7       |                                   | 1.VZF           |
| 7-1       |                                   | Pr. skl. Nr. 18 |

Šis patvirtinimas vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis ... 2012 ... m. ... mėn. 25 d. žemės sklypo patvirtinimo - parodymo akte, ir nustatytą plotą sutinku žemės savininkas (naudotojas):

UAB "GZS"

(vardas, pavardė)

(vardas, pavardė)



(data)

(data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministro  
Vilniaus ... miesto skyrius  
Patikrino: VILNIAUS MIESTO ...  
Patvirtino: ...

Įm. kodas 300002497, tel./faks. 6 (3) 4504404, adresas 5.Stadėnų  
Pareigė: ...  
MATONINKAS: ...  
2012-...

GEODEZININKŲ BIURAS



# ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 837 m<sup>2</sup>

Sklypo identifikatorius: 0101010101

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 |       |            |           |           |       |   |   |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr.                  | Kodas | X          | Y         | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1                          | R     | 6072520.54 | 582038.67 |           |       |   |   |
| 2                          | R     | 6072439.40 | 582032.27 |           |       |   |   |
| 3                          | R     | 6072389.79 | 582026.06 |           |       |   |   |
| 4                          | R     | 6072389.79 | 582025.39 |           |       |   |   |
| 5                          | R     | 6072389.79 | 582022.15 |           |       |   |   |
| 6                          | R     | 6072389.79 | 582020.71 |           |       |   |   |
| 7                          | R     | 6072520.43 | 582032.74 |           |       |   |   |

## SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacių sistema                | Koordinatės X/Y                     | Planšeto numeracija |
|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6072460.33<br>Y=582030.92         | 76/34-055           |
| Valstybinė LKS-1994                | X=6072460.33<br>Y=582030.92         | 76/34-055           |
| Žiniaraštį sudarė                  | Žymėjimo Nr. 2M-M-493<br>v. pavardė | 2012-06-25<br>data  |

Išrinkta iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastorių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtrunkia baudą nuo vieno simto iki penkių šimtų litų.

# UAB GEODEZININKŲ BIURAS

(įmonės pavadinimas)

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2012-06-25

(data)

Nr.

1

Vilnius

(sudarymo vieta)

|                           |         |          |   |   |   |        |   |   |   |         |  |    |
|---------------------------|---------|----------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|--|----|
| Kadastro:                 | vietovė | Vilniaus |   |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |  |    |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |         | 0        | 1 | 0 | 1 | 0      | 1 | 0 | 1 |         |  | 37 |

|                    |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Gatvė, namo Nr.    | Dangeručio g. 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Kaimas (miestelis) |                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Seniūnija          | Verkių          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Miestas (rajonas)  | Vilniaus        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Apskritis          | Vilniaus        |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis    | 993 - Kita (infrastruktūros teritorijos)           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Žemės sklypo naudojimo būdas                     | 318 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Žemės sklypo naudojimo pobūdis                   | 117 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data  | 2011.12.14   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas | 91 - Miesto vald. sprend., potvark.                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.   | 1-346  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

### Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

| Žemės naudmenų eksplikacija ( ha) |        |       |        |        |        |                         |          |           |        |          |             | Nusausinta<br>žemė |
|-----------------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|-------------------------|----------|-----------|--------|----------|-------------|--------------------|
| Žemės ūkio naudmenos              |        |       |        | miškas | keliai | užstatyta<br>teritorija | vandenys | Kita žemė |        |          |             |                    |
| iš viso                           | ariama | sodai | pievos |        |        |                         |          | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaudojama |                    |
| 0,0837                            | 0,0837 | -     | -      | -      | -      | -                       | -        | -         | -      | -        | -           | -                  |

Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos")

| Vertės nustatymo data | iš viso | iš jos                   |                       |                     |
|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
|                       |         | be miško žemės ir medynų | miško žemė ir medynai | iš jos medynų vertė |
| 2012.06.25            | 8097,98 | 8097,98                  | -                     | -                   |



Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, kv. m. |
|----------|-------|-------------|----------------------|
| 1        | 2     | 3           | 4                    |
| -        | -     | -           | -                    |

Duomenys apie statinius

| Eilės Nr. | Statinio pavadinimas | Kadastrinių matavimų bylos Nr. |                       |
|-----------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|
|           |                      | pažymėjimas plane              | statinio unikalus Nr. |
| 1         | 2                    | 3                              | 4                     |
| -         | -                    | -                              | -                     |

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Irašo eilės Nr. | Savininko |                               | Statinio     |                   |                                |
|-----------------|-----------|-------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
|                 | kodas     | pavadinimas (vardas, pavardė) | unikalus Nr. | pažymėjimas plane | kadastrinių matavimų bylos Nr. |
| 1               | 2         | 3                             | 4            | 5                 | 6                              |
| -               | -         | -                             | -            | -                 | -                              |

Geod. inžinierius  
(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)



(parašas)

(vardas, pavardė)

**Vidutinės rinkos vertės skaičiavimas**  
(pagal 2012-01-01 patvirtintus žemės vertinimus)

Duomenys apie žemės sklypą:

Adresas: **Dangeručio g. 8, Verkių sen., Vilniaus m.**

Paskirtis: kita (infrastruktūros teritorijos)

Naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Naudojimo pobūdis: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams

Bendras plotas: **8,37** arų .

Pagal paskirtį ataskaitos 5 skyriuje parenkamas vertinimo modelis  
Vilniaus m. yra 57.60 verčių zonoje .

Modelis Nr: 8051

$Zona\_SKL^{(1,0067)} * Z_{bpl\_RKL}^{(-0,0215)} * (5557 * Z_{Bpl\_RKS})$

Zona\_SKL pagrindas **1,035** , laipsnis **1,0067** .

Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuojama taip:

$$1,035^{1,0067} \times 8,37^{-0,0215} \times 5557 \times 8,37 = 46.001,05 \text{ Lt}$$

**Išvada.** Dangeručio g. 8, Verkių sen., Vilniaus m. kitos paskirties, naudojimo būdo – inžinerinės infrastruktūros teritorijos, **8,37** a žemės sklypo vidutinė rinkos vertė yra **46.000 Lt**

Vertę apskaičiavo:

UAB GEODEZININKŲ BIURAS

Matininkas \_\_\_\_\_  
(pareigos v.pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

2012-06-25  
(data)

UAB GEODEZININKŲ BIURAS

(įmonės pavadinimas)

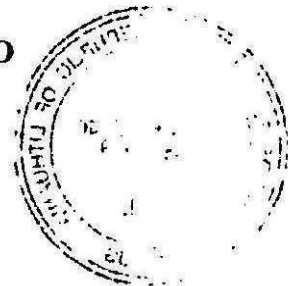
**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO  
AKTAS**

2012-06-25 Nr. 1

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)



1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui)

[Redacted]

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribų paženklimą atliko ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo

geod. inžinierius

[Redacted]

G-792-(804)

vadovaudamasis

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

Detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus m. savivaldybės tarybos 2011-12-14 sprendimu Nr. 1-346

3. Žemės sklypo adresas ir plotas *Dangeručio 8, Verkių sen., Vilniaus m.*

Plotas: 837

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviešti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

UAB "GZS"

Gretimų sklypų:

Ltd.

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis

nėra

6. Žemės sklypų ribos paženklintos ( 7 ) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra nėra valstybinio ir nėra vietinio geodezinio pagrindo punktai, kurių charakteristika nėra

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausančios pastatai

nėra

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausančios kitiems savininkams.

nėra

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų: nėra

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai:

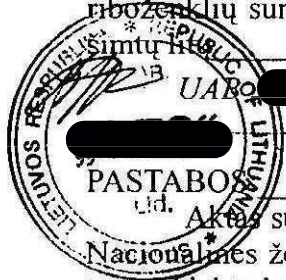
nėra

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų

nėra



13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių



(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

nėra

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos žemėtvarkos skyriui kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų hyla.

Geod. inžinierius

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Sutinku:

UAB

(savininko ar naudotojo vardas ir pavardė)



(parašas)

(data)

(savininko ar naudotojo vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

(savininko ar naudotojo vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

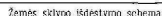
Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

Vilniaus m. skyriaus vedėjas

(pavadinimas)

(parašas, vardas, pavardė, data)





Objekto vjeta

## Molarity 0.1.



FB2100  
6073000

|                           |         |          |                 |         |
|---------------------------|---------|----------|-----------------|---------|
| Kadastro:                 | vietovė | Vilniaus | blokas          | sklypas |
| žemės sklypo kadastro Nr. |         |          | 0 1 0 1 0 1 0 1 | 1 1 5 0 |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Proj. sklypo Nr.  | 07                 |
| Kaimas/Gatvė      | Didžiųjų Gulbių k. |
| Seniūnija         | Verkių sen.        |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus m.        |
| Apskritis         | Vilniaus           |

| Gretinysbė | Gretimo žemės sklypo kadaistro Nr. | Pastabos          |
|------------|------------------------------------|-------------------|
| 1-2        |                                    | proj. skl. nr. 06 |
| 2-3        |                                    | proj. skl. nr. 02 |
| 3-4        |                                    | proj. skl. nr. 03 |
| 4-5        | 0101/0101: 690                     | geod. matuotas    |
| 5-1        |                                    | Kelias 16m        |

Su paženklintomis vietovės žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014 m. Rugpjūčio mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(warda: pavarde)

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Ltd.

Nacionalinės žemės ūkio tarnybos prie Žemės ūkio ministro  
VILNIAUS  
Vilniaus miesto skyriaus vyriausiojo specialisto (patarėjo) skyrius

Patikrinęs: [Redacted]  
Suderinęs: [Redacted]

(parašas) (parašas) (vardinis)

2014-11-10

Vilniaus miesto skyriaus Nr. 2

UAB "Geo group"

Vilniaus m. Kaimelio g. 6, tel. mob. 867703010

| Paviršius      | Paviršius | Vardas, pavardė | Data       |
|----------------|-----------|-----------------|------------|
| Grupės vadovas |           |                 | 2014-08-08 |
| Matininkas     |           |                 | 2014-08-08 |

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
VĮ REGISTRŲ CENTRO Vilniaus filialas  
pareigos pareiškėjas  
20 16. 01. 01. kadastro duomenų

20 16 01

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 752m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101010101

## KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

| Koordinacijų sistema LKS 94 |       |            |           |           |       |   |   |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr.                   | Kodas | X          | Y         | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1                           | R     | 6073034.66 | 582045.23 |           |       |   |   |
| 2                           | R     | 6073034.53 | 582052.92 |           |       |   |   |
| 3                           | R     | 6073025.02 | 582052.98 |           |       |   |   |
| 4                           | R     | 6072923.55 | 582052.45 |           |       |   |   |
| 5                           | R     | 6072923.55 | 582046.61 |           |       |   |   |
| 6                           | R     | 6073032.22 | 582045.26 |           |       |   |   |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacijų sistema                    |  | Koordinatės X/Y       |  | Plano pomenklatura |  |
|---|--|-----------------------|--|--------------------|--|
| Valstybinė LKS-1994                     |  | X-6072984<br>Y-582046 |  | 76/34              |  |
| Žiniaraštį sudarė matavimas             |  |                       |  |                    |  |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2089 |  |                       |  | 2014-00-00 (data)  |  |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Įstatų ir teisės aktų pakeitimais ar ištaisymais arba godinimais užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

| DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS |       |                    |                               |                  |                      |
|---|-------|--------------------|-------------------------------|------------------|----------------------|
| Eil. Nr.                                  | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai                   | Žemės plotas, ha | Apribojimo plano Nr. |
| 1   | 1     |                    | I-Ryšių linijų apsaugos zonos | 0.0169           |                      |

## ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2014-08-08

Nr.

07

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

| Kadastro:   | vietovė | Vilniaus m. |   |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |   |   |   |
|---|---------|-------------|---|---|---|--------|---|---|---|---------|---|---|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr.                               |         | 0           | 1 | 0 | 1 | 0      | 1 | 0 | 1 | 1       | 1 | 5 | 0 |
| Gatvė, namo Nr.   |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Kaimas (miestelis)                                      |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Didžiųjų Gulbinų k.                                     |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Seniūnija   |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Verkių  |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Miestas (rajonas)                                       |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Vilniaus m.   |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Apskritis   |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Vilniaus  |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis                    |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Kita (žemės)  |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Žemės sklypo naudojimo būdas                            |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data         |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| 2011-12-14  |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas        |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Savivaldybės tarybos sprendimas                         |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.          |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| 1-346   |         |             |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

| Žemės naudmenų eksplikacija (ha) |        |       |        |        |        |                      |          |             |        |          |             | Nusausinta žemė (ha) |
|----------------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-------------|--------|----------|-------------|----------------------|
| Žemės ūkio naudmenos             |        |       |        | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė : |        |          |             |                      |
| iš viso                          | ariama | sodai | pievos |        |        |                      |          | želdiniai   | pelkės | pažeista | nenaudojama |                      |
| 0.0752                           | -      | -     | 0.0752 | -      | -      | -                    | -        | -           | -      | -        | -           | -                    |

| Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos") |  |         |  |                          |  |  |  |                       |  |  |  |                     |  |
|---|--|---------|--|--------------------------|--|--|--|-----------------------|--|--|--|---------------------|--|
| Vertės nustatymo data   |  | iš viso |  | iš jos                   |  |  |  |                       |  |  |  |                     |  |
|   |  |         |  | be miško žemės ir medynų |  |  |  | miško žemės ir medynų |  |  |  | iš jos medynų vertė |  |
| 2014-08-08  |  | 7106    |  | 7106                     |  |  |  | -                     |  |  |  | -                   |  |

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eilės Nr. | Kodas | Apribojimai                    | - Žemės plotas, m² |
|-----------|-------|--------------------------------|--------------------|
| 1         | 2     | 3                              | 4                  |
| 1         | 1     | I. Ryšių linijų apsaugos zonos | 169                |

Duomenys apie statinius

| Eilės Nr. | Statinio pavadinimas | Pažymėjimas plane | Statinio unikalus Nr. | Kadastrinių matavimų bylos Nr. |
|-----------|----------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 1         | 2                    | 3                 | 4                     | 5                              |
| -         | -                    | -                 | -                     | -                              |



Duomenys apie statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Irašo eilės Nr. | Savininko |                               | Statinio     |                   |                                |
|-----------------|-----------|-------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
|                 | kodas     | pavadinimas (pavardė, vardas) | unikalus Nr. | pažymėjimas plane | kadastrinių matavimų bylos Nr. |
| 1               | 2         | 3                             | 4            | 5                 | 6                              |
| -               | -         | -                             | -            | -                 | -                              |

Matininkas

(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)



[Redacted signature area]

# ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖ RINKOS VERTĖ

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr.          | 01010101  |
| Gatvė, namo Nr.                    |   |
| Kaimas (miestelis)                 | Didžiųjų Gulbinų k.   |
| Seniūnija                          | Verkių  |
| Miestas (rajonas)                  | Vilniaus m.   |
| Apskritis                          | Vilniaus  |
| Vertinimo zona                     | 57.60 Verkių seniūnijos dalis, apribota Vilniaus miesto savivaldybės riba nuo Prašiškių g. iki Pagubės g., nuo Pagubės g. iki Gulbino ežero, Gulbino ežero pakrante iki Gulbinų g., Gulbinų g. iki Balsio ežero, nuo Balsio ežero miško ribomis iki Mažųjų Gulbinų k. ribos, Mažųjų Gulbinų k. riba iki sodininkų bendrijų ribos, sodininkų bendrijų riba, Prašiškių g. iki Vilniaus miesto savivaldybės ribos (Didžiųjų Gulbinų k., Mažųjų Gulbinų k., Vanaginės k.) |
| Paskirtis                          | Kitu (žemės)  |
| Vertinimo tipas                    | Pramonės ir sandėliavimo žemės sklypai  |
| Bendras plotas (ha)                | 0.0752  |
| Našumo balas                       | 40.0  |
| Užstatyta teritorija (ha)          | -   |
| Vandenų plotas (ha)                | -   |
| Miško plotas (ha)                  | -   |
| Pelkių plotas (ha)                 | -   |
| Pažeistos žemės plotas (ha)        | -   |
| Nenaudojamas plotas (ha)           | -   |
| AJ elektros apribojimo plotas (ha) | -   |
| Numatoma plėtra pagal BP           | Ne  |
| Inžinerinių tinklų koridoriai      | Taip  |
| Skaičiavimo modelis                | 10528   |
| Vertė, Lt                          | 33600   |

Matininkas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2014-08-18

[redacted]  
(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO**

**AKTAS**

**2014-08-08 Nr.**

**(data)**

**Vilnius**

**(sudarymo vieta)**

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui)

[redacted]  
(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribas paženklino ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo

[redacted] Nr. 2M-M-2089 vadovaudamasis detaliuoju planu M 1:1000

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

Žemės sklypo adresas ir plotas: Vilniaus m., Verkių sen., Didžiųjų Gulbinų k., Proj. Nr.07 **Plotas 7,52(a)**

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas, ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

**Esamas sklypo savininkas:**

0101/0101 [redacted]

**Gretimų sklypų savininkai:**

(4-5) – 0101/0101:690 [redacted]

Proj. Sklypo Nr.06, Proj. Sklypo Nr.02, Proj. Sklypo Nr.03 savininkai [redacted]

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei įrašai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

*Žemės sklypo (0101/0101:690) savininkai ir nat. atstovai nedalyvavo ribų ženklinime, per nustatytą terminą pastabų nepateikė. [redacted] Matiniukas*

6. Žemės sklypų ribos paženklintos ( 6 ) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra (**nėra**) valstybinio ir yra (**nėra**) vietinio geodezinio pagrindo punktų, kurių charakteristika **nėra**

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai

**Nėra**

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams

**nėra**

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų: I-Ryšių linijų apsaugos zonos



11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai : \_\_\_\_\_ nėra \_\_\_\_\_

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų: \_\_\_\_\_ nėra \_\_\_\_\_

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų:

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS: \_\_\_\_\_

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkas

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Sutinku

(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)\*

(savininko ar naudotojo vardas, pavardė)

(parašas)

2014-08-08

2014-08-08

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindų parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

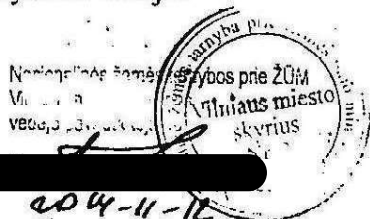
skyriaus vedėjas

(pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(data)



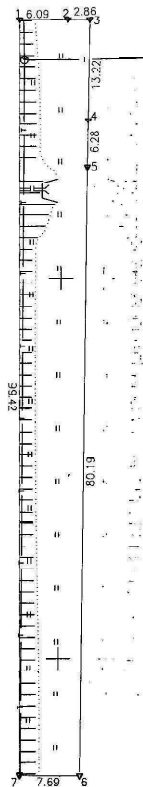
\* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.



Objekto vieta

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 824m<sup>2</sup>

Koietų pl.



1:500  
073100

|                           |       |          |        |         |
|---------------------------|-------|----------|--------|---------|
| Kadastro                  | vieta | Vilniaus | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr. |       | 01010101 | 14     | 54      |

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Proj. sklypo Nr.  | 06                 |
| Kaimas/Gatvė      | Didžiųjų Gulbių k. |
| Seniūnija         | Verkių sen.        |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus m.        |
| Apskritys         | Vilniaus           |

| Gretimybė | Gretimų žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos          |
|-----------|-----------------------------------|-------------------|
| 1-2       |                                   | LVT               |
| 2-3       |                                   | proj. skl. nr. 05 |
| 3-4       |                                   | proj. skl. nr. 01 |
| 4-6       |                                   | proj. skl. nr. 02 |
| 6-7       |                                   | proj. skl. nr. 07 |
| 7-1       |                                   | Kelias -16m-      |

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMELAPYJE  
VI REGISTRIŲ  
Kadastro specialistė  
ekspertizavus 20 06 08

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2014 m. Rugsėjo mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, žemės sklypo savininkas (naudotojas):

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
VILNIAUS Nacionalinės žemės tarnybos ter. of.  
Vilniaus m. (Vilniaus m. savivaldybės) sklypas  
Paltirino: Vilniaus m. savivaldybės ter. of.  
Suderino: Vilniaus m. savivaldybės ter. of.  
2014-11-10

UAB "Geo group"

Vilniaus m. Kaimelio g. 5. tel. mob. 86770301

| Pareigos       | Parašas | Vardas, pavardė | UAB             |
|----------------|---------|-----------------|-----------------|
| Grupės vadovas |         |                 | UAB "Geo group" |
| Matavimas      |         |                 |                 |

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 824m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101010101

## KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 |       |            |           |           |       |   |   |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr.                   | Kodas | X          | Y         | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1                           | R     | 6073134.10 | 582044.49 |           |       |   |   |
| 2                           | R     | 6073134.18 | 582050.58 |           |       |   |   |
| 3                           | R     | 6073134.22 | 582053.44 |           |       |   |   |
| 4                           | R     | 6073121.00 | 582053.31 |           |       |   |   |
| 5                           | R     | 6073114.72 | 582053.25 |           |       |   |   |
| 6                           | R     | 6073034.53 | 582052.92 |           |       |   |   |
| 7                           | R     | 6073034.68 | 582045.23 |           |       |   |   |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacijų sistema                    | Koordinatės X/Y       | Plano nomenklatūra   |
|---|-----------------------|----------------------|
| Yaktybius<br>LKS-1994                   | X-6073002<br>Y-582048 | 76/34                |
| Žiniaraštį sudarė matavimai             |                       | 2014.08.08<br>(data) |
| Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2008 |                       |                      |

Blaizka R Lietuvos Administracinių šaltinių pateiktųjų kodavimas

47 straipsnis. Pastovų žemenaudos ribotenzijų sunaikinimas arba gėdimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

| DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS |       |                    |                               |                  |
|---|-------|--------------------|-------------------------------|------------------|
| File Nr.                                  | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai                   | Žemės plotas, ha |
| 1   | 1     |                    | I-Ryšių linijų apsaugos zonos | 0.0280           |
| 2   | 32    |                    | LI-Dirvožemio apsauga         | 0.0824           |

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS**2014-08-08  
(data)

Nr. 06

Vilnius

(sudarymo vieta)

|  |         |   |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
|--|---------|---|---|---|---|--------|---|---|---|---------|---|---|---|
| Kadastro:  | vietovė | Vilniaus m.   |   |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |   |   |   |
| Žemės sklypo kadastro Nr.                        |         | 0   | 1 | 0 | 1 | 0      | 1 | 0 | 1 | 1       | 1 | 5 | 9 |
| Gatvė, namo Nr.                                  |         |   |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Kaimas (miestelis)                               |         | Didžiųjų Gulbinų k.                                     |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Seniūnija  |         | Verkių  |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Miestas (rajonas)                                |         | Vilniaus m.   |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Apskritis  |         | Vilniaus  |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis             |         | Kita (žemės)  |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Žemės sklypo naudojimo būdas                     |         | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data  |         | 2011-12-14  |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas |         | Savivaldybės tarybos sprendimas                         |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.   |         | 1-346   |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

| Žemės naudmenų eksplikacija (ha) |        |       |        |        |        |                      |          |           |        |          |              | Nusausinta žemė (ha) |
|----------------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|--------------|----------------------|
| Žemės ūkio naudmenos             |        |       |        | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė |        |          |              |                      |
| iš viso                          | ariama | sodai | pievos |        |        |                      |          | želdiniai | pelkės | pažeista | ne naudojama |                      |
| 0.0824                           | -      | -     | 0.0824 | -      | -      | -                    | -        | -         | -      | -        | -            | -                    |

| Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos") |         |                          |                       |                     |
|---|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| Vertės nustatymo data   | iš viso | iš jos                   |                       |                     |
|   |         | be miško žemės ir medynų | miško žemės ir medynų | iš jos medynų vertė |
| 2014-08-08  | 7787    | 7787                     | -                     | -                   |

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eilės Nr. | Kodas | Apribojimai                    | Žemės plotas, m <sup>2</sup> |
|-----------|-------|--------------------------------|------------------------------|
| 1         | 2     | 3                              | 4                            |
| 1         | 1     | I. Ryšių linijų apsaugos zonos | 260                          |
| 2         | 52    | LII. Dirvožemio apsauga        | 824                          |

Duomenys apie statinius

| Eilės Nr. | Statinio pavadinimas | Pažymėjimas plane | Statinio unikalus Nr. | Kadastrinių matavimų bylos Nr. |
|-----------|----------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 1         | 2                    | 3                 | 4                     | 5                              |
| -         | -                    | -                 | -                     | -                              |



Duomenys apie statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Įrašo<br>eilės<br>Nr. | Savininko |                               | Statinio     |                   |                                   |
|-----------------------|-----------|-------------------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------|
|                       | kodas     | pavadinimas (pavardė, vardas) | unikalus Nr. | pažymėjimas plane | kadastrinių matavimų<br>bylos Nr. |
| 1                     | 2         | 3                             | 4            | 5                 | 6                                 |
| -                     | -         | -                             | -            | -                 | -                                 |

Matininkas

(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)

(paršas)

(vardas, pavardė)



# ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖ RINKOS VERTĖ

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Žemės sklypo kadastro Nr.          | 01010101  |
| Gatvė, namo Nr.                    |   |
| Kaimas (miestelis)                 | Didžiųjų Gulbinų k.   |
| Seniūnija                          | Verkių  |
| Miestas (rajonas)                  | Vilniaus m.   |
| Apskritis                          | Vilniaus  |
| Vertinimo zona                     | 57.60 Verkių seniūnijos dalis, apribota Vilniaus miesto savivaldybės riba nuo Prašiškių g. iki Pagubės g., nuo Pagubės g. iki Gulbino ežero, Gulbino ežero pakrante iki Gulbinų g., Gulbinų g. iki Balsio ežero, nuo Balsio ežero miško ribomis iki Mažųjų Gulbinų k. ribos, Mažųjų Gulbinų k. riba iki sodininkų bendrijų ribos, sodininkų bendrijų riba, Prašiškių g. iki Vilniaus miesto savivaldybės ribos (Didžiųjų Gulbinų k., Mažųjų Gulbinų k., Vanaginės k.) |
| Paskirtis                          | Kita (žemės)  |
| Vertinimo tipas                    | Pramonės ir sandėliavimo žemės sklypai  |
| Bendras plotas (ha)                | 0.0824  |
| Našumo balas                       | 40.0  |
| Užstatyta teritorija (ha)          | -   |
| Vandenių plotas (ha)               | -   |
| Miško plotas (ha)                  | -   |
| Pelkių plotas (ha)                 | -   |
| Pažeistos žemės plotas (ha)        | -   |
| Nenaudojamas plotas (ha)           | -   |
| A1 elektros apribojimo plotas (ha) | -   |
| Numatoma plėtra pagal BP           | Ne  |
| Inžinerinių tinklų koridoriai      | Taip  |
| Skaičiavimo modelis                | 10528   |
| Vertė, Lt                          | 36800   |

Matininkas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2014-08-18

**UAB „GEO GROUP“**

(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO**

**AKTAS**

2014-08-08 Nr.

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui) \_\_\_\_\_

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribas paženklino ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo \_\_\_\_\_

**licencijos** Nr. 2M-M-2089 vadovaudamasis detaliuoju planu M 1:1000

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

Žemės sklypo adresas ir plotas: Vilniaus m., Verkių sen., Didžiųjų Gulbinų k., Proj. Nr. 06 **Plotas 8,24(a)**

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

**Esamas sklypo savininkas:**

0101/0101 \_\_\_\_\_

**Gretimų sklypų savininkai:**

Proj. Sklypo Nr.05, Proj. Sklypo Nr.01, Proj. Sklypo Nr.02, Proj. Sklypo Nr.07 savininkai: \_\_\_\_\_

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei prašymai apie atsisakymą pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

*Nėra suinteresuoti asmenys išskyrus nėt atstovus dalyvavo ribų  
ženkleivime, pastabų nepateikta* **Matininkas** *Nėra*

6. Žemės sklypų ribos paženklintos ( 7 ) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra (**nėra**) valstybinio ir yra (**nėra**) vietinio geodezinio pagrindo punktų, kurių charakteristika **nėra**

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai

**Nėra**

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams \_\_\_\_\_

**nėra**

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų: I-Ryšių linijų apsaugos zonos, LII-Dirvožemio apsauga

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai :

**nėra**



12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų: \_\_\_\_\_ nėra \_\_\_\_\_

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų:



(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas)

PASTABOS: \_\_\_\_\_

Aktas surašytas dviem egzemplioriais: pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkas

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Sutinku

(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)\*



(savininko ar naudotojo vardas, pavardė)

(parašas)

2014-08-08

(data)

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

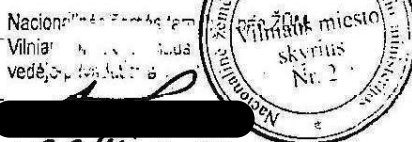
skyriaus vedėjas

(pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

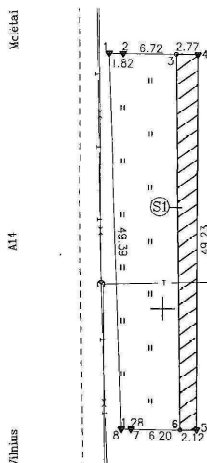
(data)



\* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.



|               |       |                 |            |
|---------------|-------|-----------------|------------|
| Pareģis       | Paras | Vardas, pavārds | Dzimis     |
| Dirīkteris    |       |                 | 2014.09.06 |
| Grupēs vadovs |       |                 | 2014.02.22 |



SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS  
KADASTRO ŽEMELIAUJE  
VI REGISTRU CENTRALIAUS TILTUS

Kadastro specialistė *[Signature]*  
pildantis  
2020-04-20

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 515m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 0101010101

## KOORDINACIJŲ ŽINIARASTIS

| Koordinacijų sistema |       | LKS 94     |           |           |       |   |   |
|----------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr.            | Kodas | X          | Y         | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1                    | R     | 6073283.55 | 582043.18 |           |       |   |   |
| 2                    | R     | 6073283.51 | 582045.00 |           |       |   |   |
| 3                    | S     | 6073283.37 | 582051.71 |           |       |   |   |
| 4                    | R     | 6073283.31 | 582054.48 |           |       |   |   |
| 5                    | R     | 6073284.08 | 582054.34 |           |       |   |   |
| 6                    | S     | 6073284.10 | 582052.22 |           |       |   |   |
| 7                    | R     | 6073284.17 | 582046.02 |           |       |   |   |
| 8                    | D     | 6073284.18 | 582044.74 |           |       |   |   |

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

| Koordinacijų sistema                     | Koordinatės X/Y   | Planšeto nomenklatūra |
|--|-------------------|-----------------------|
| Valstybinė<br>LKS-1994                   | 6073258<br>582048 | 76/34                 |
| Žiniaraštį sudarė matavimas              |                   | 2014.02.28            |
| Kvalifikacijos patvirtėjimo Nr. 2M-M-456 |                   | (data)                |

Šiame žemėlapyje naudoti tik šiuo metu galiojantys kodai.

47 straipsnis. Pastorų žemėnaudos ribojimų sumažinimas arba gaudimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

## Numatomas servitutas

|   |   |  |        |  |
|---|---|--|--------|--|
| 1 | Ⓢ | Teise naudotis pėsčiųjų taku, tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas | 0.0120 |  |
|---|---|--|--------|--|

**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS**

2014-02-28

Nr.

74

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

|  |         |   |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
|--|---------|---|---|---|---|--------|---|---|---|---------|---|---|---|
| Kadastras:                                       | vietovė | Vilniaus m.   |   |   |   | blokas |   |   |   | sklypas |   |   |   |
| Žemės sklypo kadastro Nr.                        |         | 0   | 1 | 0 | 1 | 0      | 1 | 0 | 1 |         | 3 | 4 | 5 |
| Gatvė, namo Nr.                                  |         |   |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Kaimas (miestelis)                               |         | Didžiųjų Gulbinų k.                                     |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Seniūnija  |         | Verkių  |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Miestas (rajonas)                                |         | Vilniaus m.   |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Apskritis  |         | Vilniaus  |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis             |         | Kita (žemės)  |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Žemės sklypo naudojimo būdas                     |         | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Žemės sklypo naudojimo pobūdis                   |         |   |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data  |         | 2013-12-11  |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas |         | Vilniaus miesto savivaldybės taryba                     |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |
| Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.   |         | 1-1613  |   |   |   |        |   |   |   |         |   |   |   |

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

| Žemės naudmenų eksplikacija (ha) |        |       |        |        |        |                      |          |           |        |          |             | Nusausinta žemė (ha) |
|----------------------------------|--------|-------|--------|--------|--------|----------------------|----------|-----------|--------|----------|-------------|----------------------|
| Žemės ūkio naudmenos             |        |       |        | miškas | keliai | užstatyta teritorija | vandenys | Kita žemė |        |          |             |                      |
| iš viso                          | ariama | sodai | pievos |        |        |                      |          | želdiniai | pelkės | pažeista | nenaudojama |                      |
| 0.0515                           | -      | -     | 0.0515 | -      | -      | -                    | -        | -         | -      | -        | -           | -                    |

| Žemės sklypo vertė, Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999m. vasario 24d. nutarimu Nr. 205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos") |         |                          |                       |                     |
|---|---------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| Vertės nustatymo data   | iš viso | iš jos                   |                       |                     |
|   |         | be miško žemės ir medynų | miško žemės ir medynų | iš jos medynų vertė |
| 2014-02-28  | 4867    | 4867                     | -                     | -                   |

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eilės Nr. | Kodas | Apribojimai | Žemės plotas, m² |
|-----------|-------|-------------|------------------|
| 1         | 2     | 3           | 4                |
| -         | -     | -           | -                |

Duomenys apie statinius

| Eilės Nr. | Statinio pavadinimas | Pažymėjimas plane | Statinio unikalus Nr. | Kadastrinių matavimų bylos Nr. |
|-----------|----------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 1         | 2                    | 3                 | 4                     | 5                              |
| -         | -                    | -                 | -                     | -                              |

Duomenys apie statinių savininkus, jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

| Įrašo eilės Nr. | Savininko |                               | Statinio     |                   |                                |
|-----------------|-----------|-------------------------------|--------------|-------------------|--------------------------------|
|                 | kodas     | pavadinimas (pavardė, vardas) | unikalus Nr. | pažymėjimas plane | kadastrinių matavimų bylos Nr. |
| 1               | 2         | 3                             | 4            | 5                 | 6                              |
| -               | -         | -                             | -            | -                 | -                              |

Grupės vadovas

(duomenis rengusiojo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)



# ŽEMĖS SKLYPO VIDUTINĖ RINKOS VERTĖ

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Žemės sklypo kadastro Nr. | 01010101            |
| Gatvė, namo Nr.           |                     |
| Kaimas (miestelis)        | Didžiųjų Gulbinų k. |
| Seniūnija                 | Verkių              |
| Miestas (rajonas)         | Vilniaus m.         |
| Apskritis                 | Vilniaus            |

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Vertinimo zona                     | 57.60 Verkių seniūnijos dalis, apribota Vilniaus miesto savivaldybės riba nuo Prašiškių g. iki Pagubės g., nuo Pagubės g. iki Gulbino ežero, Gulbino ežero pakrante iki Gulbinų g., Gulbinų g. iki Balsio ežero, nuo Balsio ežero miško ribomis iki Mažųjų Gulbinų k. ribos, Mažųjų Gulbinų k. riba iki sodininkų bendrijų ribos, sodininkų bendrijų riba, Prašiškių g. iki Vilniaus miesto savivaldybės ribos (Didžiųjų Gulbinų k., Mažųjų Gulbinų k., Vanaginės k.) |
| Paskirtis                          | Kita (žemės)  |
| Vertinimo tipas                    | Pramonės ir sandėliavimo žemės sklypai  |
| Bendras plotas (ha)                | 0.0515  |
| Našumo balas                       | 40.0  |
| Užstatyta teritorija (ha)          | -   |
| Vandenų plotas (ha)                | -   |
| Miško plotas (ha)                  | -   |
| Pelkių plotas (ha)                 | -   |
| Pažeistos žemės plotas (ha)        | -   |
| Nenaudojamas plotas (ha)           | -   |
| A1 elektros apribojimo plotas (ha) | -   |
| Numatoma plėtra pagal BP           | Ne  |
| Inžinerinių tinklų koridoriai      | Ne  |
| Skaičiavimo modelis                | 10528   |
| Vertė, Lt                          | 23000   |

Grupės vadovas

(pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

UAB „GEO GROUP“

(įmonės pavadinimas)

**ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PAŽENKLINIMO - PARODYMO**

**AKTAS**

2014-02-28 Nr.

(data)

**Vilnius**

(sudarymo vieta)

1. Žemės sklypo ribos nustatytos savininkui (naudotojui)

(nurodyti vardą, pavardę ir asmens kodą (juridinio asmens pavadinimą ir kodą))

2. Žemės sklypo ribas paženklino ir riboženklių įtvirtinimo vietas pažymėjo

licencijos Nr. G —1124—(1088) vadovaudamasis detalioju planu M 1:1000

(nurodyti asmens, atlikusio matavimus, vardą, pavardę ir licencijos Nr.)

Žemės sklypo adresas ir plotas: Vilniaus m., Verkių sen., Didžiųjų Gulbinų k., Proj. Nr. 74 **Plotas 5,15**

4. Nustatant žemės sklypo ribas, buvo kviesti dalyvauti žemės sklypo esamas (būsimas) savininkas ar naudotojas ir gretimų žemės sklypų savininkai ir naudotojai:

**Esamas sklypo savininkas:**

0101/0101

**Gretimų sklypų savininkai:**

Proj. Sklypo Nr. 71, Proj. Sklypo Nr. 75, Proj. Sklypo Nr. 77 savininkai

Direktorius

5. Savininkų ir gretimų žemės naudotojų pastabos bei pasiūlymų pasirašyti ir apie neatvykusius asmenis:

*Nėra suinteresuoti asmenys, kurie būtų atstovai dalyvauti ribų ženklinime, pastabų nepateikė* **Matininkas**

6. Žemės sklypų ribos paženklintos ( 6 ) riboženkliais; kitos ribos sutampa su natūraliais ir dirbtiniais objektais.

7. Žemės sklype yra **(nėra)** valstybinio ir yra **(nėra)** vietinio geodezinio pagrindo punktų, kurių charakteristika **nėra**

8. Žemės sklype yra savininkui (naudotojui) nuosavybės teise priklausantys pastatai

**Nėra**

9. Žemės sklype yra pastatai, priklausantys kitiems savininkams

**nėra**

10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652) naudojant žemės sklypą turi būti laikomasi šių specialiųjų žemės, miško ir vandens telkinių naudojimo sąlygų: **nėra**

11. Žemės sklypui nustatyti žemės servitutai: **nėra**

12. Žemės savininkas sudaręs raštiškus susitarimus su kitais asmenimis dėl žemės servitutų, bendrų

objektų naudojimo ir kitų žemės nuosavybės ar naudojimo sąlygų: \_\_\_\_\_ **nėra**

13. Žemės savininkas įsipareigoja saugoti ir prižiūrėti riboženklis, ir yra susipažinęs su Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 straipsnio nuostatomis: pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų:

(savininko (naudotojo) vardas ir pavardė, parašas) \_\_\_\_\_

PASTABOS: \_\_\_\_\_

Aktas surašytas dviem egzemplioriais; pirmas egzempliorius įteikiamas užsakovui, antrasis – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos kartu su nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų byla.

Matininkas

(kadastrinius matavimus atlikusio asmens pareigų pavadinimas)

(parašas) \_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė) \_\_\_\_\_

Sutinku

(juridinio asmens vadovo pareigų pavadinimas)\*

(savininko ar naudotojo vardas, pavardė) \_\_\_\_\_

(parašas) \_\_\_\_\_

(data) \_\_\_\_\_

Žemės sklypo ribos paženklintos ir jų pagrindu parengtas žemės sklypo planas atitinka teisės aktų reikalavimus

žemėtvarkos skyriaus vedėjas

(pavadinimas)

(parašas) \_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė) \_\_\_\_\_

(data) \_\_\_\_\_

\* Pildyti, jei savininkas juridinis asmuo.



| DETALŪS METADUOMENYS   |  |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai)  | Valstybės įmonė Registrų Centras, Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius (2022-08-29 11:37:32) |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)   | Dėl prašymo pateikti žemės sklypų dokumentų kopijas Pas 32341230                       |
| Dokumento rūšys  | Raštas   |
| Dokumento registracijos data ir numeris  | 2022-08-17 Nr. SP-83326 (4.55 Mr)  |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | 2022-08-18 Nr. A50-31256/22  |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo  | ADOC-V1.0  |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Živilė Baliukonienė, Vyriausioji specialistė   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2022-08-17 14:14:09 (GMT+03:00)  |
| Parašo formatas  | XAdES-XL   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  | 2022-08-17 14:14:24 (GMT+03:00)  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją   | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT                         |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2022-07-12 16:10:06–2024-07-11 16:10:06  |
| Parašo paskirtis   | Registravimas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  |  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2022-08-17 14:16:47 (GMT+03:00)  |
| Parašo formatas  | XAdES-T  |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  | 2022-08-17 14:17:00 (GMT+03:00)  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją   | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT                         |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2022-07-11 08:07:05–2024-07-10 08:07:05  |
| Parašo paskirtis   | Gauto dokumento registravimas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Dokumentų valdymo sistema Avilys   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2022-08-18 08:21:26 (GMT+03:00)  |
| Parašo formatas  | XAdES-EPES   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  | -  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją   | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, RCSC, LT                         |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2021-12-20 09:38:49–2024-12-19 09:38:49  |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | 5  |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius   | -  |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20220809.2  |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2022-08-29 11:37:32)                    |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2022-08-29 11:37:32 atspausdino  |
| Paieškos nuoroda   | -  |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Papildomi metaduomenys | - |
|------------------------|---|



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
APSKAITOS SKYRIUS

PAŽYMA  
2022-04- Nr. A54- (2.2.6.35E-AD26)

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDUODAMŲ VĮ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJOS (188710638) NUOSAVYBĖN LIKUTINIŲ  
VERČIŲ 2022 M. BALANDŽIO 30 D.

| Eil. Nr.                        | Inventoris Nr. | Pavadinimas, adresas               | Unikalus numeris | Kadastro numeris | Plotas, ha | Išsigijimo vertė, Eur | Vertės pokytis, Eur | Likutinė vertė, Eur 2022-04-30 dienai | Finansavimo šaltinis |
|---------------------------------|----------------|------------------------------------|------------------|------------------|------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|
| 1                               | 1922768        | Žemės sklypas, Vilniaus m.         | 4400-3102-8389   | 0101/0101:214    | 0,0543     | 7.730,00              | 510,00              | 8.240,00                              | Kitos lėšos          |
| 2                               | 1955332        | Žemės sklypas, Didžiųjų Gulbinų k. | 4400-4101-9283   | 0101/0101:1150   | 0,0752     | 10.900,00             | 500,00              | 11.400,00                             | Kitos lėšos          |
| 3                               | 2004691        | Žemės sklypas, Didžiųjų Gulbinų k. | 4400-3838-4280   | 0101/0101:1151   | 0,0824     | 12.300,00             | 200,00              | 12.500,00                             | Kitos lėšos          |
| 4                               | 1955336        | Žemės sklypas, Vilniaus m.         | 4400-3893-4328   | 0101/0101:345    | 0,0515     | 7.440,00              | 380,00              | 7.820,00                              | Kitos lėšos          |
| 5                               | 1562161        | Žemės sklypas, Vilniaus m.         | 4400-2599-4718   | 0101/0101:37     | 0,0837     | 9.238,88              | 3461,12             | 12.700,00                             | Kitos lėšos          |
| PERDUODAMO TURTO VERTĖ IŠ VISO: |                |                                    |                  |                  |            | 47.608,88             | 5.051,12            | 52.660,00                             | Kitos lėšos          |

Apskaitos skyriaus vedėja

Audronė Beleckienė



Savivaldybės biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2201  
Faks. (8 5) 211 2082

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)

| DETALŪS METADUOMENYS   |  |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai)  | Vilniaus miesto savivaldybė, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius (2022-08-29 11:37:29)  |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)   | DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDUODAMŲ VĮ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJOS (188710638) NUOSAVYBĖN LIKUTINIŲ VERČIŲ 2022 M. BALANDŽIO 30 D. |
| Dokumento rūšys  | PAŽYMA   |
| Dokumento registracijos data ir numeris  | 2022-04-13 Nr. A54-304/22(2.2.6.35E-AD26)  |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -  |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo  | ADOC-V1.0  |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Audronė Beleckienė, Apskaitos skyriaus vedėja  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2022-04-13 11:49:05 (GMT+03:00)  |
| Parašo formatas  | XAdES-XL   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  | 2022-04-13 11:49:23 (GMT+03:00)  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją   | EID-SK<br>2016.2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Certifitseerimiskeskus,EE   |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2020-01-28 10:41:56–2025-01-26 23:59:59  |
| Parašo paskirtis   | Registravimas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Dokumentų valdymo sistema Avilys   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2022-04-13 14:21:04 (GMT+03:00)  |
| Parašo formatas  | XAdES-EPES   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  | -  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją   | RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT  |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2021-12-20 09:38:49–2024-12-19 09:38:49  |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | -  |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius   | -  |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60   |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2022-08-29 11:37:29)  |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2022-08-29 11:37:29 atspausdino <span style="background-color: black; color: black;">[Redacted]</span>                               |
| Paieškos nuoroda   | -  |
| Papildomi metaduomenys   | -  |



## DETALŪS METADUOMENYS

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija 188710638, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PRAŠYMO RENGTI LIETUVOS RESPULIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTĄ   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2022-08-29 Nr. 2-12897   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | 2022-08-29 Nr. 1-8705  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Remigijus Lipkevičius, Direktorius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | REMIGIJUS LIPKEVIČIUS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2022-08-29 15:52:13 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2022-08-29 15:52:46 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2018-08-04 10:23:20 – 2023-08-03 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, į.k. 188710638 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-04-25 13:44:51 iki 2023-04-25 13:44:51<br>"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k. 188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:01:47 iki 2024-12-19 11:01:47 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 2  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | —  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | —  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | —  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | —  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | DocLogix v12.8.7.0   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-29 16:13:31)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | —  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2022-08-29 16:13:32 Dokumentų valdymo sistema Avilys   |