

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS
EKONOMIKOS POLITIKOS GRUPĖS**

PAŽYMA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS
PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE NACIONALINEI ŽEMĖS
TARNYBAI PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS IR KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ
PERĖMIMO IR PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI LIETUVOS
AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJAI“ PROJEKTO (TAP-21-53(2); TAIS NR. 20-14925(3))**

2021-02-24 Nr. NV-373

Vilnius

Projekto rengėja: Susisiekimo ministerija.

Projekto tikslas: siekiama perduoti NŽT VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijos (toliau – LAKD) patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise bei perimti valstybės nuosavybėn Vilniaus miesto savivaldybės neatlygintinai perduodamus Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančius kitos paskirties žemės sklypus ir perduoti juos VĮ LAKD valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise.

Dabartinė situacija:

Vyriausybės 2019 m. sausio 23 d. nutarimu Nr. 56 Šilutės rajono savivaldybei ir Klaipėdos rajono savivaldybei nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti buvo perduoti LAKD patikėjimo teise valdyti valstybinės reikšmės rajoniniai keliai. Tačiau valstybinės kitos paskirties žemės sklypai liko LAKD valdyti (valstybinės reikšmės kelio užimamas valstybinės žemės sklypas yra atskiras valstybės turto objektas), naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise.

VĮ LAKD planuoja atlikti valstybinės reikšmės magistralinio kelio A14 Vilnius–Utena kapitalinį remontą. Statybos darbams vykdyti bus reikalingi du su keliu A14 besiribojantys Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančius žemės sklypai. Pabaigus kelio A14 statybos darbus, keisis kelio A14 geometriniai parametrai ir atitinkamai jo užimamos žemės plotas. Vilniaus miesto savivaldybės žemės sklypai turi būti perimti valstybės nuosavybėn ir perduoti LAKD valdyti patikėjimo teise. Vilniaus miesto savivaldybės taryba yra priėmusi sprendimą Vilniaus miesto savivaldybės žemės sklypus perduoti valstybės nuosavybėn neatlygintinai.

Projekto esmė: siūloma:

1. Perduoti NŽT LAKD patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus, kurių naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise:
 - 1.1. žemės sklypą Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Grauminės k. (plotas – 1,5468 hektaro);
 - 1.2. žemės sklypą Šilutės r. sav. (plotas – 1,5591 hektaro);
 - 1.3. žemės sklypą Šilutės r. sav. (plotas – 0,0859 hektaro);
 - 1.4. žemės sklypą Šilutės r. sav. (plotas – 0,2171 hektaro);
2. perimti valstybės nuosavybėn Vilniaus miesto savivaldybės neatlygintinai perduodamus Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančius kitos paskirties žemės sklypus, kurių naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, ir perduoti juos LAKD valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise:
 - 2.1. žemės sklypą Vilniuje, Molėtų pl. (plotas – 0,0091 hektaro);
 - 2.2. žemės sklypą Vilniuje, Molėtų pl. (plotas – 0,1570 hektaro).

Derinimas:

- Nutarimo projektas derintas su Finansų ministerija, Žemės ūkio ministerija, NŽT, Konkurencijos taryba, VĮ Turto banku, Vilniaus miesto savivaldybe. Žemės ūkio ministerija ir Vilniaus miesto savivaldybė pateikė redakcinio pobūdžio pastabą, į kurią atsižvelgta.
- Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė antrinėje išvadoje atkreipė dėmesį, kad sklypai, kuriuos numatoma perimti valstybės nuosavybėn ir perduoti LAKD valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise, nėra priskirti valstybinės reikšmės keliams, todėl atitinkamo LAKD turto vertės padidėjimas turėtų būti registruojamas įmonės savininko kapitalo dalyje.

Atitikimas Vyriausybės programos nuostatoms – Vyriausybės programos nuostatų tiesiogiai neįgyvendina.

Dalykinio vertinimo išvada – siūlome Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio A dalyje, prieš tai aptarus Tarpinstituciniame pasitarime.

Ekonomikos politikos grupės patarėja

Ieva Bardauskienė

Ieva Bardauskienė, tel. 8 706 63887, el. p. ieva.bardauskiene@lr.lt