



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos susisiekimo  
ministerijai  
El. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt)

2020-04-                      Nr. 1SD-                      - (7.22E)  
I 2020-03-26                      Nr. 2-1460  
2020-03-30                      Nr. 2E-2472-(14.3E)

Kopija  
Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie  
Susisiekimo ministerijos  
EL. p. [lakd@lakd.lt](mailto:lakd@lakd.lt)

### **DĖL VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIAMS PRISKIRTŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO**

20

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo Jūsų 2020-03-26 raštą Nr.2-1460 „Dėl valstybinės reikšmės keliams priskirtų valstybinės žemės sklypų perdavimo“, kuriuo prašote informuoti, ar Nacionalinė žemės tarnyba sutinka su siūlymu, kad Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) patikėjimo teise valdytiems keliams, kurie Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais perduoti atitinkamų savivaldybių nuosavybėn ir išbraukti iš valstybinės reikšmės kelių sąrašo, priskirti valstybinės žemės sklypai Nacionalinei žemės tarnybai būtų perduoti perdavimo ir priėmimo aktu,

t. y. kad valstybinės žemės sklypus, kurių unikalūs numeriai – 4400-4995-7344, 4400-5009-4496 ir 4400-5009-4378, o vėliau ir kitus Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomus valstybinės žemės sklypus analogiškose situacijose Kelių direkcija grąžintų Nacionalinei žemės tarnybai perdavimo ir priėmimo aktu, nevykdant jokių kitų procedūrų.

Pažymime, kad Nacionalinė žemės tarnyba savo nuomonę dėl Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų (unikalūs Nr. 4400-4995-7344, Nr. 4400-5009-4496, Nr. 4400-5009-4378) perdavimo valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai yra išsakyusi 2019-09-11 raštu Nr.1SD-2974-(7.22 E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto dėl patikėjimo teisės pasibaigimo rengimo“ bei 2020-01-23 raštu Nr.1SD-195-(7.22 E) „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo“, kuriuose nurodė, jog „vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 4 dalimi, prašome Jūsų inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 29 d. nutarimo Nr. 238 „Dėl valstybinės reikšmės kelių perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir jais disponuoti Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos“ pakeitimą“.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašus (žiūrėta 2020-04-10) valstybinės žemės sklypai (unikalus Nr. 4400-4995-7344, Nr. 4400-5009-4496, Nr. 4400-5009-4378) Kelių direkcijai buvo perduoti valdyti patikėjimo teise Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. kovo 29 d. nutarimu Nr. 238 „Dėl valstybinės reikšmės kelių perdavimo patikėjimo teise valdyti, naudoti ir jais disponuoti Lietuvos Respublikos kelių direkcijai prie susisiekimo ministerijos“.

Lietuvos Respublikos kelių įstatymo Nr.I-891 4, 5 ir 10 straipsnių pakeitimo įstatymu (toliau – Kelių įstatymo pakeitimo įstatymas), kuris įsigaliojo 2017 m. birželio 28 d., buvo pakeistas Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 10 straipsnis, kuriame nurodyta, kad „įstatymų ar Vyriausybės nustatyta tvarka valstybinės reikšmės keliams priskirta žemė priklauso valstybei išimtinė nuosavybės teise. Ją patikėjimo teise valdo, naudoja ir ja disponuoja Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos“. Nacionalinė žemės tarnyba pritaria Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2018-04-26 raštu Nr. 2D-1438-(12.151E) „Dėl valstybinės žemės sklypų patikėjimo teisės pasibaigimo bei šios teisės įgijimo“ išreikštai nuomonei, kad Kelių įstatymo pakeitimo įstatyme nėra įtvirtinta pereinamojo pobūdžio nuostatų, kurios aptartų, kaip turėtų pasibaigti Kelių direkcijos patikėjimo teisė tais atvejais, kai jai valstybinės žemės sklypai buvo perduoti valdyti patikėjimo teise Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu iki šio įstatymo įsigaliojimo.

Minėtame rašte Žemės ūkio ministerija nurodė, kad atsižvelgdama į teisėje galiojantį bendrąjį principą, kad teisės aktas atgaline tvarka negalioja – jis galioja tik tiems santykiams, kurie susiklosto įsigaliojus teisės aktui, bei siekdama teisinio apibrėžtumo, laikosi nuomonės, kad valstybinės žemės sklypų patikėjimo teisės santykiai, atsiradę iki Kelių įstatymo pakeitimo įstatymo įsigaliojimo Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo pagrindu, turėtų pasibaigti pagal iki šio įstatymo įsigaliojimo tokių santykių pasibaigimui taikytas Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio nuostatas. Tai yra, Lietuvos Respublikos Vyriausybė turėtų priimti nutarimą dėl Kelių direkcijos patikėjimo teisės pasibaigimo ir nuo šio Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo įsigaliojimo šių valstybinės žemės sklypų patikėtiniu laikoma Nacionalinė žemės tarnyba, kuri teisės aktų nustatyta tvarka spręstų dėl tolesnio šių žemės sklypų valdymo.

Nacionalinės žemės tarnybos nuomone, valstybinės žemės sklypai, kurie po Kelių įstatymo pakeitimo įstatymo įsigaliojimo buvo perduoti valdyti patikėjimo teise Kelių direkcijai perdavimo ir priėmimo aktu ir kurie perdavus savivaldybės nuosavybėn valstybinės reikšmės kelius (ar jų dalis) Kelių direkcijai nebereikalingi teisės aktais priskirtoms funkcijoms vykdyti, gali būti grąžinami Nacionalinei žemės tarnybai perdavimo ir priėmimo aktu.

Nacionalinė žemės tarnyba pritaria Kelių direkcijos 2020-03-30 raštu Nr. 2E-2472-(14.3E) „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo“ išreikštai nuomonei, kad būtų priimtas teisės aktas, reglamentuojantis Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai perdavimo ir priėmimo aktu tvarką.

Prireikus, išsamesnę informaciją Jums gali suteikti Nacionalinės žemės tarnybos Teisės departamento Teisinio vertinimo skyriaus vyresnioji specialistė Violeta Staniulienė, tel. 8 706 85 036 ar el. p. [Violeta.Staniuliene@nzt.lt](mailto:Violeta.Staniuliene@nzt.lt), arba Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemės administravimo skyriaus vyriausiasis specialistas Mindaugas Novogrockis, tel. 8 706 85 032 ar el. p. [Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt](mailto:Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt).

Pagarbiai

Direktorius

Čiakas

Laimonas



**Tikime laisve**

1990 KOVO 11

Mindaugas Novogrockis, tel. 8 706 85 032, el. p. [Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt](mailto:Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt)  
Violeta Staniulienė, tel. 8 706 85 036, el. p. [Violeta.Staniuliene@nzt.lt](mailto:Violeta.Staniuliene@nzt.lt)

# DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIAMS PRISKIRTŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-04-23 Nr. 1SD-855-(7.22 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2020-04-23 Nr. 1-4205
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laimonas Čiakas, Direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAIMONAS ČIAKAS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-04-22 17:33:13 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-04-22 17:33:33 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2017-12-13 09:51:16 – 2020-12-12 09:51:16
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:04:19 iki 2021-12-26 14:04:19 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k.188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:55:24 iki 2021-12-26 13:55:24
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 1.3.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-23 09:20:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-04-23 09:20:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys