



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,

faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2021-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE“ PROJEKTO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija), atsižvelgdama į 2021 m. balandžio 27 tarpinstituciniame pasitarime priimtą sprendimą, teikia patikslintą pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2021 m. balandžio 19 d. išvadoje Nr. NV-755 pateiktas pastabas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai (toliau – VĮ LAKD) šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus, kurių naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise:

1. žemės sklypą Vilniaus m. sav. (kadastro numeris – 0101/7001:1, unikalus numeris – 4400-4377-2227, plotas – 13,5386 hektaro);
2. žemės sklypą Vilniuje (kadastro numeris – 0101/7001:2, unikalus numeris – 4400-4377-8498, plotas – 13,9466 hektaro);
3. žemės sklypą Trakų r. sav. (kadastro numeris – 7904/7001:3, unikalus numeris – 4400-5407-8674, plotas – 0,6323 hektaro);
4. žemės sklypą Trakų r. sav. (kadastro numeris – 7904/7001:4, unikalus numeris – 4400-5408-1913, plotas – 0,5263 hektaro);
5. žemės sklypą Zarasuose (kadastro numeris – 4380/7001:16, unikalus numeris – 4400-5426-2674, plotas – 0,3281 hektaro).

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punktą, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Disponavimo įstatymas) 7 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 2 punktą, 10 straipsnio 2 ir 3 dalys, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo (toliau – Įmonių įstatymas) 13 straipsnio 2 ir 5 dalys.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo (toliau – Kelių įstatymas) 4 straipsnio 2 dalimi, 10 straipsnio 2 dalimi, VĮ LAKD yra vienintelė valstybinės reikšmės kelių ir jiems priskirtos valstybinės žemės patikėtinė. Kelių įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi VĮ LAKD yra pavesta organizuoti ir koordinuoti valstybinės reikšmės kelių atkūrimą, priežiūrą ir plėtrą. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto ir 5 dalies nuostatas privalomasis reikalavimas statytojo teisei įgyvendinti yra žemės sklypo, kuriame statomas

statinys, valdymas nuosavybės teise arba valdymas ir naudojimas kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais.

NŽT patikėjimo teise valdo du valstybinės kitos paskirties žemės sklypus Vilniaus m. sav. (unikalus numeriai – 4400-4377-2227 ir 4400-4377-8498), kuriuos užima VĮ LAKD patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės magistralinis kelias A1 Vilnius–Kaunas–Klaipėda (unikalus numeris – 4400-1005-0852), du valstybinės kitos paskirties žemės sklypus Trakų r. sav. (unikalus numeriai – 4400-5407-8674 ir 4400-5408-1913), kuriuos užima valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 4754 Vaickūniškės–Promiežiai (unikalus numeris – 4400-5413-0651), ir valstybinės kitos paskirties žemės sklypą Zarasuose (unikalus numeris – 4400-5426-2674), kurį užima VĮ LAKD patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės magistralinis kelias A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis (unikalus numeris – 4400-2251-8138).

Atsižvelgdama į minėtą teisinį reglamentavimą ir siekdama tinkamai vykdyti jai priskirtas funkcijas, VĮ LAKD kreipėsi į Susisiekimo ministeriją su prašymu inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl minėtų valstybinės žemės sklypų perdavimo VĮ LAKD patikėjimo teise projektą.

Pagal Įmonių įstatymo 13 straipsnio 2 dalies nuostatas valstybės įmonei teisės aktų nustatyta tvarka gali būti perduodamas bet koks valstybės įmonės savininko turtas, kurį pagal Disponavimo įstatymą galima perduoti valstybės įmonei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti. Pagal Disponavimo įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatas valstybinė žemė yra valstybės ilgalaikis materialusis turtas.

Atsižvelgiant į Įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalyje įtvirtintą reikalavimą, kad sprendime valstybės įmonei perduoti valstybės įmonės savininko turtą patikėjimo teise, jeigu perduodamas turtas nėra dotacija, turi būti nurodyta, kurioje nuosavo kapitalo dalyje – valstybės įmonės savininko kapitalo ar turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo – turi būti registruojamas valstybės įmonės turto vertės padidėjimas, nutarimo projekto 2 punkte numatyta, kad VĮ LAKD turto vertės padidėjimas registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

Priėmus nutarimą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – būtų įgyvendintos Kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalies, Statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatos, valstybinės reikšmės kelių ruožuose, kurie yra nutarimo projekto 1 punkte nurodytuose valstybinės žemės sklypuose, VĮ LAKD galėtų įgyvendinti statytojo teises ir vykdyti kitas jai teisės aktuose priskirtas funkcijas.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija ir Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba. Į Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos išvadoje pateiktą redakcinio pobūdžio pastabą atsižvelgta. Taip pat atsižvelgta į didžiąją dalį NŽT išvadoje pateiktų pastabų ir pasiūlymų. Neatsižvelgta į NŽT išvados 1 punkte pateiktą pasiūlymą papildyti nutarimo projekto preambulę nuorodomis į Kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalį, Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašą¹ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimą Nr. 757 „Dėl valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“. Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė 2021 m. sausio 28 d. išvadoje Nr. NV-194 dėl panašaus Susisiekimo ministerijos parengto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto² pasiūlė preambulėje nuorodą į Kelių įstatymo 10 straipsnį ir Aprašą atsisakyti. Susisiekimo ministerijos nuomone, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 757 „Dėl valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“ taip pat nėra teisinis pagrindas nutarimui priimti.

Atsižvelgiant į tai, kad konkrečiu atveju valstybinės žemės sklypų perdavimo tvarka nėra teisiškai reglamentuota, nutarimo projekto 3 punktu siūloma įgalinti NŽT Vilniaus miesto skyriaus, Trakų skyriaus, Zarasų skyriaus vedėjus³ pasirašyti atitinkamų nutarimo projekte nurodytų valstybinės žemės sklypų perdavimo–priėmimo aktus.

¹ Patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“.

² Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos ir kitos paskirties žemės sklypų perėmimo ir perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai“ projektas (TAIS NR. 20-14925(2)).

³ Atsižvelgiant į NŽT išvadoje pateiktą pasiūlymą.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Teikiamą nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (skyriaus vedėja Roma Andruskevičienė, tel. (8 5) 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė nutarimo projekto rengėja – šio skyriaus patarėja Jovita Razgutė (tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 11 lapų.
3. Kiti dokumentai, 128 lapai.

Susisiekimo ministras

Marius Skuodis

J. Razgutė, tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt