



## VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

Susisiekimo ministerijai

Nr. (14.3)

I

Nr.

### DĖL PRAŠYMO RENGTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTĄ

Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) **prašo** Susisiekimo ministeriją inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto rengimą dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomų rašto priede nurodytų valstybinės žemės sklypų perdavimo Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-11-20 nutarimu Nr. 1177 „Dėl Magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo 56,83 iki 97,06 km rekonstravimo specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo 56,83 iki 97,06 km rekonstruoti procedūros pradžios“ buvo patvirtintas Magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo 56,83 iki 97,06 km rekonstravimo specialusis planas (toliau – specialusis planas). Įgyvendinant specialiojo plano sprendinius, visuomenės poreikiams buvo paimti privatiems asmenims nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai ar jų dalys. Iš visuomenės poreikiams paimtų žemės sklypų buvo suformuoti rašto priede nurodyti žemės sklypai (toliau – Žemės sklypai), kurie yra reikalingi valstybinės reikšmės magistraliniam keliui A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai (toliau – kelias A5) rekonstruoti.

Kelių direkcija informuoja, kad:

1. NŽT patikėjimo teise valdomų Žemės sklypų perdavimas yra svarbus, nes, neperdavus Žemės sklypų Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise, Kelių direkcija, vadovaudamasi Statybos įstatymo 3 str. 2 d. ir 5 d., neperduotuose Žemės sklypuose negali įgyvendinti statytojo teisių ir vykdyti kitų jai teisės aktuose priskirtų funkcijų;

2. NŽT **sutinka** perduoti patikėjimo teise valdomus Žemės sklypus (2022-04-11 raštas Nr. 1SD-688-(7.22 E.);

3. Kelių direkcija **prašo** perimti Žemės sklypus valdyti patikėjimo teise;

4. Papildomą informaciją dėl:

4.1. rengiamų kelio A5 rekonstravimo projektų, Jums gali suteikti Kelių direkcijos Transporto infrastruktūros planavimo ir inovacijų departamento Transporto infrastruktūros planavimo skyriaus vyriausiasis projekto vadovas Vytautas Brūzga (vytautas.bruzga@lakd.lt, tel. 8 5 232 9627);

4.2. Žemės sklypų suformavimo, Transporto infrastruktūros planavimo skyriaus projekto vadovė Nijolė Bautrenienė (nijole.bautreniene@lakd.lt, tel. 8 5 232 9662);

4.3. Žemės sklypų suformavimo ir likutinių verčių, NŽT.

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypų sąrašas, 1 lapas.

2. Schemos ir NTR duomenys, 19 lapų.

3. NŽT 2022-04-11 rašto Nr. 1SD-688-(7.22 E.) kopija, 4 lapai.

Direktorius

Remigijus Lipkevičius

ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS

| Eil.<br>Nr. | Žemės sklypo unikalus numeris |
|-------------|-------------------------------|
| 1.          | 4400-5412-3236                |
| 2.          | 4400-5828-7075                |
| 3           | 4400-5401-5506                |
| 4.          | 4400-5804-2525                |



**Identifikuota:**  
Registruoti sklypai  
5188/3:325  
Daugiau info  
Parodyti visą

**Detali informacija**

Įvedimo data  
2021-01-06

Registro numeris  
44/2594976

Unikalus numeris  
4400-5412-3236

Kadastrinis numeris  
5188/3:325

Nr. žemėtvarkos projekte  
413-1

Sklypo adresas  
Marijampolės sav.,  
Marijampolės sen.,  
Pasūduonės k.

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir  
pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių  
tinklų koridorių teritorijos :

Plotas (ha)  
0,5019

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant  
kadastrinius matavimus



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-05 11:01:02

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

|                 |   |
|-----------------|---|
| Registro Nr.:   | 44/2594976  |
| Registro tipas: | Žemės sklypas                                       |
| Sudarymo data:  | 2021-01-06  |
|                 | Marijampolės sav., Marijampolės sen., Pasūduonės k. |

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

|   |   |
|---|---|
| 2.1.  | Žemės sklypas   |
|   | Marijampolės sav., Marijampolės sen., Pasūduonės k.             |
| Unikalus daikto numeris:  | 4400-5412-3236  |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | 5188/0003:325 Valavičių k.v.                                    |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:                          | Kita  |
| Žemės sklypo naudojimo būdas:                                   | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos         |
| Statusas:   | Suformuotas padalijus daiktą                                    |
| Daikto istorinė kilmė:  | Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5188-0003-0073 |
| Žemės sklypo plotas:  | 0.5019 ha   |
| Žemės ūkio naudmenų plotas viso:                                | 0.5019 ha   |
| iš jo: ariamos žemės plotas:                                    | 0.5019 ha   |
| Nusausintos žemės plotas:                                       | 0.5019 ha   |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas:                               | 48.3  |
| Matavimų tipas:   | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus      |
| Indeksuota žemės sklypo vertė:                                  | 4187 Eur  |
| Žemės sklypo vertė:   | 2617 Eur  |
| Vidutinė rinkos vertė:  | 1540 Eur  |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:                         | 2022-01-31  |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:                        | Masinis vertinimas  |
| Kadastro duomenų nustatymo data:                                | 2021-11-03  |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 4.1.                     | Nuosavybės teisė                                    |
| Savininkas:              | LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555                 |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5412-3236, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2022-02-02 Dovanojimo sutartis Nr. 967              |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2022-02-02                                      |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 5.1.                     | Valstybinės žemės patikėjimo teisė                                     |
| Patikėtinis:             | Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927 |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5412-3236, aprašytas p. 2.1.                    |
| Įregistravimo pagrindas: | 2022-02-02 Dovanojimo sutartis Nr. 967                                 |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2022-02-02   |

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 9.1.                     | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5412-3236, aprašytas p. 2.1.  |
| Įregistravimo pagrindas: | 2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2839-(14.20.110 E.) |
| Plotas:                  | 5005.00 kv. m  |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2021-01-07   |

|      |   |
|------|---|
| 9.2. | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis |
|------|---|

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Daiktas:                 | skirsnis)   |
| Įregistravimo pagrindas: | žemės sklypas Nr. 4400-5412-3236, aprašytas p. 2.1.<br>2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2839-(14.20.110 E.) |
| Plotas:                  | 5019.00 kv. m   |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2021-01-07  |

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

### 10.1.

|                          |  |
|--------------------------|--|
|                          | Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)<br>[redacted]  |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5412-3236, aprašytas p. 2.1.  |
| Įregistravimo pagrindas: | 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1511<br>2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2021-11-11   |

### 10.2.

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Daiktas:                 | Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)<br>žemės sklypas Nr. 4400-5412-3236, aprašytas p. 2.1.                         |
| Įregistravimo pagrindas: | 2021-11-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla<br>2021-11-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-1499 |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2021-11-11   |

### 10.3.

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Daiktas:                 | Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)<br>žemės sklypas Nr. 4400-5412-3236, aprašytas p. 2.1.  |
| Įregistravimo pagrindas: | 2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2839-(14.20.110 E.) |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2021-01-07   |

### 10.4.

|                          |   |
|--------------------------|---|
|                          | Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)<br>[redacted]   |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5412-3236, aprašytas p. 2.1.   |
| Įregistravimo pagrindas: | 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-490<br>2020-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2021-01-07  |

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra





Identifikuota:

Registruoti sklypai  
4400-5828-7075

Daugiau info  
Parodyti visa

Pasūduonės k.

Pasūduonės tvenkinys

Quibiniškų k.

Detali informacija

Įvedimo data  
2022-03-23

Registro numeris  
44/2736714

Unikalus numeris  
4400-5828-7075

Kadastrinis numeris  
5188/3.373

Nr. žemėtvarkos projekte

Sklypo adresas  
Marijampolės sav.,  
Marijampolės sen.,  
Pasūduonės k.

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir  
pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių  
tinklų koridorių teritorijos :

Plotas (ha)  
2,8833

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant  
kadastrinius matavimus

Koordinatų sistema



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-05 11:01:57

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

|                 |   |
|-----------------|---|
| Registro Nr.:   | 44/2736714  |
| Registro tipas: | Žemės sklypas                                       |
| Sudarymo data:  | 2022-03-23  |
|                 | Marijampolės sav., Marijampolės sen., Pasūduonės k. |

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

|   |   |
|---|---|
| Unikalus daikto numeris:  | Žemės sklypas   |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | Marijampolės sav., Marijampolės sen., Pasūduonės k.             |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:                          | <b>4400-5828-7075</b>   |
| Žemės sklypo naudojimo būdas:                                   | 5188/0003:373 Valavičių k.v.                                    |
| Statusas:   | Kita  |
| Daikto istorinė kilmė:  | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos         |
| Žemės sklypo plotas:  | Suformuotas padalijus daiktą                                    |
| Žemės ūkio naudmenų plotas viso:                                | Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5442-3799 |
| iš jo: ariamos žemės plotas:                                    | 2.8833 ha   |
| Nusausintos žemės plotas:                                       | 2.8833 ha   |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas:                               | 2.8833 ha   |
| Matavimų tipas:   | 47.5  |
| Indeksuota žemės sklypo vertė:                                  | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus      |
| Žemės sklypo vertė:   | 24050 Eur   |
| Vidutinė rinkos vertė:  | 15031 Eur   |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:                         | 7850 Eur  |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:                        | 2022-03-23  |
| Kadastro duomenų nustatymo data:                                | Masinis vertinimas  |
|   | 2022-02-15  |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Nuosavybės teisė

LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

žemės sklypas Nr. 4400-5828-7075, aprašytas p. 2.1.

2022-03-30 Dovanojimo sutartis Nr. 2286

Nuo 2022-03-30

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

Patikėtinis:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

žemės sklypas Nr. 4400-5828-7075, aprašytas p. 2.1.

2022-03-30 Dovanojimo sutartis Nr. 2286

Nuo 2022-03-30

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Plotas:

Įrašas galioja:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

žemės sklypas Nr. 4400-5828-7075, aprašytas p. 2.1.

2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-487-(14.20.110 E.)

11751.00 kv. m

Nuo 2022-03-23

9.2.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Daiktas:                 | skirsnis)  |
| Įregistravimo pagrindas: | žemės sklypas Nr. 4400-5828-7075, aprašytas p. 2.1.<br>2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-487-(14.20.110 E.) |
| Plotas:                  | 28833.00 kv. m   |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2022-03-23   |

# 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5828-7075, aprašytas p. 2.1.  |
| Įregistravimo pagrindas: | 2017-10-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2557<br>2022-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2022-03-23   |

10.2.

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Daiktas:                 | Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)<br>žemės sklypas Nr. 4400-5828-7075, aprašytas p. 2.1.  |
| Įregistravimo pagrindas: | 2022-02-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla<br>2022-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-487-(14.20.110 E.) |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2022-03-23   |

# 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

# 12. Kita informacija: įrašų nėra

# 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Patikslinimas galioja iki: | Duomenys patikslinti 2022-03-28, užsakymo Nr. 30671810 |
| Patikslinimas atliktas:    | 2022-04-26   |





Identifikuota:

Registruoti sklypai  
4400-5401-5506

[Daugiau info](#)  
[Parodyti visą](#)

Detali informacija

Išvedimo data  
2020-12-23

Registro numeris  
44/2592227

Unikalus numeris  
4400-5401-5506

Kadastrinis numeris  
5170/1-606

Nr. žemėtvarkos projekte

Sklypo adresas  
Kalvarijos sav., Liubavo sen.,  
Kazlavo k.

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir  
pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių  
tinklų kordorių teritorijos :

Plotas (ha)  
0,6676

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant  
kadastrinius matavimus

Koordinatų sistema  
(KS94) LKS-94



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-05 11:02:46

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

|                 |   |
|-----------------|---|
| Registro Nr.:   | 44/2592227                                |
| Registro tipas: | Žemės sklypas                             |
| Sudarymo data:  | 2020-12-23                                |
|                 | Kalvarijos sav., Liubavo sen., Kazlavo k. |

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

|   |   |
|---|---|
| Unikalus daikto numeris:  | Žemės sklypas   |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | Kalvarijos sav., Liubavo sen., Kazlavo k.                       |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:                          | <b>4400-5401-5506</b>   |
| Žemės sklypo naudojimo būdas:                                   | 5170/0001:606 Salaperaugio k.v.                                 |
| Statusas:   | Kita  |
| Daikto istorinė kilmė:  | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos         |
| Žemės sklypo plotas:  | Suformuotas padalijus daiktą                                    |
| Žemės ūkio naudmenų plotas viso:                                | Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5170-0001-0001 |
| iš jo: ariamos žemės plotas:                                    | 0.6676 ha   |
| Nusausintos žemės plotas:                                       | 0.6676 ha   |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas:                               | 0.6676 ha   |
| Matavimų tipas:   | 0.2449 ha   |
| Indeksuota žemės sklypo vertė:                                  | 28.5  |
| Žemės sklypo vertė:   | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus      |
| Vidutinė rinkos vertė:  | 3248 Eur  |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:                         | 2030 Eur  |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:                        | 807 Eur   |
| Kadastro duomenų nustatymo data:                                | 2022-02-28  |
|   | Masinis vertinimas  |
|   | 2021-12-15  |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 4.1.                     | Nuosavybės teisė                                    |
| Savininkas:              | LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555                 |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5401-5506, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2022-03-02 Dovanojimo sutartis Nr. 1387             |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2022-03-07                                      |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**


|                          |  |
|--------------------------|--|
| 5.1.                     | Valstybinės žemės patikėjimo teisė                                     |
| Patikėtinis:             | Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927 |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5401-5506, aprašytas p. 2.1.                    |
| Įregistravimo pagrindas: | 2022-03-02 Dovanojimo sutartis Nr. 1387                                |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2022-03-07   |

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 9.1.                     | Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)                  |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5401-5506, aprašytas p. 2.1.  |
| Įregistravimo pagrindas: | 2020-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2626-(14.20.110 E.) |
| Plotas:                  | 2449.00 kv. m  |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2020-12-23   |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 9.2.                     | Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)  |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5401-5506, aprašytas p. 2.1.  |
| Įregistravimo pagrindas: | 2020-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2626-(14.20.110 E.) |
| Plotas:                  | 6676.00 kv. m  |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2020-12-23   |
| 9.3.                     | Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)   |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5401-5506, aprašytas p. 2.1.  |
| Įregistravimo pagrindas: | 2020-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2626-(14.20.110 E.) |
| Plotas:                  | 96.00 kv. m  |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2020-12-23   |
| 9.4.                     | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5401-5506, aprašytas p. 2.1.  |
| Įregistravimo pagrindas: | 2020-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2626-(14.20.110 E.) |
| Plotas:                  | 5542.00 kv. m  |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2020-12-23   |

## **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 10.1.                    | Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  |
|                          |    |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5401-5506, aprašytas p. 2.1.  |
| Įregistravimo pagrindas: | 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1511  |
| Įrašas galioja:          | 2021-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla<br>Nuo 2021-12-16  |
| 10.2.                    | Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5401-5506, aprašytas p. 2.1.  |
| Įregistravimo pagrindas: | 2021-12-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. D597(2.12E)<br>2021-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla |



|                          |   |
|--------------------------|---|
| Įrašas galioja:          | Nuo 2021-12-16  |
| 10.3.<br>Daiktas:        | Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)<br>žemės sklypas Nr. 4400-5401-5506, aprašytas p. 2.1.   |
| Įregistravimo pagrindas: | 2020-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla<br>2020-12-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-2626-(14.20.110 E.) |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2020-12-23  |
| 10.4.                    | Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)<br>[redacted]   |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5401-5506, aprašytas p. 2.1.   |
| Įregistravimo pagrindas: | 2016-06-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2437<br>2020-01-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2020-12-23  |

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



**Identifikuota:**

Registruoti sklypai  
4400-5804-2525

[Daugiau info](#)  
[Parodyti visą](#)

**Detali informacija**

Įvedimo data  
2022-03-24

Registro numeris  
44/2737103

Unikalus numeris  
4400-5804-2525

Kadastrinis numeris  
5170/1.631

Nr. žemėtvarkos projekte

Sklypo adresas  
Kalvarijos sav., Liubavo sen.,  
Kazlavo k.

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir  
pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių  
tinklų koridorių teritorijos

Plotas (ha)  
0,5800

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant  
kadastrinius matavimus

Koordinatų sistema  
(KS94) LKS-94

M 1 : 2 000

REGISTRŲ CENTRAS



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-05 11:03:43

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

|                 |   |
|-----------------|---|
| Registro Nr.:   | 44/2737103                                |
| Registro tipas: | Žemės sklypas                             |
| Sudarymo data:  | 2022-03-24                                |
|                 | Kalvarijos sav., Liubavo sen., Kazlavo k. |

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

|   |  |
|---|--|
| Unikalus daikto numeris:  | Žemės sklypas  |
| Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: | Kalvarijos sav., Liubavo sen., Kazlavo k.                        |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:                          | <b>4400-5804-2525</b>  |
| Žemės sklypo naudojimo būdas:                                   | 5170/0001:631 Salaperaugio k.v.                                  |
| Statusas:   | Kita   |
| Daikto istorinė kilmė:  | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos          |
| Žemės sklypo plotas:  | Suformuotas padalijus daiktą                                     |
| Žemės ūkio naudmenų plotas viso:                                | Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5399-8597 |
| iš jo: ariamos žemės plotas:                                    | 0.5800 ha  |
| Žemės ūkio naudmenų našumo balas:                               | 0.5800 ha  |
| Matavimų tipas:   | 0.5800 ha  |
| Indeksuota žemės sklypo vertė:                                  | 30.7   |
| Žemės sklypo vertė:   | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus       |
| Vidutinė rinkos vertė:  | 3326 Eur   |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:                         | 2079 Eur   |
| Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:                        | 725 Eur  |
| Kadastro duomenų nustatymo data:                                | 2022-03-24   |
|   | Masinis vertinimas   |
|   | 2022-02-09   |

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 4.1.                     | Nuosavybės teisė                                    |
| Savininkas:              | LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555                 |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5804-2525, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2022-04-04 Dovanojimo sutartis Nr. 2425             |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2022-04-04                                      |

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| 5.1.                     | Valstybinės žemės patikėjimo teisė                                     |
| Patikėtinis:             | Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927 |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5804-2525, aprašytas p. 2.1.                    |
| Įregistravimo pagrindas: | 2022-04-04 Dovanojimo sutartis Nr. 2425                                |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2022-04-04   |

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 7.1.                     | Sudaryta dovanojimo sutartis                        |
| Įgijėjas:                | LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555                 |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5804-2525, aprašytas p. 2.1. |
| Įregistravimo pagrindas: | 2022-04-04 Notaro pranešimas Nr. 1039868851         |
| Įrašas galioja:          | Nuo 2022-04-04                                      |

**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 9.1.                     | Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)                             |
| Daiktas:                 | žemės sklypas Nr. 4400-5804-2525, aprašytas p. 2.1.                               |
| Įregistravimo pagrindas: | 2022-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. |

|  |  |
|--|--|
| Plotas:  | 20SK-421-(14.20.110 E.)  |
| Įrašas galioja:                                    | 550.00 kv. m<br>Nuo 2022-03-24   |
| 9.2.   | Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skirsnis)  |
| Daiktas:   | žemės sklypas Nr. 4400-5804-2525, aprašytas p. 2.1.  |
| Įregistravimo pagrindas:                           | 2022-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-421-(14.20.110 E.)  |
| Plotas:  | 5800.00 kv. m  |
| Įrašas galioja:                                    | Nuo 2022-03-24   |
| <b>10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:</b> |  |
| 10.1.  | Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)  |
| Daiktas:   | žemės sklypas Nr. 4400-5804-2525, aprašytas p. 2.1.  |
| Įregistravimo pagrindas:                           | 2022-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla<br>2022-03-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 20SK-421-(14.20.110 E.) |
| Įrašas galioja:                                    | Nuo 2022-03-24   |
| 10.2.  | Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  |
| Daiktas:   | žemės sklypas Nr. 4400-5804-2525, aprašytas p. 2.1.  |
| Įregistravimo pagrindas:                           | 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1511<br>2022-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla   |
| Įrašas galioja:                                    | Nuo 2022-03-24   |

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:**

13.1. Duomenys patikslinti 2022-04-01, užsakymo Nr. 30734445

Patikslinimas galioja iki:  
Patikslinimas atliktas:

2022-04-30



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Valstybės įmonei Lietuvos automobilių  
kelių direkcijai  
El. p. lakd@lakd.lt

2022-04-                      Nr. 1SD-                      -(7.22E)  
I 2022-04-06                      Nr. 2-4824

### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos (toliau – Kelių direkcija) 2022-04-06 raštą Nr. 2-4824 „Dėl žemės sklypų perdavimo“, kuriame prašoma Nacionalinės žemės tarnybos:

1. Duoti **sutikimą** perduoti Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-5412-3236; Nr. 4400-5828-7075; Nr. 4400-5401-5506; Nr. 4400-5804-2525) (toliau – Žemės sklypai).

2. Pateikti Žemės sklypų duomenis apie jų įsigijimo savikainą, vertės pokytį, tikrosios vertės rezervą (likutinę vertę) ir perduotinas finansavimo sumas.

Nacionalinė žemės tarnyba **sutinka** perduoti Žemės sklypus Kelių direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise.

Toliau lentelėje pateikiame Žemės sklypų įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę, perduotinas finansavimo sumas ir tikrosios vertės rezervą.

| Eil. Nr. | Unikalus Nr.   | Plotas, ha | Įsigijimo savikaina, Eur | Vertės pokytis, Eur | Likutinė vertė, Eur | Perduodamos finansavimo sumos, Eur | Tikrosios vertės rezervas, Eur |
|----------|----------------|------------|--------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1.       | 4400-5412-3236 | 0,5019     | 11 129,33                | -9 589,33           | 1 540,00            | 1 540,00                           | 0,00                           |
| 2.       | 4400-5828-7075 | 2,8833     | 7 850,00                 | 0,00                | 7 850,00            | 7 850,00                           | 0,00                           |
| 3.       | 4400-5401-5506 | 0,6676     | 807,00                   | 0,00                | 807,00              | 807,00                             | 0,00                           |
| 4.       | 4400-5804-2525 | 0,58       | 725,00                   | 0,00                | 725,00              | 725,00                             | 0,00                           |

Prireikus, išsamesnę informaciją Jums gali suteikti Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemės administravimo skyriaus vyriausioji specialistė Ugnė Sidaravičiūtė, tel. 8 706 85 118, ar el. p. Ugne.Sidaraviciute@nzt.lt.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,  
atliekantis direktoriaus funkcijas  
Mocevičius

Saulius

Ugnė Sidaravičiūtė, tel. 8 706 85 118, el. p. [Ugne.Sidaraviciute@nzt.lt](mailto:Ugne.Sidaraviciute@nzt.lt)



| DETALŪS METADUOMENYS  |  |
|---|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                     | Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2022-04-12 09:35:16)                               |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                | DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE  |
| Dokumento rūšys   | Atsakymas juridiniams asmenims   |
| Dokumento registracijos data ir numeris                         | 2022-04-11 Nr. 1SD-688-(7.22 E.)   |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | 2022-04-12 Nr. 1-8397  |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                   | ADOC-V1.0  |
| Parašo paskirtis  | Suderinimas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             | Vilma Tumosienė, L. e. p. patarėja, atliekanti Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėjo funkcijas |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  | 2022-04-11 15:17:55 (GMT+03:00)  |
| Parašo formatas   | XAdES-EPES   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   | -  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją                | ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT                      |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    | 2021-07-14 10:55:47–2024-07-13 10:55:47  |
| Parašo paskirtis  | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             | Saulius Mocevičius, Direktorius pavaduotojas, atliekantis direktoriaus funkcijas                                 |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  | 2022-04-11 16:28:40 (GMT+03:00)  |
| Parašo formatas   | XAdES-T  |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   | 2022-04-11 16:28:59 (GMT+03:00)  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją                | EID-SK<br>2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE                           |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    | 2021-12-13 19:57:44–2026-12-12 23:59:59  |
| Parašo paskirtis  | Registravimas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             | Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  | 2022-04-11 17:17:14 (GMT+03:00)  |
| Parašo formatas   | XAdES-EPES   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   | -  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją                | RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT  |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    | 2021-12-20 09:37:35–2024-12-19 09:37:35  |
| Parašo paskirtis  | Gauto dokumento registravimas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos             | DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema   |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                  | 2022-04-12 07:29:11 (GMT+03:00)  |
| Parašo formatas   | XAdES-EPES   |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                   | -  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją                | RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT  |
| Sertifikato galiojimo laikas                                    | 2019-04-17 12:47:53–2022-04-16 12:47:53  |

|  |   |
|--|---|
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -   |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | -   |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius   | -   |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43                   |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2022-04-12 09:35:16) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2022-04-12 09:35:16 atspausdino Rasa Česnulevičienė                 |
| Paieškos nuoroda   | -   |
| Papildomi metaduomenys   | -   |

# DETALŪS METADUOMENYS

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija 188710638, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PRAŠYMO RENGTI LIETUVOS RESPULIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTĄ  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2022-04-12 Nr. 2-5219   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | 2022-04-13 Nr. 1-4034   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Remigijus Lipkevičius, Direktorius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | REMIGIJUS LIPKEVIČIUS LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2022-04-12 14:51:27 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2022-04-12 14:52:00 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2018-08-04 10:23:20 – 2023-08-03 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, i.k.188710638 LT", sertifikatas galioja nuo 2019-04-17 12:47:53 iki 2022-04-16 12:47:53<br>"Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, i.k. 188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:01:47 iki 2024-12-19 11:01:47 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 3   |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | DocLogix v12.8.7.0  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-13 10:26:06)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2022-04-13 10:26:07 Dokumentų valdymo sistema Avilys  |