



LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,

faks. (8 5) 212 4335, el. p. sumin@sumin.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-

Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PATEIKIMO

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – perduoti valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai (toliau – LAKD) šiuo metu Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus, esančius Marijampolės ir Kalvarijos savivaldybėse, kurių unikalūs numeriai – 4400-5412-3236, 4400-5828-7075, 4400-5401-5506, 4400-5804-2525, 4400-5784-5784 (toliau kartu – Sklypai), valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise (Sklypų bendras plotas – 4,6628 ha, bendra likutinė vertė 2022 m. – 11 419,00 Eur).

Nutarimo projekto teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 7 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 2 punktas, 10 straipsnio 2 ir 3 dalys, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo (toliau – Įmonių įstatymas) 13 straipsnio 2 ir 5 dalys.

Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos Seimo 2013 m. birželio 18 d. nutarimu Nr. XII-380 „Dėl „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos dalies projekto pripažinimo ypatingos valstybinės svarbos projektu“ „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos dalies projektas pripažintas ypatingos valstybinės svarbos projektu. Į „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos Respublikoje ruožų sąrašą patenka valstybinės reikšmės magistralinis kelias A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai (toliau – kelias A5) (ruožas nuo 97 iki 0 km). Vadovaujantis Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. kovo 10 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Aštuonioliktosios Lietuvos Respublikos Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plano patvirtinimo“ (toliau – Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo planas), 5.7.19 papunkčiu, minėtas kelio A5 ruožas turi būti rekonstruotas iki 2024 m. III ketvirčio.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo (toliau – Kelių įstatymas) 4 straipsnio 2 dalimi, 10 straipsnio 2 dalimi, LAKD yra vienintelė valstybinės reikšmės kelių ir jiems priskirtos valstybinės žemės patikėtinė. Kelių įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi LAKD yra pavesta organizuoti ir koordinuoti valstybinės reikšmės kelių atkūrimą, priežiūrą ir plėtrą. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto ir 5 dalies nuostatas vienas privalomųjų reikalavimų statytojo teisei įgyvendinti yra žemės sklypo, kuriame statomas statinys, valdymas nuosavybės teise arba valdymas ir naudojimas kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais.

Siekiant, kad LAKD Sklypuose galėtų įgyvendinti statytojo teisę (rekonstruoti kelią A5), Sklypai turi būti perduoti LAKD valdyti patikėjimo teise. NŽT sutinka¹ perduoti patikėjimo teise valdomus Sklypus LAKD. Atitinkamai parengtas nutarimo projektas.

Įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalyje yra įtvirtintas reikalavimas, kad sprendime valstybės įmonei perduoti valstybės įmonės savininko turtą patikėjimo teise, jeigu perduodamas turtas nėra dotacija, turi būti nurodyta, kurioje nuosavo kapitalo dalyje turi būti registruojamas valstybės įmonės turto vertės padidėjimas. Atsižvelgiant į tai, kad Sklypai reikalingi keliui A5 rekonstruoti, nutarimo projekte numatyta, kad, perdavus Sklypus, LAKD turto vertės padidėjimas registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.

Atsižvelgiant į tai, kad konkrečiu atveju valstybinės žemės sklypų perdavimo tvarka nėra teisiškai reglamentuota, nutarimo projekte siūloma įgalioti NŽT Marijampolės, Kazlų Rūdos ir Kalvarijos skyriaus vedėją pasirašyti Sklypų perdavimo–priėmimo aktus.

Priėmus nutarimą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – būtų sudarytos sąlygos rekonstruoti kelią A5, „Via Baltica“ transporto koridoriaus Lietuvos Respublikoje ruožą, ir atitinkamai įgyvendinti Vyriausybės programos nuostatų įgyvendinimo plano 5.7.19 papunktį, Kelių įstatymo 5 straipsnio 3 dalies, 10 straipsnio 2 dalies, Statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatas (t. y. LAKD galėtų įgyvendinti statytojo teisę ir vykdyti kitas jai teisės aktuose priskirtas funkcijas).

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba, NŽT, LAKD.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Teikiamą nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (skyriaus vedėja Roma Andruskevičienė, tel. (8 5) 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė nutarimo projekto rengėja – šio skyriaus patarėja Jovita Razgutė (tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 2 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 11 lapų.
3. Kitų dokumentų kopijos, 40 lapų.

Susisiekimo ministras

Marius Skuodis

Saulius Kerza

J. Razgutė, tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt

¹ NŽT 2022 m. kovo 14 d. raštas Nr. 1SD-505-(7.22 E.) „Dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo valdyti patikėjimo teise“ ir 2022 m. balandžio 11 d. raštas Nr. 1SD-688-(7.22 E.) „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise“.