



VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

Susisiekimo ministerijai

Nr. (14.3)

I

Nr.

DĖL PRAŠYMO RENGTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTĄ

Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) *prašo* Susisiekimo ministeriją inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto rengimą dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomo valstybinės žemės sklypo (unikalus numeris – 4400-5784-5784) (toliau – Žemės sklypas) perdavimo Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-11-20 nutarimu Nr. 1177 „Dėl Magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo 56,83 iki 97,06 km rekonstravimo specialiojo plano patvirtinimo ir žemės paėmimo visuomenės poreikiams magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožui nuo 56,83 iki 97,06 km rekonstruoti procedūros pradžios“ buvo patvirtintas Magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai ruožo nuo 56,83 iki 97,06 km rekonstravimo specialusis planas (toliau – specialusis planas). Įgyvendinant specialiojo plano sprendinius, visuomenės poreikiams buvo paimti privatiems asmenims nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai. Iš visuomenės poreikiams paimto žemės sklypo buvo suformuotas Žemės sklypas, kuris yra reikalingas valstybinės reikšmės magistraliniam keliui A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai (toliau – kelias A5) rekonstruoti.

Pažymime, kad Žemės sklypo perdavimas yra svarbus, nes, neperdavus Žemės sklypo Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise, Kelių direkcija, vadovaudamasi Statybos įstatymo 3 str. 2 d. ir 5 d., neperduotame Žemės sklype negali įgyvendinti statytojo teisių ir vykdyti kitų jai teisės aktuose priskirtų funkcijų.

Kelių direkcija papildomai informuoja:

1. NŽT **sutinka** perduoti patikėjimo teise valdomą Žemės sklypą (NŽT 2022-03-14 raštas Nr. 1SD-505-(7.22 E.) ir 2022-03-17 raštas 1SD-526-(7.22 E.).
2. Kelių direkcija **sutinka** perimti Žemės sklypą valdyti patikėjimo teise.
3. Papildomą informaciją dėl:

3.1. rengiamų kelio A5 rekonstravimo projektų, Jums gali suteikti Kelių direkcijos Transporto infrastruktūros planavimo ir inovacijų departamento Transporto infrastruktūros planavimo skyriaus vyriausiasis projekto vadovas Vytautas Brūzga (vytautas.bruzga@lakd.lt, tel. 8 5 232 9627);

3.2. Žemės sklypo suformavimo, Transporto infrastruktūros planavimo skyriaus projekto vadovė Nijolė Bautrėnienė (nijole.bautreniene@lakd.lt, tel. 8 5 232 9662);

3.3. Žemės sklypo likutinių verčių, NŽT.

PRIDEDAMA:

1. Schemos ir Nekilnojamojo turto registro duomenys, 4 lapai.
2. NŽT 2022-03-14 rašto Nr. 1SD-505-(7.22 E.) kopija, 3 lapai;
3. NŽT 2022-03-17 rašto 1SD-526-(7.22 E.) kopija, 3 lapai.

Direktorius

Remigijus Lipkevičius

Identifikuota:
Registruoti sklypai
5114/1:498
Daugiau info
Parodyti visa

Detali informacija

Įvedimo data
2022-01-03

Registro numeris
44/2708072

Unikalus numeris
4400-5784-5784

Kadastrinis numeris
5114/1:498

Nr. žemėtvarkos projekte

Sklypo adresas
Marijampolės sav.,
Marijampolės sen., Rudiškių
k.

Paskirtis
Kita

Naudojimo būdas ir
pobūdis
Susisiekimo ir inžinerinių
tinklų koridorių teritorijos :

Plotas (ha)
0,0300

Matavimų tipas
suformuotas atliekant
kadastrinius matavimus

Koordinatų sistema

M 1 : 2 000

REGISTRŲ CENTRAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-03 14:56:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/2708072
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2022-01-03
	Marijampolės sav., Marijampolės sen., Rudiškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Unikalus daikto numeris:	Žemės sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	Marijampolės sav., Marijampolės sen., Rudiškių k. 4400-5784-5784
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	5114/0001:498 Baraginės k.v.
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Kita
Statusas:	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Daikto istorinė kilmė:	Suformuotas padalijus daiktą
Žemės sklypo plotas:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5183-8936
Žemės ūkio naudmenų plotas viso:	0.0300 ha
iš jo: ariamos žemės plotas:	0.0215 ha
Kelių plotas:	0.0215 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	0.0085 ha
Matavimų tipas:	25.4
Indeksuota žemės sklypo vertė:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Žemės sklypo vertė:	163 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	102 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	497 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	2022-01-03
Kadastro duomenų nustatymo data:	Masinis vertinimas
	2021-11-29

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Teritorijos unikalus numeris:

Teritorijos nustatymo data:

Žymos apie teritoriją padarymo data:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

100180671

2021-11-26

2021-12-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Nuosavybės teisė

LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

žemės sklypas Nr. 4400-5784-5784, aprašytas p. 2.1.

2022-02-02 Dovanojimo sutartis Nr. 966

Nuo 2022-03-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Patikėtinis:

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

žemės sklypas Nr. 4400-5784-5784, aprašytas p. 2.1.

2022-02-02 Dovanojimo sutartis Nr. 966

Nuo 2022-03-03

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

žemės sklypas Nr. 4400-5784-5784, aprašytas p. 2.1.

2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.

Plotas: 20SK-1842-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: 300.00 kv. m
Nuo 2022-01-03

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.
Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
žemės sklypas Nr. 4400-5784-5784, aprašytas p. 2.1.
2021-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įregistravimo pagrindas: 2021-12-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.
20SK-1842-(14.20.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-03

10.2.
Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
žemės sklypas Nr. 4400-5784-5784, aprašytas p. 2.1.
2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1511
Įregistravimo pagrindas: 2021-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2022-01-03

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Valstybės įmonei Lietuvos automobilių
kelių direkcijai
El. p. lakd@lakd.lt

2022-03- Nr. _____
I 2022-03-04 Nr. 2-3232

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos (toliau – Kelių direkcija) 2022-03-04 raštą Nr. 2-3232 „Dėl žemės sklypo perdavimo“, kuriame prašoma Nacionalinės žemės tarnybos:

1. Duoti **sutikimą** perduoti Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-5784-5784) (toliau – Žemės sklypas).
2. Pateikti Žemės sklypo duomenis apie jo įsigijimo savikainą, vertės pokytį, tikrosios vertės rezervą (likutinę vertę) ir perduotinas finansavimo sumas.

Nacionalinė žemės tarnyba **sutinka** perduoti Žemės sklypą Kelių direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Toliau lentelėje pateikiame valstybinės Žemės sklypo įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę ir perduotinas finansavimo sumas.

Unikalus Nr.	Plotas, ha	Įsigijimo savikaina, Eur	Vertės pokytis, Eur	Likutinė vertė, Eur	Perduodamos finansavimo sumos, Eur
4400-5392-2008	0,03	497,00	0,00	497,00	497,00

Prireikus, išsamesnę informaciją Jums gali suteikti Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemės administravimo skyriaus vyriausioji specialistė Ugnė Sidaravičiūtė, tel. 8 706 85 118, ar el. p. Ugne.Sidaraviciute@nzt.lt.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas
Mocevičius

Saulius

Ugnė Sidaravičiūtė, tel. 8 706 85 118, el. p. Ugne.Sidaraviciute@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2022-03-15 07:40:20)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE
Dokumento rūšys	Atsakymas juridiniams asmenims
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-14 Nr. 1SD-505-(7.22 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-03-14 Nr. 1-5888
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Mocevičius, Direktorius pavaduotojas, atliekantis direktoriaus funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-14 10:22:16 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-14 10:22:28 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-02 11:29:20–2022-04-01 11:29:20
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-14 11:02:19 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-20 09:37:35–2024-12-19 09:37:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumentas neatitinka specifikacijos keliamų reikalavimų (2022-03-15 07:40:21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-03-15 07:40:21 atspausdino Rasa Česnulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Valstybės įmonei Lietuvos automobilių
kelių direkcijai
El. p. lakd@lakd.lt

2022-03- Nr. _____
I 2022-03-04 Nr. 2-3232

DĖL KLAIDOS IŠTAISYMO

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 15 straipsnio 1¹ ir 3² dalimis informuojame, kad Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022-03-14 rašte Nr. 1SD-505-(7.22 E.) „Dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo valdyti patikėjimo teise“ pateiktoje lentelėje vietoj klaidingai nurodyto žemės sklypo unikalaus numerio (Nr. 4400-5392-2008) turi būti įrašytas žemės sklypo unikalus numeris – Nr. 4400-5784-~~5784~~²⁰84.

Atsiprašome už nepatogumus.

Direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas
Mocevičius

Saulius

¹ Administracinį sprendimą priėmęs viešojo administravimo subjektas, gavęs motyvuotą informaciją apie administraciniame sprendime esančius rašymo apsirikimus ar aiškias aritmetines klaidas, imasi priemonių klaidoms ištaisyti.

² Per 3 darbo dienas nuo klaidų ištaisymo dienos asmeniui ar asmenų grupei, kuriems buvo skirtas administracinis sprendimas, tokiu pačiu būdu, kaip ir buvo įteiktas su klaidomis buvęs administracinis sprendimas, įteikiamas pataisytas administracinis sprendimas.

Ugnė Sidaravičiūtė, tel. 8 706 85 118, el. p. Ugne.Sidaraviciute@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2022-03-18 08:14:10)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIDOS IŠTAISYMO
Dokumento rūšys	Atsakymas juridiniams asmenims
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-17 Nr. 1SD-526-(7.22 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-03-17 Nr. 1-6325
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Mocevičius, Direktoriaus pavaduotojas, atliekantis direktoriaus funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-16 11:02:28 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-16 11:02:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-02 11:29:20–2022-04-01 11:29:20
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-17 09:10:47 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-20 09:37:35–2024-12-19 09:37:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumentas neatitinka specifikacijos keliamų reikalavimų (2022-03-18 08:14:10)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-03-18 08:14:10 atspausdino Rasa Česnulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija 188710638, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO RENGTI LIETUVOS RESPULIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-03-21 Nr. 2-4000
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-03-21 Nr. 1-3114
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Remigijus Lipkevičius, Direktorius
Sertifikatas išduotas	REMIGIJUS LIPKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-03-21 07:45:41 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-03-21 07:46:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-04 10:23:20 – 2023-08-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, i.k.188710638 LT", sertifikatas galioja nuo 2019-04-17 12:47:53 iki 2022-04-16 12:47:53 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, i.k. 188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:01:47 iki 2024-12-19 11:01:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-03-21 09:38:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-03-21 09:38:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys