



## VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

Susisiekimo ministerijai

Nr. (14.3)

I

Nr.

### DĖL PRAŠYMO RENGTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTĄ

Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) prašo Susisiekimo ministeriją inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto rengimą dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų (unikalūs numeriai – **4400-4870-2890, 7944-0002-0272, 4400-4869-6451**) (toliau – Žemės sklypai), perdavimo Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise rengimą.

Kelių direkcija informuoja:

1. Žemės sklypai yra reikalingi Kelių direkcijos techniniam darbo projektui „Valstybinės reikšmės rajoninių kelių Nr. 4707 Grigiškės–Lentvaris–Dobrovolė ruožo nuo 4,9 iki 5,2 km (Klevų g. ir Fabriko g.) bei Nr. 4727 Trakai–Lentvaris–Mūrinė Vokė ruožo nuo 7,0 iki 7,6 km (Geležinkelio g. ir Vilniaus g.) ties geležinkelio pervaža rekonstravimo ir tunelio kelio Nr. 4707 Grigiškės–Lentvaris–Dobrovolė 4,95 km naujos statybos techninis darbo projektas“ (toliau – Projektas) įgyvendinti;

2. NŽT **sutinka** perduoti patikėjimo teise valdomus Žemės sklypus;

3. Kelių direkcija **prašo** perduoti Žemės sklypus valdyti patikėjimo teise;

4. Finansiniai Žemės sklypų duomenys pateikti NŽT 2022-04-08 rašte Nr. 1SD-675-(7.22 E.);

5. kad perėmusi Žemės sklypus valdyti patikėjimo teise, Kelių direkcija inicijuos Žemės sklypų padalinimą taip, kad jų ribos sutaptų su juose esančių valstybinės reikšmės kelių ribomis;

6. kad papildomą informaciją dėl:

6.1. Projekto Jums gali suteikti Transporto infrastruktūros statybos ir priežiūros departamento Transporto infrastruktūros projektų įgyvendinimo skyriaus projekto vadovė Indra Vaznytė-Judickienė ( tel. +370 682 88 518);

6.2. Žemės sklypų likutinių verčių ir jų suformavimo, NŽT.

PRIDEDAMA:

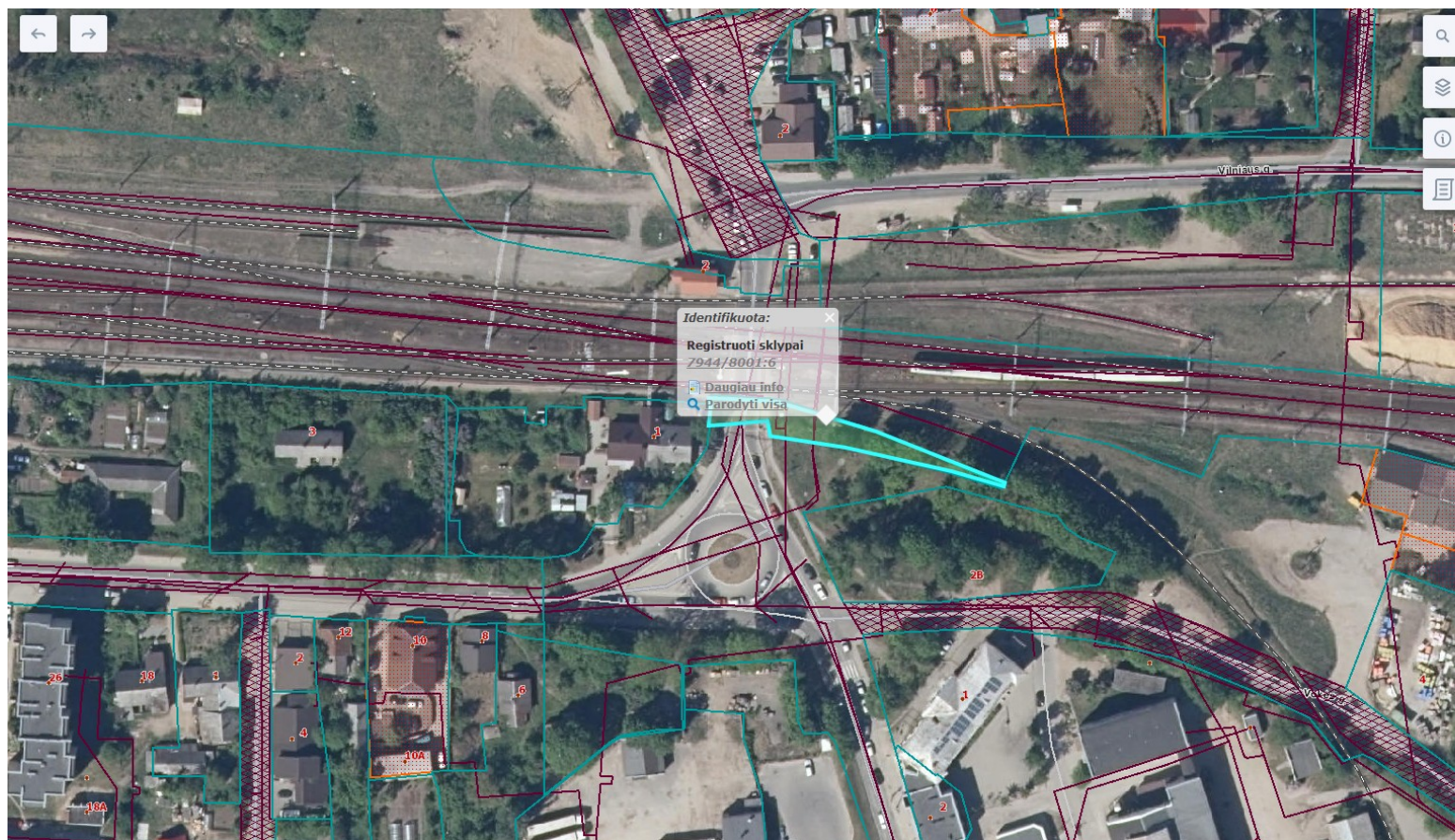
1. Schemos ir NTR išrašų nuorašai, 17 lapų.

2. NŽT 2022-04-08 rašto Nr. 1SD-675-(7.22 E.) kopija, 3 lapai.

Direktorius

Remigijus Lipkevičius

R. Česnulevičienė, tel. (8 5) 232 9697, el. p. [rasa.cesnuleviciene@lakd.lt](mailto:rasa.cesnuleviciene@lakd.lt)



## Detali informacija

Įvedimo data  
2017-12-14

Registro numeris  
44/2196095

Unikalus numeris  
4400-4870-2890

Kadastrinis numeris  
7944/8001:6

Nr. žemėtvarkos projekte  
1-3

Sklypo adresas  
Trakų r. sav., Lentvaris

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir  
pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių  
tinklų koridorių teritorijos :

Plotas (ha)  
0,0500

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant  
kadastrinius matavimus

Koordinatinių sistema  
(KS94) LKS-94



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-10 10:05:42

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/2196095
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2017-12-14
	Trakų r. sav., Lentvaris

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Unikalus daikto numeris:	Žemės sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	Trakų r. sav., Lentvaris
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	4400-4870-2890
Žemės sklypo naudojimo būdas:	7944/8001:6 Lentvario m. k.v.
Statusas:	Kita
Daikto istorinė kilmė:	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas:	Suformuotas padalijus daiktą
Užstatyta teritorija:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2153-5666
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	0.0500 ha
Matavimų tipas:	0.0500 ha
Indeksuota žemės sklypo vertė:	28.0
Žemės sklypo vertė:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė:	522 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	326 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	2660 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data:	2017-07-17
	Masinis vertinimas
	2017-07-17

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4870-2890, aprašytas p. 2.1. 2011-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-(14.46.2.)-62
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1124-(14.46.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-21

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4870-2890, aprašytas p. 2.1. 2011-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-(14.46.2.)-62
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1124-(14.46.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2019-03-05

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4870-2890, aprašytas p. 2.1. 2011-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-(14.46.2.)-62
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1124-(14.46.110.)
Plotas:	0.0074 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-21

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4870-2890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02 2015-10-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-831/2; 2014-04-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-831/1; 2017-02-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-831/3; 2008-07-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-831
Aprašymas:	Nuo 2017-12-21
Įrašas galioja:	

**8. Žymos:**

8.1.	Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4870-2890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-197-(1.17E.) 2017-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1124-(14.46.110.)
Aprašymas:	Lentvario miesto dalies susisiekimo komunikacijų inžinerinei infrastruktūrai vystyti
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-21

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4870-2890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.007 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)



Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4870-2890, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0037 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.  
 Daiktas: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)  
 žemės sklypas Nr. 4400-4870-2890, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.05 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.  
 Daiktas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 žemės sklypas Nr. 4400-4870-2890, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0024 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.  
 Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 [redacted]  
 žemės sklypas Nr. 4400-4870-2890, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2370  
 2017-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-14

10.2.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4870-2890, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1124-(14.46.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-14

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Identifikuota:  
Registruoti sklypai  
7944/2:272  
[Daugiau info](#)  
[Parodyti visa](#)

M 1:1 000

REGISTRŲ CENTRAS

### Detali informacija

Įvedimo data  
2019-12-19

Registro numeris  
79/13239

Unikalus numeris  
7944-0002-0272

Kadastrinis numeris  
7944/2:272

Nr. žemėtvarkos projekte

Sklypo adresas  
Trakų r. sav., Lentvaris, Vokės  
g. 2B

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir  
pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių  
tinklų koridorių teritorijos :

Plotas (ha)  
0,2001

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant  
kadastrinius matavimus

Koordinatų sistema  
(KS94) LKS-94





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-10 10:07:14

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	79/13239
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	1998-06-19
Adresas:	Trakų r. sav., Lentvaris, Vokės g. 2B

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris:	7944-0002-0272
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	7944/0002:272 Lentvario m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0.2001 ha
Užstatyta teritorija:	0.2001 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	28.0
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė:	1606 Eur
Žemės sklypo vertė:	1004 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	9800 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-12-19
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2019-05-06
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100012368
Teritorijos nustatymo data:	2020-06-11
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2020-12-28

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7944-0002-0272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-3-(1.17 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-07

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7944-0002-0272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2018-01-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-3-(1.17 E.)
Įrašas galioja:	Nuo 2018-03-07

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7944-0002-0272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	179.00 kv. m
	Nuo 2020-01-02

9.2.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7944-0002-0272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	330.00 kv. m
	Nuo 2020-01-02
9.3.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7944-0002-0272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	265.00 kv. m
	Nuo 2020-01-02
9.4.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7944-0002-0272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	1339.00 kv. m
	Nuo 2020-01-02
<b>10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:</b>	
10.1.	Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 7944-0002-0272, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2019-12-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1019-(14.46.110.)
	Nuo 2019-12-19

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

[REDACTED]

Daiktas:

žemės sklypas Nr. 7944-0002-0272, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2370

Įrašas galioja:

2019-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Nuo 2019-12-19

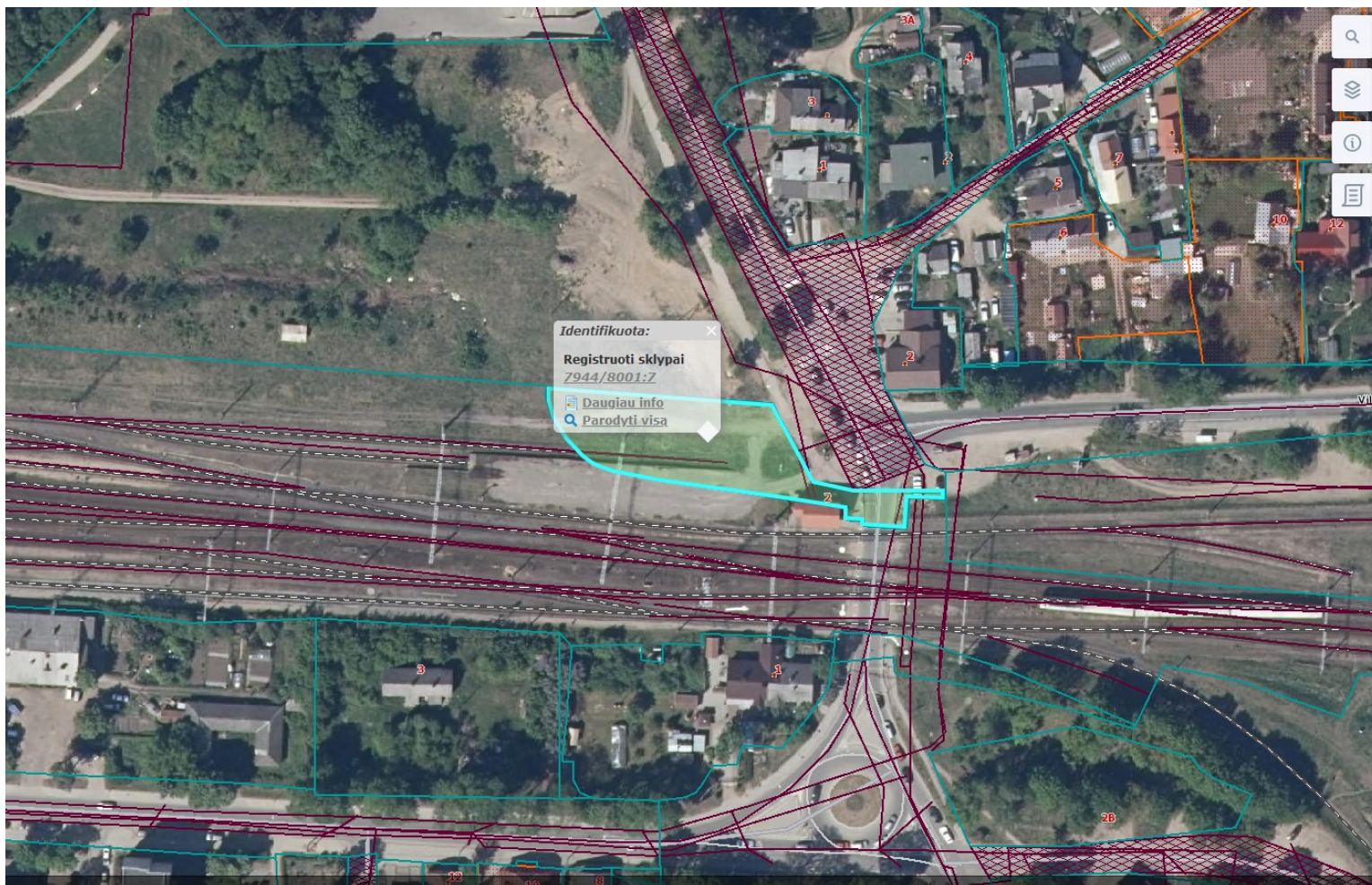
**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas įrašytas pagal 2010-12-28 Adresų registro duomenis

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra





Identifikuota:

Registruoti sklypai  
7944/8001:7

[Daugiau info](#)  
[Parodyti visa](#)

Detali informacija

Įvedimo data  
2017-12-14

Registro numeris  
44/2196094

Unikalus numeris  
4400-4869-6451

Kadastrinis numeris  
7944/8001:7

Nr. žemėtvarkos projekte  
1-2

Sklypo adresas  
Trakų r. sav., Lentvaris

Paskirtis  
Kita

Naudojimo būdas ir pobūdis  
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos :

Plotas (ha)  
0,1698

Matavimų tipas  
suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Koordinatų sistema  
(KS94) LKS-94



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-10 10:08:13

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/2196094
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2017-12-14
	Trakų r. sav., Lentvaris

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Unikalus daikto numeris:	Žemės sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	Trakų r. sav., Lentvaris
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	4400-4869-6451
Žemės sklypo naudojimo būdas:	7944/8001:7 Lentvario m. k.v.
Statusas:	Kita
Daikto istorinė kilmė:	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas:	Suformuotas padalijus daiktą
Užstatyta teritorija:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2153-5666
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	0.1698 ha
Matavimų tipas:	0.1698 ha
Indeksuota žemės sklypo vertė:	28.0
Žemės sklypo vertė:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė:	1773 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	1108 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	8940 Eur
Kadastro duomenų nustatymo data:	2017-07-17
	Masinis vertinimas
	2017-07-17

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

#### 4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4869-6451, aprašytas p. 2.1. 2011-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-(14.46.2.)-62
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1124-(14.46.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-21

#### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4869-6451, aprašytas p. 2.1. 2011-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-(14.46.2.)-62
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1124-(14.46.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2019-03-05

#### 6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4869-6451, aprašytas p. 2.1. 2011-01-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-(14.46.2.)-62
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1124-(14.46.110.)
Plotas:	0.0112 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-21

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.	Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4869-6451, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02 2015-10-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-831/2; 2014-04-29 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-831/1; 2017-02-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-831/3; 2008-07-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-831
Aprašymas:	Nuo 2017-12-21
Įrašas galioja:	

**8. Žymos:**

8.1.	Pradėta žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams procedūra
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4869-6451, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-197-(1.17E.) 2017-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1124-(14.46.110.)
Aprašymas:	Lentvario miesto dalies susisiekimo komunikacijų inžinerinei infrastruktūrai vystyti
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-21

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4869-6451, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0333 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)



Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4869-6451, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.035 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.  
 Daiktas: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)  
 žemės sklypas Nr. 4400-4869-6451, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.1698 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.  
 Daiktas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 žemės sklypas Nr. 4400-4869-6451, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0053 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.  
 Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 [redacted]  
 žemės sklypas Nr. 4400-4869-6451, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2370  
 2017-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2017-12-14

10.2.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4869-6451, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-12-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-1124-(14.46.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2017-12-14

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statiniai - registro Nr. 10/403979.

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Valstybės įmonei Lietuvos automobilių  
kelių direkcijai  
El. p. lakd@lakd.lt

2022-04-                      Nr. 1SD-                      -(7.22E)  
I 2022-03-14                      Nr. 2-3529

### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos (toliau – Kelių direkcija) 2022-03-14 raštą Nr. 2-3529 „Dėl žemės sklypų perdavimo“, kuriame prašoma Nacionalinės žemės tarnybos:

1. Duoti **sutikimą** perduoti Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-4870-2890; Nr. 7944-0002-0272; Nr. 4400-4869-6451) (toliau – Žemės sklypai).

2. Pateikti Žemės sklypų duomenis apie jų įsigijimo savikainą, vertės pokytį, tikrosios vertės rezervą (likutinę vertę) ir perduotinas finansavimo sumas.

Nacionalinė žemės tarnyba **sutinka** perduoti Žemės sklypus Kelių direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise.

Toliau lentelėje pateikiame Žemės sklypų įsigijimo savikainą, vertės pokytį, likutinę vertę, perduotinas finansavimo sumas ir tikrosios vertės rezervą.

Eil. Nr.	Unikalūs Nr.	Plotas, ha	Įsigijimo savikaina, Eur	Vertės pokytis, Eur	Likutinė vertė, Eur	Perduodamos finansavimo sumos, Eur	Tikrosios vertės rezervas, Eur
1.	4400-4870-2890	0,05	946,81	1783,19	2730,00	946,81	1 783,19
2.	7944-0002-0272	0,2001	3751,00	6949,00	10700,00	3 751,00	6 949,00
3.	4400-4869-6451	0,1698	3215,38	5994,62	9210,00	3 215,38	5 994,62

Taip pat atkreipiame dėmesį, kad remiantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu (žiūrėta 2022-04-05) žemės sklype, kurio unikalūs Nr. 4400-4869-6451, yra įregistruoti statiniai (registro Nr. 10/403979), nuosavybės teise priklausantys Lietuvos Respublikai ir patikėjimo teise valdomi AB „LTG Infra“: 1) pastatas – postas (unikalus Nr. 7994-0184-0017); 2) kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 4400-0643-0404).

Prireikus, išsamesnę informaciją Jums gali suteikti Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemės administravimo skyriaus vyriausioji specialistė Ugnė Sidaravičiūtė, tel. 8 706 85 118, ar el. p. Ugne.Sidaraviciute@nzt.lt.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,  
atliekantis direktoriaus funkcijas  
Mocevičius

Saulius

Ugnė Sidaravičiūtė, tel. 8 706 85 118, el. p. [Ugne.Sidaraviciute@nzt.lt](mailto:Ugne.Sidaraviciute@nzt.lt)



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2022-04-11 08:58:18)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE
Dokumento rūšys	Atsakymas juridiniams asmenims
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-08 Nr. 1SD-675-(7.22 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-04-08 Nr. 1-8213
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Mocevičius, Direktorius pavaduotojas, atliekantis direktoriaus funkcijas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-07 19:43:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-07 19:43:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#0c0e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 19:57:44–2026-12-12 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-08 09:54:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-20 09:37:35–2024-12-19 09:37:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Dokumentas neatitinka specifikacijos keliamų reikalavimų (2022-04-11 08:58:18)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-04-11 08:58:18 atspausdino Rasa Česnulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

# DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija 188710638, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO RENGTI LIETUVOS RESPULIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-04-12 Nr. 2-5146
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2022-04-12 Nr. 1-3970
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Remigijus Lipkevičius, Direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	REMIGIJUS LIPKEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-04-12 07:32:28 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-04-12 07:33:01 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-08-04 10:23:20 – 2023-08-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, i.k.188710638 LT", sertifikatas galioja nuo 2019-04-17 12:47:53 iki 2022-04-16 12:47:53 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, i.k. 188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:01:47 iki 2024-12-19 11:01:47
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DocLogix v12.8.7.0
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-04-12 10:33:46)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-04-12 10:33:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys