



## VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

Susisiekimo ministerijai

Nr. (14.3)

I \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL PRAŠYMO RENGTI NUTARIMO PROJEKTĄ

VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) **prašo** Susisiekimo ministeriją *inicijuoti* Lietuvos Respublikos Vyriausybės *nutarimo projekto* dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomų rašto priede nurodytų žemės sklypų (toliau – Žemės sklypai), kuriuos užima Kelių direkcijos patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 159 Užventis–Šaukėnai–Kuršėnai (toliau – kelias Nr. 159), *rengimą*.

Vadovaujantis Kelių įstatymo 4 str. 2 d. ir 10 str. 2 d., valstybinės reikšmės keliai ir jiems priskirta žemė *išimtinė nuosavybės teise* priklauso valstybei. Juos turto patikėjimo teise valdo, naudoja ir jais disponuoja Kelių direkcija. Transporto veiklos pagrindų įstatymo 6 str. 4 d., nurodyta, kad „Viešosios transporto infrastruktūros objektus, žemę, akvatoriją (vandens plotus), kitą priskirtą ar sukurtą turtą viešosios transporto infrastruktūros valdytojas valdo, naudoja bei disponuoja turto patikėjimo teisėmis vadovaudamasis šiuo ir kitais įstatymais, administraciniu aktu ar sutartimi“.

Kelių direkcija informuoja, kad:

1. Žemės sklypų perdavimas yra svarbus, nes, neperdavus Žemės sklypų Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise, Kelių direkcija, vadovaudamasi Statybos įstatymo 3 str. 2 d. ir 5 d., kelio Nr. 159 dalyje, kuri yra Žemės sklypuose, negali įgyvendinti statytojo teisių ir vykdyti kitų jai teisės aktuose priskirtų funkcijų.
  2. Nacionalinės žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) **sutinka** perduoti Žemės sklypus valdyti patikėjimo teise.
  3. Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje duomenys apie žemės sklypus, kuriuos užima ar užėmė į valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-06-09 nutarimu Nr. 757, įrašyti valstybinės reikšmės automobilių keliai, nėra kaupiami.
  4. Finansiniai Žemės sklypų duomenys pateikti NŽT 2021-08-06 rašte Nr. 1SD-1849-(7.22 E.) (toliau – Raštas).
  5. Perėmus Žemės sklypus Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise, Kelių direkcijos turto vertės padidėjimas turėtų būti registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje.
- PRIDEDAMA:
1. Žemės sklypų sąrašas, 1 lapas.
  2. Schemos ir NTR centrinio duomenų banko išrašų nuorašai, 24 lapai.
  3. Rašto nuorašas, 3 lapai.

Direktorius

Remigijus Lipkevičius

R. Česnulevičienė, tel. (8 5) 232 9697, el. p. [rasa.cesnuleviciene@lakd.lt](mailto:rasa.cesnuleviciene@lakd.lt)

### ŽEMĖS SKLYPŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Kadastro numeris	Valstybinės reikšmės kelio, kuris užima ŽS, numeris ir pavadinimas
1.	4400-2074-3716	5474/3:584	Valstybinės reikšmės krašto kelias Nr. 159 Užventis-Šaukėnai-Kuršėnai
2.	4400-2074-3653	5474/3:583	
3.	4400-2074-1604	5486/6:571	
4.	4400-2074-3442	5486/6:570	

---



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Valstybės įmonei Lietuvos automobilių  
kelių direkcijai  
El. p. lakd@lakd.lt

2021-08- Nr. 1SD- -(7.22E)  
I 2021-07-27 Nr. 2-12674

### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo valstybės įmonės Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) 2021-07-27 raštą Nr. 2-12674 „Dėl žemės sklypų perdavimo“, kuriame prašoma:

1. Nacionalinės žemės tarnybos duoti **sutikimą** perduoti Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-2074-3716, Nr. 4400-2074-3653, Nr. 4400-2074-1604, Nr. 4400-2074-3442).

2. Pateikti nurodytų žemės sklypų duomenis apie jų įsigijimo savikainą, vertės pokytį, tikrosios vertės rezervą (likutinę vertę) ir perduotinas finansavimo sumas.

Nacionalinė žemės tarnyba **sutinka** perduoti žemės sklypus (unikalus Nr. 4400-2074-3716, Nr. 4400-2074-3653, Nr. 4400-2074-1604, Nr. 4400-2074-3442) Kelių direkcijai valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise.

Toliau lentelėje pateikiame valstybinės žemės sklypų įsigijimo savikainą, vertės pokytį, tikrosios vertės rezervą (likutinę vertę) ir perduotinas finansavimo sumas.

Unikalūs Nr.	Plotas, ha	Įsigijimo savikaina, Eur	Vertės pokytis, Eur	Likutinė vertė, Eur	Perduotinos finansavimo sumos, Eur
4400-2074-3716		34,75	-13,75	21,0	21,0
4400-2074-3653		127,43	-48,43	79,0	79,0
4400-2074-1604		63,72	-23,72	40,0	40,0
4400-2074-3442		43,44	-17,44	26,0	26,0

Prireikus, išsamesnę informaciją Jums gali suteikti Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemės administravimo skyriaus vyriausiasis specialistas Mindaugas Novogrockis, tel. 8 706 85 032 ar el. p. Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt.

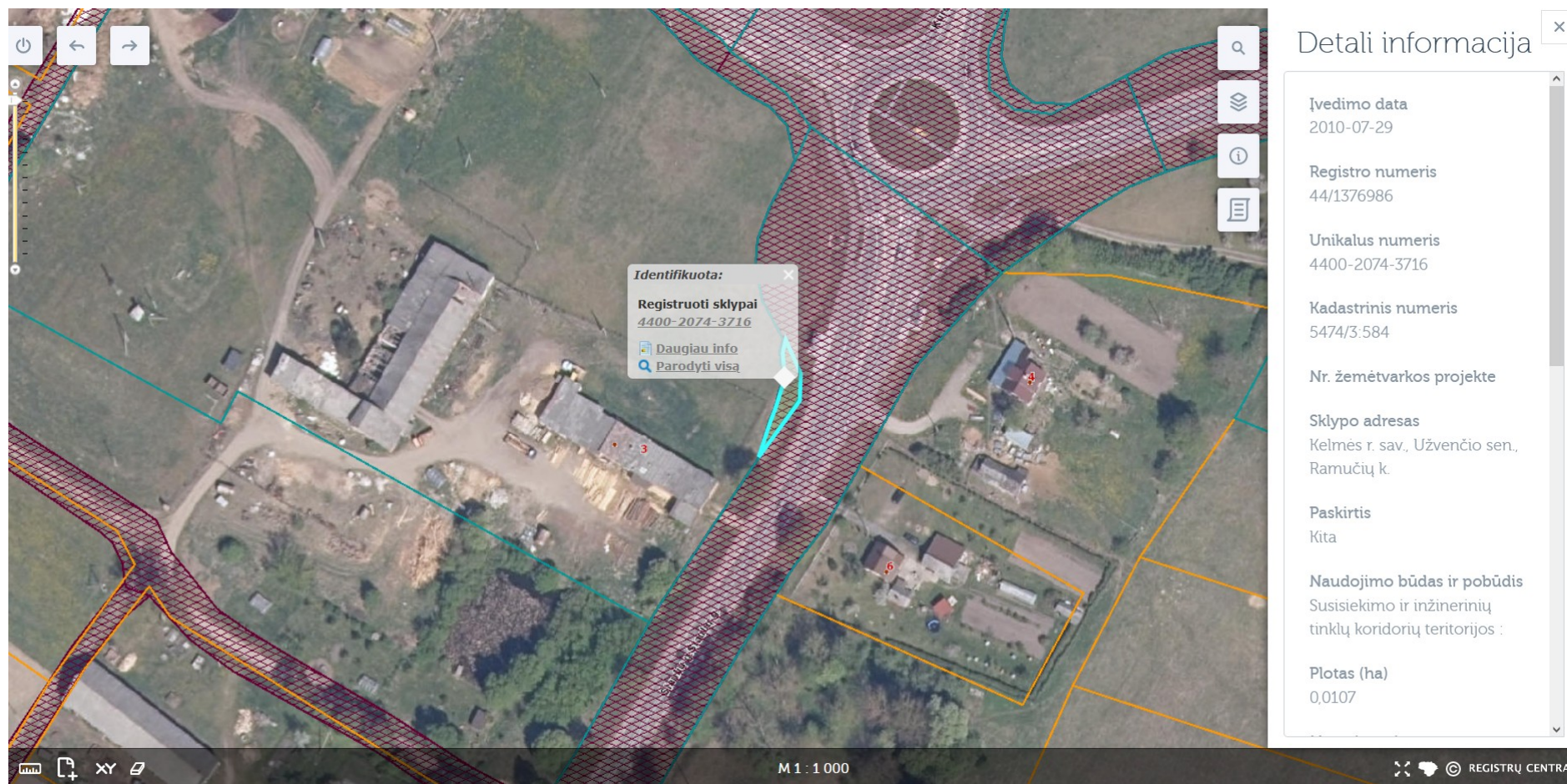
Dėkojame už bendradarbiavimą.

Direktorius

Laimonas Čiakas

Mindaugas Novogrockis, tel. 8 706 85 032, el. p. [Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt](mailto:Mindaugas.Novogrockis@nzt.lt)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2021-08-10 17:02:25)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-06 Nr. 1SD-1849-(7.22 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-08-06 Nr. 1-18783
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimonas Čiakas, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-06 09:42:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-06 09:42:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-02 11:07:54–2023-12-02 11:07:54
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-06 10:43:23 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 14:04:19–2021-12-26 14:04:19
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-06 13:58:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-17 12:47:53–2022-04-16 12:47:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2021-08-10 17:02:25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-08-10 17:02:25 atspausdino Rasa Česnulevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**Identifikuota:**

**Registruoti sklypai**  
4400-2074-3716

[Daugiau info](#)  
[Parodyti visa](#)

### Detali informacija

**Įvedimo data**  
2010-07-29

**Registro numeris**  
44/1376986

**Unikalus numeris**  
4400-2074-3716

**Kadastrinis numeris**  
5474/3:584

**Nr. žemėtvarkos projekte**

**Sklypo adresas**  
Kelmės r. sav., Užvenčio sen.,  
Ramučių k.

**Paskirtis**  
Kita

**Naudojimo būdas ir pobūdis**  
Susisiekimo ir inžinerinių  
tinklų koridorių teritorijos :

**Plotas (ha)**  
0,0107

M 1 : 1 000

REGISTRŲ CENTRAS





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-27 09:18:28

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/1376986
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2010-07-29
Būklė:	<b>Tvarkomas</b> (nuo 2021-07-07)
	Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Ramučių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Žemės sklypas
	Kelmės r. sav., Užvenčio sen., Ramučių k.
Unikalus daikto numeris:	4400-2074-3716
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	5474/0003:584 Ušnėnų k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5474-0003-0083
Žemės sklypo plotas:	0.0107 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso:	0.0107 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas:	0.0107 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	41.5
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė:	78 Eur
Žemės sklypo vertė:	49 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	29 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2010-04-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2010-02-18



**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-3716, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2010-06-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-3620
Įrašas galioja:	Nuo 2010-08-03

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-3716, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2010-06-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-3620
Įrašas galioja:	Nuo 2010-08-03

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-3716, aprašytas p. 2.1.
	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0107 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.  
 Daiktas: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 Įregistravimo pagrindas: žemės sklypas Nr. 4400-2074-3716, aprašytas p. 2.1.  
 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0058 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

#### **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

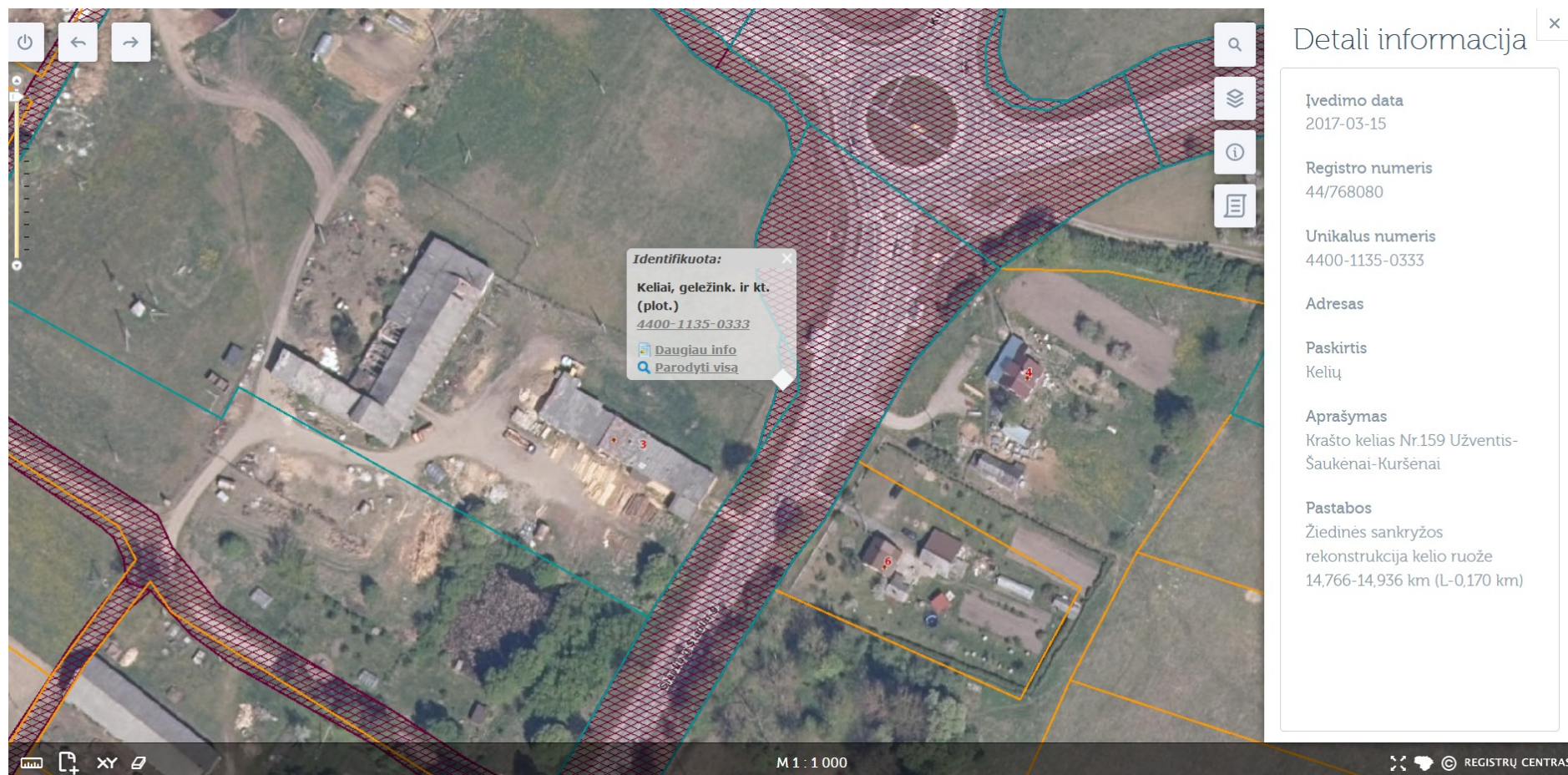
10.1.  
 Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 žemės sklypas Nr. 4400-2074-3716, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2010-06-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-3620  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-29

10.2.  
 Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210  
 žemės sklypas Nr. 4400-2074-3716, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-30 Licencija Nr. G-648-(18)  
 2009-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1076  
 2010-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-29

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



**Identifikuota:**  
Keliai, geležink. ir kt.  
(plot.)  
4400-1135-0333  
[Daugiau info](#)  
[Parodyti visą](#)

**Detali informacija**

**Įvedimo data**  
2017-03-15

**Registro numeris**  
44/768080

**Unikalus numeris**  
4400-1135-0333

**Adresas**

**Paskirtis**  
Kelių

**Aprašymas**  
Krašto kelias Nr.159 Užventis-Šaukėnai-Kuršėnai

**Pastabos**  
Žiedinės sankryžos  
rekonstrukcija kelio ruože  
14,766-14,936 km (L-0,170 km)

M 1 : 1 000

REGISTRŲ CENTRAS



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-27 09:19:22

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/768080
Registro tipas:	Statiniai
Sudarymo data:	2007-06-06
Teritorija:	Kelmės r. sav., Kelmės r. sav. teritorija

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Kelias - Krašto kelias Nr.159 Užventis-Šaukėnai-Kuršėnai
Aprašymas / pastabos:	Žiedinės sankryžos rekonstrukcija kelio ruože 14,766-14,936 km (L-0,170 km)
Unikalus daikto numeris:	4400-1135-0333
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kelių
Žymėjimas plane:	K
Statybos pradžios metai:	1927
Statybos pabaigos metai:	1927
Rekonstravimo pradžios metai:	2011
Rekonstravimo pabaigos metai:	2013
Statinio kategorija:	Ypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Ilgis:	18.859 km
Danga:	Asfaltbetonis
Kelio reikšmė:	Valstybinės
Kelio kategorija:	III
Eismo juostų skaičius:	Dvi
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	14171000 Eur
Atkuriamoji vertė:	3699000 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	3699000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2013-11-04

Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-11-04

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra

**4. Nuosavybė:**

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	kelias Nr. 4400-1135-0333, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2006-02-01 Įsakymas Nr. V-29
Įrašas galioja:	2014-02-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-140220-00037
	Nuo 2017-03-22

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra

**6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.	Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638
Daiktas:	kelias Nr. 4400-1135-0333, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2017-04-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6-333
Įrašas galioja:	Nuo 2017-05-19

**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	BIRUTĖ MAŽEIVIENĖ
Daiktas:	kelias Nr. 4400-1135-0333, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-456

Įrašas galioja:	2013-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2017-03-20
10.2. Daiktas:	Rekonstrukcija (daikto registravimas) kelias Nr. 4400-1135-0333, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2013-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-02-20 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-60-140220-00037
Įrašas galioja:	Nuo 2017-03-20

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



Identifikuota:

Registruoti sklypai  
4400-2074-3653

[Daugiau info](#)  
[Parodyti visą](#)

### Detali informacija

**Ivedimo data**  
2010-07-29

**Registro numeris**  
44/1376984

**Unikalus numeris**  
4400-2074-3653

**Kadastrinis numeris**  
5474/3:583

**Nr. žemėtvarkos projekte**

**Sklypo adresas**  
Kelmės r. sav., Šaukėnų sen.,  
Kalniškių k.

**Paskirtis**  
Kita

**Naudojimo būdas ir pobūdis**  
Susisiekimo ir inžinerinių  
tinklų koridorių teritorijos :

**Plotas (ha)**  
0,0397

M 1 : 1 000

REGISTRŲ CENTRAS





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-27 09:21:04

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/1376984
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2010-07-29
	Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Kalniškių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Unikalus daikto numeris:	Žemės sklypas
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Kalniškių k.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	4400-2074-3653
Žemės sklypo naudojimo būdas:	5474/0003:583 Ušnėnų k.v.
Statusas:	Kita
Daikto istorinė kilmė:	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas:	Suformuotas padalijus daiktą
Žemės ūkio naudmenų plotas viso:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5474-0003-0083
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas:	0.0397 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	0.0397 ha
Matavimų tipas:	41.5
Indeksuota žemės sklypo vertė:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Žemės sklypo vertė:	291 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	182 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	116 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	2010-04-29
Kadastro duomenų nustatymo data:	Masinis vertinimas
	2010-02-18

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-3653, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2010-06-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-3620
Įrašas galioja:	Nuo 2010-08-03

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-3653, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2010-06-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-3620
Įrašas galioja:	Nuo 2010-08-03

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-3653, aprašytas p. 2.1.
	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0023 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
------	---

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2074-3653, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.0397 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.  
 Daiktas: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
 žemės sklypas Nr. 4400-2074-3653, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.015 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.  
 Daiktas: Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)  
 žemės sklypas Nr. 4400-2074-3653, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2010-06-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-3620  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-29

10.2.  
 Daiktas: Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210  
 žemės sklypas Nr. 4400-2074-3653, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-07-30 Licencija Nr. G-648-(18)  
 2009-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1076  
 2010-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-29

## **11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



**Identifikuota:**  
Keliai, geležink. ir kt.  
(plot.)  
4400-1135-0333  
[Daugiau info](#)  
[Parodyti visą](#)

**Detali informacija**

**Įvedimo data**  
2017-03-15

**Registro numeris**  
44/768080

**Unikalus numeris**  
4400-1135-0333

**Adresas**

**Paskirtis**  
Kelių

**Aprašymas**  
Krašto kelias Nr.159 Užventis-Šaukėnai-Kuršėnai

**Pastabos**  
Žiedinės sankryžos  
rekonstrukcija kelio ruože  
14,766-14,936 km (L-0,170 km)

M 1 : 1 000

REGISTRŲ CENTRAS





**Identifikuota:**  
**Registruoti sklypai**  
**4400-2074-1604**  
[Daugiau info](#)  
[Parodyti visa](#)

**Detali informacija**

**Įvedimo data**  
2010-07-29

**Registro numeris**  
44/1376925

**Unikalus numeris**  
4400-2074-1604

**Kadastrinis numeris**  
5486/6:571

**Nr. žemėtvarkos projekte**  
1

**Sklypo adresas**  
Kelmės r. sav., Šaukėnų sen.,  
Kalniškių k.

**Paskirtis**  
Kita

**Naudojimo būdas ir pobūdis**  
Susisiekimo ir inžinerinių  
tinklų koridorių teritorijos :

**Plotas (ha)**  
0,0200

M 1 : 1 000

REGISTRŲ CENTRAS



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-27 09:24:47

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/1376925
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2010-07-29
	Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Kalniškių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Žemės sklypas
	Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Kalniškių k.
Unikalus daikto numeris:	4400-2074-1604
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	5486/0006:571 Vidsodžio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Žemės sklypo plotas:	0.0200 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso:	0.0200 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas:	0.0200 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	41.5
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė:	149 Eur
Žemės sklypo vertė:	93 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	58 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2010-04-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2010-02-18

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro:** įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-1604, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2010-06-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-3620
Įrašas galioja:	Nuo 2010-08-03

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-1604, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2010-06-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-3620
Įrašas galioja:	Nuo 2010-08-03

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra**7. Juridiniai faktai:** įrašų nėra**8. Žymos:** įrašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-1604, aprašytas p. 2.1.
	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.002 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
------	---



Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-1604, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	0.02 ha
	Nuo 2020-01-02

#### **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-1604, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2010-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2010-06-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-3620
	Nuo 2010-07-29

10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
	Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-1604, aprašytas p. 2.1.
	2008-07-30 Licencija Nr. G-648-(18)
Įregistravimo pagrindas:	2009-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1076
Įrašas galioja:	2010-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
	Nuo 2010-07-29

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



**Identifikuota:**  
Keliai, geležink. ir kt.  
(plot.)<sup>A</sup>  
4400-1135-0333  
[Daugiau info](#)  
[Parodyti visą](#)

**Detali informacija**

**Įvedimo data**  
2017-03-15

**Registro numeris**  
44/768080

**Unikalus numeris**  
4400-1135-0333

**Adresas**

**Paskirtis**  
Kelių

**Aprašymas**  
Krašto kelias Nr.159 Užventis-Šaukėnai-Kuršėnai

**Pastabos**  
Žiedinės sankryžos  
rekonstrukcija kelio ruože  
14,766-14,936 km (L-0,170 km)

M 1 : 1 000

REGISTRŲ CENTRAS





**Identifikuota:**  
Registruoti sklypai  
4400-2074-3442  
Daugiau info  
Parodyti visa

**Detali informacija**

**Įvedimo data**  
2010-07-29

**Registro numeris**  
44/1376972

**Unikalus numeris**  
4400-2074-3442

**Kadastrinis numeris**  
5486/6.570

**Nr. žemėtvarkos projekte**  
4

**Sklypo adresas**  
Kelmes r. sav., Šaukenų sen.,  
Kašniškių k.

**Paskirtis**  
Kita

**Naudojimo būdas ir pobūdis**  
Susisiekimo ir inžinerinių  
tinklų koridorių teritorijos :

**Plotas (ha)**  
0,0131

M 1 : 1 000

REGISTRŲ CENTRAS



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**  
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-07-27 09:25:55

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/1376972
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2010-07-29
	Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Kalniškių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Žemės sklypas
	Kelmės r. sav., Šaukėnų sen., Kalniškių k.
Unikalus daikto numeris:	4400-2074-3442
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	5486/0006:570 Vidsodžio k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1414-4562
Žemės sklypo plotas:	0.0131 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso:	0.0131 ha
iš jo: ariamos žemės plotas:	0.0131 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	41.5
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė:	98 Eur
Žemės sklypo vertė:	61 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	43 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2010-04-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2010-02-18

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-3442, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2010-06-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-3620
Įrašas galioja:	Nuo 2010-08-03

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-3442, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2010-06-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-3620
Įrašas galioja:	Nuo 2010-08-03

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-3442, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.0131 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

9.2.	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-3442, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	0.0131 ha
	Nuo 2020-01-02
9.3.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-3442, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	0.0131 ha
	Nuo 2020-01-02
9.4.	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-3442, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	0.0131 ha
	Nuo 2020-01-02
9.5.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-3442, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja:	0.0008 ha
	Nuo 2020-01-02

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.	Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-3442, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2010-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	2010-06-23 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-3620 Nuo 2010-07-29
10.2.	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas:	Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210
Įregistravimo pagrindas:	žemės sklypas Nr. 4400-2074-3442, aprašytas p. 2.1.
Įrašas galioja:	2008-07-30 Licencija Nr. G-648-(18) 2009-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1076 2010-02-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nuo 2010-07-29

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra





**Identifikuota:**  
Keliai, geležink. ir kt.  
(plot.)  
4400-1135-0333  
Daugiau info  
Parodyti visą

**Detali informacija**

**Įvedimo data**  
2017-03-15

**Registro numeris**  
44/768080

**Unikalus numeris**  
4400-1135-0333

**Adresas**

**Paskirtis**  
Kelių

**Aprašymas**  
Krašto kelias Nr.159 Užventis-Šaukėnai-Kuršėnai

**Pastabos**  
Žiedinės sankryžos  
rekonstrukcija kelio ruože  
14,766-14,936 km (L-0,170 km)

M 1 : 1 000

REGISTRŲ CENTRAS

# DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija 188710638, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRAŠYMO RENGTI NUTARIMO PROJEKTĄ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-08-11 Nr. 2-13424
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2021-08-11 Nr. 1-8278
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Remigijus Lipkevičius, Direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	REMIGIJUS, LIPKEVIČIUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-08-11 13:20:33 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-08-11 13:21:07 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-08-04 10:23:20 – 2023-08-03 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, į.k.188710638 LT", sertifikatas galioja nuo 2019-04-17 12:47:53 iki 2022-04-16 12:47:53 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k.188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 13:55:24 iki 2021-12-26 13:55:24
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	3
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DocLogix v12.8.6.0
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-11 13:42:50)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-08-11 13:42:51 Dokumentų valdymo sistema Avily