



## **LIETUVOS RESPUBLIKOS SUSISIEKIMO MINISTERIJA**

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 17, LT-01505 Vilnius, tel. (8 5) 261 2363,

faks. (8 5) 212 4335, el. p. [sumin@sumin.lt](mailto:sumin@sumin.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188620589

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-

Nr.

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO PATEIKIMO**

Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija (toliau – Susisiekimo ministerija) parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise“ projektą (toliau – nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – 27 valstybinės kitos paskirties žemės sklypus, kurių patikėtinė šiuo metu yra Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT), perduoti valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai (toliau – VĮ LAKD) valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise:

1. 25 žemės sklypus Vilniaus r. sav., Mažeikiuose, Marijampolės sav., Šiaulių r. sav., kuriais eina valstybinės reikšmės automobilių keliai (toliau – valstybinės reikšmės keliai), taip pat valstybinės reikšmės magistralinio kelio A5 Kaunas–Marijampolė–Suvalkai (toliau – kelias A5) privažiuojamieji keliai (žemės sklypų bendras plotas – 26,609 ha, bendra likutinė vertė 2022 m. – 934 702,00 Eur) (nutarimo projekto 1 priedas);

2. 2 žemės sklypus Šiaulių r. sav. ir Vilkaviškyje – statinių projektams įgyvendinti (žemės sklypų bendras plotas – 10,2901 ha, likutinė vertė 2022 m. – 218 270,00 Eur) (nutarimo projekto 2 priedas).

Teisinis pagrindas – Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 6 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Disponavimo įstatymas) 7 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 2 punktas, 10 straipsnio 2 ir 3 dalys, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo (toliau – Įmonių įstatymas) 13 straipsnio 2 ir 5 dalys.

VĮ LAKD kreipėsi į Susisiekimo ministeriją su prašymu inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo dėl minėtų valstybinės žemės sklypų perdavimo VĮ LAKD patikėjimo teise projektą. Valstybinės žemės sklypų perdavimas būtinas siekiant užtikrinti VĮ LAKD priskirtų funkcijų vykdymą, atsižvelgiant į šį teisinį reglamentavimą:

1. vadovaujantis Lietuvos Respublikos kelių įstatymo (toliau – Kelių įstatymas) 4 straipsnio 2 dalimi, 10 straipsnio 2 dalimi, VĮ LAKD yra vienintelė valstybinės reikšmės kelių ir jiems priskirtos valstybinės žemės patikėtinė;

2. Kelių įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi VĮ LAKD yra pavesta organizuoti ir koordinuoti valstybinės reikšmės kelių atkūrimą, priežiūrą ir plėtrą, atlikti valstybinės reikšmės automobilių kelių projektavimo, tiesimo, statybos, rekonstravimo, taisymo (remonto) ir priežiūros darbų užsakovo funkcijas;

3. pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (toliau – Statybos įstatymas) 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto ir 5 dalies nuostatas privalomas reikalavimas statytojo teisei įgyvendinti yra

žemės sklypo, kuriame statomas statinys, valdymas nuosavybės teise arba valdymas ir naudojimas kitais Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais pagrindais.

Nutarimo projekto 1 priedo 1–12 ir 24, 25 punktuose nurodytais valstybinės žemės sklypais eina valstybinės reikšmės keliai, įrašyti į valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašą<sup>1</sup>. Nutarimo projekto 1 priedo 13–23 punktuose nurodytuose valstybinės žemės sklypuose yra kelio A5 privažiuojamieji keliai – nors faktiškai šie privažiuojamieji keliai yra kelio A5 sudėtinės dalys, tačiau Nekilnojamojo turto registre jie buvo užregistruoti kaip atskiri nekilnojamojo turto objektai. VĮ LAKD, siekdama išspręsti susidariusią situaciją, iniciavo šių kelių sujungimą su keliu A5 (t. y. bus suformuotas vienas nekilnojamojo turto objektas – kelias A5). Atlikus šiuos veiksmus, dalis suformuoto naujo nekilnojamojo turto objekto patektų į NŽT patikėjimo teise valdomus valstybinės žemės sklypus, todėl būtina minėtus žemės sklypus perduoti VĮ LAKD.

Nutarimo projekto 2 priede nurodytuose valstybinės žemės sklypuose VĮ LAKD planuoja įgyvendinti atitinkamai statinio projektą „Kelio ruožo nuo industrinio parko teritorijos iki valstybinės reikšmės magistralinio kelio A9 Panevėžys–Šiauliai (Kairių aplinkkelio) Šiaulių rajone tiesimo projektas“ ir statinio projektą „Valstybinės reikšmės kelių Nr. 185 Vilkaviškis–Gražiškiai ir Nr. 5106 Vilkaviškis–Bartninkai–Aistiškiai sankryžos rekonstravimo projektas“.

Pagal Įmonių įstatymo 13 straipsnio 2 dalies nuostatas valstybės įmonei teisės aktų nustatyta tvarka gali būti perduodamas bet koks valstybės įmonės savininko turtas, kurį pagal Disponavimo įstatymą galima perduoti valstybės įmonei patikėjimo teise valdyti, naudoti ir juo disponuoti. Pagal Disponavimo įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatas valstybinė žemė yra valstybės ilgalaikis materialusis turtas.

Atsižvelgiant į Įmonių įstatymo 13 straipsnio 5 dalyje įtvirtintą reikalavimą, kad sprendime valstybės įmonei perduoti valstybės įmonės savininko turtą patikėjimo teise, jeigu perduodamas turtas nėra dotacija, turi būti nurodyta, kurioje nuosavo kapitalo dalyje turi būti registruojamas valstybės įmonės turto vertės padidėjimas, nutarimo projekte numatyta, kad:

1. perdavus nutarimo projekto 1.1 papunktyje (1 priede) nurodytus valstybinės žemės sklypus (kuriuose yra valstybinės reikšmės keliai ir kelio A5 privažiuojamieji keliai), VĮ LAKD turto vertės padidėjimas registruojamas turtą, kuris pagal įstatymus gali būti tik valstybės nuosavybė, atitinkančio kapitalo dalyje;

2. perdavus nutarimo projekto 1.2 papunktyje (2 priede) nurodytus valstybinės žemės sklypus (kuriuose bus įgyvendinami minėti statinių projektai), VĮ LAKD turto vertės padidėjimas registruojamas VĮ LAKD savininko kapitalo dalyje.

Atsižvelgiant į tai, kad konkrečiu atveju valstybinės žemės sklypų perdavimo tvarka nėra teisiškai reglamentuota, taip pat atsižvelgiant į NŽT išvadoje pateiktą pasiūlymą, nutarimo projekte siūloma įgalioti atitinkamų NŽT skyrių vedėjus pasirašyti valstybinės žemės sklypų perdavimo–priėmimo aktus.

Priėmus nutarimą, neigiamų pasekmių nenumatoma. Teigiamos pasekmės – būtų įgyvendintos Kelių įstatymo 5 straipsnio 3 dalies, 10 straipsnio 2 dalies, Statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 punkto nuostatos, t. y. VĮ LAKD galėtų įgyvendinti statytojo teises ir vykdyti kitas jai teisės aktuose priskirtas funkcijas.

Nutarimo projektas buvo paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje ir Susisiekimo ministerijos interneto svetainėje. Pastabų ir pasiūlymų iš visuomenės negauta.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Lietuvos Respublikos finansų ministerija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba ir VĮ LAKD. Į NŽT išvadoje pateiktas pastabas atsižvelgta.

Lietuvos Respublikos konkurencijos taryba išvadoje atkreipė dėmesį, kad tuo atveju, jeigu pagal statinio projektą „Kelio ruožo nuo industrinio parko teritorijos iki valstybinės reikšmės magistralinio kelio A9 Panevėžys–Šiauliai (Kairių aplinkkelio) Šiaulių rajone tiesimo projektas“ nutiestas kelias būtų reikalingas išimtinai tik industrinio parko operatoriui bei industriniame parke įsikūrusiems ūkio subjektams, jis galėtų būti laikytinas specialiąja infrastruktūra, ir tokiu atveju turėtų būti įvertinta minėto statinio projekto atitiktis Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnio 1 dalyje nurodytiems valstybės pagalbos kriterijams. Pažymime, kad tiesiamas kelias bus

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimas Nr. 757 „Dėl valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“.

reikalingas plačiam subjektų ratui, juo naudosis daugybė subjektų, ne tik industrinio parko operatorius bei industriniame parke įsikūrę ūkio subjektai.

Teikiamą nutarimo projektą parengė Susisiekimo ministerijos Valstybės turto ir įmonių valdymo skyrius (skyriaus vedėja Roma Andruskevičienė, tel. (8 5) 239 3917, el. p. roma.andruskeviciene@sumin.lt). Tiesioginė nutarimo projekto rengėja – šio skyriaus patarėja Jovita Razgutė (tel. (8 5) 239 3915, el. p. jovita.razgute@sumin.lt).

**PRIDEDAMA:**

1. Nutarimo projektas, 5 lapai.
2. Suinteresuotų institucijų išvadų kopijos, 14 lapų.
3. Kiti dokumentai, 335 lapai.

Susisiekimo ministras

Marius Skuodis

Saulius Kerza