



VALSTYBĖS ĮMONĖ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

Susisiekimo ministarėjai

Nr. (14.3)

I

Nr.

DĖL PRAŠYMO RENGTI NUTARIMO PROJEKTĄ

Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau – Kelių direkcija) 2021-03-19 raštu Nr. 2-4595 ir 2021-06-25 raštu Nr. 2-11025 kreipėsi į Susisiekimo ministeriją su prašymu inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektą dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – NŽT) patikėjimo teise valdomų žemės sklypų, kurių unikalūs numeriai – 4400-4694-5678 ir 4400-5325-2742, (toliau – Žemės sklypai) perdavimo Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise, rengimą.

Atsižvelgdama į tai, kad Žemės sklypai reikalingi statinio projektui „Kelio ruožo nuo industrinio parko teritorijos iki valstybinės reikšmės magistralinio kelio A9 Panevėžys–Šiauliai (Kairių aplinkkelio) Šiaulių rajone tiesimo projektas“ ir statinio projektui „Kelio Nr. 185 Vilkaviškis–Gražiškiai sankryžos su keliu Nr. 5106 Vilkaviškis–Bartninkai–Aistiškiai sankryžos rekonstravimas“ įgyvendinti, Kelių direkcija pakartotinai prašo Susisiekimo ministeriją inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto dėl Žemės sklypų perdavimo Kelių direkcijai valdyti patikėjimo teise rengimą.

PRIDEDAMA. Schemos ir Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašų kopijos, 12 lapų.

Direktorius

Remigijus Lipkevičius

R. Česnulevičienė, tel. (8 5) 232 9697, el. p. rasa.cesnuleviciene@lakd.lt



Identifikuota:
Registruoti sklypai
9124/7001:12
[Daugiau info](#)
[Parodyti visa](#)

Detali informacija

Įvedimo data
2017-09-15

Registro numeris
44/2167542

Unikalus numeris
4400-4694-5678

Kadastrinis numeris
9124/7001:12

Nr. žemėtvarkos projekte
1

Sklypo adresas

Paskirtis
Kita

Naudojimo būdas ir
pobūdis
Susisiekimo ir inžinerinių
tinklų koridorių teritorijos :

Plotas (ha)
10,2514

Matavimų tipas
suformuotas atliekant
kadastrinius matavimus

Koordinatų sistema
(KS94) LKS-94

M 1 : 5 000

REGISTRŲ CENTRAS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-09 11:23:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/2167542
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2017-09-15
Teritorija:	Šiaulių r. sav., Šiaulių r. sav. teritorija

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris:	4400-4694-5678
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	9124/7001:12 Kairių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas:	Suformuotas sujungus daiktus
	Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4626-0986
	Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4626-1407
	Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4626-3112
	Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4626-4853
Daikto istorinė kilmė:	10.2514 ha
Žemės sklypo plotas:	9.8435 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso:	9.5853 ha
iš jo: ariamos žemės plotas:	0.2582 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas:	0.0058 ha
Kelių plotas:	0.4021 ha
Kitos žemės plotas:	43.5
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Matavimų tipas:	39190 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė:	24494 Eur
Žemės sklypo vertė:	

Vidutinė rinkos vertė:	229000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2017-08-29
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastru duomenų nustatymo data:	2017-08-07
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100209207
Teritorijos nustatymo data:	2021-12-21
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2022-01-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4694-5678, aprašytas p. 2.1. 2017-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-308-(1.17E.) 2017-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-309-(1.17E.) 2017-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-312-(1.17E.) 2017-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-313-(1.17E.) 2017-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1954-(14.31.110.)
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-09-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4694-5678, aprašytas p. 2.1. 2017-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-308-(1.17E.) 2017-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-309-(1.17E.) 2017-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-312-(1.17E.) 2017-07-21 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-313-(1.17E.) 2017-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.
Įregistravimo pagrindas:	

Įrašas galioja: 31SK-1954-(14.31.110.)
Nuo 2017-09-18

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4694-5678, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	10.2514 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.2.	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4694-5678, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	3.3221 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-4694-5678, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	10.2514 ha

Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4. Daiktas:	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-4694-5678, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	0.025 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.5. Daiktas:	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) žemės sklypas Nr. 4400-4694-5678, aprašytas p. 2.1. 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Įregistravimo pagrindas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas:	10.2514 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:	
10.1. Daiktas:	Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas) žemės sklypas Nr. 4400-4694-5678, aprašytas p. 2.1. 2017-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 31SK-1954-(14.31.110.)
Įregistravimo pagrindas:	
Įrašas galioja:	Nuo 2017-09-15
10.2. Daiktas:	Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma) [redacted] žemės sklypas Nr. 4400-4694-5678, aprašytas p. 2.1. 2011-05-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1259
Įregistravimo pagrindas:	2017-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja:	Nuo 2017-09-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-02-09 11:24:39

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	44/2402929
Registro tipas:	Žemės sklypas
Sudarymo data:	2019-12-09
Adresas:	Vilkaviškis, Vytauto g. 28A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris:	4400-5325-2742
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas:	3963/0006:219 Vilkaviškio m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
Statusas:	Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė:	Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 3963-0006-0241
Žemės sklypo plotas:	0.0387 ha
Užstatyta teritorija:	0.0243 ha
Kitos žemės plotas:	0.0144 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas:	43.8
Matavimų tipas:	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė:	1997 Eur
Žemės sklypo vertė:	1248 Eur
Vidutinė rinkos vertė:	1770 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2021-10-05
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data:	2019-10-15
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

naudojimo sąlygos:	
Teritorijos unikalus numeris:	100003711
Teritorijos nustatymo data:	2020-09-25
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2020-10-05
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100124947
Teritorijos nustatymo data:	2021-07-19
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2021-11-30
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100127800
Teritorijos nustatymo data:	2021-11-26
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2021-12-03
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris:	100129534
Teritorijos nustatymo data:	2021-11-26
Žymos apie teritoriją padarymo data:	2021-12-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5325-2742, aprašytas p. 2.1. 2002-07-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 502ŽV
Įregistravimo pagrindas:	2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-1162-(14.19.110.)
Įrašas galioja:	Nuo 2019-12-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.	Valstybinės žemės patikėjimo teisė
------	------------------------------------

Patikėtinis:	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5325-2742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-1162-(14.19.110.)
Įrašas galioja:	Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nuo 2019-12-10

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5325-2742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2021-10-06 Servituto sutartis Nr. 8610
Plotas:	0.0002 ha
Įrašas galioja:	Nuo 2021-10-12
6.2.	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5325-2742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2012-04-13 Servituto sutartis Nr. 1917
	2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 19SK-1162-(14.19.110.)
Plotas:	22.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2019-12-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5325-2742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr.

Plotas:	XIII-2166
Įrašas galioja:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 159.00 kv. m Nuo 2020-01-02
9.2.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5325-2742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 101.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.3.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5325-2742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 176.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02
9.4.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas:	žemės sklypas Nr. 4400-5325-2742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas:	2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
Plotas:	2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711 142.00 kv. m
Įrašas galioja:	Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:


10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:


žemės sklypas Nr. 4400-5325-2742, aprašytas p. 2.1.

2016-12-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2482

2019-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Nuo 2019-12-09

10.2.

Daiktas:

Įregistravimo pagrindas:

Įrašas galioja:

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

žemės sklypas Nr. 4400-5325-2742, aprašytas p. 2.1.

2019-11-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr.

19SK-1162-(14.19.110.)

Nuo 2019-12-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija 188710638, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO RENGTI NUTARIMO PROJEKTĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-02-09 Nr. 2-2091
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-02-09 Nr. 1-1609
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Remigijus Lipkevičius, Direktorius
Sertifikatas išduotas	REMIGIJUS, LIPKEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-02-09 13:47:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-02-09 13:47:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-04 10:23:20 – 2023-08-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, Lietuvos automobilių kelių direkcija prie SM, į.k.188710638 LT", sertifikatas galioja nuo 2019-04-17 12:47:53 iki 2022-04-16 12:47:53 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k. 188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:01:47 iki 2024-12-19 11:01:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-02-09 15:36:48)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-02-09 15:36:49 Dokumentų valdymo sistema Avilys