

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA  
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO  
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIUS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS  
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR  
DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI“  
PROJEKTO (NR.TAP-16-1500) (16-9680)**

**PAŽYMA**

2016-09-13 Nr. NV-2868

Vilnius

**Projekto rengėjas:** Žemės ūkio ministerija

**Projekto tikslas, esmė:** Nutarimo projektu siūloma perduoti Vilniaus miesto savivaldybei pagal patvirtintą Vilniaus miesto valdybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 408 „Dėl teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano tvirtinimo“ Šeškinės sporto ir komercijos centro detalų planą valstybinės kitos paskirties 20, 3864 ha žemės sklypą, esantį Vilniuje, Ozo g. 27 ir 2,4873 ha žemės sklypą, esantį Vilniuje, Ukmergės g., valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise – viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui, viešojo naudojimo poilsio objektams ir ūkinei komercinei veiklai (daugiafunkciam sveikatingumo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksui statyti ir eksploatuoti bei vietovės patrauklumą didinančiai ūkinei komercinei veiklai vykdyti).

Šiuos žemės sklypus patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, panaudos teise – Vilniaus miesto savivaldybė pagal 2016-08-08 sudarytas panaudos sutartis Nr. K01/2006-986 ir Nr. K01/2006-990.

Perdavus žemės sklypus patikėjimo teise valdyti Vilniaus miesto savivaldybei bus sudarytos sąlygos įgyvendinti projektą „Daugiafunkcis sveikatingumo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“. Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2016 m. vasario 3 d. sprendimu Nr. 1-326 nusprendė, kad tikslinga projektą „Daugiafunkcis sveikatingumo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“ įgyvendinti koncesijos būdu kartu su Kūno kultūros ir sporto departamentu prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės. Įgyvendinus projektą bus sukurta gyventojų poreikius atitinkanti daugiafunkcė infrastruktūra, skirta ikimokyklinio ugdymo, neformaliojo švietimo ir sveikatingumo paslaugoms teikti, kultūros, komunikacijos ir informacijos centras, sporto muziejaus veiklai vykdyti, gyventojų socializacijai skatinti ir vietos bendruomenei stiprinti, masiniams kultūriniais ir sporto renginiams organizuoti ir vietovės patrauklumą didinančiai ūkinei komercinei veiklai vykdyti.

**Derinimas:** nutarimo projektas be pastabų suderintas su Aplinkos ministerija bei patikslintas pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos pastabas.

**Dalykinio vertinimo išvada:** Projektui pastabų neturime. Teikiamas projektas iš esmės atitinka Vyriausybės darbo reglamento reikalavimus.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

A. Zulonas

Arvidas Zulonas, tel. 8 706 63 722, el. p. arvidas.zulonas@lr.lt



## LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2016-09-08 Nr. 2D-3977 (12.149)  
I \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Vilniaus miesto savivaldybei“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1, 2 ir 6 punktais, Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, ir atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 20 d. sprendimą Nr. 1-292 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Vilniaus miesto savivaldybei“.

Nutarimo projekto tikslas – perduoti Vilniaus miesto savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą 20,3864 ha kitos paskirties žemės sklypą (unikalus numeris – 4400-0842-8751, naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos) Ozo g. 27, Vilniuje, ir 2,4873 ha kitos paskirties žemės sklypą (unikalus numeris – 4400-0841-3080, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos) Ukmergės gatvėje, Vilniuje, valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui, viešojo naudojimo poilsio objektams ir ūkinei komercinei veiklai (daugiafunkciam sveikatingumo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksui statyti ir eksploatuoti bei vietovės patrauklumą didinančiai ūkinei komercinei veiklai vykdyti).

Vilniaus miesto valdybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 408 „Dėl teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintas Šeškinės sporto ir komercijos centro detalusis planas (pakoreguotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 30-3719 „Dėl Šeškinės sporto ir komercijos centro detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo“). Šiuo teritorijų planavimo dokumentu suplanuotas 20,3945 ha kitos paskirties žemės sklypas Nr. 1, kuriam nustatyti du žemės naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos, ir 2,4873 ha kitos paskirties žemės sklypas Nr. 2, kuriam nustatyti du naudojimo būdai – rekreacinės teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos. Pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypus numatoma naudoti daugiafunkciam sveikatingumo, švietimo ir užimtumo kompleksui.

Minėti žemės sklypai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre (20,3864 ha žemės sklypo registro Nr. 44/573078; 2,4873 ha žemės sklypo registro Nr. 44/572079). Žemės sklypus patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, panaudos teise – Vilniaus miesto savivaldybė pagal 2016-08-08 sudarytas panaudos sutartis Nr. K01/2006-986 ir Nr. K01/2006-990.

Nutarimo projekto teigiamos pasekmės – bus sudarytos sąlygos įgyvendinti projektą „Daugiafunkcis sveikatingumo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“. Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2016 m. vasario 3 d. sprendimu Nr. 1-326 nusprendė, kad tikslinga projektą „Daugiafunkcis sveikatingumo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“ įgyvendinti koncesijos būdu kartu su Kūno kultūros ir sporto departamentu prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, įgaliotu dalyvauti šiame projekte. Projekto tikslas – sukurti gyventojų poreikius atitinkančią daugiafunkčę infrastruktūrą, skirtą ikimokyklinio ugdymo, neformaliojo švietimo ir sveikatingumo paslaugoms teikti, kultūros, komunikacijos ir informacijos centro, sporto muziejaus veiklai vykdyti, gyventojų socializacijai skatinti ir vietos bendruomenei stiprinti, masiniams kultūriniais ir sporto renginiams organizuoti ir vietovės patrauklumą didinančiai ūkinei komercinei veiklai vykdyti.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1, 2 ir 6 punktus valstybinės žemės sklypai perduodami savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka, jeigu jie reikalingi viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui, viešojo naudojimo poilsio objektams ir ūkinei komercinei veiklai. Projekto „Daugiafunkcis sveikatingumo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“ tikslai atitinka minėtas reikmes.

Priėmus Nutarimo projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas buvo pateiktas derinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai ir Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos. Aplinkos ministerija Nutarimo projektą suderino be pastabų, į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016 m. liepos 4 d. raštu Nr. 1SD-2504-(3.3) pateiktas pastabas buvo atsižvelgta.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų nereikės bei priimti naujų ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės. Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų. Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Nutarimo projektas – individualus teisės akto projektas, nebus rengiama numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma ir konsultacijos su visuomene dėl Nutarimo projekto nenumatomos.

Parengtas Nutarimo projektas ir kita su juo susijusi medžiaga skelbiama Seimo teisės aktų informacinės sistemos Teisės aktų projektų registravimo posistemyje.

Nutarimo projektą inicijavo Vilniaus miesto savivaldybės meras Remigijus Šimašius, el. p. [remigijus.simasius@vilnius.lt](mailto:remigijus.simasius@vilnius.lt). Nutarimo projektą rengiant dalyvavo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (direktorė – Alma Vaitkunskienė, tel. 211 2616, el. p. [alma.vaitkunskiene@vilnius.lt](mailto:alma.vaitkunskiene@vilnius.lt)) Miesto plėtros departamento (direktorius – Mindaugas Pakalnis, tel. 211 2527, el. p. [mindaugas.pakalnis@vilnius.lt](mailto:mindaugas.pakalnis@vilnius.lt)) Žemės duomenų skyriaus Žemės tvarkymo projektų poskyrio vedėja Vaida Masytė-Pavasarienė, tel. 211 2462, el. p. [vaida.masyte@vilnius.lt](mailto:vaida.masyte@vilnius.lt).

Nutarimo projektą parengė Žemės ir išteklių politikos departamento (direktorius Algirdas Sereika, tel. (8 5) 239 1338, el. p. [algirdas.sereika@zum.lt](mailto:algirdas.sereika@zum.lt)) Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Laima Kasparavičiūtė, tel. (8 5) 239 1354, el. p. [Laima.Kasparaviciute@zum.lt](mailto:Laima.Kasparaviciute@zum.lt).

Prašome pritarti teikiamam Nutarimo projektui.

#### PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Vilniaus miesto savivaldybei“ projektas, 1 lapas.
2. Vilniaus miesto savivaldybės mero teikimas, 3 lapai.
3. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 20 d. sprendimo Nr. 1-292 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Vilniaus miesto savivaldybei“ kopija, 1 lapas.
4. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 15 d. įsakymo Nr. 30-3719 „Dėl Šeškinės sporto ir komercijos centro detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo“ ir prie jo pridėto brėžinio kopija, 2 lapai.
5. Vilniaus miesto tarybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimo Nr. 408 „Dėl teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano tvirtinimo“ kopija, 1 lapas.
6. Šeškinės sporto ir komercijos centro detaliojo plano kopija, 2 lapai.
7. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, 1 lapas.
8. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro Nr. 44/573078), 2 lapai.

9. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo 2016 m. vasario 29 d. sprendimo Nr. 49SK-373-(14.49.109) „Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0020:212), esančio Ozo g. 27, Vilniuje, nustatytų kadastro duomenų pakeitimo, servitutų nustatymo bei servituto pripažinimo pasibaigusiu“ kopija, 2 lapai.

10. Žemės sklypo (Ozo g. 27, Vilniuje) plano su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais M 1:2000 kopija, 1 lapas.

11. Žemės sklypo (Ozo g. 27, Vilniuje) vertės paskaičiavimas, 1 lapas.

12. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (registro Nr. 44/572079), 2 lapai.

13. Žemės sklypo (Ukmergės g., Vilniuje) plano su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais M 1:2000 kopija, 1 lapas.

14. Žemės sklypo (Ukmergės g., Vilniuje) vertės paskaičiavimas, 1 lapas.

15. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016 m. liepos 5 d. rašto Nr. (14-1)-D8-5261 kopija, 1 lapas.

16. Nacionalinės žemės tarnybos 2016 m. liepos 4 d. rašto Nr. 1SD-2504-(3.3) kopija, 1 lapas.

Ministrė



Virginija Baltraitienė

## LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

### NUTARIMAS

#### DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI

2016 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1, 2 ir 6 punktais, įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimą Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 20 d. sprendimą Nr. 1-292 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Vilniaus miesto savivaldybei“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti Vilniaus miesto savivaldybei pagal patvirtintą Vilniaus miesto valdybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 408 „Dėl teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano tvirtinimo“ Šeškinės sporto ir komercijos centro detalų planą (pakoreguotą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 30-3719 „Dėl Šeškinės sporto ir komercinio centro detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo“) ir žemės sklypų planuose nustatytas ribas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise – viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui, viešojo naudojimo poilsio objektams ir ūkinei komercinei veiklai (daugiafunkciam sveikatingumo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksui statyti ir eksploatuoti bei vietovės patrauklumą didinančiai ūkinei komercinei veiklai vykdyti):

1. 20,3864 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-0842-8751, naudojimo būdai: visuomeninės paskirties teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos) Vilniuje, Ozo g. 27.

2. 2,4873 ha žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-0841-3080, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos) Vilniuje, Ukmergės g.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

Žemės ūkio ministerijos  
Teisės departamento direktorius  
*Andrius Burlėga*  
2016-08-06

*Malda*  
Žemės ūkio ministrė  
Virginija Baltraitienė  
2016-08-07

Vilniaus miesto savivaldybės meras

Remigijus Šimašius  
2016-08-29



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

Lietuvos Respublikos Vyriausybei  
Gedimino pr. 11  
Vilnius

2016-09-06 Nr. A51-6610516(3.3.2.2-EM4)

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO „DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI“**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1, 2 ir 6 punktais, Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdami į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 20 d. sprendimą Nr. 1-292 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Vilniaus miesto savivaldybei“, teikiame Jums Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Vilniaus miesto savivaldybei“ projektą.

Projekto tikslas – perduoti Vilniaus miesto savivaldybei Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą 203864 (dviejų šimtų trijų tūkstančių aštuonių šimtų šešiasdešimt keturių) kv. metrų žemės sklypą Ozo g. 27 (žemės sklypo unikalus numeris – 4400-0842-8751), Vilniuje, ir 24873 (dvidešimt keturių tūkstančių aštuonių šimtų septyniasdešimt trijų) kv. metrų žemės sklypą Ukmergės gatvėje (žemės sklypo unikalus numeris – 4400-0841-3080), Vilniuje, valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui, viešojo naudojimo poilsio objektams ir ūkinei komercinei veiklai (daugiafunkciam sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksui statyti ir eksploatuoti bei vietovės patrauklumą didinančiai ūkinei-komercinei veiklai vykdyti).

Vilniaus miesto valdybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 408 patvirtintas Šeškinės sporto ir komercijos centro detalusis planas (pakoreguotas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 30-3719 „Dėl Šeškinės sporto ir komercijos centro detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo“). Šiuo teritorijų planavimo dokumentu suplanuotas 203945 kv. metrų kitos paskirties žemės sklypas Nr. 1 Ozo g. 27, kuriam nustatyti du naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos, ir 24873 kv. m kitos paskirties žemės sklypas Nr. 2, kuriam nustatyti du naudojimo būdai – rekreacinės teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos. Pagal detaliojo plano sprendinius sklypus numatoma naudoti daugiafunkciam sveikatinimo, švietimo ir užimtumo kompleksui. Įgyvendinant detaliojo plano ir jo koregavimo sprendinius, sklypai yra suformuoti, nustatyti bei į Nekilnojamojo turto kadastrą įrašyti jų kadastro duomenys (sklypų unikalūs Nr.

4400-0842-8751 ir 4400-0841-3080). Pažymime, kad sklypo, unikalus Nr. 4400-0842-8751, kadastro duomenys pakeisti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Vilniaus miesto skyriaus vedėjo 2016 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. 49SK-373-(14.49.109.) (patikslintas sklypo plotas – 203864 kv. m).

Šio projekto teigiamos pasekmės – bus sudarytos sąlygos įgyvendinti projektą „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“. Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2016 m. vasario 3 d. sprendimu Nr. 1-326 nusprendė, kad tikslinga projektą „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“ įgyvendinti koncesijos būdu kartu su Kūno kultūros ir sporto departamentu prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės, įgaliotu dalyvauti šiame projekte. Projekto tikslas – sukurti gyventojų poreikius atitinkančią daugiafunkcę infrastruktūrą, skirtą ikimokyklinio ugdymo, neformaliojo švietimo ir sveikatinimo paslaugoms teikti, kultūros, komunikacijos ir informacijos centro, sporto muziejaus veiklai vykdyti, gyventojų socializacijai skatinti ir vietos bendruomenei stiprinti, masiniams kultūriniais ir sporto renginiams organizuoti ir vietovės patrauklumą didinančiai ūkinei komercinei veiklai vykdyti. Tai yra ne buvusio nacionalinio stadiono projekto įgyvendinimas, o visiškai naujas, universalus projektas, kuris bus įgyvendintas pasirenkant efektyvesnį viešojo ir privataus sektorių partnerystės kelią.

Vyriausybės įgaliota institucija Kūno kultūros ir sporto departamentas kartu su Vilniaus miesto savivaldybe organizuos koncesijos konkursą bei pasirašys partnerystės sutartį su privačiu subjektu, laimėjusiu konkursą (trišalę koncesiją), ir įgyvendins partnerystės projektą. Nustatyta, kad šiam partnerystės projektui taikomas partnerystės būdas yra koncesija, o sutarties laikotarpis – iki 25 metų. Apibrėžta partnerystės projekte apimtis – apleistos teritorijos sutvarkymas, bendro naudojimo inžinerinių tinklų nutiesimas bei viešųjų erdvių ir bendrojo naudojimo infrastruktūros įrengimas, vaikų darželio (ne mažesnio nei 300 vietų), kultūrinio ugdymo centro ir bibliotekos (perkeliant Vilniaus miesto savivaldybės centrinės bibliotekos Šeškinės filialą), neformaliojo ugdymo veiklai skirtų sporto infrastruktūros objektų (meninės gimnastikos, bokso, imtynių, fizinio pasirengimo salės, ne mažiau kaip trys futbolo aikštės, vienas lengvosios atletikos stadionas, keturios universalios sporto salės (trys krepšinio ir viena rankinio) ir administracinės patalpos) sukūrimas, ne mažiau kaip 15 tūkst. stacionarių vietų stadiono ir ne daugiau kaip 1500 kv. m. sporto muziejaus patalpų sukūrimas, sukurtų objektų valdymas ir priežiūra, valstybės institucijų organizuojamų masinių kultūros ir kitų renginių organizavimo paslaugos.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1, 2 ir 6 punktus valstybinės žemės sklypai perduodami savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais ir jos nustatyta tvarka, jeigu jie reikalingi viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui, viešojo naudojimo poilsio objektams ir ūkinei komercinei veiklai. Šios reikmės visiškai atitinka minėto projekto tikslus.

Priėmus projektą neigiamų pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projekto tikslas bus pasiektas priėmus nutarimą ir perdavus Vilniaus miesto savivaldybei valstybinės kitos paskirties žemės sklypą valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

Parengtas projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai, atitinka Europos Sąjungos teisės aktus ir nėra notifikuotas Europos Komisijai. Projektas neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų. Priėmus projektą keisti galiojančių teisės aktų nereikės.

Projektui tiesiogiai įgyvendinti (įregistruoti Vilniaus miesto savivaldybės teises į patikėjimo teise perduodamus sklypus) papildomų biudžeto lėšų nereikės. Su šiuo Vyriausybės nutarimo projektu susijusio projekto „Daugiafunkcis sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas“ planuojamos kapitalo investicijos sudaro 73,1 mln. Eur be PVM, iš jų: 33,6 mln. Eur be PVM sudaro Europos Sąjungos paramos lėšos, 36,5 mln. Eur be PVM sudaro valstybės biudžeto lėšos ir 3 mln. Eur be PVM sudaro Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšomis kofinansuojama Europos Sąjungos finansinė parama.



Atsižvelgiant į tai, kad projektas yra individualaus teisės akto projektas, numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma rengiama nebus ir konsultacijos su visuomene dėl projekto nenumatomos.

Projektą parengė Vilniaus miesto savivaldybės administracijos (direktorė – Alma Vaitkunskienė, tel. 211 2616, el. p. [alma.vaitkunskiene@vilnius.lt](mailto:alma.vaitkunskiene@vilnius.lt)) Miesto plėtros departamento (direktorius – Mindaugas Pakalnis, tel. 211 2527, el. p. [mindaugas.pakalnis@vilnius.lt](mailto:mindaugas.pakalnis@vilnius.lt)) Žemės duomenų skyriaus Žemės tvarkymo projektų poskyrio vedėja Vaida Masytė-Pavasarienė (tel. 211 2462, el. p. [vaida.masyte@vilnius.lt](mailto:vaida.masyte@vilnius.lt)).

Prašome Jūsų pritarti teikiamam Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Vilniaus miesto savivaldybei“ projektui.

Atkreipiame dėmesį, kad nutarimo projektas ir jo lydimieji dokumentai įkelti į Teisės aktų dokumentų informacinę sistemą (TAIS), Reg. Nr. 16-6956.

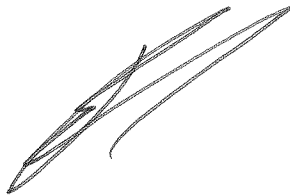
PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Vilniaus miesto savivaldybei“ projektas, 1 l.

2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto rengimo dokumentų byla, 1 egz.

Pagarbiai

Meras



Remigijus Šimašius

Vaida Masytė- Pavasarienė, tel. 211 2462, el. p. [vaida.masyte@vilnius.lt](mailto:vaida.masyte@vilnius.lt)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI

2016 m. sausio 20 d. Nr. 1-292  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1, 2 ir 3 punktais ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybę perduoti Vilniaus miesto savivaldybei pagal Vilniaus miesto valdybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 408 patvirtintą Šeškinės sporto ir komercijos centro detalų planą (pakoreguotą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 30-3719 „Dėl Šeškinės sporto ir komercijos centro detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo“) ir žemės sklypų planuose nustatytas ribas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomą 203945 (dviejų šimtų trijų tūkstančių devynių šimtų keturiasdešimt penkių) kv. m žemės sklypą Ozo g. 27 (unikalus Nr. 4400-0842-8751), Vilniuje, ir 24873 (dvidešimt keturių tūkstančių aštuonių šimtų septyniasdešimt trijų) kv. m žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-0841-3080) Ukmergės gatvėje, Vilniuje, valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui, viešojo naudojimo poilsio objektams ir ūkinei komercinei veiklai (daugiafunkciam sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksui statyti ir eksploatuoti bei vietovės patrauklumą didinančiai ūkinei-komercinei veiklai vykdyti).

2. Įpareigoti Vilniaus miesto savivaldybės merą kreiptis į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl 1 punkte nurodytų sklypų perdavimo.

3. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento direktoriui kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.

Meras

Remigijus Šimašius

KOPIJA TIKRA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
Miesto plėtros departamento  
Žemės duomenų skyriaus  
Žemės tvarkymo projektų poskyrio vyr. specialistė  
2016-08-23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŠEŠKINĖS SPORTO IR KOMERCINIO CENTRO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2014 m. gruodžio 15 d. Nr. 30-3719  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.1, 318.4.5.2 ir 324 punktais ir atsižvelgamas į 2014-12-12 teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo aktą Nr. TP1-2515:

1. T v i r t i n u Šeškinės sporto ir komercinio centro detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto valdybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 408 „Dėl teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą sklype Ozo g. 27 (kadastro Nr. 0101/0020:212) ir sklype (kadastro Nr. 0101/0020:211) (pagal pridedamą brėžinį).

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. planavimo organizatorius patvirtintą detaliojo plano sprendinių koregavimą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

2.2. sklypo užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojame plane;

2.3. už šio įsakymo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.



Kopija tikra  
Kopijavęs vyriausioji archyvarė  
Janina Gaidienė  
Janina Gaidienė

Administracijos direktorius

Valdas Klimantavičius

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJOS  
TEISĖS DEPARTAMENTO**

**IŠVADA**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS  
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR  
DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI“  
PROJEKTO  
(TAP NR. TAP-16-1500) (TAIS NR. 16-9680)**

2016-09-12 Nr. NV-2851

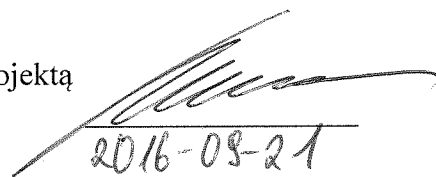
Vilnius

Įvertinę teikiamo nutarimo projekto atitiktį įstatymams, Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, atkreipiame dėmesį, kad Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 20 d. sprendime Nr. 1-292 nurodytos žemės sklypų naudojimo reikmės nepilnai atitinka nutarimo projekte nurodytas.

Teisės taikymo skyriaus vedėjas

Dainius Petravičius

Siūlau įtraukti į Vyriausybės posėdžio (pasitarimo) darbotvarkės projektą

  
2016-08-21

**Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Vilniaus miesto savivaldybei (TAP-16-1500) (16-9680)**

**Pranešėjas:** Žemės ūkio ministrė V. Baltraitienė

**Dalyvauja:** Žemės ūkio ministerijos Žemės ir išteklių politikos departamento Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėja Laima Kasparavičiūtė

**Klausimo kuratorius:** V.Pavardė, parašas

Posėdžių rengimo skyriaus  
patarėja  
G. Dovydenienė

<p>Apsvarstyta ministerijų atstovų pasitarime</p> <p><u>2016-09-20</u> (data)</p>	<p>Ministerijų atstovų pasitarimo protokolo išrašas</p> <p><i>Sušlyti ŽŪM atsizvelgti į TD uždavinius pastabas. Projektą svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje. (2016-09-20)</i></p>
<p>Informacija apie projekto svarstymą Vyriausybės pasitarime ar/ir Vyriausybės posėdyje</p>	<p>Papildoma informacija</p>

paie 4 kl.



SUREDAGUOTA

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### DĖL VALSTYBINĖS KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1, 2 ir 6 punktais, įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimą Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016 m. sausio 20 d. sprendimą Nr. 1-292 „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise Vilniaus miesto savivaldybei“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Perduoti Vilniaus miesto savivaldybei pagal patvirtintą Vilniaus miesto valdybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 408 „Dėl teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano tvirtinimo“ Šeškinės sporto ir komercijos centro detalųjį planą (pakoreguotą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 30-3719 „Dėl Šeškinės sporto ir komercinio centro detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimo“) ir žemės sklypų planuose nustatytas ribas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomus valstybinės kitos paskirties žemės sklypus valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise – viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui, viešojo naudojimo poilsio objektams ir ūkinei komercinei veiklai (daugiafunkciam sveikatinimo, ugdymo, švietimo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksui statyti ir eksploatuoti bei vietovės patrauklumą didinančiai ūkinei komercinei veiklai vykdyti):

1. 20,3864 hektaro žemės sklypą (unikalus numeris – 4400-0842-8751, naudojimo būdai – visuomeninės paskirties teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos) Vilniuje, Ozo g. 27.

2. 2,4873 hektaro žemės sklypą (unikalus numeris – 4400-0841-3080, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos) Vilniuje, Ukmergės gatvėje.

Ministras Pirmininkas

Algirdas Butkevičius

Žemės ūkio ministrė

Virginija Baltraitienė