

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-03 12:52:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2775327**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2022-08-18**Teritorija: **Jurbarko r. sav., Jurbarko r. sav. teritorija**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-5913-9910**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **9489/0007:3 Viešvilės k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gamtinių rezervatų žemės sklypai**Žemės sklypo plotas: **650.3239 ha**Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **10.0844 ha**iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **10.0844 ha**Miško žemės plotas: **629.5672 ha**Vandens telkinių plotas: **6.6378 ha**Kitos žemės plotas: **4.0345 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.2**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota miško medynų vertė: **54658 Eur**Miško medynų vertė: **11387 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **387658 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-20**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-20**Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Valstybinių gamtinių rezervatų buferinės apsaugos zonos**žemės naudojimo sąlygos: **(V skyrius, šeštasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100018773**Teritorijos nustatymo data: **2021-02-10**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-04-13**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios

žemės naudojimo sąlygos: **Gamtiniai rezervatai (V skyrius, penktasis skirsnis)**Teritorijos unikalus numeris: **100020355**Teritorijos nustatymo data: **2021-02-10**Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-05-05**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5913-9910, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-651-(14.32.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5913-9910, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-651-(14.32.110 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5913-9910, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-651-(14.32.110 E.)
Plotas: 33.8931 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

9.2. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5913-9910, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-651-(14.32.110 E.)
Plotas: 180.7392 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

9.3. **Gamtiniai rezervatai (V skyrius, penktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5913-9910, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-651-(14.32.110 E.)
Plotas: 650.3239 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

9.4. **Biosferos rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt šeštasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5913-9910, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-651-(14.32.110 E.)
Plotas: 560.3239 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

9.5. **Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5913-9910, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-651-(14.32.110 E.)
Plotas: 2.286 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

9.6. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5913-9910, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-651-(14.32.110 E.)
Plotas: 6.6378 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

9.7. **Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5913-9910, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-651-(14.32.110 E.)
Plotas: 3.8296 ha
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

9.8. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5913-9910, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-651-(14.32.110 E.)**
Plotas: **629.5672 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

9.9. **Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5913-9910, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-651-(14.32.110 E.)**
Plotas: **24.6204 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

9.10. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5913-9910, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-651-(14.32.110 E.)**
Plotas: **1.7599 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5913-9910, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2022-09-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-651-(14.32.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ALGIRDAS BIELINSKIS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5913-9910, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1405**
2022-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-20**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra