

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2022-09-13 14:16:13

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/2775318**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2022-08-17**  
Teritorija: **Jurbarko r. sav., Jurbarko r. sav. teritorija**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5913-9976**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro  
vietovės pavadinimas: **9489/0011:270 Viešvilės k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gamtinių rezervatų žemės sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **23.9376 ha**  
Miško žemės plotas: **23.4528 ha**  
Vandens telkinių plotas: **0.4848 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.2**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius  
matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **10 Eur**  
Miško medynų vertė: **2 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **12110 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-17**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-05-20**  
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios  
žemės naudojimo sąlygos: **Gamtiniai rezervatai (V skyrius, penktasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100020355**  
Teritorijos nustatymo data: **2021-02-10**  
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-05-05**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5913-9976, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-585-(14.32.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-17**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,  
a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5913-9976, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio  
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-585-(14.32.110 E.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-17**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5913-9976, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-585-(14.32.110 E.)  
Plotas: 234528.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-17
- 9.2. **Biosferos rezervatų buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5913-9976, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-585-(14.32.110 E.)  
Plotas: 239376.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-17
- 9.3. **Gamtiniai rezervatai (V skyrius, penktasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5913-9976, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-585-(14.32.110 E.)  
Plotas: 239376.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-17
- 9.4. **Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5913-9976, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-585-(14.32.110 E.)  
Plotas: 4848.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-17
- 9.5. **Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5913-9976, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-585-(14.32.110 E.)  
Plotas: 111789.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-17
- 9.6. **Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5913-9976, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-585-(14.32.110 E.)  
Plotas: 6325.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-17

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ALGIRDAS BIELINSKIS**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5913-9976, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1405  
2022-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-17
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5913-9976, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2022-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2022-08-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-585-(14.32.110 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2022-08-17

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VYTAUTAS RUKAS