



## VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-17 16:43:21

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1505942**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2012-04-04**  
**Anykščiai, Šeimyniškių g.**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Anykščiai, Šeimyniškių g.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-2335-5198**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **3403/0002:68 Anykščių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinių miškų sklypai**  
Žemės sklypo plotas: **2.6836 ha**  
Miško žemės plotas: **2.6446 ha**  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **2.6835 ha**  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-12-20**  
Kelių plotas: **0.0390 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota miško medynų vertė: **11582 Eur**  
Miško medynų vertė: **2413 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **13012 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-11**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-10-08**

2.2.

**Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų-dviračių takas**  
**Anykščiai, Šeimyniškių g.**  
Aprašymas / pastabos: **Tiltelis b1, pėsčiųjų-dviračių takas b2, poilsio aikštelė b3**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3611-9176**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių (gatvių)**  
Žymėjimas plane: **b**  
Statybos pradžios metai: **2015**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **0.212 km**  
Danga: **Betono trinkelės**  
Eismo juostų skaičius: **Viena**  
Gatvės kategorija: **Kita**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **42800 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-03-12**  
Vidutinė rinkos vertė: **42800 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-03-12**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-03-12**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100241**  
Daiktas: **kelias (gatvė) Nr. 4400-3611-9176, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-03-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. 1-SD-618**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-04-02**

4.2.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2335-5198, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-02-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-(14.38.110.)-181**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-03-26**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2335-5198, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas:

2017-12-20 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1077  
 2018-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1DPS-55-(4.27.)VD-1  
 Įrašas galioja: Nuo 2018-01-11

#### 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2335-5198, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-12 Servituto sutartis Nr. 5403  
 Plotas: 0.0093 ha  
 Aprašymas: Plane pažymėta simboliu "S3".  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-23
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2335-5198, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-12 Servituto sutartis Nr. 5403  
 Plotas: 0.0037 ha  
 Aprašymas: Plane pažymėta simboliu "S2".  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-23
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**  
 Patikėtinis: Anykščių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188774637  
 Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3611-9176, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-23 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 1-TS-239  
 2015-08-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 9-SA-48  
 Įrašas galioja: Nuo 2015-08-14
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2335-5198, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2012-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 38VJ-(14.38.2.)-382  
 Plotas: 0.039 ha  
 Aprašymas: Teisė važiuoti transportu, naudotis pėsčiųjų taku, paž. indeksu "S"  
 Įrašas galioja: Nuo 2014-03-26

#### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

#### 8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2335-5198, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2022-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-3814-(14.38.110 E.)  
 Plotas: 4063.00 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2335-5198, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 2.6836 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2335-5198, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.2028 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2335-5198, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 0.2028 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2335-5198, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
 Plotas: 2.6836 ha  
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ALGIMANTAS VALYS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2335-5198, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1293

2022-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2022-12-19

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2335-5198, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2022-10-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2022-12-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo  
sprendimas Nr. 38SK-3814-(14.38.110 E.)

Įrašas galioja: Nuo 2022-12-19

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3611-9176, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2015-03-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą  
Nr. 1-SD-618

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-31

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055

Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-3611-9176, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2015-03-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1703

Įrašas galioja: Nuo 2015-03-31

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2335-5198, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus  
vedėjo įsakymas Nr. 38VJ-(14.38.2.)-382

Įrašas galioja: Nuo 2012-04-05

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "SWECO HIDROPROJEKTAS", a.k. 132118698

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2335-5198, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2008-09-25 Licencija Nr. G-803-(43)

2010-05-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2010-05-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1054

Įrašas galioja: Nuo 2012-04-05

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100041521

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl  
Anykščių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-220

Įregistravimo data: 2021-09-24

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 25 kv. m, nuo 2023-01-05

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100043246

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-15 Įsakymas dėl  
Anykščių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-219

Įregistravimo data: 2021-09-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 330 kv. m, nuo 2023-01-04

11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III  
skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalūs numeris: 100062776

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2021-10-04 Telia tinklo  
apsaugos zonos planas Anykščių mieste Nr. 3-458

Įregistravimo data: 2021-10-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 69 kv. m, nuo 2023-01-03

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

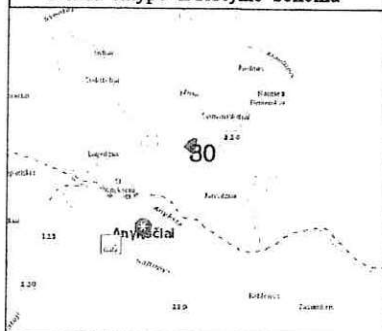
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

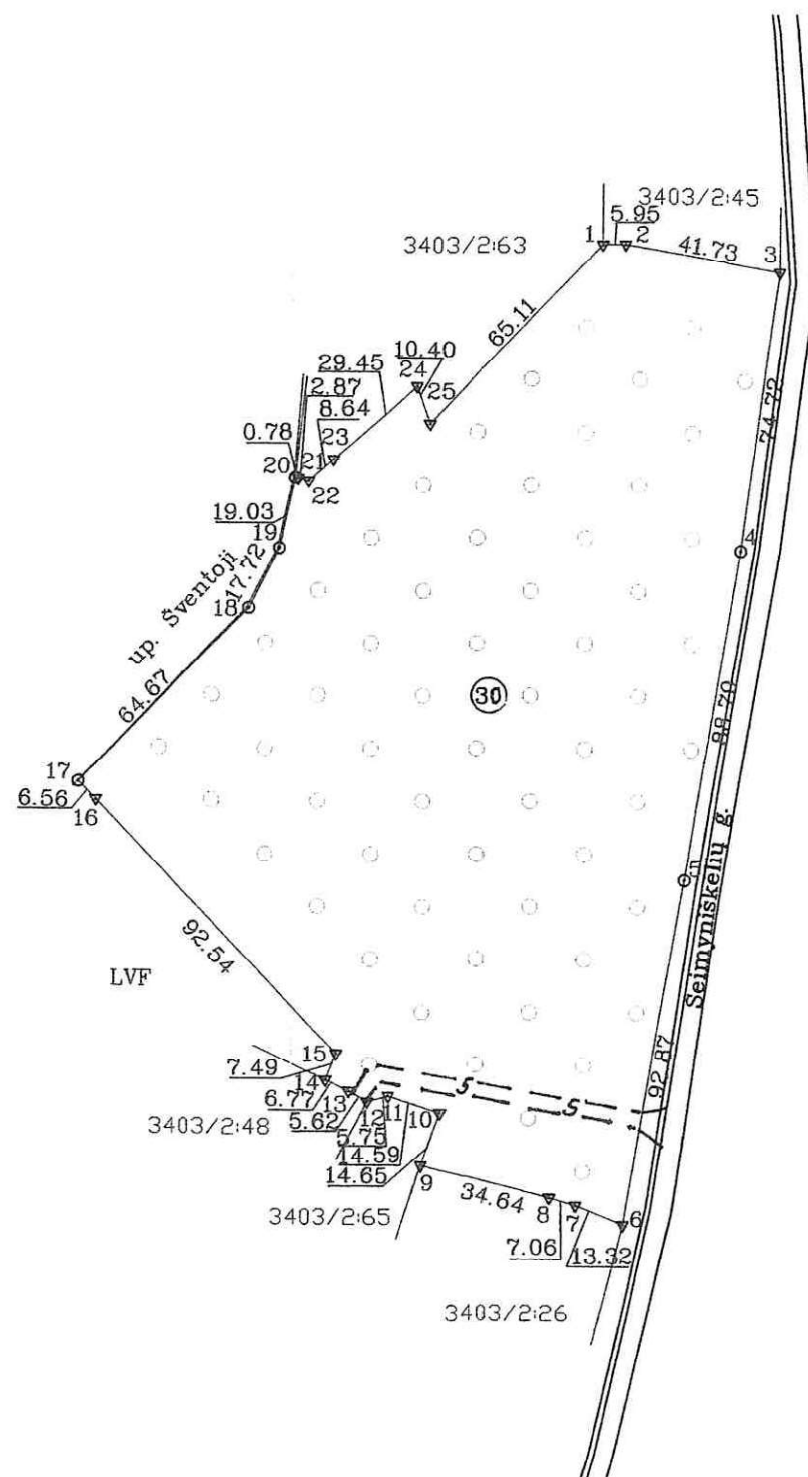
Dokumentą atspausdino

RIMA BUDREIKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000 Sklypo plotas 26836 m<sup>2</sup>



Kadastro: vietovė Anykščių miesto blokas sklypas  
Žemės sklypo kadastro Nr. 3 4 0 3 0 0 0 2 0 0 6 8

Gatvė, namo Nr.	Šeimyniškėlių
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Anykščių miesto
Miestas (rajonas)	Anykščiai
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	3403/2: 45	
3-6		Šeimyniškėlių gatvė
6-9	3403/2: 26	
9-12	3403/2: 65	
12-14	3403/2: 48	
14-17		LVF
17-20		up. Šventoji
20-1	3403/2: 63	

2

04 04

Anykščių regioninio parko  
direktorius Kestutis SEREPIKA  
2010 m. 07 m. 30 d.

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2010 m.  
kovo mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Lietuvos Respublika  
(vardas, pavardė) Sigitas Kindas (parašas) (data)

UTENOS apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
ANYKŠČIŲ miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vedėjas Dainius Petrauskas 2010.03.09  
Suderino: (parašas) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A.V.

## UAB "Hidroprojekta"

LICENCIJOS NR.51G-43 IŠDUOTA 2003.03.10  
LICENCIJOS NR.G-803-(43) IŠDUOTA 2008.09.25

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Sk. viršininkas	Stanislovas Bagdonas		2010.03.09
Gr. vadovas	Rolandas Gruodis		2010.03.09
J. inžinierius	Artūras Januta		2010.03.09
J. inžinierė	Aušra Januševičiūtė		2010.03.09

SUDERINIA  
Geoinformatikos inžinierė  
Jolita Šapolienė  
2010.03.09



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 26836 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 340300020068

## KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6156813.56	571080.72				
2	R	6156813.63	571086.67				
3	R	6156806.74	571127.83				
4	R	6156732.70	571117.79				
5	R	6156645.15	571102.99				
6	R	6156553.61	571087.34				
7	R	6156558.59	571074.99				
8	R	6156560.66	571068.24				
9	R	6156569.18	571034.66				
10	R	6156582.97	571039.62				
11	R	6156587.37	571025.71				
12	R	6156585.91	571020.15				
13	R	6156588.67	571015.26				
14	R	6156591.55	571009.13				
15	R	6156598.48	571011.97				
16	R	6156665.60	570948.26				
17	R	6156670.30	570943.68				
18	R	6156717.03	570988.38				
19	R	6156732.78	570996.50				
20	R	6156751.36	571000.62				
21	R	6156751.20	571001.38				
22	R	6156750.60	571004.19				
23	R	6156756.28	571010.70				
24	R	6156775.63	571032.90				
25	R	6156765.84	571036.42				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6156694.15 Y=571060.75
Valstybinė LKS-1994	X=6156694.15 Y=571060.75
Žiniaraštį sudarė	Artūras Januta, 2M-M-1054, 2010.06.26

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

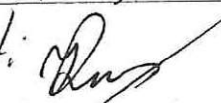
47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	26	26 - XXVI-Miško naudojimo apribojimai	26836
2	29	29 - XXIX-Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos 20 m.	2028
3	33	33 - XXXIII-Rekreacinės teritorijos	26836
4	34	34 - XXXIV-Nacionaliniai ir regioniniai parkai	26836

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>
1	215	5-Kelio servitutas - tiesi važiuoti transporto priemonėmis, ties naud. p.c. f. (tam d.)	390

Taišymo Tiktė:   
Robertas Kulvinskas