

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
EKONOMIKOS PAŽANGOS DEPARTAMENTO
KAIMO REIKALŲ IR DARNIOS PLĖTROS SKYRIUS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE
ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI“ PROJEKTO
(NR.TAP-17-348) (TAIS NR. 17-3845)**

PAŽYMA

2017-04-11 Nr. NV-950

Vilnius

Projekto rengėjas: Švenčionių rajono savivaldybė (pranešėjas – Žemės ūkio ministerija).

Projekto tikslas:

Perduoti Švenčionių rajono savivaldybei patikėjimo teise valdyti 2,39 ha ploto valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypą valstybinei funkcijai įgyvendinti.

Dabartinė situacija:

- Miškų įstatyme nustatyta, kad Vyriausybės nutarimais valstybinės miško žemės sklypai gali būti perduodami patikėjimo teise miškų urėdijoms, valstybinių rezervatų direkcijoms, nacionalinių parkų direkcijoms, savivaldybėms, valstybės įmonėms ir kitiems juridiniams asmenims valstybinėms funkcijoms atlikti.
- Žemės įstatyme nustatyta, kad jei subjektai nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės miško žemės sklypai, Vyriausybė priima nutarimą dėl šių subjektų patikėjimo teisės pasibaigimo.

Projekto esmė:

- Projektu siūloma nustatyti, kad baigėsi valstybės įmonės Švenčionėlių miškų urėdijos patikėjimo teisė į 2,39 ha ploto valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypą, esantį Švenčionių rajone, Platumų kaime ir jį perduoti Švenčionių rajono savivaldybei patikėjimo teise – valstybinei funkcijai įgyvendinti.
- Perimtame žemės sklype, besiribojančiame su Žeimenos upe, planuojama Švenčionėlių miesto ir jo apylinkių gyventojams bei poilsiautojams atkurti buvusį paplūdimį, įrengti prieplauką, pažintinį taką, pavėsines.
- Projektas būtų įgyvendinamas pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“ veiklos srities „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimties infrastruktūrą“ taisykles.

Derinimas:

- Projektas be pastabų suderintas su Saugomų teritorijų tarnyba bei patikslintas pagal Aplinkos ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos pastabas.
- Atsižvelgiant į Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento pastabas, pateikti papildomi dokumentai dėl valstybės įmonės Švenčionėlių miškų urėdijos nebeatliekamų funkcijų šiame žemės sklype patvirtinimo.

Atitiktis Vyriausybės programai: Projektas Vyriausybės programos nuostatomis neprieštarauja.

Dalykinio vertinimo išvada: Siūloma svarstyti Vyriausybės posėdžio B dalyje.

Kaimo reikalų ir darnios plėtros skyriaus patarėjas

A. Zulonas

Arvidas Zulonas, tel. 8 706 63 722, el. p. arvidas.zulonas@lrv.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-03-23 Nr. 2D-1059 (12.149)
I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Teikiame Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise Švenčionių rajono savivaldybei“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projektas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 10 punktu bei atsižvelgiant į Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. T-239 „Dėl prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą“.

Šio Nutarimo projekto tikslas – nustatyti, kad baigėsi valstybės įmonės Švenčionėlių miškų urėdijos patikėjimo teise į 2,3876 ha ploto valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-3854-5972, naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai) Švenčionių r. sav., Švenčionėlių sen., Platumų k., bei perduoti minėtą žemės sklypą patikėjimo teise Švenčionių rajono savivaldybei valstybinei funkcijai įgyvendinti viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui. Žemės sklypas patenka į Žeimenos ichtiologinio draustinio bei Natura 2000 teritorijas.

Pažymėtina, kad Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijoje yra įvertinta Švenčionių rajono savivaldybės administracijos paraiška dėl projekto „Švenčionių rajono kraštovaizdžio formavimas gamtinio karkaso teritorijoje“ Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramai gauti pagal 2014–2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ įgyvendinimo priemonę Nr. 05.5.1-APVA-R-019 „Kraštovaizdžio apsauga“ (toliau – Projektas). Projekto tikslas – sutvarkyti Žeimenos upės slėnį Švenčionėlių miesto teritorijoje. Projektas apima ir 2,3876 ha miškų ūkio paskirties žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-3854-5972), besiribojantį su upe, kurį šiuo metu patikėjimo teise valdo VĮ Švenčionėlių miškų urėdija. VĮ Švenčionėlių



urėdija pateikė 2016-11-04 raštą Nr. 4V(8)-848, kuriame neprieštarauja, kad minėtas žemės sklypas būtų perduotas patikėjimo teise Švenčionių rajono savivaldybei.

Perimtame valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklype (unikalus Nr. 4400-3854-5972), besiribojančiame su Žeimenos upe, planuojama Švenčionėlių miesto ir jo apylinkių gyventojams bei poilsiautojams atkurti buvusį paplūdimį, įrengti prieplauką, pažintinį taką, pavėsines. Šis projektas būtų įgyvendinamas pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“ veiklos srities „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimties infrastruktūrą“ taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2016 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 3D-403 „Dėl Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“ veiklos sričių „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimties infrastruktūrą“ ir „Parama investicijoms į kaimo kultūros ir gamtos paveldą, kraštovaizdį“ įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“.

Švenčionių rajone pagal minėtą priemonę *LEADER* yra parengta (patvirtinta) ir pradėta finansuoti Švenčionių rajono vietos veiklos grupės „Švenčionių partnerystė“ teritorijos 2015–2023 m. vietos plėtros strategija (VPS), kurioje nustatyti kaimo vietovių plėtros prioritetai, tikslai ir priemonės jiems pasiekti. Pagal minėtą priemonės veiklos sritį Švenčionių rajono savivaldybės administracija rengiasi teikti parąšką, dėl to reikalinga kuo skubiau perimti valdyti patikėjimo teise 2,3876 ha valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypą. Perėmus žemės sklypą, Švenčionių rajono savivaldybės administracijai dar reikės parengti techninį projektą, kuris turi būti pateiktas prie paraiškos. VPS 10 dalyje „VPS įgyvendinimo veiksmų planas“ paraiškų teikimo terminas numatytas iki 2017 m. III ketvirčio pradžios.

Atsižvelgiant į tai, kad laiku neparengus ir nepateikus techninio projekto, Švenčionių rajono savivaldybė negautų finansavimo, prašome minėtą Nutarimo projektą priimti ypatingos skubos tvarka.

Priėmus šį Nutarimo projektą, neigiamų pasekmių nenumatoma, o teigiamos pasekmės atsirastų viešosios paskirties rekreacijos ir poilsio aplinkai, kraštovaizdžio formavimui, t. y. būtų sutvarkytas Žeimenos upės slėnis, įrengtas pažintinis takas, regyklos ir t.t.

Minėtas žemės sklypas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

Nutarimo projektui įgyvendinti papildomų valstybės biudžeto lėšų bei priimti naujų ar keisti galiojančių teisės aktų nereikės. Nutarimo projektas neprieštarauja Lietuvos Respublikos Vyriausybės programai ir Europos Sąjungos teisės aktams, neperkelia ir neįgyvendina Europos Sąjungos teisės aktų. Atsižvelgiant į tai, kad teikiamas Nutarimo projektas – individualus teisės akto projektas, nerengiama numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimo pažyma ir konsultacijos su visuomene dėl Nutarimo projekto nenumatomos.

Nutarimo projektas buvo pateiktas derinti Aplinkos ministerijai, Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), Valstybine saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos ministerijos (toliau – Saugomų teritorijų tarnyba). Nutarimo projektas su Saugomų teritorijų tarnyba suderintas be pastabų. Į Aplinkos ministerijos ir Nacionalinės žemės tarnybos pastabas buvo atsižvelgta.

Nutarimo projektas ir kita su juo susijusi medžiaga skelbiama Seimo teisės aktų informacinės sistemos Teisės aktų projektų registravimo posistemyje.

Nutarimo projektą inicijavo Švenčionių rajono savivaldybės meras Rimantas Klipčius, tel. (8 387) 66 364, el. p. meras@svencionys.lt. Nutarimo projektą rengiant dalyvavo Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėja Laimutė Kuksienė, tel. (8 387) 66 376, el. p. laimute.kuksiene@svencionys.lt, ir Teisės ir civilinės metrikacijos skyriaus vedėjas Vygandas Kastanauskas, tel. (8 387) 66 372, el. p. vygandas.kastatauskas@svencionys.lt.

Nutarimo projektą parengė Žemės ir išteklių politikos departamento (direktorius Algirdas Sereika, tel. (8 5) 239 1338, el. p. algirdas.sereika@zum.lt.) Žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus (vedėja Laima Kasparavičiūtė, tel. (8 5) 239 1354, el. p. Laima.Kasparaviciute@zum.lt.) vyriausioji specialistė Angelė Jakavonytė, tel. (8 5) 239 1355, el. p. angele.jakavonyte@zum.lt.)

Prašome pritarti teikiamam Nutarimo projektui.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise Švenčionių rajono savivaldybei“ projektas, 1 lapas.
2. Švenčionių rajono savivaldybės mero 2017-03-13 teikimas Nr. (4.13) 1S-351, 2 lapai.
3. Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimas Nr. T-239 „Dėl prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą“, 1 lapas.
4. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Švenčionių skyriaus vedėjo 2013 m. birželio 12 d. įsakymo Nr. 45VI-(14.45.2.)-639 „Dėl Švenčionių rajono Kaltanėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“, kopija, 7 lapai.
5. Ištrauka iš Švenčionių rajono savivaldybės bendrojo plano, 1 lapas.
6. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Švenčionių skyriaus vedėjo 2015 m. gegužės 26 d. sprendimo Nr. 45SK-396-(14.45.110.) „Dėl žemės sklypo Nr. 105, esančio Platumų kaime, Švenčionėlių seniūnijoje, Kaltanėnų kadastro vietovėje, Švenčionių r. sav. nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo), servituto nustatymo ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre“, kopija, 2 lapai.
7. Žemės sklypo plano M 1: 2 000 kopija, 1 lapas.
8. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2 lapai.
9. Valstybinės reikšmės miškų žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise valstybės įmonei Švenčionėlių miškų urėdijai perdavimo ir priėmimo akto (2015 m. liepos 14 d. Nr. 45MŽP-8-(14.45.114.) kopija, 2 lapai.
10. Valstybės įmonės Švenčionėlių miškų urėdija 2016-11-04 raštas Nr. 4V(8)-848 „Dėl miškų ūkio paskirties žemės sklypo“, 1 lapas.
11. Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. rugsėjo 16 d. įsakymo Nr. A-607 „Dėl valstybinės žemės sklypo vertės nustatymo“ kopija, 3 lapai.
12. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016-12-30 rašto Nr. (12.2)-D8-9540 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.

13. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2016-12-27 rašto Nr. (4)-V3-1910 (7.11) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.

14. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2016-12-16 rašto Nr. 1SD-6348-(3.7E) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ kopija, 1 lapas.

Ministras



Bronius Markauskas

Angelė Jakavonytė, tel. (8 5) 239 1355

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

**NUTARIMAS
DĖL VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO
PATIKĖJIMO TEISE ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI**

2017 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio 6 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 10 punktu ir atsižvelgdama į Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. T-239 „Dėl prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a**:

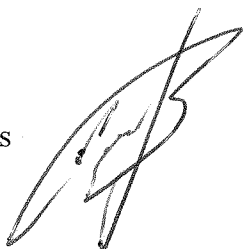
1. Nustatyti, kad baigėsi valstybės įmonės Švenčionėlių miškų urėdijos patikėjimo teisė į 2,3876 ha ploto valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-3854-5972, naudojimo būdas – rekreacinių miškų sklypai) Švenčionių r. sav., Švenčionėlių sen., Platumų k.

2. Perduoti patikėjimo teise Švenčionių rajono savivaldybei šio nutarimo 1 punkte nurodytą valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypą valstybinei funkcijai įgyvendinti.

3. Įgalioti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Švenčionių skyriaus vedėją pasirašyti perduodamo patikėjimo teise valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

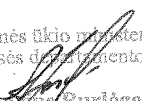
Žemės ūkio ministras



Švenčionių rajono savivaldybės meras
Rimantas Klipčius



Žemės ūkio ministerijos
Teisės departamento direktorius


Antanas Buriėga
2017 03-02



LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-04-07 Nr. 2D-1238 (12.149)

I _____ Nr. _____

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO TEIKIMO

Atsižvelgdami į Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės departamento 2017-03-30 išvadą Nr. NV-845, teikiame papildomą dokumentą prie pateikto Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise Švenčionių rajono savivaldybei“ projekto.

PRIDEDAMA. Valstybinės įmonės Švenčionėlių miškų urėdijos 2017-04-03 raštas Nr. 4V(8)-276, 1 lapas.

Ministras

Bronius Markauskas

Angelė Jakavonytė, tel. (8 5) 239 1355

8



VALSTYBĖS ĮMONĖ ŠVENČIONIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Žeimenos g.49, LT – 18208 Švenčionėliai, Švenčionių r., tel. (8 387) 31 397, faks. (8 387) 32 869,
el.p. info@svuredija.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291804340

Švenčionių rajono savivaldybei

2017-04-03

Nr. 4V(8)-*446*

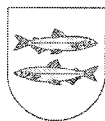
DĖL VALSTYBINĖS MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

Atsižvelgiant į tai, kad Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. kovo 21 d. įsakymu Nr. A-210 buvo pakeistas žemės sklypo (kadastr. Nr. 8617/0004:109) Platumų k., Švenčionių sen., Švenčionių r. sav. naudojimo būdas iš apsauginių miškų sklypų į rekreacinių sklypų, valstybės įmonė Švenčionių miškų urėdija minėtame žemės sklype nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti jai patikėjimo teise buvo perduotas šis žemės sklypas.

Miškų urėdas

Nauris Jotautas

Antanas Šeduikis, tel. 8 387 33362, el.p. antanas.seduikis@svuredija.lt



ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

Savivaldybė, Vilniaus g. 19, 18116 Švenčionys, tel. (8 387) 66 372,
faks. (8 387) 66 365, el.p. savivaldybe@svencionys.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 1111082284

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2017-03-13 Nr. (4.13)1S-351

DĖL YPATINGOS SKUBOS TEIKTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTĄ

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 10 punktu (savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise), Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio 6 dalimi, Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, Švenčionių rajono savivaldybė parengė Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarimo „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise Švenčionių rajono savivaldybei“ projektą (toliau - nutarimo projektas) ir dokumentus, reikalingus šiam nutarimo projektui priimti.

Švenčionių rajono savivaldybė 2017 m. sausio 5 d. raštu Nr. (4.9)1S-25 kreipėsi į Žemės ūkio ministeriją dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise Švenčionių rajono savivaldybei“, kuris paskelbtas Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemyje (reg. Nr. 16-10488(2), suderinimo, prašydami prireikus jį pakoreguoti ir teikti svarstyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei.

Teikiamo Vyriausybės nutarimo projekto tikslas – nustatyti, kad baigėsi valstybės įmonės Švenčionėlių miškų urėdijos patikėjimo teisė į 2,3876 ha ploto valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-3854-5972, naudojimo būdas – apsauginių miškų sklypai) Švenčionių r. sav. Švenčionėlių sen. Platumų k. bei perduoti patikėjimo teise valdyti Švenčionių rajono savivaldybei minėtą sklypą valstybinei (valstybės perduotai savivaldybėms) funkcijai įgyvendinti – savivaldybei priskirtai valstybinei žemei valdyti, naudoti ir disponuoti ja (Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 10 punktas). Valstybinė miškų ūkio paskirties žemė būtų naudojama viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui bei viešojo naudojimo poilsio objektams.

Minėto Vyriausybės nutarimo projekto pateikimas Vyriausybei ir jo svarstymas yra skubus, kadangi,

1. Šiuo metu Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijoje yra įvertinta Švenčionių rajono savivaldybės administracijos paraiška dėl projekto „Švenčionių rajono kraštovaizdžio formavimas gamtinio karkaso teritorijoje“ Europos Sąjungos struktūrinių fondų paramai gauti pagal 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos

išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ įgyvendinimo priemonę Nr. 05.5.1-APVA-R-019 „Kraštovaizdžio apsauga“. Projekto tikslas - sutvarkyti Žeimenos upės slėnį Švenčionių miesto teritorijoje.

2. Taip pat Švenčionių rajono savivaldybė siekia sutvarkyti ir kitą Žeimenos upės krantą, kuris patenka į Švenčionių sen. Platumų kaimo teritoriją. Perimtame valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklype (unikalus Nr. 4400-3854-5972), besiribojančiame su Žeimenos upe, planuojama atkurti buvusį paplūdimį, įrengti prieplauką, pažintinį taką, pavėsines Švenčionių miesto ir jo apylinkių gyventojams bei poilsiautojams. Šis projektas būtų įgyvendinamas pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Pagrindinės paslaugos ir kaimų atnaujinimas kaimo vietovėse“ veiklos sritį „Parama investicijoms į visų rūšių mažos apimties infrastruktūrą“, kurios taisyklės patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2016 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. 3D-403.

3. Švenčionių rajone pagal minėtą priemonę „LEADER“ yra parengta (patvirtinta) ir pradėta finansuoti Švenčionių rajono vietos veiklos grupės „Švenčionių partnerystė“ teritorijos 2015- 2023 m. vietos plėtros strategija (VPS), kurioje nustatyti kaimo vietovių plėtros prioritetai, tikslai ir priemonės jiems pasiekti. Pagal minėtą priemonės veiklos sritį Švenčionių rajono savivaldybės administracija rengiasi teikti parąšką, dėl to reikalinga kuo skubiau perimti valdyti minėtą valstybinės žemės sklypą. Perėmus sklypą Švenčionių rajono savivaldybės administracijai dar reikės parengti techninį projektą, kuris turi būti pateiktas prie paraiškos. VPS 10 dalyje „VPS įgyvendinimo veiksmų planas“ paraiškų teikimo terminas numatytas iki 2017 m. III ketvirčio pradžios.

Atsižvelgiant į tai, kad terminai yra glausti, kad laiku neparengus ir nepateikus techninio projekto, Švenčionių rajono savivaldybė negautų finansavimo, prašome minėtą Vyriausybės nutarimo projektą teikti ypatingos skubos tvarka.

Pagarbiai
Savivaldybės meras



Rimantas Klipčius



ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL PRAŠYMO PERDUOTI PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ

2016 m. lapkričio 24 d. Nr. T-239

Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 10 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 ir 2 punktais, Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 „Dėl valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“, Švenčionių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Prašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės pripažinti valstybės įmonės Švenčionėlių miškų urėdija patikėjimo teise į valstybinės miškų ūkio paskirties 2,3876 ha ploto žemės sklypą (unikalus Nr. 4400-3854-5972, naudojimo būdas – apsauginių miškų sklypai), Švenčionių rajono savivaldybėje, Platumų kaime, pasibaigusia, ir šį žemės sklypą perduoti patikėjimo teise Švenčionių rajono savivaldybei valstybinei funkcijai įgyvendinti – savivaldybei priskirtai valstybinei žemei valdyti, naudoti ir disponuoti ja (viešosios paskirties rekreacijai ir poilsiui bei viešojo naudojimo poilsio objektams).

2. Įgalioti Švenčionių rajono savivaldybės merą savivaldybės vardu kreiptis į Lietuvos Respublikos Vyriausybę dėl šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise Švenčionių rajono savivaldybei.

3. Teikti Lietuvos Respublikos Vyriausybei nutarimo projektą dėl šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise Švenčionių rajono savivaldybei (pridedama).

4. Įgalioti Švenčionių rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti šio sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo perdavimo ir priėmimo aktą.

5. Pripažinti netekusiu galios Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2016 m. rugpjūčio 25 d. sprendimą Nr. T-173 „Dėl prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą“.

Savivaldybės meras



Rimantas Klipčius



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠVENČIONIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŠVENČIONIŲ RAJONO KALTANĖNŲ KADASTRO VIETOVĖS ŽEMĖS REFORMOS
ŽEMĖTVARKOS PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2013 m. birželio 12 d. Nr. 45VI-(14.45.2.)- 639
Švenčionys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868), Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymu (Žin., 1991, Nr. 24-635; 1997, Nr. 69-1735), Lietuvos Respublikos vyriausybės 1998 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. 385 „Dėl žemės reformos vykdymo kaimo gyvenamojoje vietovėje“ (Žin., 1998, Nr. 33-882; 2005, Nr. 66-2359; 2011, Nr. 105-4924), Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžio sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“ (Žin., 2005, Nr. 14-450), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652), Valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. lapkričio 16 d. nutarimu Nr. 1348 „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo“ (Žin., 2011, Nr. 142-6665), Žemės reformos žemėtvarkos projektų rengimo ir jiems prilyginamų žemės sklypų planų rengimo ir įgyvendinimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos žemės ir miškų ūkio ministerijos 1998 m. balandžio 23 d. įsakymu Nr. 207 (Žin., 1998, Nr. 43-1189; 2011, Nr. 165-7881) bei atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2013-06-07 patikrinimo aktą Nr. TPA-(8.30.)-1693:

1. T v i r t i n u:

1.1. UAB „Vilniaus hidroprojektas“ 2012-2013 metais parengtą Vilniaus apskrities Švenčionių rajono Kaltanėnų, Švenčionėlių, Labanoro seniūnijų Kaltanėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą ir jame suprojektuotus žemės (miškų) sklypų ribas, plotus, nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdus ir pobūdžius, nustatytus suprojektuotų žemės sklypų plotus, kuriems taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos bei servitutai;

1.2. pretendentų, kuriems Kaltanėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuoti žemės, miško ir vandens telkinių sklypai, sąrašą (1 priedas);

Kopija tikra

Skuz

13

1.3. pretendenti, kurie išbraukiami iš patvirtinto pretendenti gauti žemę sąrašo pagal rengiamą Kaltanėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą, sąrašą (2 priedas).

2. P a v e d u:

2.1. Švenčionių skyriaus vyriausiajai specialistei Astai Paškevič:

2.1.1. įregistruoti Kaltanėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą savivaldybės Teritorijų planavimo dokumentų registre ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo žemėtvarkos projekto patvirtinimo;

2.1.2. informuoti piliečius, kurie išbraukti iš patvirtintų pretendenti sąrašų pagal parengtą Kaltanėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą ir nurodyti jiems galimybę gauti žemę rengiant paskesnę Kaltanėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą arba kitose Švenčionių rajono teritorijoje esančių kadastro vietovių laisvos valstybinės žemės fonde;

2.2. Švenčionių skyriaus vyriausiajai specialistei Leonardai Urmonienei šį įsakymą paskelbti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos interneto tinklalapyje (www.nzt.lt).

2.3. Projekto autoriui:

2.3.1. suprojektuotus žemės sklypus paženklinėti vietovėje;

2.3.2. ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo žemės sklypų paženklinimo dienos parengti dokumentus žemės nuosavybei ar naudojimo teisei įforminti šio įsakymo 1 priede išvardintiems pretendentiems;

2.3.3. per 20 dienų nuo šio įsakymo patvirtinimo dienos parengti naują Kaltanėnų kadastro vietovės laisvos žemės fondo žemės planą ir žemės plotų suvestinius duomenis.

PRIDEDAMA:

1. Švenčionių rajono Kaltanėnų, Švenčionėlių, Labanoro seniūnijų Kaltanėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto byla, 101 lapas ir Kaltanėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto planas M 1:10000, 3 lapai, kurie nuolat saugomi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Švenčionių skyriuje;

2. Švenčionių rajono Kaltanėnų, Švenčionėlių, Labanoro seniūnijų Kaltanėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte suprojektuoti žemės, miško ir vandens telkinių sklypai, sąrašas - 1 priedas, 12 lapų;

3. pretendenti, kurie nepasirinko žemės sklypo rengiant Kaltanėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą, sąrašas - 2 priedas, 1 lapas.

Vedėja

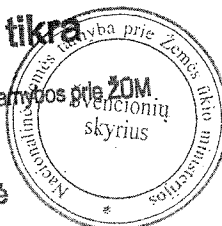
Parengė
Asta Paškevič



Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM.
Švenčionių skyriaus
specialistė

Vida Vilkoiciene



Marija Levarauskienė



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠVENČIONIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

SPRENDIMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR.105 ESANČIO PLATUMŲ KAIME, ŠVENČIONĖLIŲ
SENIŪNIJOJE, KALTANŲŲ KADASTRO VIETOVĖJE, ŠVENČIONIŲ R.SAV.
NUSTATYTŲ KADASTRO DUOMENŲ PATVIRTINIMO (ŽEMĖS SKLYPO
SUFORMAVIMO), SERVITUTO NUSTATYMO IR NACIONALINĖS ŽEMĖS
TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS PATIKĖJIMO TEISĖS Į ŠĮ ŽEMĖS
SKLYPĄ ĮREGISTRAVIMO NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

2015 m. gegužės 26 d. Nr.45SK-396-(14.45.110.)
Švenčionys

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 23 straipsnio 2 dalimi ir 32 straipsnio 3 dalies 11 ir 12 punktais, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo 22 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534, 12 ir 84¹.1.1.1 punktais, Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr.1289, 16 punktu ir atsižvelgdama į Kaltanėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projektą, patvirtintą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Švenčionių skyriaus vedėjo 2013 m. birželio 12 d. įsakymu Nr.45VĮ-(14.45.2.)-639 „Dėl Švenčionių rajono Kaltanėnų kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“ ir veikdama pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. balandžio 7 d. įgaliojimą Nr.1Į-815-(1.9) „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir tvirtinimo, planavimo sąlygų išdavimo, sprendimų priėmimo ir duomenų teikimo“:

1. S u f o r m u o j u žemės sklypą ir p a t v i r t i n u žemės sklypo Nr.105 kadastro duomenis, nustatytus pagal UAB „Geogama“ matininko A.Gilvickio 2014 m. rugsėjo 16 d. parengtą žemės sklypo Nr.105 kadastro duomenų bylą, kuri yra neatskiriama šio sprendimo dalis.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos tikrinimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos generalinio direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. 1P-98, 25 punkte nustatyta tvarka.

2. N u s t a t a u:

2.1. žemės sklypui, nurodytam šio sprendimo 1 punkte, 472 kv.m ploto 202 kelio servitutą, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), pažymėtą simboliu – S žemės sklypo plane M 1:2000, esančiame žemės sklypo kadastro duomenų byloje, nurodytoje šio sprendimo 1 punkte:

Kopija tikra

Ulyes

2.2. kad tarnaujančio daikto, t.y. žemės sklypo, nurodyto šio sprendimo 1 punkte, savininkas yra Lietuvos Respublika, o patikėtinis – Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos.

2.3. kad per 3 mėnesius nuo šio sprendimo priėmimo servitutas turi būti įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

3. N u s p r e n d ž i u kreiptis į VĮ Registrų centrą pateikiant prašymą įregistruoti šio sprendimo 1 punktu suformuotą žemės sklypą ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teisę į šį žemės sklypą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo 18 straipsnyje nustatyta tvarka.

Vedėja

Marija Levarauskienė

Kopija tikra

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Svenčionių skyriaus
specialistė

Vida Vilkoiciene

2016 -09- 19





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-03-22 13:52:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1978379
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2015-06-12
 Švenčionių r. sav., Švenčionėlių sen., Platumų k.
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Švenčionių r. sav., Švenčionėlių sen., Platumų k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-3854-5972
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: 8617/0004:109 Kaltanėnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 2.3876 ha
 Miško žemės plotas: 1.7093 ha
 Kelių plotas: 0.0472 ha
 Kitos žemės plotas: 0.6311 ha
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 4158 Eur
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 50 Eur
 Indeksuota miško vertė: 4109 Eur
 Indeksuota miško medynų vertė: 3912 Eur
 Žemės sklypo vertė: 969 Eur
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 31 Eur
 Miško žemės ir medynų vertė: 938 Eur
 Miško medynų vertė: 815 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4704 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-03-22
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-03-22

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3854-5972, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 45SK-396-(14.45.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-16

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Valstybės įmonė Švenčionėlių miškų urėdija, a.k. 291804340
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3854-5972, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-07-14 Priėmimo - perdavimo aktas
 Nr. 45MŽP-8-(14.45.114.)
 Įrašas galioja: Nuo 2015-07-27

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3854-5972, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 45SK-396-(14.45.110.)
 Plotas: 0.0472 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2015-06-17

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3854-5972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-396-(14.45.110.)

Plotas: 2.3876 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-06-15

9.2.

XLIV. Ichtologiniai draustiniai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3854-5972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-396-(14.45.110.)

Plotas: 2.3876 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-06-15

9.3.

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3854-5972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-396-(14.45.110.)

Plotas: 2.3876 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-06-15

9.4.

XXVI. Miško naudojimo apribojimai

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3854-5972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-396-(14.45.110.)

Plotas: 1.7093 ha

[rašas galioja: Nuo 2015-06-15

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3854-5972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-03-21 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A-210

2017-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-03-22

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ORLANDAS PUPALAIGIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3854-5972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1351

2017-03-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-03-22

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3854-5972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2015-05-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-396-(14.45.110.)

[rašas galioja: Nuo 2015-06-15

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "GEOGAMA", a.k. 302798906

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3854-5972, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2014-09-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1406

[rašas galioja: Nuo 2015-06-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2017-03-22 13:52:41

Dokumentą atspausdino
Vyresnysis kadastro specialistasRAIMONDAS
PAULIUKIČIUS

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2006 m. gegužės 17 d. nutarimu Nr. 454
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2010 m. rugsėjo 8 d. nutarimo Nr. 1280
redakcija)

**VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ ŽEMĖS SKLYPŲ
PĖRDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE VALSTYBĖS ĮMONEI ŠVENČIONĖLIŲ
MIŠKŲ URĖDIJAI PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

2015 m. liepos 14 d. Nr. 45MŽP- 8 -(14.45.114.)

Švenčionys

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Švenčionių skyriaus, Vilniaus g.19, Švenčionys, atstovaujamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Švenčionių skyriaus vedėjos MARIJOS LEVARAUSKIENĖS, perduoda, o VĮ Švenčionėlių miškų urėdija, Žeimenos g.49, Švenčionėlių m., Švenčionių r.sav. (291804340) atstovaujama miškų urėdo NAURIO JOTAUTO, priima, vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Švenčionių skyriaus 2015-03-05 sprendimu Nr.45SK-(14.45.110.)-167; 2015-06-02 sprendimu Nr.45SK-410,411,412,413,416-(14.45.110.); 2015-06-04 sprendimu Nr.45SK-418,419-(14.45.110.); 2015-05-26 sprendimu Nr.45SK-387,390,391,396-(14.45.110.); 2015-05-14 sprendimu Nr.45SK-363-(14.45.110.) ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010-09-08 nutarimu Nr.1280:

šiuos valstybei nuosavybės teise priklausančius valstybinės reikšmės miškų žemės sklypus:

1. Lakajos k.v., sklypo Nr. projekto plane Nr.166 –43,3572 ha, unikalus Nr.4400-2160-3923
2. Lamaninos k.v., sklypo Nr. projekto plane Nr.607 –4,3946 ha, unikalus Nr.4400-3860-7399
3. Lamaninos k.v., sklypo Nr. projekto plane Nr.605 –0,2556 ha, unikalus Nr.4400-3860-7255
4. Lamaninos k.v., sklypo Nr. projekto plane Nr.601 –14,9740 ha, unikalus Nr.4400-3860-2590
5. Lamaninos k.v., sklypo Nr. projekto plane Nr.602 –2,0985 ha, unikalus Nr.4400-3860-3744
6. Lamaninos k.v., sklypo Nr. projekto plane Nr.603 –5,9217 ha, unikalus Nr.4400-3860-1917
7. Cirkliškio k.v., sklypo Nr. projekto plane Nr.735 –11,5328 ha, unikalus Nr.4400-3861-3251
8. Cirkliškio k.v., sklypo Nr. projekto plane Nr.736 –3,3383 ha, unikalus Nr.4400-3860-6686
9. Kaltanėnų k.v., sklypo Nr. projekto plane Nr.101 –0,3950 ha, unikalus Nr.4400-3855-4617
10. Kaltanėnų k.v., sklypo Nr. projekto plane Nr.105 –2,3876 ha, unikalus Nr.4400-3854-5972
11. Lamaninos k.v., sklypo Nr. projekto plane Nr.608 –3,9864 ha, unikalus Nr.4400-3854-5694
12. Kaltanėnų k.v., sklypo Nr. projekto plane Nr.104 –21,7023 ha, unikalus Nr.4400-3854-7945
13. Kaltanėnų k.v., sklypo Nr. projekto plane Nr.112 –0,4876 ha, unikalus Nr.4400-3854-6026

Kopija tikra

[Signature]

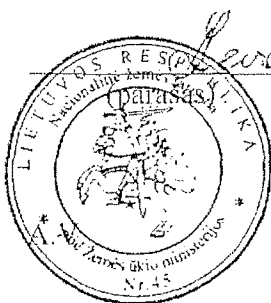
PRIDEDAMA:

1. _____, - lapas (-ai).
(perduodamų valstybinės reikšmės miškų žemės sklypų sąrašas)
2. _____, - lapas (-ai).
(nekilnojamojo daikto kadastro duomenų bylos arba jų kopijos)
3. _____, - lapas (-ai).
* (perduodamų valstybinės reikšmės miškų žemės sklypų teisinės registracijos dokumentai)
4. _____, - lapas (-ai).
(valstybinės reikšmės miškų schema su pažymėtomis valstybinės reikšmės miškų žemės sklypų ribomis)
5. 11 bylų (11 diskelių), - lapas (-ai).
(kiti dokumentai)

Šis aktas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną turto perdavėjui ir turto perėmėjui.

Perdavė:

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Švenčionių skyriaus vedėja



Marija Levarauskienė
(vardas ir pavardė)

Priėmė:

Valstybės įmonės Švenčionių miškų urėdijos miškų urėdas



Nauris Jotautas
(vardas ir pavardė)

Kopija tikra

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
Švenčionių skyriaus specialistė
Vida Vilkoiciene

2016-09-19





VALSTYBĖS ĮMONĖ ŠVENČIONĖLIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

Žeimenos g.49, LT – 18208 Švenčionėliai, Švenčionių r., tel. (8 387) 31 397, faks. (8 387) 32 869,
el.p. info@svuredija.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291804340

GAUTA
Švenčionių rajono savivaldybės
administracija
2016 m. 11 mėn. 08 d.
Nr. (4.13)-19-4429

Švenčionių rajono
savivaldybės administracijai

2016-11-04
I 2016-11-03

Nr. 4V(8)- 848

Nr. (4.13) 1S-1445

DĖL MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO

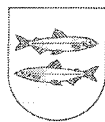
R. Blūdekienė
P. A. Kukšienė
žinia
2016-11-08

Neprieštaraujame, kad Švenčionių rajono savivaldybei patikėjimo teise būtų perduotas VĮ Švenčionėlių miškų urėdijos patikėjimo teise valdomas valstybinės reikšmės miškų ūkio paskirties žemės sklypas Kaltanėnų kadastro vietovėje, kurio unikalus Nr. 4400-3854-5972, kadastro Nr. 8617/0004:109, plotas 2,3876 ha valstybinei funkcijai įgyvendinti.

Miškų urėdas

Nauris Jotautas

Antanas Šeduikis, tel. 8 387 33362, el.p. antanas.seduikis@svuredija.lt



**ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS NUSTATYMO**

2016 m. rugsėjo 16 d. Nr. A-607
Švenčionys

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr.205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.7 p.,

n u s t a t a u valstybinės žemės sklypo (Platumų k., Švenčionėlių sen., Švenčionių r. sav., unikalus Nr. 4400-3854-5972) vertę:

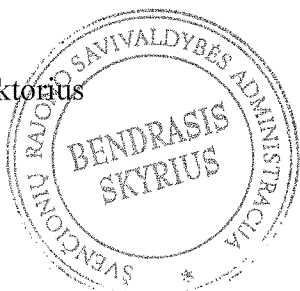
Žemės sklypo plotas – 2.3876 ha;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – miškų ūkio;

Žemės sklypo naudojimo būdas - apsauginių miškų sklypai;

Žemės sklypo vidutinė rinkos vertė be miško medynų vertės – 1260 Eur.

Administracijos direktorius



Andrius Šarėjus

VIDUTINĖ ŽEMĖS SKLYPO RINKOS VERTĖ

Žemės sklypo adresas: Platumų k., Švenčionėlių sen., Švenčionių r.

Žemės sklypo savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA

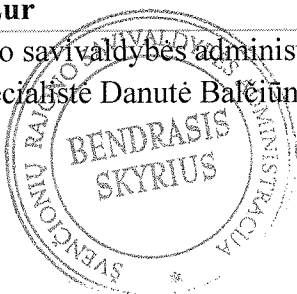
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: miškų ūkio

Žemės naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai

NEJREGISTRUOTŲ SKLYPŲ VERTĖS SKAIČIUOKLĖ

Vertės skaičiavimo duomenys	
Vertinimas:	(žemės) galioja nuo 2016-01-01
Zona:	49.34 - Cirklišio seniūnijos dalis; Strūnaičio seniūnijos Gasiuliškės k., Melninkų k., Mineliškės k., Šilinėnų k.; Švenčionėlių ir Švenčionių seniūnijų dalys. Cirklišio seniūnijos Beržynės k., Ežerinčiškės k., Kazliškės k., Kunigiškės k., Margumiškio k., Merlino k., Mylių k., Modžiūnų k., Naujasodžio k., Poškonų k., Salomenkos k., Vaiškūnų k.; Strūnaičio seniūnijos Gasiuliškės k., Melninkų k., Mineliškės k., Šilinėnų k.; Švenčionėlių seniūnijos Augustavo k., Burbų k., Drūstėnų k., Gramackų k., Juodiškėlio k., Justiniškės vs., Kampinių vs., Kvederiškės k., Laimiškės k., Liubiškės k., Mėžionėlių k., Pakamšos k., Pempelkos vs., Pilypų k., Platumų k., Pliauškių k., Rudžionių k., Statkuškės k., Užuklonio k., Veikūnų k., Vėjinės k.; Švenčionių seniūnijos Adutiškio kelio k., Grigaliūnų k., Jančiūnų k., Joneliškės k., Lygumų k., Mielagėnų kelio k., Plytinės vs., Poguliankos k., Ragaučinos k., Trakų k., Varakalių k., Vidžių Kelio k.
Modelis	13624
Pranešimas	
Objekto duomenys	
Paskirtis:	Miškų ūkio
Vertinimo tipas:	Žemės ūkio paskirties žemė
Naudojimo būdas:	Apsauginių miškų sklypai
Inžinerinių tinklų koridoriai:	Nėra
Bendras plotas, ha:	2.3876
Miško plotas, ha:	1.7093
Sklypo vertė be miško medynų :	1260 Eur
Miško medynų vertė:	815 Eur

Vertę apskaičiavo: Švenčionių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vyresnioji specialistė Danutė Balčiūnienė



Žemės įvertinimo metodikos
9 priedas
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2002 m. spalio 21 d. nutarimo Nr. 1671
redakcija)

MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas _____

VĮ „Švenčionėlių miškų urėdija“

(fizinio asmens vardas ir pavardė, juridinio asmens pavadinimas)

2. Žemės sklypo adresas Vilniaus apskritis, Švenčionėlių r. sav., Švenčionėlių sen.,

Šeškuškės k., Žeimenos girininkija, Skl. Nr. 105

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas, girininkija,

74

miško kvartalas)

3. Miško žemės ir medynų tūrio vertė

Sklypai ir jų charakteristikos, kvartalo Nr., kontūr.	Plotas, ha	Vieno ha miško žemės vertė, Eur	Miško žemės vertė, Eur	1 ha medynų tūrio vertė (viso ploto), Eur	Medynų tūrio vertė (viso ploto), Eur	Apskaičiuotoji miško žemės ir medynų tūrio vertė, Eur	Bendra 1 ha vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8
74							
23	0,8093	63	51	743	602	653	807
24	0,9000	81	73	211	190	263	293
Miško plotas iš viso	1,7093	72	123	477	815	938	549
Peikės vandenys ir kita žemė (koef. =0,1)	0,6311	7	4	*	*	4	*
Kelių, pastatų, kiemų užimta žemė (koef. =1,0)	0,0472	72	3	*	*	3	*
Bendras plotas	2,3876	151	131	477	815	945	549

4. Miško žemės vertės mažinimas dėl žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimų bei aplinkos taršos

(apribojimų pobūdis, plotas – ha, suma – Eur)

5. Sklype įsiterpusių žemės ūkio naudmenų, kurios naudojamos žemės ūkio paskirčiai (____ ha), vertė _____ Eur.

6. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (____ ha) vertė _____ Eur.

7. Viso žemės sklypo (2,3876 ha) vertė: 945 Eur, iš jos žemės vertė: 131 Eur.

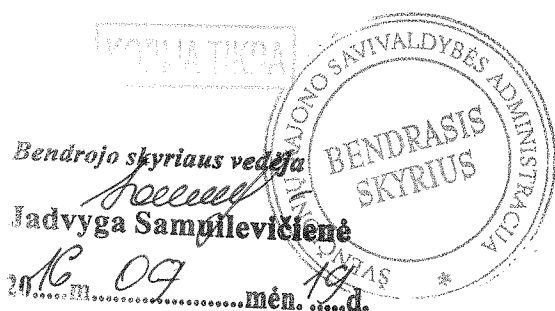
8. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti _____

9. Patikslinta viso žemės sklypo vertė: 945 Eur, iš jos žemės vertė: 131 Eur

Matininkas

2015-01-10

Arvydas Gilvickis



2016.09.19 m.mėn.d.



Originalas paštu
siunčiamas
Švenčionių rajono savivaldybės
administracija
2016 m. 12 mėn. 27 d.
Nr. (4.13)-19-5120

VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Vaistybės biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius,
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. vsst@vsst.lt, <http://www.vsst.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

Švenčionių rajono savivaldybės
administracijai
Vilniaus g. 19
LT-18116 Švenčionys

2016-12-27

Nr. (4)-V3-1910 (7.11)

2016-12-06

Nr. (4.13)15-1585

P. L. Bliudienė
P. A. Kuksienė
2016-12-27

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos išnagrinėjo Jūsų pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise Švenčionių rajono savivaldybei“ projektą (toliau – Projektas).

Informuojame, kad pateiktam Projektui pritariame be pastabų.

Direktorius


Albertas Stanislovaitis



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4/9, LT-01105 Vilnius,
tel. (8-5) 266 3661, faks. (8-5) 266 3663, el. p. info@am.lt, http://www.am.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Švenčionių rajono savivaldybei

2016-12-30 Nr. (12-2)-D8-9540

I 2016-12-06 Nr. (4.13)IS-1585

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Aplinkos ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų 2016-12-06 raštu Nr. (4.13)IS-1585 pateiktą derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise Švenčionių rajono savivaldybei“ projektą (toliau – Projektas) ir teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

Siūlome papildyti Projekto pavadinimą, nurodant, kad projektas yra dėl valstybės įmonės Švenčionėlių miškų urėdijos patikėjimo teisės pasibaigimo į valstybinės žemės sklypą. Taip pat siūlome Projekto preambulėje nurodyti Žemės įstatymo 7 str. 3 d., kuri būtų viena iš Projekto priėmimo pagrindų, kadangi šioje dalyje nurodyta: jeigu subjektai nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės miško žemės sklypai ar kiti žemės sklypai, Vyriausybė priima nutarimą dėl šių subjektų patikėjimo teisės pasibaigimo.

Atsižvelgiant į panašaus pobūdžio Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų dėstymo praktiką, siūlome Projekto 1 punktą išdėstyti taip: „Nustatyti, kad baigėsi valstybės įmonės Švenčionėlių miškų urėdijos patikėjimo teisė į valstybinės žemės sklypą, kurio unikalus Nr. 4400-3854-5972, kadastro Nr. 8617/0004:109, sklypo plotas – 2,3876 hektaro.“

Taip pat siūlome prie lydimosios medžiagos pridėti valstybės įmonės Švenčionėlių miškų urėdijos prašymą, inicijuoti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto parengimą dėl valstybės įmonės Švenčionėlių miškų urėdijos patikėjimo teisės į minėtą sklypą pasibaigimo.

Aplinkos ministras

Kęstutis Navickas

Kopija tikra

Ada Teberienė, (8-5) 272 7803, el. p. ada.teberiene@am.lt

Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus
vedėja

Laurynė Kukšienė

2016 m. 12 mėn. 6 d.





ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
2016 m. 12 mėn. 16 d.
Nr. (4.13)IS-1585

P. L. Kuksiaici
išnagrinėti
K

**NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS**

Švenčionių rajono savivaldybei

2016-12-16 Nr. 1SD-6348-(3.7E)
I 2016-12-06 Nr. (4.13)IS-1585

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) pagal kompetenciją išnagrinėjo Švenčionių rajono savivaldybės 2016-12-06 raštu Nr. (4.13)IS-1585 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ (toliau – Raštas) pateiktą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypo perdavimo patikėjimo teise Švenčionių rajono savivaldybei“ projektą (toliau – Projektas) ir teikia šią pastabą.

Pagal Nekilnojamojo turto registro Centrinio duomenų banko išrašą Švenčionių rajono savivaldybei Projektu perduodamą valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Švenčionėlių miškų urėdija. Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalyje numatyta, kad tais atvejais, kai Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatyti subjektai nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems buvo perduota patikėjimo teise valstybinė miško žemė, Lietuvos Respublikos Vyriausybė priima nutarimą dėl šių subjektų patikėjimo teisės pasibaigimo. Pažymime, kad su Projektu nėra pateikti dokumentai, patvirtinantys, kad valstybės įmonė Švenčionėlių miškų urėdija 2,3876 ha ploto žemės sklype (kadastro Nr. 8617/0004109) nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti jai patikėjimo teise buvo perduotas šis žemės sklypas. Todėl siūlome Projekto lydimąją medžiagą papildyti atitinkamais dokumentais.

Pagarbiai

Direktorius

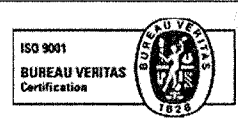
Danielius Kuprys

Violeta Staniulienė, tel. 8 706 85 036, el. p. violeta.staniuliene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Tel. 8 706 86 666
Tel. 8 706 85 003
Faks. 8 706 86 949
El. paštas nzt@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927



27

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA
TEISĖS DEPARTAMENTAS**

IŠVADA

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBINĖS
MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE
ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI“ PROJEKTO (TOLIAU – PROJEKTAS)
(TAP NR. 17-348) (TAIS NR. 17-3845)**

2017-03-30 Nr.NV-845

Vilnius

Įvertinę Projekto atitiktį įstatymams, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimams bei teisės technikos reikalavimams, teikiame šias pastabas ir pasiūlymus:

1. Projekto 1 punktu siekiama nustatyti, kad baigėsi valstybės įmonės Švenčionėlių miškų urėdijos patikėjimo teisė į 2,3876 ha ploto valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypą <...> Švenčionių r. sav., Švenčionėlių sen., Platumų k. Atkreiptinas dėmesys, kad Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalyje yra nustatyta, kad *tais atvejais, kai Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatyti subjektai nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti jiems patikėjimo teise buvo perduoti valstybinės miško žemės sklypai, Vyriausybė priima nutarimą dėl šių subjektų patikėjimo teisės pasibaigimo*. Pažymėtina, kad **kartu su Projektu nėra pateikti dokumentai, patvirtinantys, kad valstybės įmonė Švenčionėlių miškų urėdija minėtame žemės sklype nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti jai patikėjimo teise buvo perduotas šis žemės sklypas**. Todėl siūlytina Projekto rengėjams papildyti Projekto lydimąją medžiagą atitinkamais dokumentais.

2. Atsižvelgdami į tai, kad Projektas ir Projekto lydimieji dokumentai nėra patikslinti atsižvelgiant į suinteresuotų institucijų pastabas ir pasiūlymus, atkreipiame dėmesį, kad atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728, 59 punktą, **kartu su Projektu turėtų būti teikiama derinimo pažyma**.

Teisės departamento
direktoriaus pavaduotojas
Radčenko

Aleksandr

Inga Baršienė, tel. 8 706 61 817, el. p. inga.barsiene@lr.lt