

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-30 11:42:17

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 34/13158
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1998-09-24
Anykščių r. sav., Kurklių sen., Trakinių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Anykščių r. sav., Kurklių sen., Trakinių k.
Unikalus daikto numeris: 3434-0004-0069
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3434/0004:69 Kurklių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 16.6162 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 9.8293 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 9.8293 ha
Miško žemės plotas: 3.6937 ha
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 3.6386 ha
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą
pateikimo data: 2021-03-31
Kelių plotas: 0.2056 ha
Kitos žemės plotas: 2.8876 ha
Nusausintos žemės plotas: 1.4947 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 27.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 8389 Eur
Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: 4264 Eur
Indeksuota miško vertė: 4125 Eur
Indeksuota miško medynų vertė: 3331 Eur
Žemės sklypo vertė: 3855 Eur
Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: 2665 Eur
Miško žemės ir medynų vertė: 1190 Eur
Miško medynų vertė: 694 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 21831 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-11-22
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastru duomenų nustatymo data: 2021-09-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-2690
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. II-2690
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-18

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 38VJ-481-(14.38.2.)
Plotas: 0.2056 ha
Aprašymas: Plane S
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 9.8293 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2. Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 8.7333 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3. Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 8.7333 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

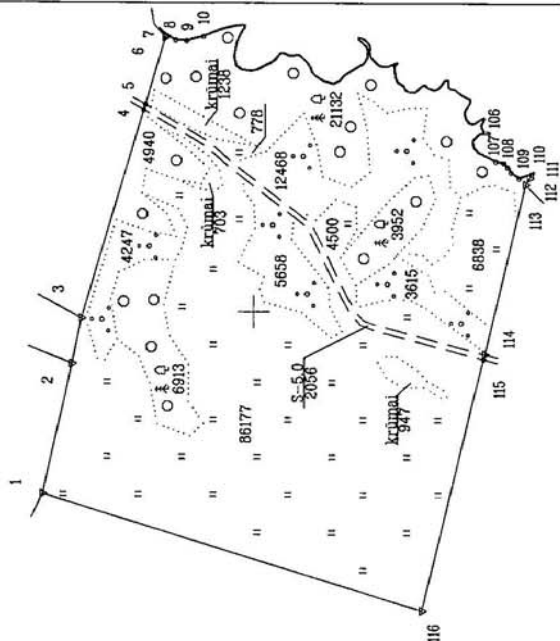
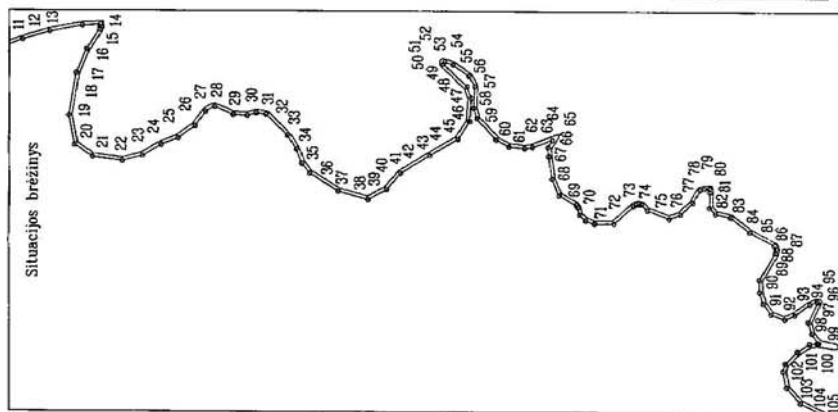
9.4. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.4563 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: 4.1598 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3.4937 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1.4947 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:
- 10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-AJ-510
2021-11-09 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-AJ-962
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-22
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ALGIMA BARTOSEVIČIENĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-01-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1717
2021-09-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-11-22
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS TALUTIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2015-02-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2215
2017-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 3434-0004-0069, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 38VJ-481-(14.38.2.)
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-12
11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KĘSTUTIS BILBOKAS

Sklypo plotas 166162 m²

52	50	7	88	73	80	4	75	95	53	0	49
51	51	5	87	72	80	2	74	95	50	0	49
50	52	6	86	71	81	3	73	95	47	0	47
49	53	7	85	70	82	4	72	95	44	0	47
48	54	8	84	69	83	5	71	95	41	0	47
47	55	9	83	68	84	6	70	95	38	0	47
46	56	10	82	67	85	7	69	95	35	0	47
45	57	11	81	66	86	8	68	95	32	0	47
44	58	12	80	65	87	9	67	95	29	0	47
43	59	13	79	64	88	10	66	95	26	0	47
42	60	14	78	63	89	11	65	95	23	0	47
41	61	15	77	62	90	12	64	95	20	0	47
40	62	16	76	61	91	13	63	95	17	0	47
39	63	17	75	60	92	14	62	95	14	0	47
38	64	18	74	59	93	15	61	95	11	0	47
37	65	19	73	58	94	16	60	95	8	0	47
36	66	20	72	57	95	17	59	95	5	0	47
35	67	21	71	56	96	18	58	95	2	0	47
34	68	22	70	55	97	19	57	95	0	0	47
33	69	23	69	54	98	20	56	95	0	0	47
32	70	24	68	53	99	21	55	95	0	0	47
31	71	25	67	52	100	22	54	95	0	0	47
30	72	26	66	51	101	23	53	95	0	0	47
29	73	27	65	50	102	24	52	95	0	0	47
28	74	28	64	49	103	25	51	95	0	0	47
27	75	29	63	48	104	26	50	95	0	0	47
26	76	30	62	47	105	27	49	95	0	0	47
25	77	31	61	46	106	28	48	95	0	0	47
24	78	32	60	45	107	29	47	95	0	0	47
23	79	33	59	44	108	30	46	95	0	0	47
22	80	34	58	43	109	31	45	95	0	0	47
21	81	35	57	42	110	32	44	95	0	0	47
20	82	36	56	41	111	33	43	95	0	0	47
19	83	37	55	40	112	34	42	95	0	0	47
18	84	38	54	39	113	35	41	95	0	0	47
17	85	39	53	38	114	36	40	95	0	0	47
16	86	40	52	37	115	37	39	95	0	0	47
15	87	41	51	36	116	38	38	95	0	0	47
14	88	42	50	35	117	39	37	95	0	0	47
13	89	43	49	34	118	40	36	95	0	0	47
12	90	44	48	33	119	41	35	95	0	0	47
11	91	45	47	32	120	42	34	95	0	0	47
10	92	46	46	31	121	43	33	95	0	0	47
9	93	47	45	30	122	44	32	95	0	0	47
8	94	48	44	29	123	45	31	95	0	0	47
7	95	49	43	28	124	46	30	95	0	0	47
6	96	50	42	27	125	47	29	95	0	0	47

Kadastrā:	vietovē	Kurkliņ	bloks	skatnaps
Zemes skatnps kadastra Nr.	3	4	3	4
			0	0
			0	0
			6	9

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Trakinių
Seniūnija	Kurkliai
Miestas (rajonas)	Anyščių
Apskritys	Ulenos

Grėtimybė	Grėtino žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	3434/0004:84	M. Kuktis, A. Izveraitauskas
2-3	3434/0004:246	O. Kuklėnė
3-4-...-6	3434/0004:40	g.1
6-7-...-113		up. Loba
113-...-116-1	3434/0004:59	g.1

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMELAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS

1992-1993. gada aplūdzinātus apsaugo:
Parlamentu
Mārkšķu rajona agentūras vedejas
ARNOLDAS KATKEVIČIUS
2017-01-22

Su pašņēdintomīs vētēvėjē žemēs sklypo ribonīs, aprašytomis 2016 m. spalio mėn. 24 d. žemēs sklypo paženkinimo - parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
2 žemės savininkas (naudotojas):

Kęstutis Juška
(vardas, pavardė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos šėlių skyriaus
Ankėdėnė
vėdaušiacis specialistas




Patikrinu: Valdas Čenys
Dainius Pečiulskas

(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)

A.V. (jeigu reikalingas turėti an

ŽEMAITALIMŲ IR LIAUČIŲ
ĀNYŠČIŲ
 MATTINIKAS

UAB "ANYKŠČIŲ MATININKAS"

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Virmantas Gokas	2017-01-26
Vyr. specialistas		Tomas Tolutis	2017-01-26
Specialistė		Eglė Bunikyte	2017-01-26

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Sklypo plotas 166162 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 3434000400069

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94				Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6138196.92	572829.45	39	R	6137919.81	573214.87
2	R	6138169.61	572951.01	40	R	6137915.54	573219.92
3	R	6138160.78	572993.54	41	R	6137906.49	573225.44
4	R	6138102.98	573187.43	42	R	6137897.62	573230.51
5	R	6138101.52	573192.36	43	R	6137894.01	573236.02
6	R	6138083.04	573254.34	44	R	6137893.50	573243.19
7	R	6138082.02	573255.77	45	R	6137894.77	573246.84
8	R	6138073.35	573251.97	46	R	6137902.21	573253.59
9	R	6138063.15	573251.32	47	R	6137901.81	573254.23
10	R	6138047.29	573255.44	48	R	6137899.20	573255.31
11	R	6138033.49	573260.84	49	R	6137894.23	573249.88
12	R	6138024.89	573263.40	50	R	6137892.47	573246.72
13	R	6138014.74	573265.23	51	R	6137892.76	573240.09
14	R	6138009.19	573265.53	52	R	6137891.80	573236.89
15	R	6138009.05	573264.82	53	R	6137885.71	573230.35
16	R	6138009.46	573263.97	54	R	6137881.84	573228.24
17	R	6138013.44	573257.96	55	R	6137876.87	573227.77
18	R	6138016.86	573250.44	56	R	6137874.47	573228.11
19	R	6138019.09	573237.48	57	R	6137868.38	573230.27
20	R	6138017.22	573228.45	58	R	6137869.67	573228.09
21	R	6138011.67	573224.75	59	R	6137869.45	573225.32
22	R	6138002.34	573223.50	60	R	6137868.46	573218.31
23	R	6137996.01	573225.10	61	R	6137866.22	573213.21
24	R	6137990.23	573228.46	62	R	6137860.92	573210.27
25	R	6137984.98	573230.60	63	R	6137860.33	573209.55
26	R	6137979.68	573234.34	64	R	6137859.85	573207.30
27	R	6137978.37	573238.74	65	R	6137857.93	573205.56
28	R	6137973.58	573240.23	66	R	6137855.17	573204.57
29	R	6137967.71	573237.79	67	R	6137849.11	573204.61
30	R	6137963.31	573237.54	68	R	6137842.97	573210.10
31	R	6137960.51	573238.32	69	R	6137842.14	573210.58
32	R	6137957.50	573237.91	70	R	6137841.27	573210.75
33	R	6137950.77	573231.52	71	R	6137840.57	573210.57
34	R	6137947.98	573227.25	72	R	6137838.67	573208.76
35	R	6137946.28	573222.86	73	R	6137831.89	573206.22
36	R	6137943.79	573219.81	74	R	6137828.32	573207.53
37	R	6137934.92	573214.28	75	R	6137824.46	573211.17
38	R	6137925.71	573211.76	76	R	6137822.18	573215.15

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema		Koordinatės X/Y	
Valstybinė LKS-1984		X=6137967 Y=572994	
Žiniaraščių sudarė	Tommas Talutis (parasas ir parašas)	2017-01-26 (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:
47 straipsnis. Pastatų žemėnaudojimo ribojimų sunaikinimas arba godinimas – užtraukia baudą nuo septynioliasdešimt dviejų iki vieno šimto keturioliasdešimt keturių eurų.

Koordinacių sistema LKS-94				Koordinacių sistema LKS-94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
77	R	6137820.91	573215.49	97	R	6137787.44	573170.48
78	R	6137819.37	573215.44	98	R	6137785.28	573167.62
79	R	6137819.23	573225.44	99	R	6137785.76	573167.59
80	R	6137819.33	573209.67	100	R	6137788.13	573167.25
81	R	6137817.42	573207.75	101	R	6137791.93	573164.91
82	R	6137812.75	573206.70	102	R	6137795.68	573161.17
83	R	6137806.86	573202.08	103	R	6137796.42	573158.74
84	R	6137799.20	573197.97	104	R	6137795.32	573153.80
85	R	6137798.66	573196.89	105	R	6137790.94	573148.89
86	R	6137798.83	573195.57	106	R	6137774.29	573140.67
87	R	6137803.80	573187.22	107	R	6137766.76	573138.91
88	R	6137803.65	573183.36	108	R	6137763.07	573135.26
89	R	6137802.51	573179.76	109	R	6137758.90	573130.38
90	R	6137800.11	573176.41	110	R	6137752.61	573125.16
91	R	6137795.82	573174.88	111	R	6137740.52	573129.09
92	R	6137792.62	573176.22	112	R	6137742.60	573125.57
93	R	6137788.02	573179.52	113	R	6137746.31	573119.31
94	R	6137785.83	573180.53	114	R	6137784.21	572961.12
95	R	6137785.48	573180.26	115	R	6137785.40	572956.26
96	R	6137788.58	573174.10	116	R	6137842.59	572722.34

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai		Žemės plotas, m ²
		1	2	
1	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausios moliatorijos sistemos bei įrenginiai	3	4
2	26	XXVI. Miesto naudojimo apribojimai	34937	14947
3	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	41598	
4	64	XXIX. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	4563	
5	39	XXXIX. Hidrografiniai draustiniai	87333	
6	52	III. Dirvožemio apsauga	98292	

SERVITUTAS		
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis
1	214	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartoti gatvius (tarnaujantis daiktas)
		Plotas, m ²
		2056